



Z Á P I S

z 6. jednání Komise pro hospodaření s majetkem města, likvidační a škodní, bytové komise konané dne 27. června 2016

Dne 27. června 2016 se uskutečnilo 6. jednání Komise pro hospodaření s majetkem města, likvidační a škodní, bytové komise zřízené Radou města Karlovy Vary.

Místo jednání: zasedací místnost v I. patře Magistrátu města Karlovy Vary, Moskevská 21, Karlovy Vary

Doba jednání: jednání bylo zahájeno ve 13:00 hodin a skončeno v 15:05 hodin

Přítomni: Vlastimil Lepík, Mgr. Jiří Brož, Ing. Lukáš Širínek – příchod 13:05, Ing. Otmar Homolka, Vojtěch Plachý, Ing. Marek Hytha, Petr Šíma – příchod 13:07, Ing. Michaela Tůmová

Omluveni: Roman Krček

Hosté: Bc. Klára Drobková, Michal Riško

Program jednání:

1. Schválení programu
2. Schválení zápisu z jednání KHMMLŠBK ze dne 23.5.2016
3. Návrh na likvidaci majetku spravovaného odborem informačních technologií.
4. Návrh na vyřazení majetku spravovaného odborem vnitřních věcí.
5. Smlouva o spolupráci zadavatelů – spol. Accolade, s.r.o.
6. Mateřské centrum Karlovy Vary, z.s., Kollárova 17, Karlovy Vary – prominutí dluhu, vzdání se práva vymáhání pohledávky s účinky vyřazení.
7. P. **** – prominutí dluhu, vzdání se práva a vymáhání pohledávky s účinky vyřazení.
8. P. **** – prominutí dluhu, vzdání se práva vymáhání pohledávky s účinky vyřazení.
9. P. **** – prominutí dluhu, vzdání se práva vymáhání pohledávky s účinky vyřazení.
10. Uzavření kupní smlouvy mezi Statutárním městem Karlovy Vary a Windsor Carlsbad s.r.o.
11. Vyřazení majetku ze stř. 0536.
12. Zrušení věcného předkupního práva zřízeného na pozemku p.č. 1700 v k.ú. Karlovy Vary.
13. Uznání slevy realizované formou proinvestování u nemovitostí prodaných do data 31.12.2007.
14. Zveřejnění záměru prodeje bytových jednotek v domech Stará Kysibelská 637/27, 638/25, 639/21 a 640/19 stávajícím nájemcům.
15. Zveřejnění záměru prodeje pozemku p.č. 139 k.ú. Rybáře.
16. 1. Zrušení usnesení rady města č. RM/621/4/16 ze dne 12.4.2016, 2. Zveřejnění záměru prodeje pozemku p.č. 399/98 v k.ú. Rybáře – spoluvlastníci bytového domu Severní 640/19, Karlovy Vary, p. ****, p. **** a p. ****.
17. Zveřejnění záměru prodeje části pozemku p.č. 667/103 v k.ú. Rybáře.
18. 1. Zrušení usnesení rady města č. RM/1080/6/15 ze dne 9.6.2015, 2. Zveřejnění záměru prodeje části pozemku p.č. 949/2, v k.ú. Stará Role – p. **** a p. ****.
19. Zveřejnění záměru prodeje pozemku p.č. 122/1 v k.ú. Rosnice u Staré role – pro ****.

20. Zveřejnění záměru prodeje ideální poloviny pozemku p.č. 2805/46 v k.ú. Horní Slavkov – pro ****.
21. Zveřejnění záměru prodeje částí pozemku p.č. 1010/1 v k.ú. Drahovice – p. ****
22. Zveřejnění záměru prodeje pozemku p.č. 598/1 v k.ú. Rybáře.
23. Zveřejnění záměru prodeje části pozemku p.č. 675/2 v k.ú. Olšová Vrata – p. ****.
24. Zveřejnění záměru pronájmu prostoru určeného pro podnikání v objektu I.P.Pavlova 891/7, Karlovy Vary.
25. Zveřejnění záměru nájmu části pozemku p.č. 506 v k. ú. Dvory.
26. Zveřejnění záměru směny části pozemku p.č. 482/2 v k.ú. Stará Role, obec Karlovy Vary za část pozemku st.p.č. 1272 v k.ú. Stará Role, obec Karlovy Vary – AURINKO spol. s.r.o.
27. Zveřejnění záměru pachtu části pozemku p.č. 370/3 v k.ú. Olšová Vrata, obec Karlovy Vary.
28. 1. Ukončení stávající smlouvy o výpůjčce dohodou – FB Hurrican Karlovy Vary, IČ: 26518571. 2. Zveřejnění záměru výpůjčku p.p.č. 139/5 a p.p.č 136/6 vše v k.ú. Tuhnice, obec Karlovy Vary.
29. Zveřejnění záměru pachtu pozemku p.č. 23/2 a části pozemku p.č. 23/1 v k.ú. Rosnice u Staré Role, obec Karlovy Vary.
30. Zveřejnění záměru pozemků p.č. 599/54 a p.č. 599/58 v k.ú. Rybáře a pozemků p.č. 1656/19, p.č. 1656/27 a p.č. 1656/28 v k.ú. Stará Role, obec Karlovy Vary.
31. Otevírání obálek – Zveřejnění záměru pronájmu NP – garáže č. A11S08 v objektu Kryzánkova 929/2, Karlovy Vary.
32. Výpověď smlouvy o nájmu – společnost ELOMO spol. s.r.o., IČ: 27968740
33. Sbor dobrovolných hasičů Stará Role – prominutí dluhu, vzdání se práva a vymáhání pohledávky s účinky vyřazení.
34. Seznam bytů k pronájmu

Jednání zahájil předseda komise Vlastimil Lepík.

1. Schválení programu

KHMMLŠBK zařadila body č 32, 33 a 34 a schválila výše uvedený program jednání.

	pro:	proti:	zdržel se:
Vlastimil Lepík	/		
Ing. Otmar Homolka	/		
Mgr. Jiří Brož	/		
Ing. Marek Hytha	/		
Ing. Lukáš Širínek			
Roman Krček			
Ing. Michaela Tůmová	/		
Ing. Vojtěch Plachý	/		
Petr Šíma	/		

KHMMLŠBK **schválila** navržený program jednání.

2. Schválení zápisu z jednání KHMMLŠBK ze dne 23. 5. 2016

KHMMLŠBK doporučuje RM vzít na vědomí zápis z jednání Komise pro hospodaření s majetkem města, likvidační a škodní, bytové komise ze dne 23. 5. 2016

	pro:	proti:	zdržel se:
Vlastimil Lepík	/		
Ing. Otmar Homolka	/		
Mgr. Jiří Brož	/		
Ing. Marek Hytha	/		
Ing. Lukáš Širínek			
Roman Krček			
Ing. Michaela Tůmová	/		
Ing. Vojtěch Plachý	/		
Petr Šíma	/		

KHMMLŠBK doporučila RM **vzít na vědomí** výše uvedený návrh na usnesení.

3. Návrh na likvidaci majetku spravovaného odborem informačních technologií.

KHMMLŠBK doporučuje RM schválit likvidaci navrhovaného majetku spravovaného odborem informačních technologií dle příloh 1, 2 a 3, a to v důsledku morálního zastarání, fyzického opotřebení nebo jiné ztráty způsobilosti.

	pro:	proti:	zdržel se:
Vlastimil Lepík			/
Ing. Otmar Homolka			/
Mgr. Jiří Brož	/		
Ing. Marek Hytha	/		
Ing. Lukáš Širínek	/		
Roman Krček			
Ing. Michaela Tůmová	/		
Ing. Vojtěch Plachý	/		
Petr Šíma	/		

KHMMLŠBK doporučila RM **schválit** výše uvedený návrh na usnesení.

4. Návrh na vyřazení majetku spravovaného odborem vnitřních věcí.

KHMMLŠBK doporučuje RM schválit vyřazení majetku ze stř. 0292, spravovaného odborem vnitřních věcí dle příloh.

	pro:	proti:	zdržel se:
Vlastimil Lepík	/		
Ing. Otmar Homolka			/
Mgr. Jiří Brož	/		
Ing. Marek Hytha	/		
Ing. Lukáš Širínek	/		
Roman Krček			
Ing. Michaela Tůmová	/		
Ing. Vojtěch Plachý	/		

Petr Šíma	/		
-----------	---	--	--

KHMMLŠBK doporučila RM **schválit** výše uvedený návrh na usnesení.

5. Smlouva o spolupráci zadavatelů – spol. Accolade, s.r.o.

KHMMLŠBK doporučuje RM, aby doporučila ZM schválit uzavření Smlouvy o spolupráci zadavatelů mezi Statutárním městem Karlovy Vary a společností Accolade, s.r.o., IČ 278 51 371, se sídlem: Sokolovská 394/17, Karlín, 186 00 Praha 8, a to v předloženém znění;

a

doporučuje RM, aby doporučila ZM pověřit podpisem Smlouvy o spolupráci zadavatelů Ing. Petra Kulhánka, primátora města.

	pro:	proti:	zdržel se:
Vlastimil Lepík	/		
Ing. Otmar Homolka			/
Mgr. Jiří Brož			/
Ing. Marek Hytha	/		
Ing. Lukáš Širínek	/		
Roman Krček			
Ing. Michaela Tůmová	/		
Ing. Vojtěch Plachý		/	
Petr Šíma	/		

KHMMLŠBK doporučila RM, aby doporučila ZM **schválit** výše uvedený návrh na usnesení.

6. Mateřské centrum Karlovy Vary, z.s., Kollárova 17, Karlovy Vary – prominutí dluhu, vzdání se práva vymáhání pohledávky s účinky vyřazení

KHMMLŠBK doporučuje RM schválit:

varianta 1: prominutí dluhu, vzdání se práva vymáhání a prominutí pohledávky s účinky vyřazení ve výši 8.127 Kč – úrok z prodlení a smluvní pokuta za pozdní úhrady nájmu nebytového prostoru č.603 na adrese Kollárova 551/17, Karlovy Vary za neziskovou společnost Mateřské centrum z.s., Kollárova 551/17, Karlovy Vary

	pro:	proti:	zdržel se:
Vlastimil Lepík	/		
Ing. Otmar Homolka	/		
Mgr. Jiří Brož	/		
Ing. Marek Hytha	/		
Ing. Lukáš Širínek	/		
Roman Krček			
Ing. Michaela Tůmová			/
Ing. Vojtěch Plachý		/	
Petr Šíma			/

KHMMLŠBK doporučila RM **schválit** výše uvedený návrh na usnesení:

varianta 2: prominutí dluhu, vzdání se práva vymáhání a prominutí pohledávky s účinky vyřazení ve výši % z částky 8.127 Kč – úrok z prodlení a smluvní pokuta za pozdní úhrady nájmu nebytového prostoru č.603 na adrese Kollárova 551/17, Karlovy Vary za neziskovou společností Mateřské centrum z.s., Kollárova 551/17, Karlovy Vary a

schválila písemné uzavření dohody o prominutí dluhu, vzdání se práva vymáhání a prominutí pohledávky s účinky vyřazení úroku z prodlení a smluvní pokuty za pozdní úhrady nájmu nebytového prostoru č.603 na adrese Kollárova 551/17, Karlovy Vary za neziskovou společností Mateřské centrum z.s., Kollárova 551/17, Karlovy Vary

KHMMLŠBK **nehlasovala** o návrhu na usnesení ve variantě 2.

7. P. ** – prominutí dluhu, vzdání se práva a vymáhání pohledávky s účinky vyřazení.**

KHMMLŠBK doporučila RM **schválit** výše uvedený návrh na usnesení:

varianta 1: prominutí dluhu, vzdání se práva vymáhání pohledávky a prominutí pohledávky s účinky jejího vyřazení ve výši 9.924 Kč – vyúčtování zálohově placených služeb za rok 2015 spojených s užíváním bytové jednotky č. 15 na adrese **** – dům s pečovatelskou službou - za p. ****.

	pro:	proti:	zdržel se:
Vlastimil Lepík	/		
Ing. Otmar Homolka		/	
Mgr. Jiří Brož			/
Ing. Marek Hytha	/		
Ing. Lukáš Širínek	/		
Roman Krček			
Ing. Michaela Tůmová		/	
Ing. Vojtěch Plachý		/	
Petr Šíma		/	

KHMMLŠBK **nepřijala** výše uvedený návrh na usnesení ve variantě 1.

a

varianta 2: prominutí dluhu, vzdání se práva vymáhání pohledávky a prominutí pohledávky s účinky jejího vyřazení ve výši 50% z částky 9.924 Kč – vyúčtování zálohově placených služeb za rok 2015 spojených s užíváním bytové jednotky č. 15 na adrese **** – dům s pečovatelskou službou - za p. ****

a

schválila písemné uzavření dohody o prominutí dluhu, vzdání se práva vymáhání a prominutí pohledávky s účinky vyřazení vyúčtování zálohově placených služeb za rok 2015 spojených s užíváním bytové jednotky č. 15 na adrese **** – dům s pečovatelskou službou - s p. ****.

	pro:	proti:	zdržel se:
Vlastimil Lepík	/		
Ing. Otmar Homolka		/	
Mgr. Jiří Brož			/
Ing. Marek Hytha	/		
Ing. Lukáš Širínek	/		
Roman Krček			
Ing. Michaela Tůmová	/		
Ing. Vojtěch Plachý		/	
Petr Šíma	/		

KHMMLŠBK doporučila RM **schválit** výše uvedený návrh na usnesení ve variantě 2.

8. P. ** – prominutí dluhu, vzdání se práva vymáhání pohledávky s účinky vyřazení.**

KHMMLŠBK doporučuje RM schválit:

varianta 1: prominutí dluhu, vzdání se práva vymáhání a prominutí pohledávky s účinky vyřazení ve výši 1.735 Kč – úrok z prodlení ve výši 313 Kč a smluvní pokuta ve výši 1.422 Kč k ubytovací jednotce č. 108 za rok 2015 na adrese **** za p. ****.

	pro:	proti:	zdržel se:
Vlastimil Lepík			/
Ing. Otmar Homolka	/		
Mgr. Jiří Brož			/
Ing. Marek Hytha	/		
Ing. Lukáš Širínek	/		
Roman Krček			
Ing. Michaela Tůmová			/
Ing. Vojtěch Plachý		/	
Petr Šíma		/	

KHMMLŠBK **nepřijala** výše uvedený návrh na usnesení ve variantě 1.

a

varianta 2: prominutí dluhu, vzdání se práva vymáhání a prominutí pohledávky s účinky vyřazení ve výši 50 % z částky 1.735 Kč – úrok z prodlení výši 313 Kč a smluvní pokuta ve výši 1.422 Kč k ubytovací jednotce č. 108 za rok 2015 na adrese **** za p. **** a schválit písemné uzavření dohody o prominutí dluhu, vzdání se práva vymáhání a prominutí pohledávky s účinky vyřazení - úrok z prodlení a smluvní pokutu a k bytové jednotce č. 108 za rok 2015 na adrese **** s p. ****.

	pro:	proti:	zdržel se:
Vlastimil Lepík	/		
Ing. Otmar Homolka	/		
Mgr. Jiří Brož			/

Ing. Marek Hytha	/		
Ing. Lukáš Širínek	/		
Roman Krček			
Ing. Michaela Tůmová	/		
Ing. Vojtěch Plachý		/	
Petr Šíma	/		

KHMMLŠBK doporučila RM **schválit** výše uvedený návrh na usnesení ve variantě 2.

9. P. ** – prominutí dluhu, vzdání se práva vymáhání pohledávky s účinky vyřazení.**

KHMMLŠBK doporučuje RM schválit prominutí dluhu, vzdání se práva vymáhání pohledávky a prominutí pohledávky s účinky jejího vyřazení ve výši 806 Kč – úrok za pozdní úhrady ubytovacího poplatku a smluvní pokuty za rok 2015 vztahující se k ubytovací jednotce č. 801 na adrese **** za p. ****

a

schválit písemné uzavření dohody o prominutí dluhu, vzdání se práva vymáhání a prominutí pohledávky s účinky vyřazení úroku z prodlení a smluvní pokuty za pozdní úhrady ubytovacího poplatku roku 2015 vztahující se k ubytovací jednotce č. 801 na adrese **** s p. ****.

	pro:	proti:	zdržel se:
Vlastimil Lepík			/
Ing. Otmar Homolka	/		
Mgr. Jiří Brož	/		
Ing. Marek Hytha	/		
Ing. Lukáš Širínek	/		
Roman Krček			
Ing. Michaela Tůmová			/
Ing. Vojtěch Plachý		/	
Petr Šíma		/	

KHMMLŠBK **nepřijala** výše uvedený návrh na usnesení.

a

KHMMLŠBK doporučuje RM schválit prominutí dluhu, vzdání se práva vymáhání pohledávky a prominutí pohledávky s účinky jejího vyřazení ve výši 50% - úrok za pozdní úhrady ubytovacího poplatku a smluvní pokuty za rok 2015 vztahující se k ubytovací jednotce č. 801 na adrese **** za p. **** a

schválit písemné uzavření dohody o prominutí dluhu, vzdání se práva vymáhání a prominutí pohledávky s účinky vyřazení úroku z prodlení a smluvní pokuty za pozdní úhrady ubytovacího poplatku roku 2015 vztahující se k ubytovací jednotce č. 801 na adrese **** s p. ****.

	pro:	proti:	zdržel se:
Vlastimil Lepík	/		

Ing. Otmar Homolka	/		
Mgr. Jiří Brož	/		
Ing. Marek Hytha	/		
Ing. Lukáš Širínek	/		
Roman Krček			
Ing. Michaela Tůmová	/		
Ing. Vojtěch Plachý		/	
Petr Šíma			/

KHMMLŠBK doporučila RM **schválit** výše uvedený návrh na usnesení.

10. Uzavření kupní smlouvy mezi Statutárním městem Karlovy Vary a Windsor Carlsbad s.r.o.

KHMMLŠBK doporučuje RM, aby doporučila ZM schválit uzavření Kupní smlouvy mezi Statutárním městem Karlovy Vary na straně jedné jako prodávajícím a Windsor Carlsbad s.r.o., IČ: 61171620, Mlýnské nábřeží 507/5, 360 01 Karlovy Vary na straně druhé jako kupujícím. Kdy předmětem prodeje je ústředna telefonní, inv. 36000000380 za nabízenou kupní cenu 15. 000,-- Kč.

	pro:	proti:	zdržel se:
Vlastimil Lepík			/
Ing. Otmar Homolka			/
Mgr. Jiří Brož	/		
Ing. Marek Hytha	/		
Ing. Lukáš Širínek	/		
Roman Krček			
Ing. Michaela Tůmová	/		
Ing. Vojtěch Plachý	/		
Petr Šíma	/		

KHMMLŠBK doporučila RM **schválit** výše uvedený návrh na usnesení.

11. Vyřazení majetku ze stř. 0536.

KHMMLŠBK doporučuje RM, aby doporučila ZM schválit vyřazení majetku ze stř. 0536 – Areál Kattenbeck, kabelová přípojka, inv. č. 808140200004 v pořizovací ceně 157. 981,-- z účetní evidence.

	pro:	proti:	zdržel se:
Vlastimil Lepík	/		
Ing. Otmar Homolka	/		
Mgr. Jiří Brož	/		
Ing. Marek Hytha	/		
Ing. Lukáš Širínek	/		
Roman Krček			
Ing. Michaela Tůmová	/		
Ing. Vojtěch Plachý	/		
Petr Šíma	/		

KHMMLŠBK doporučila RM **schválit** výše uvedený návrh na usnesení.

12. Zrušení věcného předkupního práva zřízeného na pozemku p.č. 1700 v k.ú. Karlovy Vary.

KHMMLŠBK doporučuje RM schválit zrušení věcného předkupního práva zřízeného k pozemku parc. č. 1700 v k.ú. Karlovy Vary, obec a okres Karlovy Vary, zapsané u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, katastrální pracoviště Karlovy Vary, pro vlastníky spoluvlastnických podílů:

ARS mobile s.r.o., IČ 29079641,
se sídlem: Poděbradská 1279/7, Karlovy Vary, PSČ: 360 01,
spoluvlastnický podíl o velikosti 5278/145727,

p. ****,

spoluvlastnický podíl o velikosti 5415/145727,

p. ****,

p. ****,

spoluvlastnický podíl ve společném jmění manželů o velikosti 10510/145727,

p. ****,

spoluvlastnický podíl o velikosti 5318/145727,

p. ****,

spoluvlastnický podíl o velikosti 5540/145727,

p. ****,

spoluvlastnický podíl o velikosti 6612/145727,

p. ****,

spoluvlastnický podíl o velikosti 11157/145727,

p. ****,

spoluvlastnický podíl o velikosti 11531/145727,

p. ****,

spoluvlastnický podíl o velikosti 10640/145727,

p. ****,

spoluvlastnický podíl o velikosti 12543/145727,

p. ****,

p. ****,

spoluvlastnický podíl ve společném jmění manželů o velikosti 10342/145727,

p. ****,

spoluvlastnický podíl o velikosti 5562/145727,

p. ****,

spoluvlastnický podíl o velikosti 5207/145727,

p. ****,

p. ****,
spoluvlastnický podíl ve společném jmění manželů o velikosti 10103/145727,

p. ****,
spoluvlastnický podíl o velikosti 12643/145727,

p. ****,
spoluvlastnický podíl o velikosti 17326/145727,

na základě ustanovení čl. VI. odst. 6.2. Kupní smlouvy a smlouvy o zřízení věcného břemene a smlouvy o předkupním právu uzavřené dne 5. 10. 2007 vložené do katastru nemovitostí rozhodnutím Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, katastrální pracoviště Karlovy Vary, ze dne 18. 1. 2008 pod č.j. V-9402/2007-403 s právními účinky vkladu k datu 17. 12. 2007, přičemž veškeré náklady s tímto spojené uhradí výše uvedení vlastníci spoluvlastnických podílů dotčených nemovitostí,

a

schválit uzavření Smlouvy o zrušení věcného předkupního práva zpracované na základě výše uvedeného.

	pro:	proti:	zdržel se:
Vlastimil Lepík	/		
Ing. Otmar Homolka	/		
Mgr. Jiří Brož	/		
Ing. Marek Hytha	/		
Ing. Lukáš Širínek	/		
Roman Krček			
Ing. Michaela Tůmová	/		
Ing. Vojtěch Plachý	/		
Petr Šíma	/		

KHMMLŠBK doporučila RM **schválit** výše uvedený návrh na usnesení.

13. Uznání slevy realizované formou proinvestování u nemovitostí prodaných do data 31.12.2007.

KHMMLŠBK doporučuje RM, aby doporučila ZM schválit u nemovitostí prodaných Statutárním městem Karlovy Vary do podílového vlastnictví do data 31.12.2007 (datum uzavření smlouvy) uznání slevy ve výši 60%, příp. 50%, z kupní ceny nemovitostí realizované formou proinvestování, tzn.. Provedení stavebních prací na dotčeném objektu.

Na nemovitosti (objekty), u kterých je vedeno soudní řízení nebo bylo pravomocně ukončeno, se toto usnesení nevztahuje.

	pro:	proti:	zdržel se:
Vlastimil Lepík			/
Ing. Otmar Homolka	/		
Mgr. Jiří Brož	/		
Ing. Marek Hytha	/		
Ing. Lukáš Širínek	/		
Roman Krček			
Ing. Michaela Tůmová	/		
Ing. Vojtěch Plachý	/		
Ing. Petr Šíma	/		

KHMMLŠBK doporučila RM **schválit** návrh na usnesení.

14. Zveřejnění záměru prodeje bytových jednotek v domech Stará Kysibelská 637/27, 638/25, 639/21 a 640/19 stávajícím nájemcům.

KHMMLŠBK doporučuje RM schválit zveřejnění záměru prodeje

bytových jednotek (v následujícím seznamu) v budovách č.p. 637, 638, 639, 640 a 641 stojících na pozemcích p.č. 853/4, 853/5, 853/6, 853/7, 853/8, ke kterým náleží spoluvlastnický podíl na společných částech domů č.p. 637, 638, 639, 640, 641 a na pozemcích p.č. 853/4, 853/5, 853/6, 853/7, 853/8, vše v k.ú. Drahovice, obec a okres Karlovy Vary, zapsaných u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Karlovy Vary, pro nájemce jednotek, s nimiž Statutární město Karlovy Vary uzavřelo smlouvu o smlouvě budoucí kupní, s dohodnutou kupní cenou, nájemci již částečně uhrazenou, splácenou pravidelnými měsíčními splátkami. Kupující nájemci po odečtení uhrazených záloh uhradí zbývající část kupní ceny před podpisem kupní smlouvy společně s veškerými náklady s přípravou prodeje a s prodejem spojenými včetně daně z nabytí nemovitých věcí. Podmínkou převodu bytových jednotek je neexistence pohledávek po splatnosti kupujících nájemců vůči Statutárnímu městu Karlovy Vary.

bytová jednotka číslo	podíl na pozemcích a na společných částech domů	kupní cena jednotky
Stará Kysibelská 637/27		
637 / 1	4105/571794	463.519,- Kč
637 / 4	4165/571794	463.519,- Kč
637 / 9	6030/571794	799.154,- Kč
Stará Kysibelská 638/25		
638 / 3	4230/571794	463.519,- Kč
638 / 7	6110/571794	800.695,- Kč
638 / 12	6075/571794	799.154,- Kč
638 / 13	6110/571794	800.695,- Kč
638 / 16	4200/571794	463.519,- Kč

Stará Kysibelská 639/21		
639 / 8	6105/571794	799.154,- Kč
639 / 13	4260/571794	603.474,- Kč
639 / 15	4110/571794	463.519,- Kč
639 / 19	4294/571794	448.625,- Kč
Stará Kysibelská 640/19		
640 / 2	4240/571794	552.114,- Kč
640 / 3	4130/571794	463.519,- Kč
640 / 8	6690/571794	1.016.662,- Kč
640 / 11	6780/571794	1.016.662,- Kč
640 / 13	9552/571794	1.155.717,- Kč
640 / 16	3990/571794	448.625,- Kč

V případě, že v době prodeje, tj. do uzavření kupní smlouvy, se prokáže, že pozemky nejsou osvobozeny od **daně z přidané hodnoty**, bude kupní cena navýšena o tuto daň.

Pokud dojde k zákonné změně v oblasti daně z nabytí nemovitých věcí (nyní upraveno v zákonném opatření senátu č. 340/2013 Sb. ze dne 9.10.2013 o dani z nabytí nemovitých věcí), bude postupováno dle této změny, tedy stane-li se poplatníkem **daně z nabytí nemovitých věcí** nabyvatel vlastnického práva k nemovité věci (kupující), bude nabyvatel povinen ve stanoveném termínu podat daňové přiznání k dani z nabytí nemovitých věcí u finančního úřadu a tuto daň uhradit.

Závazky a podmínky prodeje:

- a) Kupující vezmou na vědomí, že se na předmětu prodeje nachází, nebo mohou nacházet, podzemní či nadzemní inženýrské sítě a že při provádění zemních či jiných stavebních prací na předmětu prodeje zajistí vytýčení průběhu podzemních či nadzemních sítí tak, aby při provádění zemních či jiných prací nedošlo k poškození podzemních či nadzemních sítí.
- b) Vlastníci jednotek v domech jsou povinni umožnit přístup oprávněným osobám a organizacím k zařízením v jejich správě pro provádění oprav, údržby, měření a regulace.
- c) Zachování stávajících inženýrských sítí a stávajících rozvodů v objektu a na parcele, které jsou součástí prodeje.
- d) Jednotky mají rozvody vody, plynu, ústředního topení a elektroinstalace.
- e) S budovou je spojen závazek, věcné břemeno dle energetického zákona č. 222/94 Sb., právo umístění a přístupu k výměňkové stanici v 1. PP budovy, kde povinni jsou vlastníci jednotek v domě a oprávněný je vlastník tohoto topárenského zařízení, Karlovarská topárenská a.s.
- f) Vlastník jednotky si v souladu s platnou legislativou zabezpečí odvoz a zneškodňování svého komunálního odpadu. Umístování sběrných nádob na komunální odpad bude v souladu s Obecně závaznou vyhláškou města Karlovy Vary o nakládání s komunálním odpadem.

Zdůvodnění odchylky od ceny obvyklé:

Jde o převod jednotek kupujícím, stávajícím nájemcům v domech vystavěných v rámci „Programu podpory výstavby nájemních bytů pro rok 1998“, dle Smlouvy o poskytnutí

investiční dotace ze státního rozpočtu na výstavbu nájemních bytů v obci (č. 59), uzavřené dne 4.6.1998 mezi Městem Karlovy Vary a Ministerstvem pro místní rozvoj ČR, ve znění dodatků k této smlouvě, č. 1 ze dne 27.10.1998, č. 2 ze dne 5.6.2001 a č. 3 ze dne 31.3.2015, a dle budoucí kupních smluv uzavřených mezi nájemci a Statutárním městem Karlovy Vary, když ceny bytů byly stanoveny již v roce 1998.

Lze odkázat i na ustanovení § 2 odst. 2 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění, dle kterého obec pečuje o všestranný rozvoj svého území a potřeby svých občanů a při plnění svých úkolů chrání též veřejný zájem.

	pro:	proti:	zdržel se:
Vlastimil Lepík	/		
Ing. Otmar Homolka	/		
Mgr. Jiří Brož	/		
Ing. Marek Hytha	/		
Ing. Lukáš Širínek	/		
Roman Krček			
Ing. Michaela Tůmová	/		
Ing. Vojtěch Plachý	/		
Ing. Petr Šíma	/		

KHMMLŠBK doporučila RM **schválit** výše uvedený návrh na usnesení.

15. Zveřejnění záměru prodeje pozemku p.č. 139 k.ú. Rybáře.

KHMMLŠBK doporučuje RM schválit zveřejnění záměru prodeje pozemku p.č. 139 k.ú. Rybáře, obec a okres Karlovy Vary, zapsaného v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Karlovy Vary, za kupní cenu, cenu obvyklou dle znaleckého posudku, který bude za účelem prodeje zpracován, s podmínkou úhrady kupní ceny, úhrady částky ve výši daně z nabytí nemovitých věcí, veškerých nákladů spojených s přípravou a prodejem pozemku (zejména za zpracování znaleckého posudku), to vše před podpisem kupní smlouvy.

- a) Kupující bere na vědomí, že se na předmětu prodeje nachází, nebo mohou nacházet, podzemní či nadzemní inženýrské sítě a že při provádění zemních či jiných stavebních prací na předmětu prodeje zajistí vytyčení průběhu podzemních či nadzemních sítí tak, aby při provádění zemních či jiných prací nedošlo k poškození podzemních či nadzemních sítí.
- b) Kupující bere na vědomí v katastru nemovitostí zapsané věcné břemeno chůze a jízdy pod spisovou značnou V-3446/2007-403, kde povinný z věcného břemene je pozemek p.č. 1102 a oprávněný z věcného břemene je pozemek p.č. 139, vše v k.ú. Rybáře, obec a okres Karlovy Vary.

V případě, že v době prodeje, tj. do uzavření kupní smlouvy, se prokáže, že pozemek není osvobozen od daně z přidané hodnoty, bude kupní cena navýšena o daň z přidané hodnoty.

Pokud dojde k zákonné změně v oblasti daně z nabytí nemovitých věcí (nyní upraveno v zákonném opatření senátu č. 340/2013 Sb. ze dne 9.10.2013 o dani z nabytí nemovitých věcí), bude postupováno dle této změny. Stane-li se poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí nabyvatel vlastnického práva k nemovité věci (kupující), bude nabyvatel povinen ve stanoveném termínu podat daňové přiznání k dani z nabytí nemovitých věcí u finančního úřadu a tuto daň uhradit.

	pro:	proti:	zdržel se:
Vlastimil Lepík			/
Ing. Otmar Homolka			/
Mgr. Jiří Brož		/	
Ing. Marek Hytha		/	
Ing. Lukáš Širínek			/
Roman Krček			
Ing. Michaela Tůmová			/
Ing. Vojtěch Plachý		/	
Ing. Petr Šíma		/	

KHMMLŠBK **nepřijala** výše uvedený návrh na usnesení..

16. 1. Zrušení usnesení rady města č. RM/621/4/16 ze dne 12.4.2016, 2. Zveřejnění záměru prodeje pozemku p.č. 399/98 v k.ú. Rybáře – spoluvlastníci bytového domu Severní 640/19, Karlovy Vary, p. **, p. **** a p. ****.**

KHMMLŠBK doporučuje RM schválit **1. zrušila** své usnesení č. RM/621/4/16 ze dne 12.4.2016, kterým schválila zveřejnění záměru prodeje pozemku p.č. 399/98 v k.ú. Rybáře, obec Karlovy Vary.

2. schválila zveřejnění záměru prodeje pozemku p.č. 399/98 v k.ú. Rybáře, obec Karlovy Vary, za kupní cenu 110,- Kč/m² určenou dle Pravidel pro prodej pozemků z majetku Statutárního města Karlovy Vary

a) v rozsahu dle přiloženého návrhu geometrického plánu – pozemek p.č. 399/277 v k.ú. Rybáře, pro Společenství vlastníků jednotek domu Severní čp. 640/19 v Karlových Varech, PSČ 360 05, se sídlem Karlovy Vary, Severní 640/19, PSČ 36005, IČ 709 77 780,

b) v rozsahu dle přiloženého návrhu geometrického plánu – pozemek p.č. 399/278 v k.ú. Rybáře, pro p. ****,

c) v rozsahu dle přiloženého návrhu geometrického plánu – pozemek p.č. 399/98 v k.ú. Rybáře, pro p. ****,

d) v rozsahu dle přiloženého návrhu geometrického plánu – pozemek p.č. 399/279 v k.ú. Rybáře, včetně všech součástí a příslušenství pro p. **** – velikost podílu 1/2 a p. **** – velikost podílu 1/2.

Kupující dále uhradí veškeré náklady spojené s prodejem, včetně částky odpovídající výši daně

z nabytí nemovitých věcí, a prohlásí, že jsou si vědomi skutečnosti, že na předmětu prodeje se nacházejí nebo mohou nacházet podzemní či nadzemní inženýrské sítě. Kupující se současně zaváže, že při provádění zemních či jiných stavebních prací na předmětu prodeje zajistí vytyčení průběhu podzemních či nadzemních sítí tak, aby při provádění zemních či jiných prací nedošlo k poškození podzemních či nadzemních sítí.

Odchylka od ceny v místě a čase obvyklé se odůvodňuje postupem dle Pravidel pro prodej pozemků z majetku Statutárního města Karlovy Vary, schválených usnesením č. ZM/256/6/15 dne 23.6.2015, když jde o prodej zázemí bytového domu pro spoluvlastníky tohoto domu. Lze odkázat i na ustanovení § 2 odst. 2 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění, dle kterého obec pečuje o všestranný rozvoj svého území a potřeby svých

občanů; při plnění svých úkolů chrání též veřejný zájem, když lze předpokládat, že o dané území se nejlépe postarají vlastníci tohoto domu.

Pokud dojde k zákonné změně v oblasti daně z nabytí nemovitých věcí (nyní upraveno v zákonném opatření senátu č. 340/2013 Sb. ze dne 9.10.2013 o dani z nabytí nemovitých věcí), bude postupováno dle této změny. Stane-li se poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí nabyvatel vlastnického práva k nemovité věci (kupující), bude nabyvatel povinen ve stanoveném termínu podat daňové přiznání k dani z nabytí nemovitých věcí u finančního úřadu a tuto daň uhradit.

V případě, že v době prodeje, tj. do uzavření kupní smlouvy, se prokáže, že pozemek není osvobozen od daně z přidané hodnoty, bude kupní cena navýšena o daň z přidané hodnoty.

	pro:	proti:	zdržel se:
Vlastimil Lepík	/		
Ing. Otmar Homolka	/		
Mgr. Jiří Brož	/		
Ing. Marek Hytha	/		
Ing. Lukáš Širínek	/		
Roman Krček			
Ing. Michaela Tůmová	/		
Ing. Vojtěch Plachý		/	
Petr Šíma	/		

KHMMLŠBK doporučila RM **schválit** návrh na usnesení.

17. Zveřejnění záměru prodeje části pozemku p.č. 667/103 v k.ú. Rybáře.

KHMMLŠBK doporučuje RM schválit **1. schválila** zveřejnění záměru prodeje části pozemku p.č. 667/103 v k.ú. Rybáře, obec Karlovy Vary

varianta 1: pro Povodí Ohře, státní podnik, se sídlem Bezručova 4219, 430 03 Chomutov, IČ 70889988, za kupní cenu stanovenou dle znaleckého posudku.

KHMMLŠBK nehlasovala o variantě č. 1.

varianta 2: pro *****, za kupní cenu stanovenou dle znaleckého posudku.

Podmínkou bude zřízení služebnosti práva chůze a jízdy přes předmětný pozemek, kdy oprávněným ze služebnosti bude Povodí Ohře, státní podnik, se sídlem Bezručova 4219, 430 03 Chomutov, IČ 70889988.

KHMMLŠBK nehlasovala o variantě č. 2.

varianta 3: zveřejnění záměru prodeje části pozemku p.č. 667/103 v k.ú. Rybáře, obec Karlovy Vary, výběrovým řízením – licitací za vyvolávací cenu stanovenou dle znaleckého posudku.

Podmínkou bude zřízení služebnosti práva chůze a jízdy přes předmětný pozemek, kdy oprávněným ze služebnosti bude Povodí Ohře, státní podnik, se sídlem Bezručova 4219, 430 03 Chomutov, IČ 70889988.

V případě schválení zveřejnění záměru prodeje bude na oddělení předmětné části pozemku vyhotoven geometrický plán.

Kupující uhradí veškeré náklady spojené s prodejem (zejména za zpracování znaleckého posudku, nákladů na licitaci, apod.), včetně částky odpovídající výši daně z nabytí nemovitých věcí, a prohlásí, že jsou si vědomi skutečnosti, že na předmětu prodeje se nacházejí nebo mohou nacházet podzemní či nadzemní inženýrské sítě. Kupující se současně zaváže, že při provádění zemních či jiných stavebních prací na předmětu prodeje zajistí vytyčení průběhu podzemních či nadzemních sítí tak, aby při provádění zemních či jiných prací nedošlo k poškození podzemních či nadzemních sítí.

Pokud dojde k zákonné změně v oblasti daně z nabytí nemovitých věcí (nyní upraveno v zákonném opatření senátu č. 340/2013 Sb. ze dne 9.10.2013 o dani z nabytí nemovitých věcí), bude postupováno dle této změny. Stane-li se poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí nabyvatel vlastnického práva k nemovité věci (kupující), bude nabyvatel povinen ve stanoveném termínu podat daňové přiznání k dani z nabytí nemovitých věcí u finančního úřadu a tuto daň uhradit.

V případě, že v době prodeje, tj. do uzavření kupní smlouvy, se prokáže, že pozemek není osvobozen od daně z přidané hodnoty, bude kupní cena navýšena o daň z přidané hodnoty.

KHMMLŠBK nehlasovala o variantě č. 3.

2. doporučila zastupitelstvu města

schválit zařazení pozemku p.č. 667/103 v k.ú. Rybáře, obec Karlovy Vary do Seznamu neprodejných pozemků v majetku Statutárního města Karlovy Vary.

	pro:	proti:	zdržel se:
Vlastimil Lepík	/		
Ing. Otmar Homolka			/
Mgr. Jiří Brož	/		
Ing. Marek Hytha	/		
Ing. Lukáš Širínek	/		
Roman Krček			
Ing. Michaela Tůmová	/		
Ing. Vojtěch Plachý	/		
Petr Šíma	/		

KHMMLŠBK doporučuje RM **schválit** výše uvedený návrh na usnesení.

a

KHMMLŠBK doporučuje RM **schválit** pronájem části pozemku p.č. 667/103 v k.ú. Rybáře, obec Karlovy Vary pro *****, s podmínkou zachování průchodu pro veřejnost.

	pro:	proti:	zdržel se:
Vlastimil Lepík			/
Ing. Otmar Homolka	/		
Mgr. Jiří Brož	/		
Ing. Marek Hytha		/	
Ing. Lukáš Širínek			/
Roman Krček			
Ing. Michaela Tůmová			/
Ing. Vojtěch Plachý		/	
Petr Šíma			/

KHMMLŠBK **nepřijala** výše uvedený návrh na usnesení.

a

KHMMLŠBK doporučuje RM zařadit část pozemku p.č. 667/103 v k.ú. Rybáře, obec Karlovy Vary, do správy KV CITY CENTRUM.

	pro:	proti:	zdržel se:
Vlastimil Lepík			/
Ing. Otmar Homolka		/	
Mgr. Jiří Brož			/
Ing. Marek Hytha	/		
Ing. Lukáš Širínek	/		
Roman Krček			
Ing. Michaela Tůmová			/
Ing. Vojtěch Plachý		/	
Petr Šíma			/

KHMMLŠBK **nepřijala** výše uvedený návrh na usnesení.

18. 1. Zrušení usnesení rady města č. RM/1080/6/15 ze dne 9.6.2015, 2. Zveřejnění záměru prodeje části pozemku p.č. 949/2, v k.ú. Stará Role – p. ** a p. ****.**

KHMMLŠBK doporučuje RM schválit **1. zrušila** své usnesení č. RM/1080/6/15 ze dne 9.6.2015, kterým schválila zveřejnění záměru prodeje pozemku p.č. 949/2 v k.ú. Stará Role, obec Karlovy Vary.

2. schválila zveřejnění záměru prodeje části pozemku p.č. 949/2 v k.ú. Stará Role, obec Karlovy Vary, pro p. **** – v podílu 1/2, za kupní cenu stanovenou dle znaleckého posudku. V případě schválení zveřejnění záměru prodeje bude na oddělení předmětné části pozemku vyhotoven geometrický plán.

Podmínkou bude zřízení pozemkových služebností práva chůze a jízdy přes část pozemku p.č. 949/2 v k.ú. Stará Role pro ostatní spoluvlastníky pozemku st.p.č. 150, jehož součástí je budova s číslem popisným 152 – objekt k bydlení a pozemků p.č. 947/1 a p.č. 947/2, vše v k.ú. Stará Role. Pozemkové služebnosti se zřizují na dobu neurčitou a bezúplatně.

V případě, že v době prodeje, tj. do uzavření kupní smlouvy, se prokáže, že pozemek není osvobozen od daně z přidané hodnoty, bude kupní cena navýšena o daň z přidané hodnoty.

Kupující uhradí Statutárnímu městu Karlovy Vary bezdůvodné obohacení za užívání části předmětného pozemku bez právního důvodu za dva roky zpětně ve výši 25,- Kč/m²/rok.

Kupující dále uhradí veškeré náklady spojené s prodejem (zejména za vypracování geometrického plánu, znaleckého posudku, apod.), včetně částky odpovídající výši daně z nabytí nemovitých věcí, a prohlásí, že jsou si vědomy skutečnosti, že na předmětu prodeje se nacházejí nebo mohou nacházet podzemní či nadzemní inženýrské sítě. Kupující se současně zaváže, že při provádění zemních či jiných stavebních prací na předmětu prodeje zajistí vytyčení průběhu podzemních či nadzemních sítí tak, aby při provádění zemních či jiných prací nedošlo k poškození podzemních či nadzemních sítí.

Pokud dojde k zákonné změně v oblasti daně z nabytí nemovitých věcí (nyní upraveno v zákonném opatření senátu č. 340/2013 Sb. ze dne 9.10.2013 o dani z nabytí nemovitých věcí), bude postupováno dle této změny. Stane-li se poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí nabyvatel vlastnického práva k nemovité věci (kupující), bude nabyvatel povinen ve stanoveném termínu podat daňové přiznání k dani z nabytí nemovitých věcí u finančního úřadu a tuto daň uhradit.

	pro:	proti:	zdržel se:
Vlastimil Lepík	/		
Ing. Otmar Homolka	/		
Mgr. Jiří Brož	/		
Ing. Marek Hytha	/		
Ing. Lukáš Širínek	/		
Roman Krček			
Ing. Michaela Tůmová	/		
Ing. Vojtěch Plachý	/		
Petr Šíma	/		

KHMMLŠBK doporučila RM **schválit** výše uvedený návrh na usnesení.

19. Zveřejnění záměru prodeje pozemku p.č. 122/1 v k.ú. Rosnice u Staré role – pro **.**

KHMMLŠBK doporučuje RM schválit zveřejnění záměru prodeje pozemku p.č. 122/1 v k.ú. Rosnice u Staré Role, obec Karlovy Vary, pro ****, za kupní cenu stanovenou znaleckým posudkem.

Do kupní smlouvy bude zapracováno narovnání ve vztahu k bezdůvodnému obohacení. Strany souhlasně prohlásí, že bezdůvodné obohacení kupujícím nevzniklo.

Odchylka od ceny v místě a čase obvyklé se odůvodňuje postupem dle Pravidel pro prodej pozemků z majetku Statutárního města Karlovy Vary ze dne 23.6.2015, schválených usnesením č. ZM/256/6/15, když jde o prodej pozemku pro město nikterak využitelného. Lze odkázat i na ustanovení § 2 odst. 2 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění, dle kterého obec pečuje o všestranný rozvoj svého území a potřeby svých občanů; při plnění svých úkolů chrání též veřejný zájem, když lze předpokládat, že o dané území se nejlépe postarají noví vlastníci pozemku.

Kupující berou na vědomí, že na pozemku je zřízeno věcné břemeno zřizování a provozování vedení kabelu NN, kdy oprávněným z věcného břemene je ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, Děčín IV-Podmokly, 40502 Děčín, IČ 24729035.

Kupující uhradí veškeré náklady spojené s prodejem, včetně částky odpovídající výši daně z nabytí nemovitých věcí, a prohlásí, že jsou si vědomi skutečnosti, že na předmětu prodeje se nacházejí nebo mohou nacházet podzemní či nadzemní inženýrské sítě. Kupující se současně zaváže, že při provádění zemních či jiných stavebních prací na předmětu prodeje zajistí vytyčení průběhu podzemních či nadzemních sítí tak, aby při provádění zemních či jiných prací nedošlo k poškození podzemních či nadzemních sítí.

Pokud dojde k zákonné změně v oblasti daně z nabytí nemovitých věcí (nyní upraveno v zákonném opatření senátu č. 340/2013 Sb. ze dne 9.10.2013 o dani z nabytí nemovitých věcí), bude postupováno dle této změny. Stane-li se poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí nabyvatel vlastnického práva k nemovité věci (kupující), bude nabyvatel povinen ve stanoveném termínu podat daňové přiznání k dani z nabytí nemovitých věcí u finančního úřadu a tuto daň uhradit.

V případě, že v době prodeje, tj. do uzavření kupní smlouvy, se prokáže, že pozemek není osvobozen od daně z přidané hodnoty, bude kupní cena navýšena o daň z přidané hodnoty.

	pro:	proti:	zdržel se:
Vlastimil Lepík	/		
Ing. Otmar Homolka			/
Mgr. Jiří Brož	/		
Ing. Marek Hytha	/		
Ing. Lukáš Širínek	/		
Roman Krček	/		
Ing. Michaela Tůmová			
Ing. Vojtěch Plachý	/		
Petr Šíma	/		

KHMMLŠBK doporučila RM **schválit** výše uvedený návrh na usnesení.

20. Zveřejnění záměru prodeje ideální poloviny pozemku p.č. 2805/46 v k.ú. Horní Slavkov – pro **.**

KHMMLŠBK doporučuje RM schválit zveřejnění záměru prodeje ideální poloviny pozemku p.č. 2805/46 v k.ú. Horní Slavkov, obec Horní Slavkov, *pro *****, za kupní cenu stanovenou dle znaleckého posudku v celkové výši 18.000,- Kč.

Kupující dále uhradí veškeré náklady spojené s prodejem, včetně částky odpovídající výši daně

z nabytí nemovitých věcí, a prohlásí, že jsou si vědomi skutečnosti, že na předmětu prodeje se nacházejí nebo mohou nacházet podzemní či nadzemní inženýrské sítě. Kupující se současně zaváže, že při provádění zemních či jiných stavebních prací na předmětu prodeje zajistí vytyčení průběhu podzemních či nadzemních sítí tak, aby při provádění zemních či jiných prací nedošlo k poškození podzemních či nadzemních sítí.

Pokud dojde k zákonné změně v oblasti daně z nabytí nemovitých věcí (nyní upraveno v zákonném opatření senátu č. 340/2013 Sb. ze dne 9.10.2013 o dani z nabytí nemovitých věcí), bude postupováno dle této změny. Stane-li se poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí nabyvatel vlastnického práva k nemovité věci (kupující), bude nabyvatel povinen ve stanoveném termínu podat daňové přiznání k dani z nabytí nemovitých věcí u finančního úřadu a tuto daň uhradit.

V případě, že v době prodeje, tj. do uzavření kupní smlouvy, se prokáže, že pozemek není osvobozen od daně z přidané hodnoty, bude kupní cena navýšena o daň z přidané hodnoty.

	pro:	proti:	zdržel se:
Vlastimil Lepík	/		
Ing. Otmar Homolka	/		
Mgr. Jiří Brož	/		
Ing. Marek Hytha	/		
Ing. Lukáš Širínek	/		
Roman Krček			
Ing. Michaela Tůmová	/		
Ing. Vojtěch Plachý	/		
Petr Šíma	/		

KHMMLŠBK doporučila RM **schválit** výše uvedený návrh na usnesení.

21. Zveřejnění záměru prodeje částí pozemku p.č. 1010/1 v k.ú. Drahovice – p. **.**

KHMMLŠBK doporučuje RM schválit zveřejnění záměru prodeje částí pozemku p.č. 1010/1 v k.ú. Drahovice, obec Karlovy Vary, pro p. ****, za kupní cenu stanovenou dle znaleckého posudku. V případě schválení zveřejnění záměru prodeje bude na oddělení předmětné části pozemku vyhotoven geometrický plán.

Kupující dále uhradí veškeré náklady spojené s prodejem (zejména za zpracování znaleckého posudku, geometrického plánu, apod.), včetně částky odpovídající výši daně z nabytí nemovitých věcí, a prohlásí, že je si vědom skutečnosti, že na předmětu prodeje se nacházejí nebo mohou nacházet podzemní či nadzemní inženýrské sítě. Kupující se současně zaváže, že při provádění zemních či jiných stavebních prací na předmětu prodeje zajistí vytyčení průběhu podzemních či nadzemních sítí tak, aby při provádění zemních či jiných prací nedošlo k poškození podzemních či nadzemních sítí.

Pokud dojde k zákonné změně v oblasti daně z nabytí nemovitých věcí (nyní upraveno v zákonném opatření senátu č. 340/2013 Sb. ze dne 9.10.2013 o dani z nabytí nemovitých věcí), bude postupováno dle této změny. Stane-li se poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí nabyvatel vlastnického práva k nemovité věci (kupující), bude nabyvatel povinen ve stanoveném termínu podat daňové přiznání k dani z nabytí nemovitých věcí u finančního úřadu a tuto daň uhradit.

V případě, že v době prodeje, tj. do uzavření kupní smlouvy, se prokáže, že pozemek není osvobozen od daně z přidané hodnoty, bude kupní cena navýšena o daň z přidané hodnoty.

	pro:	proti:	zdržel se:
Vlastimil Lepík	/		
Ing. Otmar Homolka	/		
Mgr. Jiří Brož	/		
Ing. Marek Hytha	/		
Ing. Lukáš Širínek	/		
Roman Krček			
Ing. Michaela Tůmová	/		
Ing. Vojtěch Plachý	/		
Petr Šíma	/		

KHMMLŠBK doporučila RM **schválit** návrh na usnesení.

22. Zveřejnění záměru prodeje pozemku p.č. 598/1 v k.ú. Rybáře

KHMMLŠBK doporučuje RM schválit

zveřejnění záměru prodeje pozemku p.č. 598/1 v k.ú. Rybáře, obec Karlovy Vary,

1. pro ****, v rozsahu dle geometrického plánu, který bude za tímto účelem zpracován (příl.č. 1 – část A),
2. pro **** v rozsahu dle geometrického plánu, který bude za tímto účelem zpracován (příl.č. 1 – část B),
3. pro *p. **** – velikost podílu 1/2, a p. **** – velikost podílu 1/2*, v rozsahu dle geometrického plánu, který bude za tímto účelem zpracován (příl.č. 1 – část C), za podmínky, že *p. ***** bere na vědomí, že na předmětnou část pozemku nemá přístup,
4. pro ****, v rozsahu dle geometrického plánu, který bude za tímto účelem zpracován (příl.č. 1 – část D).

Za kupní cenu stanovenou dle znaleckého posudku

Odchylka od ceny v místě a čase obvyklé se odůvodňuje postupem dle Pravidel pro prodej pozemků z majetku Statutárního města Karlovy Vary ze dne 23.6.2015, schválených usnesením č. ZM/256/6/15, když jde o prodej pro město nikterak využitelného pozemku bez veřejné přístupové cesty. Lze odkázat i na ustanovení § 2 odst. 2 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění, dle kterého obec pečuje o všestranný rozvoj svého území

a potřeby svých občanů; při plnění svých úkolů chrání též veřejný zájem, když lze předpokládat, že o dané území se nejlépe postarají noví vlastníci pozemku.

Kupující uhradí veškeré náklady spojené s prodejem, včetně částky odpovídající výši daně z nabytí nemovitých věcí, a prohlásí, že jsou si vědomi skutečnosti, že na předmětu prodeje se nacházejí nebo mohou nacházet podzemní či nadzemní inženýrské sítě. Kupující se současně zaváže, že při provádění zemních či jiných stavebních prací na předmětu prodeje zajistí vytyčení průběhu podzemních či nadzemních sítí tak, aby při provádění zemních či jiných prací nedošlo k poškození podzemních či nadzemních sítí.

Pokud dojde k zákonné změně v oblasti daně z nabytí nemovitých věcí (nyní upraveno v zákonném opatření senátu č. 340/2013 Sb. ze dne 9.10.2013 o dani z nabytí nemovitých věcí), bude postupováno dle této změny. Stane-li se poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí nabyvatel vlastnického práva k nemovité věci (kupující), bude nabyvatel povinen ve

stanoveném termínu podat daňové přiznání k dani z nabytí nemovitých věcí u finančního úřadu a tuto daň uhradit.

V případě, že v době prodeje, tj. do uzavření kupní smlouvy, se prokáže, že pozemek není osvobozen od daně z přidané hodnoty, bude kupní cena navýšena o daň z přidané hodnoty.

	pro:	proti:	zdržel se:
Vlastimil Lepík	/		
Ing. Otmar Homolka	/		
Mgr. Jiří Brož	/		
Ing. Marek Hytha	/		
Ing. Lukáš Širínek	/		
Roman Krček			
Ing. Michaela Tůmová	/		
Ing. Vojtěch Plachý	/		
Petr Šíma	/		

KHMMLŠBK doporučila RM **schválit** výše uvedený návrh na usnesení.

23. Zveřejnění záměru prodeje části pozemku p.č. 675/2 v k.ú. Olšová Vrata – p. **.**

KHMMLŠBK doporučuje RM schválit zveřejnění záměru prodeje části pozemku p.č. 675/2 v k.ú. Olšová Vrata, obec Karlovy Vary, pro p. ****, za kupní cenu stanovenou dle znaleckého posudku. V případě schválení zveřejnění záměru prodeje bude na oddělení předmětné části pozemku vyhotoven geometrický plán

Kupující dále uhradí veškeré náklady spojené s prodejem (zejména za zpracování znaleckého posudku, geometrického plánu, apod.), včetně částky odpovídající výši daně z nabytí nemovitých věcí, a prohlásí, že je si vědom skutečnosti, že na předmětu prodeje se nacházejí nebo mohou nacházet podzemní či nadzemní inženýrské sítě. Kupující se současně zaváže, že při provádění zemních či jiných stavebních prací na předmětu prodeje zajistí vytyčení průběhu podzemních či nadzemních sítí tak, aby při provádění zemních či jiných prací nedošlo k poškození podzemních či nadzemních sítí.

Pokud dojde k zákonné změně v oblasti daně z nabytí nemovitých věcí (nyní upraveno v zákonném opatření senátu č. 340/2013 Sb. ze dne 9.10.2013 o dani z nabytí nemovitých věcí), bude postupováno dle této změny. Stane-li se poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí nabyvatel vlastnického práva k nemovité věci (kupující), bude nabyvatel povinen ve stanoveném termínu podat daňové přiznání k dani z nabytí nemovitých věcí u finančního úřadu a tuto daň uhradit.

V případě, že v době prodeje, tj. do uzavření kupní smlouvy, se prokáže, že pozemek není osvobozen od daně z přidané hodnoty, bude kupní cena navýšena o daň z přidané hodnoty.

	pro:	proti:	zdržel se:
Vlastimil Lepík		/	
Ing. Otmar Homolka			/
Mgr. Jiří Brož			/

Ing. Marek Hytha			/
Ing. Lukáš Širínek			/
Roman Krček			
Ing. Michaela Tůmová			/
Ing. Vojtěch Plachý			/
Petr Šíma		/	

KHMMLŠBK **nepřijala** výše uvedený návrh na usnesení.

24. Zveřejnění záměru pronájmu prostoru určeného pro podnikání v objektu I.P.Pavlova 891/7, Karlovy Vary.

KHMMLŠBK doporučuje RM schválit zveřejnění záměru pronájmu nebytového prostoru (prostoru určeného pro podnikání) umístěného v 5. NP o výměře 58,10 m² (dvě místnosti a sociální zařízení) objektu I.P.Pavlova 891/7, Karlovy Vary, za nájemné ve výši 78.435 Kč, bez DPH za celý předmět nájmu a rok, (tj. 1.350 Kč/m²/rok bez DPH) bez nákladů spojených s užíváním.

	pro:	proti:	zdržel se:
Vlastimil Lepík	/		
Ing. Otmar Homolka	/		
Mgr. Jiří Brož	/		
Ing. Marek Hytha	/		
Ing. Lukáš Širínek	/		
Roman Krček			
Ing. Michaela Tůmová	/		
Ing. Vojtěch Plachý	/		
Petr Šíma	/		

KHMMLŠBK doporučila **schválit** výše uvedený návrh na usnesení

25. Zveřejnění záměru nájmu části pozemku p.č. 506 v k. ú. Dvory.

KHMMLŠBK doporučuje RM schválit **schválila** zveřejnění záměru nájmu části pozemku p.č. 506 v k.ú. Dvory, obec Karlovy Vary, na dobu neurčitou. V případě schválení zveřejnění záměru nájmu bude předmětná část pozemku geodeticky zaměřena. Nájemce uhradí Statutárnímú městu Karlovy Vary veškeré náklady související s uzavřením smlouvy o nájmu.

	pro:	proti:	zdržel se:
Vlastimil Lepík	/		
Ing. Otmar Homolka	/		
Mgr. Jiří Brož	/		
Ing. Marek Hytha	/		
Ing. Lukáš Širínek	/		
Roman Krček			
Ing. Michaela Tůmová	/		
Ing. Vojtěch Plachý	/		

Petr Šíma	/		
-----------	---	--	--

KHMMLŠBK doporučila RM **schválit** výše uvedený návrh na usnesení.

26. Zveřejnění záměru směny části pozemku p.č. 482/2 v k.ú. Stará Role, obec Karlovy Vary za část pozemku st.p.č. 1272 v k.ú. Stará Role, obec Karlovy Vary – AURINKO spol. s.r.o.

KHMMLŠBK doporučuje RM schválit:

varianta 1:

zveřejnění záměru směny části pozemku p.č. 482/2 o výměře cca 78 m² v k.ú. Stará Role, obec Karlovy Vary ve vlastnictví Statutárního města Karlovy Vary, IČ 00254657, se sídlem Karlovy Vary, Moskevská 2035/21, PSČ 361 20 za část pozemku st.p.č. 1272 o výměře cca 78 m² v k.ú. Stará Role, obec Karlovy Vary ve vlastnictví společnosti AURINKO spol. s r.o., IČ 48361721, se sídlem Karlovy Vary, Školní 736/9, PSČ 360 17 za podmínky vzájemného finančního vyrovnání dle hodnot předmětných nemovitostí za cenu dle znaleckého posudku a zrušení předkupního práva k pozemku st.p.č. 1272 v k.ú. Stará Role, obec Karlovy Vary. Polovinu nákladů spojených se směnou uhradí Statutární město Karlovy Vary. V případě schválení zveřejnění záměru směny bude na oddělení předmětných částí pozemků vyhotoven geometrický plán.

KHMMLŠBK nehlasovala o návrhu na usnesení ve variantě č. 1.

a

varianta 2:

zveřejnění záměru směny části pozemku p.č. 482/2 o výměře cca 63 m² v k.ú. Stará Role, obec Karlovy Vary ve vlastnictví Statutárního města Karlovy Vary, IČ 00254657, se sídlem Karlovy Vary, Moskevská 2035/21, PSČ 361 20 za část pozemku st.p.č. 1272 o výměře cca 63 m² v k.ú. Stará Role, obec Karlovy Vary ve vlastnictví společnosti AURINKO spol. s r.o., IČ 48361721, se sídlem Karlovy Vary, Školní 736/9, PSČ 360 17 za podmínky vzájemného finančního vyrovnání dle hodnot předmětných nemovitostí za cenu dle znaleckého posudku a zrušení předkupního práva k pozemku st.p.č. 1272 v k.ú. Stará Role, obec Karlovy Vary. Polovinu nákladů spojených se směnou uhradí Statutární město Karlovy Vary. V případě schválení zveřejnění záměru směny bude na oddělení předmětných částí pozemků vyhotoven geometrický plán.

KHMMLŠBK nehlasovala o návrhu na usnesení ve variantě č. 2.

a

KHMMLŠBK doporučuje RM schválit zajištění smlouvy o zvláštním užívání místní komunikace pro spol. AURINKO spol. s.r.o.

(Mgr. Brož – nahlášen střet zájmu)

	pro:	proti:	zdržel se:
Vlastimil Lepík	/		
Ing. Otmar Homolka	/		
Mgr. Jiří Brož			/
Ing. Marek Hytha	/		

Ing. Lukáš Širínek	/		
Roman Krček			
Ing. Michaela Tůmová	/		
Ing. Vojtěch Plachý	/		
Petr Šíma	/		

KHMMLŠBK doporučila RM **schválit** výše uvedený návrh na usnesení.

27. Zveřejnění záměru pachtu části pozemku p.č. 370/3 v k.ú. Olšová Vrata, obec Karlovy Vary.

KHMMLŠBK doporučuje RM schválit zveřejnění záměru pachtu části pozemku p.č. 370/3 v k.ú. Olšová Vrata, obec Karlovy Vary, na dobu neurčitou. V případě schválení zveřejnění záměru bude předmětná část pozemku p.č. 370/3 v k.ú. Olšová Vrata, obec Karlovy Vary geodeticky vymezena. Pachtýř uhradí veškeré náklady související s uzavřením smlouvy o pachtu.

	pro:	proti:	zdržel se:
Vlastimil Lepík	/		
Ing. Otmar Homolka	/		
Mgr. Jiří Brož	/		
Ing. Marek Hytha	/		
Ing. Lukáš Širínek	/		
Roman Krček			
Ing. Michaela Tůmová	/		
Ing. Vojtěch Plachý	/		
Petr Šíma	/		

KHMMLŠBK doporučila RM **schválit** výše uvedený návrh na usnesení.

28. 1. Ukončení stávající smlouvy o výpůjčce dohodou – FB Hurrican Karlovy Vary, IČ: 26518571. 2. Zveřejnění záměru výpůjčky p.p.č. 139/5 a p.p.č 136/6 vše v k.ú. Tuhnice, obec Karlovy Vary.

KHMMLŠBK doporučuje RM schválit

1. ukončení Smlouvy o výpůjčce 9054000161 ze dne 10.9.2014 uzavřené mezi Statutárním městem Karlovy Vary, IČ: 00254657 se sídlem Moskevská 2035/21, 361 20 Karlovy Vary, jako půjčitelem na straně jedné, a FB Hurrican Karlovy Vary, IČ: 26518571 se sídlem Západní 1781, 360 01 Karlovy Vary, jako výpůjčitelem na straně druhé, na pozemek p.č. 139/5 o výměře 881 m² a část pozemku p.č. 139/6 o výměře 2914 m² v k.ú. Tuhnice, obec Karlovy Vary, dohodou.
2. zveřejnění záměru výpůjčky pozemku p.č. 139/5 o výměře 881 m² a pozemku p.č. 139/6 o výměře 6446 m² v k.ú. Tuhnice, obec Karlovy Vary, na dobu neurčitou, za podmínky zachování stávající pěší komunikace pro veřejnost přes pozemek p.č. 139/6 v k.ú. Tuhnice, obec Karlovy Vary. Výpůjčitel uhradí Statutárnímu městu Karlovy Vary veškeré náklady související s uzavřením smlouvy o výpůjčce.

	pro:	proti:	zdržel se:
Vlastimil Lepík	/		
Ing. Otmar Homolka	/		
Mgr. Jiří Brož	/		
Ing. Marek Hytha	/		
Ing. Lukáš Širínek	/		
Roman Krček	/		
Ing. Michaela Tůmová			
Ing. Vojtěch Plachý	/		
Petr Šíma	/		

KHMMLŠBK doporučila RM **schválit** výše uvedený návrh na usnesení.

29. Zveřejnění záměru pachtu pozemku p.č. 23/2 a části pozemku p.č. 23/1 v k.ú. Rosnice u Stará Role, obec Karlovy Vary

KHMMLŠBK doporučuje RM schválit zveřejnění záměru pachtu pozemku p.č. 23/2 o výměře 455 m² a části pozemku p.č. 23/1 vše v k.ú. Rosnice u Staré Role, obec Karlovy Vary. V případě schválení zveřejnění záměru bude předmětná část pozemku p.č. 23/1 v k.ú. Rosnice u Staré Role, obec Karlovy Vary geodeticky vymezena. Pachtýř uhradí veškeré související náklady související s uzavřením smlouvy o pachtu.

	pro:	proti:	zdržel se:
Vlastimil Lepík	/		
Ing. Otmar Homolka	/		
Mgr. Jiří Brož	/		
Ing. Marek Hytha	/		
Ing. Lukáš Širínek	/		
Roman Krček			
Ing. Michaela Tůmová	/		
Ing. Vojtěch Plachý	/		
Petr Šíma	/		

KHMMLŠBK doporučila RM **schválit** výše uvedený návrh na usnesení.

30. Zveřejnění záměru pozemků p.č. 599/54 a p.č. 599/58 v k.ú. Rybáře a pozemků p.č. 1656/19, p.č. 1656/27 a p.č. 1656/28 v k.ú. Stará Role, obec Karlovy Vary.

KHMMLŠBK doporučuje RM schválit zveřejnění záměru pachtu pozemků p.č. 599/54 o výměře 140 m², p.č. 599/58 o výměře 3218 m² vše v k.ú. Rybáře, obec Karlovy Vary a pozemků p.č. 1656/27 o výměře 2955 m², p.č. 1656/19 o výměře 83 m² a p.č. 1656/28 o výměře 31 m², vše v k.ú. Stará Role, obec Karlovy Vary, na dobu neurčitou, za podmínky umožnění přístupu na pozemek p.č. 598/1 v k.ú. Rybáře pro vlastníka pozemku - Statutární město Karlovy Vary, přes pozemek p.č. 599/58 v k.ú. Rybáře, obec Karlovy Vary. V případě schválení zveřejnění záměru pachtu budou pozemky v k.ú. Rybáře a v k.ú. Stará Role pro stanovení výše pachtovného geodeticky vymezeny.

Pachtýř uhradí Statutárnímu městu Karlovy Vary veškeré náklady související s uzavřením smlouvy o pachtu.

	pro:	proti:	zdržel se:
Vlastimil Lepík	/		
Ing. Otmar Homolka	/		
Mgr. Jiří Brož	/		
Ing. Marek Hytha	/		
Ing. Lukáš Širínek	/		
Roman Krček			
Ing. Michaela Tůmová	/		
Ing. Vojtěch Plachý	/		
Petr Šíma	/		

KHMMLŠBK doporučila RM **schválit** výše uvedený návrh na usnesení.

31. Otevírání obálek – Zveřejnění záměru pronájmu NP – garáže č. A11S08 v objektu Kryzánkova 929/2, Karlovy Vary.

KHMMLŠBK dne 27.6.2016 otevírala jednu obálku ve VŘ na pronájem nebytových prostor – garáže A11S088, Kryzánkova 929/2, Karlovy Vary.

1)

Žadatel – p. *****

Adresa – *****

Účel nájmu – úschova zdravotních potřeb a el. vozíku, péče o postiženého syna

Nabízené nájemné – 200,-/m²/rok bez DPH

Čestné prohlášení o bezdlužnosti vůči Magistrátu města K. Vary a státu

KHMMLŠBK doporučuje RM uzavřít smlouvu o nájmu NP – garáž č. A11S08, Kryzánkova 929/2, Karlovy Vary mezi Statutárním městem Karlovy Vary na straně jedné jako pronajímatelem a p. ***** na straně druhé jako nájemcem.

	pro:	proti:	zdržel se:
Vlastimil Lepík	/		
Ing. Otmar Homolka	/		
Mgr. Jiří Brož	/		
Ing. Marek Hytha	/		
Ing. Lukáš Širínek	/		
Roman Krček			
Ing. Michaela Tůmová	/		
Ing. Vojtěch Plachý	/		
Petr Šíma	/		

KHMMLŠBK doporučila RM **schválit** výše uvedený návrh na usnesení.

32. Výpověď smlouvy o nájmu – společnost ELOMO spol. s.r.o., IČ: 27968740

KHMMLŠBK doporučuje RM schválit výpověď smlouvy o nájmu ze dne 13.2.202, uzavřené mezi Statutárním městem Karlovy Vary jako pronajímatelem a společností ELOMO s.r.o. jako nájemcem, dle které je předmět nájmu část pozemku parc.č. 2572/1 o výměře 558 m² a 16 dřevěných prodejních stánků (tržiště Varšavská), z důvodu dluhu na nájemném.

	pro:	proti:	zdržel se:
Vlastimil Lepík	/		
Ing. Otmar Homolka	/		
Mgr. Jiří Brož	/		
Ing. Marek Hytha	/		
Ing. Lukáš Širínek	/		
Roman Krček			
Ing. Michaela Tůmová	/		
Ing. Vojtěch Plachý	/		
Petr Šíma	/		

KHMMLŠBK doporučila RM **schválit** výše uvedený návrh na usnesení.

33. Sbor dobrovolných hasičů Stará Role – prominutí dluhu, vzdání se práva a vymáhání pohledávky s účinky vyřazení.

KHMMLŠBK doporučuje RM schválit, aby doporučila ZM schválit prominutí dluhu, vzdání se práva vymáhání a prominutí pohledávky s účinky vyřazení ve výši 57.543 Kč – předfakturace poloviny nákladů za služby spojené s užíváním souboru nemovitostí na adrese Kostelní 38/10, Karlovy Vary za období od 1.7.2014 do 31.12.2015

a

schválit písemné uzavření dohody o prominutí dluhu, vzdání se práva vymáhání a prominutí pohledávky s účinky vyřazení – nákladů za služby spojené s užíváním souboru nemovitostí na adrese Kostelní 38/10 Karlovy Vary se Sbohem dobrovolných hasičů Stará Role, IČ 63557266, se sídlem Kostelní 38/10, Karlovy Vary.

	pro:	proti:	zdržel se:
Vlastimil Lepík		/	
Ing. Otmar Homolka		/	
Mgr. Jiří Brož		/	
Ing. Marek Hytha			/
Ing. Lukáš Širínek			/
Roman Krček			
Ing. Michaela Tůmová		/	
Ing. Vojtěch Plachý			/
Petr Šíma			/

KHMMLŠBK **nepřijala** výše uvedený návrh na usnesení.

34. Seznam bytů k pronájmu

KHMMLŠBK požaduje předložení seznamu volných městských bytů do příštího jednání Komise pro hospodaření s majetkem města, likvidační a škodní, bytové komise dne 26.9.2016.

	pro:	proti:	zdržel se:
Vlastimil Lepík	/		
Ing. Otmar Homolka	/		
Mgr. Jiří Brož	/		
Ing. Marek Hytha	/		
Ing. Lukáš Sírínek	/		
Roman Krček	/		
Ing. Michaela Tůmová			
Ing. Vojtěch Plachý	/		
Petr Šíma	/		

KHMMLŠBK schválila výše uvedené usnesení.

Úpravy v usneseních:

- **Bod 9 – doplněné usnesení**
- **Bod 17 – doplněno o nové návrhy na usnesení**
- **Bod 19 – změna v usnesení**
- **Bod 22 – změna v usnesení**
- **Bod 26 – doplněno o nový návrh na usnesení**

Příští jednání komise bude dne 26.9.2016

Dne: 29.6. 2016

Zapsala: Mrázková Pavla

tajemnice

Vlastimil Lepík
předseda KHMMLŠBK