



CityPlan

Územní plán Karlovy Vary

Územní plán Karlovy Vary



Smlouva a termíny

Smlouva o dílo mezi městem Karlovy Vary a společností CityPlan spol. s r.o. (ev. č. objednatele 60041603) byla podepsána **14. 6. 2010 – začátek prací a termín od něhož jsou odvozeny postupné kroky v pořízení ÚP.** Proces pořízení ÚP je naplánován v následujících časových horizontech:

1) Provedení doplňujících průzkumů a rozborů

Termín dokončení: **9 měsíců** od podpisu SoD tj. do **14. 3. 2011**

2) Technická odborná pomoc zadavateli při dokončení návrhu zadání územního plánu. Zadání musí být vypracováno dle přílohy č. 6 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti.

Termín dokončení: **12 měsíců** od podpisu SoD tj. do **14. 6. 2011**

Zadání Územního plánu bylo zastupitelstvem města Karlovy Vary schváleno dne 6. 9. 2011

3) Koncept územního plánu. Koncept bude zpracován v rozsahu dle vyhlášky č.500/ 2006 Sb., přílohy č. 7, část I. a II. a vyhodnocení vlivu ÚP na udržitelný rozvoj území včetně vyhodnocení vlivu na ŽP, splňující požadavky zákona č.183/2006 Sb. a vyhlášky č.500/2006 Sb., příloha č. 5.

Termín dokončení: **26 měsíců** od podpisu SoD tj. do **14. 8. 2012**

4) Návrh územního plánu. Návrh bude zpracován v rozsahu dle vyhlášky č.500/ 2006 Sb., přílohy č. 7, část I. a II. a doplněn o Opatření obecné povahy.

Termín dokončení: **36 měsíců** od podpisu SoD tj. do **14. 6. 2013**

5) Úprava návrhu územního plánu. Úprava bude provedena na základě projednání s dotčenými orgány a Krajským úřadem Karlovarského kraje (dle §50 a §51 zákona 183/2006 Sb.). Před projednání zastupitelstvem města Karlovy Vary bude vytvořen dle §53 zákona 183/2006 Sb. čistopis dokumentace.

Termín dokončení: **42 měsíců** od podpisu SoD tj. do **14. 12. 2013**



CityPlan

Územní plán Karlovy Vary

Dopravní závady města

Dopravní závady lze rozdělit do dvou základních skupin, a to:

- Liniové – např. chybějící komunikační propojení, nekvalitní komunikace
- Lokální – např. nevyhovující křižovatky, nebezpečná místa, střety jednotlivých druhů dopravy

Část dopravních závad vychází z historického uspořádání komunikací. To se projevuje v nedostatečných šířkových parametrech, dále jsou to nedostatečné výškové a šířkové poměry na komunikacích - nevyhovující podjezdy pod železničními tratěmi.

Nové dopravní problémy v území jsou často důsledkem vzniku dalších komerčních zón, nových silničních tahů a neuvážených změn dopravního systému. Při zprovoznění nových aktivit či úseků komunikační sítě jsou mnohdy řešeny pouze bezprostředně související úpravy stávajících komunikací, ale nejsou zohledněny i širší dopravní vztahy.

Dopravní závady města - liniové

1. Průtah silnice I/6 centrem města - až 41 000 voz./24h v úseku mezi MÚK Zlatý kopeček – MÚK Rybáře (zatížení stávající komunikační sítě, Cityplan s.r.o. 2011)
2. Průtah silnice I/20 městskou částí Doubí (ulice Studentská) – nevhodné sklonové, šířkové i směrové poměry, průtah zastavěnou oblastí (9500 voz./24h v úseku Studentská – Sokolská, zatížení stávající komunikační sítě, Cityplan s.r.o. 2011)
3. Napojení průmyslové oblasti podél ulice Jáchymovská (Bohatice) na silnici I/6 a I/13
4. Dopravní obslužnost obytné oblasti Bohatic
5. Napojení letiště Olšová Vrata na silniční síť a městskou komunikační síť – stávající dopravní napojení vede přes zastavěnou oblast s nevhodnými směrovými a výškovými parametry komunikace (Hůrky nebo Olšová Vrata). Křižovatka místní komunikace napojující Olšová Vrata na I/6 je z hlediska bezpečnosti provozu nevyhovující.
6. Propojení jižní části vnitřního lázeňského území se silnicí I/6
7. Průtah silnice II/222 obcí Počerny (intenzity cca 7 500 voz./24h, zatížení stávající komunikační sítě, Cityplan s.r.o. 2011) – vysoké intenzity, směrové řešení
8. Průtah II/220 Starou Rolí – průtah vede osou zastavěného území, nevhodné směrové i výškové poměry i profil komunikace - severně od železniční trati č. 140. V centrální části zástavby se nachází úroňový železniční přejezd. Dochází zde ke střetu dopravy vnitřní s dopravou tranzitní (z hlediska městské části).
9. Redukce plochy a komplexní rekonstrukce horního nádraží Karlovy Vary
10. Chybí propojení žel. trati č. 140 (celostátní) s tratí č.149 (regionální) na západě – Tuhnická spojka
11. Chybí propojení žel. trati č. 140 (celostátní) s tratí č. 149 (regionální) na východě – Bohatická spojka
12. Dostavba lanovky na Tři kříže
13. Obnovení 2. lanovky k hotelu Imperial
14. Realizace lanovky z parkoviště KOME na Vítkovu horu (atrakce)
15. Rozšíření letiště (prodloužení a rozšíření stávající vzletové a přistávací dráhy, zvětšení zázemí)
16. Nedostatek odstavných stání – řešit především podzemními garážemi a garážovacími domy
17. Napojení Drahovic – obnovit Drahovický most + napojit na ul. Vítězná
18. Propojení Tesca s Dvory (slepé rameno OK) - ul. Závodní
19. Propojení rozvojové oblasti (krajský úřad) směrem na západ
20. Propojení městské části Tuhnice s jižní částí vnitřního lázeňského území

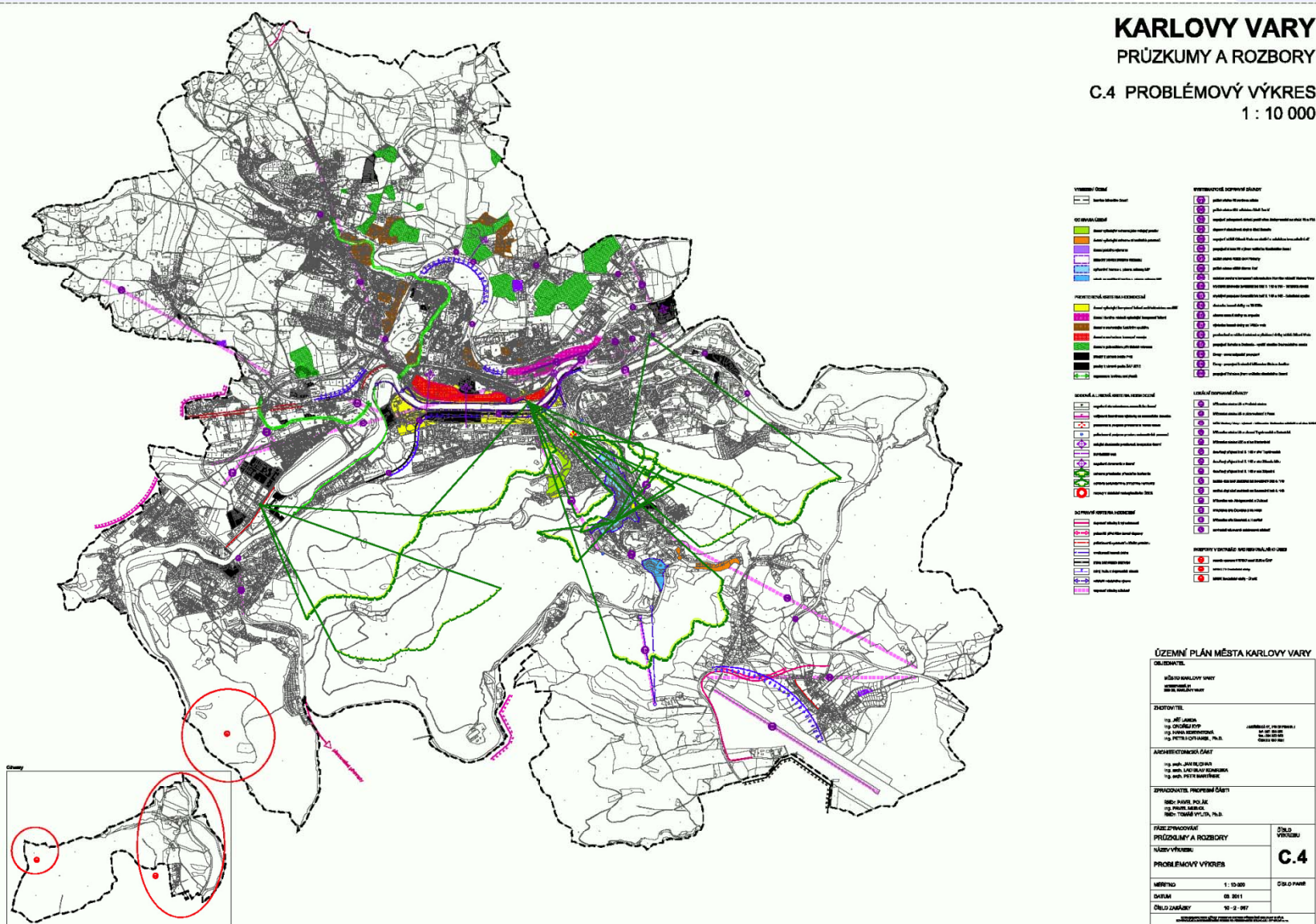


CityPlan

Územní plán Karlovy Vary

Dopravní závady města - lokální

1. Obecně nedostatečná šířka i výška většiny podjezdů pod železničními tratěmi
2. Křižovatka místní komunikace „Pražská silnice“ x I/6 na východě Karlových Var. Jedná se o hlavní dopravní napojení jižní a střední části lázeňského území (řešeno v rámci zkapacitnění I/6)
3. Křižovatka I/6 x ulice k Plusu (napojení Drahovic) – kapacitně nevyhovuje (řešeno v rámci zkapacitnění I/6)
4. MÚK Karlovy Vary – východ – nepřehledná křižovatka II/222 x ulice Mattoniho nábreží
5. Křižovatka I/6 x Teplárenská x Dalovická – nepřehledná křižovatka
6. Křižovatka I/20 x ul. Studentská (u zámku) – nová křižovatka, návrh SSZ?
7. Úrovňový přejezd se SSZ na ulici Teplárenská – hlavní trať č. 140
8. Úrovňový přejezd se SSZ na ulici Závod Míru – lokální trať č. 142
9. Úrovňový přejezd se SSZ na ulici Západní – lokální trať č. 149 (řešeno v rámci projektu na Dol. Nádraží)
10. Zkvalitnění dopravní obsluhy území železniční dopravou. Doplnění zastávek na železniční trati č. 140 (zapojení do MHD) – u Kauflandu – ul. Nejdecká (a), ul. Rosnická (b), ul. Železniční (c)
11. Zkvalitnění dopravní obsluhy území železniční dopravou. Doplnění zastávek na železniční trati č. 149 (zapojení do MHD) – v Bohaticích – ul. Štúrova (a), u Solivárny – přestup na MHD – zast. Tržnice (b) a u zimního stadionu (c)
12. Křižovatka Jáchymovská x Dubová – nevhodné úhly křížení
13. Křižovatka Otovická x Ke Hřišti x Na Výfuku x Šeříková – nepřehledná, napojeno několik ramen
14. Křižovatka Rosnická x Hraniční – špatné křížení, sklonové i rozhledové poměry
15. Autobusové nádraží – špatné napojení na stávající komunikace, nevhodně situované v centru města – dopravní zátěž
16. Napojení na silnici I/6 z ulice Hybešova – krátký připojovací pruh, špatné rozhledové poměry



[illegible]



CityPlan

Územní plán Karlovy Vary

Model dopravy

Nad rámec rozsahu doplňujících průzkumů a rozborů byl vytvořen model dopravy města.

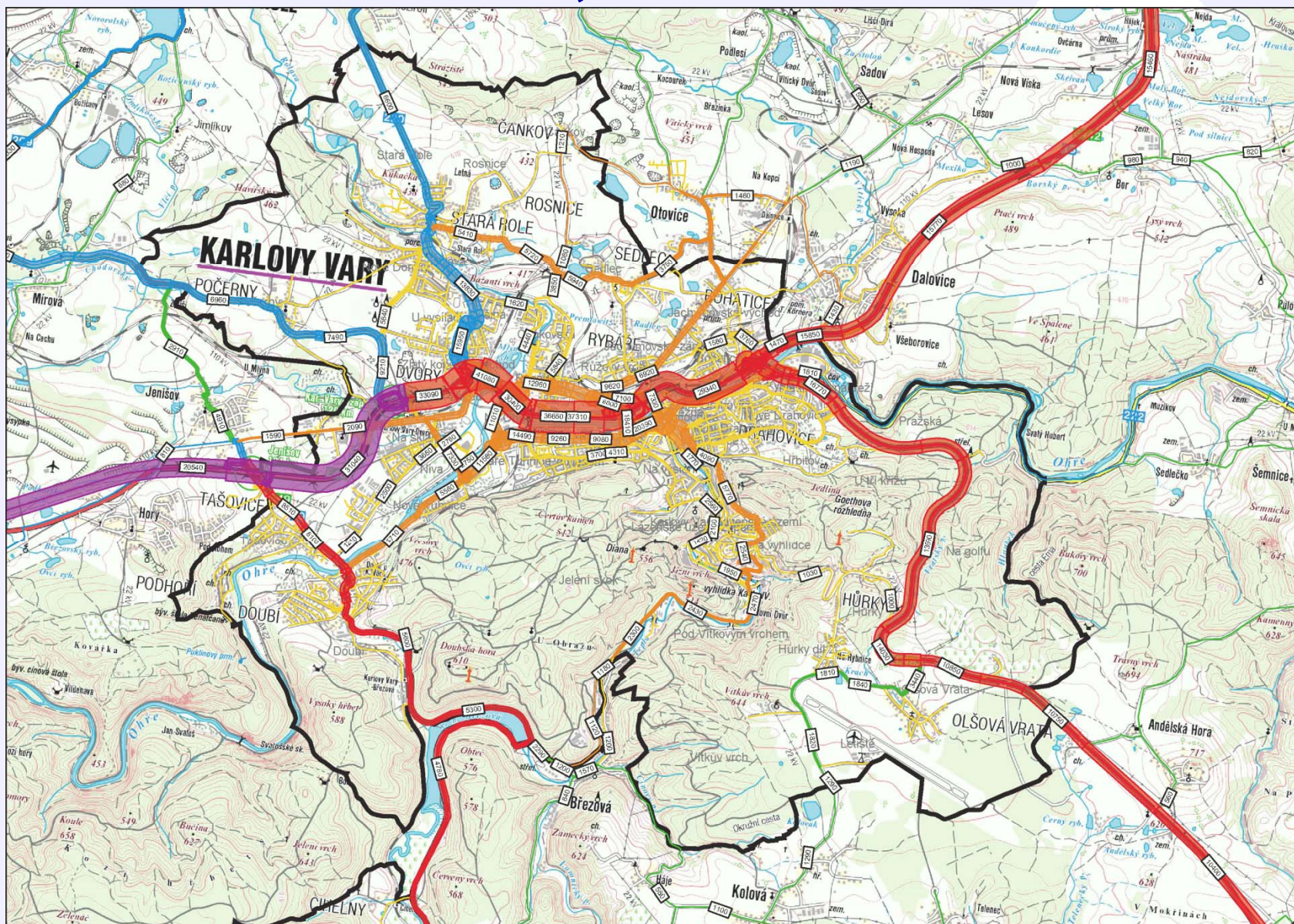
Dopravní model města je zpracován na pozadí celorepublikového dopravního modelu, a je tedy možné ve výpočtech zohlednit změny intenzit na komunikacích způsobené dostavbou komunikační sítě na území celé České republiky.

Pro výpočet bylo město Karlovy Vary rozděleno na 126 zón, tzn. výpočet byl proveden v podrobnějším členění než je rozdělení na základní sídelní jednotky.

V této fázi dokumentace se jedná o zdokumentování přepravních cest v rámci automobilové individuální a hromadné dopravy ve stávajícím stavu tj. v roce 2011.

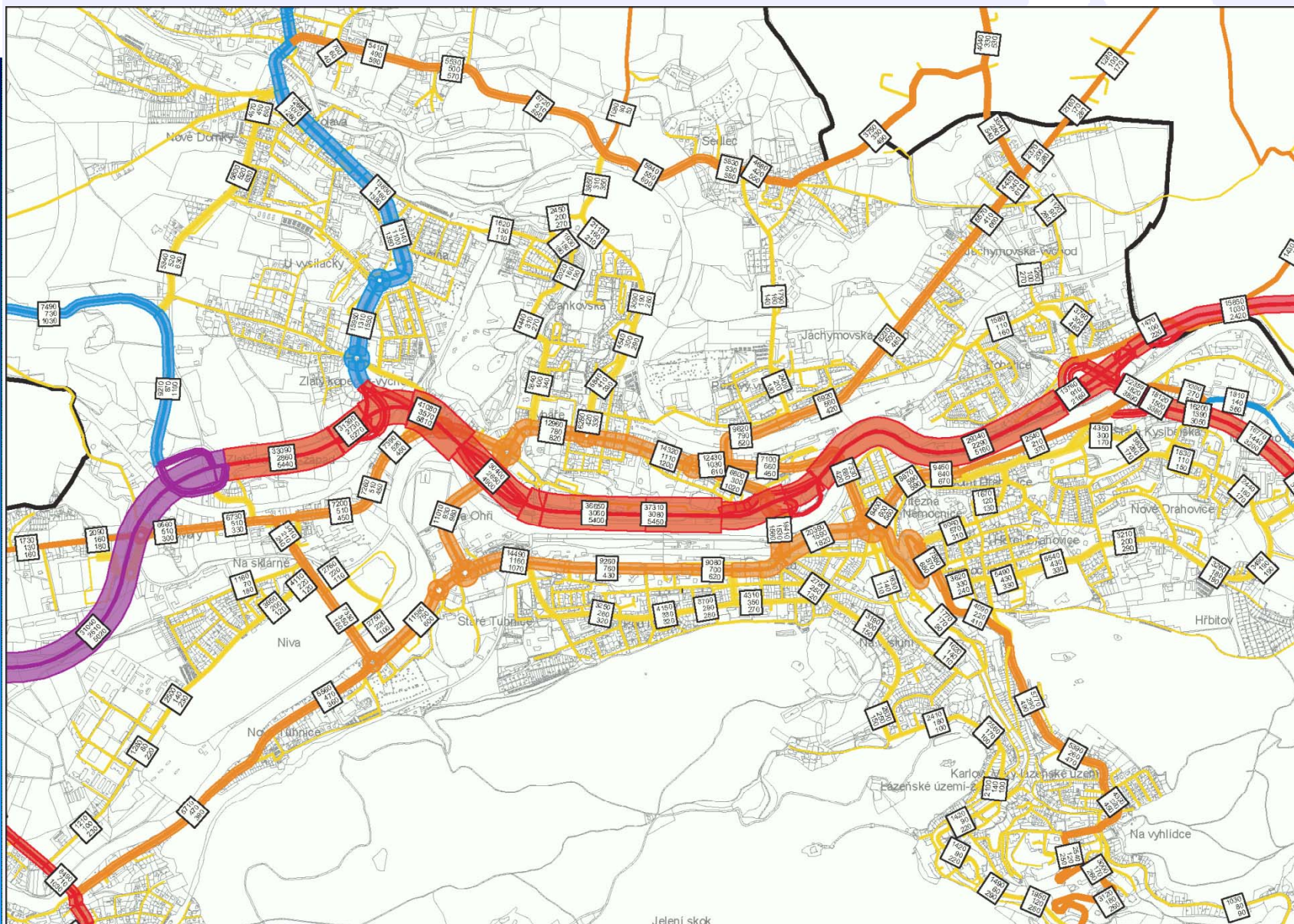
Intenzivnější využití modelu dopravy zejména v segmentu silniční dopravy bude v konceptu územního plánu, kde budou modelově ověřovány varianty navržených dopravních řešení z hlediska atraktivity nových spojení a odlehčení stávajících komunikací. Výpočty dopravním modelem budou mít přímou vazbu na rozvoj města.

Dopravní zatížení komunikační sítě – stav 2011, město a okolí





Územní plán Karlovy Vary



Řešení dopravní infrastruktury v konceptu územního plánu

1. Záměry prověřované z platného územního plánu města Karlovy Vary

Silniční a komunikační infrastruktura

Severní obchvat silnice R6

Přeložka silnice I/20 mimo řešené území

Přeložka silnice II/222 – obchvat Počerny

Zkvalitnění dopravního propojení Bohatice – I/6

Alternativní dopravní obsluha lázeňského území bez využití ulic Na Vyhlídce a Bezručova – tunelové trasy (východní a západní)

Železniční infrastruktura

Přemístění opravárenských a seřaďovacích kapacit z Dolního nádraží do Bohatic

Přestavba Horního nádraží – zkvalitnění stavu

Železniční koridor pro tzv. Tuhnickou spojku

V rámci IDS jsou navrženy nové zastávky pro zkvalitnění dopravní obsluhy území

Městská hromadná doprava

Stávající autobusová doprava bude zachována

Obnova lanové dráhy Slovanská ulice – Imperial

Dokončení rozestavěné lanové dráhy Tři kříže, a to pouze v úseku Vřídelní – Na Vyhlídce

Letecká doprava

Možné navýšení objemu odbavených cestujících, nejsou požadavky na rozšíření letiště

Doprava v klidu

Problematika parkování v lázeňském území – vybudování záchytných parkovišť

V rámci nové výstavby důsledně dodržovat požadavky na parkovací kapacity v rámci pozemku stavebníka



CityPlan

Územní plán Karlovy Vary

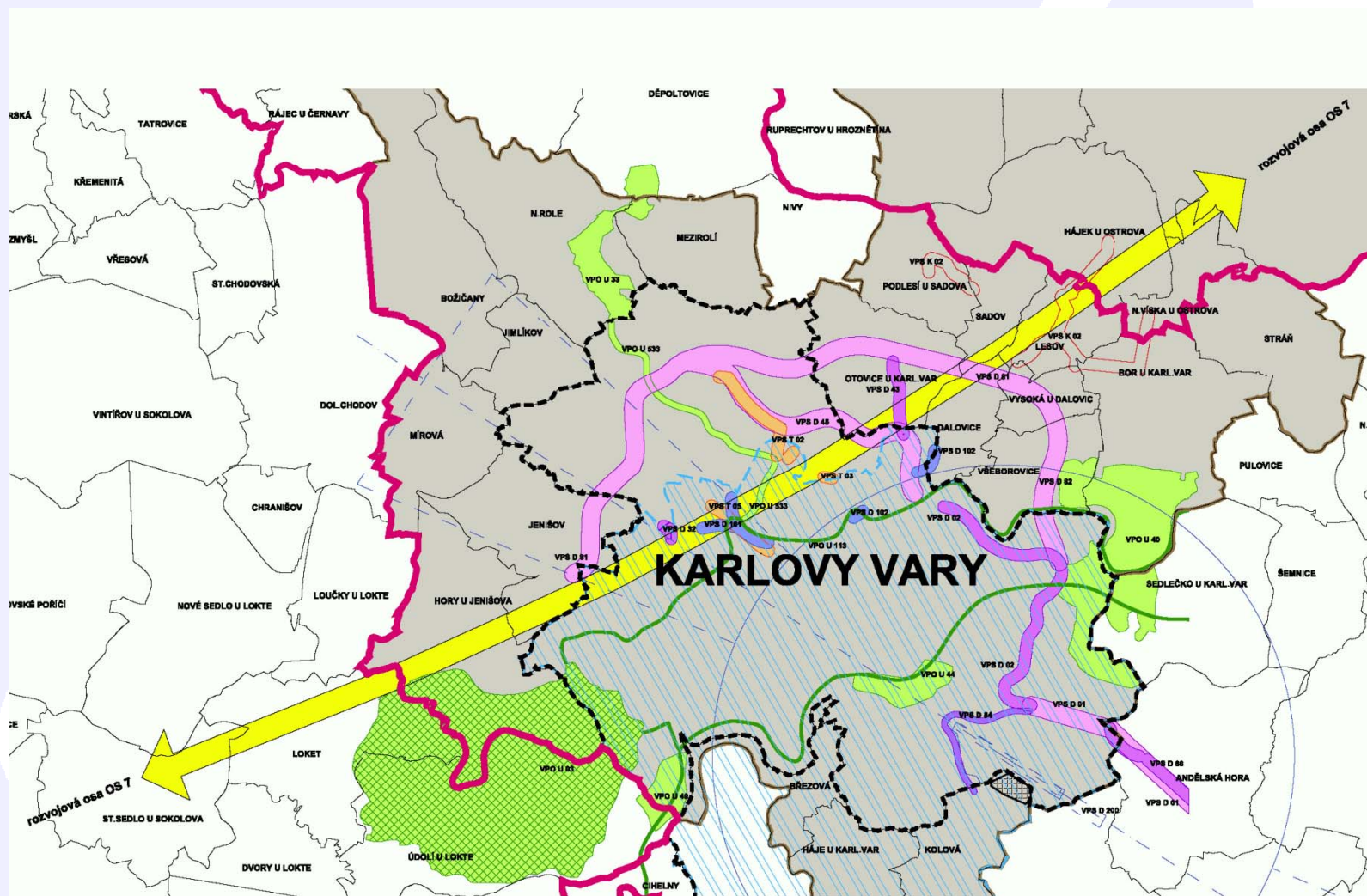
Řešení dopravní infrastruktury v konceptu územního plánu

2. Záměry převzaté ze Zásad územního rozvoje Karlovarského kraje

- VPS D 01 – stavba rychlostní silnice R6 v úseku Olšová Vrata – hranice kraje (Bošov)
- VPS D 02 – rozšíření silnice I/6 na kategorii S 22,5 v úseku Olšová Vrata – Karlovy Vary
- VPS D 32 – přeložka silnice II/222 Karlovy Vary – Chodov
- VPS D 43 – přeložka navrhované trasy silnice II/221 v prostoru obce Otovice
- VPS D 45 – přeložka silnice II/220 – vnitřní obchvat Karlových Var
- VPS D 68 – přeložka silnice II/606 (realizace R6) v úseku Žalmanov – Andělská Hora
- VPS D 81 – stavba přeložky rychlostní silnice R6 (obchvat Karlových Varů) v úseku Jenišov – silnice I/13
- VPS D 82 – stavba přeložky rychlostní silnice R6 v úseku silnice I/13 – silnice I/6 (R6)
- VPS D 84 – silniční napojení letiště Karlovy Vary
- VPS D 101 – propojení tratí č. 149 a č. 140 Dvory – Dolní nádraží – Tuhnická spojka
- VPS D 102 – propojení tratí č. 149 a č. 140 – Bohatická spojka
- VPS D 200 – prodloužení a rozšíření vzletové a přistávací dráhy

Řešení dopravní infrastruktury v konceptu územního plánu

2. Záměry převzaté ze Zásad územního rozvoje Karlovarského kraje





CityPlan

Územní plán Karlovy Vary

Řešení dopravní infrastruktury v konceptu územního plánu

3. Koncepty dopravy vycházející ze Zadání územního plánu

- řešení dopravních problémů zjištěných v doplňujících P a R, ÚAP
- prověření námětů ze strategických rozvojů města, kraje a dokumentů celorepublikového významu
- prověření koncepcí rozvoje komunikační sítě z dříve vypracovaných studií a náměty z platného ÚP
- respektování stabilizovaného rozsah jednotlivých dopravních systémů a dále jej rozvíjet především s důrazem na preferenci a posílení kvality veřejné dopravy,
- prověření stavu silniční a komunikační sítě v řešeném území, návrh úprav a zajištění nevyhovujících prostorových poměrů, případně i úpravy nevyhovujících povrchů, pokud tyto budou mít územní dopad,
- návrh nových dopravních tras nebude zhoršovat prostupnost krajiny, stávající síť účelových komunikací bude respektována, případně doplněna,
- dopravní koridory a plochy, určené k umístění tras i zařízení, budou koncipovány také s ohledem na jejich dopady na kvalitu životního prostředí,
- nenavrhovat zastavitelné plochy, které mohou být provozem na komunikacích negativně ovlivněny,
- prověření možnosti rozvinutí systému integrované dopravy, zajištění podmínek pro vzájemné přestupní vazby mezi jednotlivými subsystémy a pro rozvoj příměstské železnice,
- prověření možnost návrhu netradičních druhů veřejné dopravy, např. rozvoj sítě lanových drah,
- rozvoj koncepce dopravní infrastruktury, která povede k omezení dopravy v širším centru města,
- prověření možnosti nových komunikačních propojení městských částí,
- prověření a doplnění systému záchytných parkovišť ve vazbě na ostatní dopravní subsystémy,
- řešení nedostatek parkovacích míst v obytné zástavbě, v lázeňském území a v obchodně správním centru města,
- respektování a doplnění tras pro pěší a cyklisty, zaměření se na propojení jednotlivých městských částí a obcí za správní hranicí města,
- respektování ochranných pásem letiště Olšová Vrata,
- prověření připravované či stávající trasy dopravní infrastruktury a jejich alternativy – rychlostní komunikace, silnice I. a II. třídy, hlavní městské komunikace.



CityPlan

Územní plán Karlovy Vary

Díky za Vaší pozornost