



LEGENDA:

- Hranice řešeného území
- Hranice katastru - Jenišov / Hory
- Hranice pozemkových parcel
- Hranice p.p.č. 404/5
- Vd** Území drobné výroby a služeb
- ▨▨▨▨▨ Plocha pro umístění dopravní infrastruktury
- ▨▨▨▨▨ Plocha pro umístění objektů
- ▨▨▨▨▨ Biokoridor
- () () Navrhovaný kruhový objezd
- ▨▨▨▨▨ Navrhovaná komunikace Jenišov sever - jih
- ▨▨▨▨▨ Navrhované pěší propojení
- ▨▨▨▨▨ Ochranné pásmo rychlostní komunikace R6
- ▨▨▨▨▨ Ochranné pásmo VN
- ▨▨▨▨▨ Ochranné pásmo STL plynu
- ▨▨▨▨▨ Věcné břemeno pro umístění kanalizace
- Vedení VN stávající vzdušné navrhované kabelové
- - - Dešťová kanalizace stávající navrhovaná
- - - Splašková kanalizace stávající navrhovaná
- Vodovod stávající navrhovaný
- Plyn - STL stávající

Požadavky vyplývající z Územního plánu sídelního útvaru Jenišov:

- Vd - území drobné výroby a služeb
- Maximální zastavění pozemku: 80%
- Koeficient podlažní plochy: 1,6
- Koeficient obestavěného prostoru: 5
- Maximální podlažnost: 2

Vedoucí projektant: Ing. arch. B. Kubiček	Vyraboval: Ing. arch. J. Kubičková	Paré č.:
Obec: Jenišov	Kraj: Karlovarský	Datum: 07 / 2015
Pořizovatel: MM Karlovy Vary, úřad územního plánování	Název akce: Jenišov - komerční zóna na pozemku p.č. 404/5	Stupeň: Územní studie
Obsah: Urbanistický návrh	Číslo přílohy: D2	C. zak.: 150201 Měřítko: 1 : 1 000

Ing. arch. Břetislav Kubiček
tel: 603 864 895, e-mail: krcvk@seznam.cz