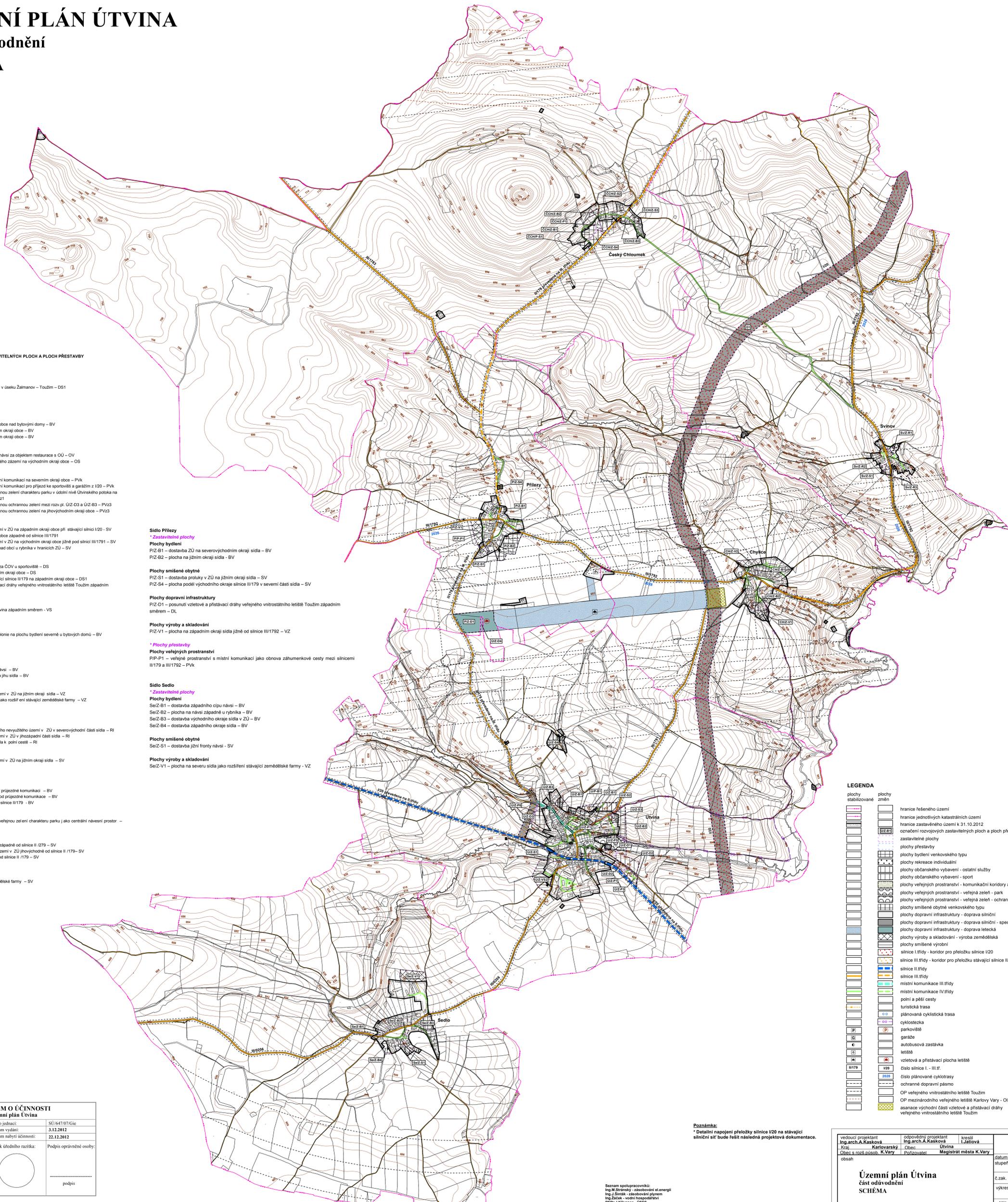


ÚZEMNÍ PLÁN ÚTVINA

část odůvodnění

SCHEMA



SEZNAM ROZVOJOVÝCH ZASTAVITELNÝCH PLOCH A PLOCH PŘESTAVBY

REGIONÁLNÍ ZÁJMY

* **Zastavitelné plochy**

Plochy dopravní infrastruktury

D1 – koridor pro přeložku silnice I/20 v oseku Žámanov – Toužim – DS1

Obec Útvina

* **Zastavitelné plochy**

Plochy bydlení

ÚZ-B1 – plocha na severním okraji obce nad bytovými domy – BV

ÚZ-B2 – plocha na severovýchodním okraji obce – BV

ÚZ-B3 – plocha bydlení na západním okraji obce – BV

Plochy občanského vybavení

ÚZ-O1 – dostavba prokry v ZÚ na návsi za objektem restaurace s OÚ – OV

ÚZ-O2 – sportoviště včetně obslužného zázemí na východním okraji obce – OS

Plochy veřejných prostranství

ÚZ-P1 – veřejné prostranství s místní komunikací na severním okraji obce – PVk

ÚZ-P2 – veřejné prostranství s místní komunikací pro příjezd ke sportovišti a garážím z I/20 – PVk

ÚZ-P3 – veřejné prostranství s veřejnou zelení charakteru parku v údolí nivy Útvinského potoka na východním okraji obce za ČOV – PVz1

ÚZ-P6 – veřejné prostranství s veřejnou ochrannou zelení mezi rozv. pl. ÚZ-D3 a ÚZ-B3 – PVz3

ÚZ-P7 – veřejné prostranství s veřejnou ochrannou zelení na jihovýchodním okraji obce – PVz3

Plochy smíšené obytné

ÚZ-S1 – dostavba nevyužitého území v ZÚ na západním okraji obce při stávající silnici I/20 – SV

ÚZ-S2 – plocha na severním okraji obce západně od silnice III/1791

ÚZ-S3 – dostavba nevyužitého území v ZÚ na východním okraji obce jižně pod silnicí III/1791 – SV

ÚZ-S4 – obnova zastávky severně nad obcí u rybníka v hranicích ZÚ – SV

Plochy dopravní infrastruktury

ÚZ-D1 – dopravní obslužná plocha za ČOV u sportoviště – DS

ÚZ-D2 – radové garáže na východním okraji obce – DS

ÚZ-D3 – koridor pro přeložku stávající silnice II/179 na západním okraji obce – DS1

ÚZ-D4 – posunutí vjezdové a přistávací dráhy veřejného vnitrostátního letiště Toužim západním směrem – DL

Plochy smíšené výrobní

ÚZ-VS2 – rozšíření výrobní zóny Útvina západním směrem – VS

* Plochy přestavby

Plochy bydlení

ÚP-B1 – přestavba zahrádkářské kolonie na plochu bydlení severně u bytových domů – BV

Sídlo Chylice

* **Zastavitelné plochy**

Plochy bydlení

CHZ-B1 – dostavba severní fronty návsi – BV

CHZ-B2 – dostavba prokry v ZÚ na jihu sídla – BV

Plochy výroby a skladování

CHZ-V1 – dostavba nevyužitého území v ZÚ na jižním okraji sídla – VZ

CHZ-V2 – plocha západně od sídla jako rozšíření stávající zemědělské farmy – VZ

Sídlo Svinov

* **Zastavitelné plochy**

Plochy rekreace

SVZ-R1 – dostavba prokry a ostatního nevyužitého území v ZÚ v severovýchodní části sídla – RI

SVZ-R2 – dostavba nevyužitého území v ZÚ v jhozápadní části sídla – RI

SVZ-R3 – plocha na jižním okraji sídla k pořízení cest – RI

Plochy smíšené obytné

SVZ-S1 – dostavba nevyužitého území v ZÚ na jižním okraji sídla – SV

Sídlo Český Chloumek

* **Zastavitelné plochy**

Plochy bydlení

ČCHZ-B1 – plocha v centru sídla při průjezdné komunikaci – BV

ČCHZ-B2 – plocha severozápadně od průjezdné komunikace – BV

ČCHZ-B3 – plocha jihovýchodně od silnice II/179 – BV

Plochy veřejných prostranství

ČCHZ-P1 – veřejné prostranství s veřejnou zelení charakteru parku jako centrální návěsní prostor – PVz1

Plochy smíšené obytné

ČCHZ-S2 – dostavba území severozápadně od silnice II/279 – SV

ČCHZ-S3 – dostavba nevyužitého území v ZÚ jihovýchodně od silnice II/179 – SV

ČCHZ-S4 – plocha severozápadně od silnice II/179 – SV

* Plochy přestavby

Plochy smíšené obytné

ČCHP-S1 – přestavba areálu zemědělské farmy – SV

Sídlo Přílezy

* **Zastavitelné plochy**

Plochy bydlení

PZ-B1 – dostavba ZÚ na severovýchodním okraji sídla – BV

PZ-B2 – plocha na jižním okraji sídla – BV

Plochy smíšené obytné

PZ-S1 – dostavba prokry v ZÚ na jižním okraji sídla – SV

PZ-S4 – plocha podél východního okraje silnice II/179 v severní části sídla – SV

Plochy dopravní infrastruktury

PZ-D1 – posunutí vjezdové a přistávací dráhy veřejného vnitrostátního letiště Toužim západním směrem – DL

Plochy výroby a skladování

PZ-V1 – plocha na západním okraji sídla jižně od silnice III/1792 – VZ

* Plochy přestavby

Plochy veřejných prostranství

P/P-P1 – veřejné prostranství s místní komunikací jako obnova zahumenkové cesty mezi silnicemi II/179 a III/1792 – PVk

Sídlo Sedlo

* **Zastavitelné plochy**

Plochy bydlení

SeZ-B1 – dostavba západního cípu návsi – BV

SeZ-B2 – plocha na návsi západně u rybníka – BV

SeZ-B3 – dostavba východního okraje sídla v ZÚ – BV

SeZ-B4 – dostavba západního okraje sídla – BV

Plochy smíšené obytné

SeZ-S1 – dostavba jižní fronty návsi – SV

Plochy výroby a skladování

SeZ-V1 – plocha na severu sídla jako rozšíření stávající zemědělské farmy – VZ

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI	
Územní plán Útvina	
Správní orgán: Zastupitelstvo obce Útvina	Číslo jednací: SU/647/07/Gie
Jméno a příjmení oprávněné osoby pořizovatele:	Datum vydání: 3.12.2012
Ing. arch. Irena Václavčíková vedoucí odd. úřad územního plánování, odbor ÚÚP a SU Magistrát města Karlovy Vary	Datum nabytí účinnosti: 22.12.2012
Ótsák úředního razítka:	Podpis oprávněné osoby:

Seznam spolupracovníků:
Ing. M. Štránský - zásobování el. energií
Ing. J. Šimák - zásobování plynem
Ing. Záles - vodní hospodářství
RNDr. J. Křivánek - ÚSES
I. Jarošová - práce s GIS

Poznámka:
* Detailní napojení přeložky silnice I/20 na stávající silniční síť bude řešit následná projektová dokumentace.

LEGENDA	
plochy stabilizované	plochy změn
	hranice řešeného území
	hranice jednotlivých katastrálních území
	hranice zastavěného území k 31.10.2012
	označení rozvojových zastavitelných ploch a ploch přestavby
	zastavitelné plochy
	plochy přestavby
	plochy bydlení venkovského typu
	plochy rekreace individuální
	plochy občanského vybavení - ostatní služby
	plochy občanského vybavení - sport
	plochy veřejných prostranství - komunikační koridory a shromažďovací plochy
	plochy veřejných prostranství - veřejná zelen - park
	plochy veřejných prostranství - veřejná zelen - ochranná a izolační
	plochy smíšené obytné venkovského typu
	plochy dopravní infrastruktury - doprava silniční
	plochy dopravní infrastruktury - doprava letecká
	plochy výroby a skladování - výroba zemědělská
	plochy smíšené výrobní
	silnice I. třídy - koridor pro přeložku silnice I/20
	silnice III. třídy - koridor pro přeložku stávající silnice II/179
	silnice II. třídy
	silnice III. třídy
	místní komunikace III. třídy
	místní komunikace IV. třídy
	poštní a pěší cesty
	turistická trasa
	plánovaná cyklistická trasa
	cyklostezka
	parkoviště
	garáže
	autobusová zastávka
	letiště
	vjezdová a přistávací plocha letiště
	číslo silnice I. - III. tř.
	číslo plánované cyklotrasy
	ochranné dopravní pásmo
	OP veřejného vnitrostátního letiště Toužim
	OP mezinárodního veřejného letiště Karlovy Vary - Ořtová Vrata
	asanace východní části vjezdové a přistávací dráhy veřejného vnitrostátního letiště Toužim

vedoucí projektant Ing. arch. A. Kašková	odpovědný projektant Ing. arch. A. Kašková	kreslí I. Jarošová
Kraj Karlovarský	Obec Útvina	Magistrát města K. Vary
Obec s rozš. působ. K. Vary	Podřizovatel	
obsah	datum XI.2012	stupeň Územní plán
Územní plán Útvina část odůvodnění SCHEMA		č. zak. 5002 - V.
Dopravní řešení		výkres číslo B
		měřítko 1:10 000