



Z Á P I S

z 5. jednání Komise pro hospodaření s majetkem města, likvidační a škodní, bytové komise konané dne 23. května 2016

Dne 23. května 2016 se uskutečnilo 5. jednání Komise pro hospodaření s majetkem města, likvidační a škodní, bytové komise zřízené Radou města Karlovy Vary.

Místo jednání: zasedací místnost v I. patře Magistrátu města Karlovy Vary, Moskevská 21, Karlovy Vary

Doba jednání: jednání bylo zahájeno ve 13:00 hodin a skončeno v 15:05 hodin

Přítomni: Vlastimil Lepík, Mgr. Jiří Brož, Ing. Lukáš Širínek – příchod 13:05, Ing. Otmar Homolka, Vojtěch Plachý, Roman Krček, Ing. Marek Hytha, Petr Šíma – příchod 13:07

Omluveni: Ing. Michaela Tůmová

Hosté: Ing. Jaroslav Cícha

Program jednání:

1. Schválení programu
2. Schválení zápisu z jednání KHMMLŠBK ze dne 25.4.2016
3. Schválení termínů jednání KHMMLŠBK – 2. pololetí r. 2016
4. Vyřazení části pozemku p.č. 259/1 v k.ú. Tašovice ze seznamu neprodejných pozemků.
5. Zveřejnění záměru prodeje pozemku p.č. 125/1 v k.ú. Olšová Vrata – ****.
6. Zveřejnění záměru prodeje pozemku p.č. 451/4 v k.ú. Bohatice – ****.
7. Zveřejnění záměru prodeje pozemku p.č. 520/1 v k.ú. Rybáře – p. ****.
8. Zveřejnění záměru prodeje částí pozemku p.č. 57/1 v k.ú. Tašovice.
9. Zveřejnění záměru prodeje pozemků p.č. 118/2 a p.č. 2638, vše v k.ú. Stará Role – p. ****.
10. Zveřejnění záměru prodeje části pozemku p.č. 667/103 v k.ú. Rybáře.
11. Zveřejnění záměru prodeje části pozemku p.č. 844/42 v k.ú. Rybáře – ****.
12. Zveřejnění záměru prodeje části pozemku p.č. 237 v k.ú. Olšová Vrata – p. **** a p. ****.
13. Zveřejnění záměru prodeje pozemku p.č. 54/2 v k.ú. Rosnice u Staré Role – ****.
14. Zveřejnění záměru prodeje části pozemku p.č. 657/2 v k.ú. Rybáře – p. ****.
15. Zveřejnění záměru prodeje pozemku p.č. 37/1 v k.ú. Dvory – p. **** a p. ****.
16. Zveřejnění záměru prodeje pozemku p.č. 21/2 v k.ú. Tuhnice – p. **** a p. ****.
17. Zveřejnění záměru prodeje části pozemku p.č. 1478/1 v k.ú. Stará Role – ****.
18. Zveřejnění záměru prodeje pozemků p.č. 945/1 a p.č. 945/2, oba v k.ú. Drahovice – formou výběrového řízení – licitací.
19. Schválení smlouvy o zrušení věcného předkupního práva k pozemku p.č. 97, jehož součástí je budova č.p. 222, a k pozemku p.č. 1097, vše v k.ú. Rybáře.
20. VEGA SECURITY a.s., se sídlem Pobřežní 95/74, Praha 8, IČ 27853551 – vzdání se práva vymáhání s účinky vyřazení nedobytné pohledávky.
21. P. ****, – prominutí dluhu, vzdání se práva vymáhání pohledávky s účinky vyřazení.

22. P. *****, p. *****, *trvale bytem* *****, prominutí dluhu, vzdání se práva vymáhání s účinky vyřazení.
23. Zveřejnění záměru pachtu části pozemku p.č. 189/1 v k.ú. Stará Role, obec Karlovy Vary.
24. Zveřejnění záměru nájmu pozemků p.č. 764, p.č. 765 a p.č. 752/1 vše v k.ú. Karlovy Vary, obec Karlovy Vary.
25. Zveřejnění záměru pachtu pozemku p.č. 620/6 a části pozemku p.č. 620/7 a p.č. 619/3 vše v k.ú. Bohatice, obec Karlovy Vary.
26. Uplatnění zákonného předkupního práva ke stavbě garáže na p.p.č. 323, k.ú. Drahovice, obec Karlovy Vary – p. *****.
27. Zveřejnění záměru směny nemovitostí – p. *****.
28. Přijetí majetku nepatrné hodnoty – pozůstalost po zemřelém – p. *****.
29. Uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene – služebnosti zřízení odpadního koryta pro odvodnění mostu – ŘSD ČR.
30. Žádost o snížení nájemného za krátkodobý nájem pozemku p.č. 732/1 v k.ú. Drahovice, obec Karlovy Vary, Film Servis Festival Karlovy Vary, a.s.
31. Vyřazení nemovitostí ze stf. 4124.
32. Uzavření nájemní smlouvy s p. *****.
33. Zveřejnění záměru pronájmu prostor určených pro podnikání v objektu „Zámecká věž“, pro podnikající fyzickou osobu *****.
34. Výkup pozemku pod odstraněnou garáží a finanční kompenzace za odstranění garáže.
35. Žádost o vyřazení odpadkových košů.
36. Záměr dlouhodobého pronájmu pozemkových parcel č. 3303/1, 3304, 3306, 3307 v k.ú. Karlovy Vary a pozemkových parcel č. 181, 182, 183 v k.ú. Březová vedené v majetku hospodaření příspěvkové organizace Lázeňské lesy Karlovy Vary – rozhodnutí.
37. Žádost o vyřazení projektové dokumentace z dlouhodobého majetku Statutárního města Karlovy Vary – Lázeňské lesy, p.o., Správa lázeňských parků a SPLZaK K. Vary.
38. Žádost o vyřazení projektové dokumentace z dlouhodobého majetku Statutárního města Karlovy Vary – projekty na stavební úpravy komunikací.
39. Návrh na likvidaci majetku spravovaného odborem informačních technologií (kapitola 21)
40. Vyřazení dlouhodobého nehmotného majetku z účetní evidence majetku Statutárního města Karlovy Vary, kap. 364, stf. 4081.
41. Vyřazení majetku z účetnictví města evidovaného na Odboru kultury, školství a tělovýchovy.
42. Vyřazení majetku ze střediska 0533 – Kino čas.
43. P. *****, – prominutí dluhu, vzdání se práva vymáhání pohledávky s účinky vyřazení.
44. Otevírání obálek - zveřejnění záměru pronájmu nebytového prostoru – garáže č. A11S08 v objektu Kryzánkova 929/2, Karlovy Vary.

Jednání zahájil předseda komise Vlastimil Lepík.

1. Schválení programu

KHMMLŠBK schválila výše uvedený program jednání.

	pro:	proti:	zdržel se:
Vlastimil Lepík	/		
Ing. Otmar Homolka	/		
Mgr. Jiří Brož	/		
Ing. Marek Hytha	/		
Ing. Lukáš Širínek			
Roman Krček	/		
Ing. Michaela Tůmová			
Ing. Vojtěch Plachý	/		
Petr Šíma			

KHMMLŠBK **schválila** navržený program jednání.

2. Schválení zápisu z jednání KHMMLŠBK ze dne 25. 4. 2016

KHMMLŠBK doporučuje RM vzít na vědomí zápis z jednání Komise pro hospodaření s majetkem města, likvidační a škodní, bytové komise ze dne 25. 4. 2016

	pro:	proti:	zdržel se:
Vlastimil Lepík	/		
Ing. Otmar Homolka	/		
Mgr. Jiří Brož	/		
Ing. Marek Hytha	/		
Ing. Lukáš Širínek			
Roman Krček	/		
Ing. Michaela Tůmová			
Ing. Vojtěch Plachý	/		
Petr Šíma			

KHMMLŠBK doporučila RM **vzít na vědomí** výše uvedený návrh na usnesení.

3. Schválení termínů jednání Komise pro hospodaření s majetkem města, likvidační a škodní, bytové komise – 2. pololetí r. 2016

KHMMLŠBK schválila termíny jednání na druhé pololetí roku 2016.

- **26.9.2016**
- **24.10.2016**
- **21.11.2016**

	pro:	proti:	zdržel se:
Vlastimil Lepík	/		
Ing. Otmar Homolka	/		

Mgr. Jiří Brož	/		
Ing. Marek Hytha	/		
Ing. Lukáš Širínek			
Roman Krček	/		
Ing. Michaela Tůmová			
Ing. Vojtěch Plachý	/		
Petr Šíma			

KHMMLŠBK **schválila** termíny jednání na 2. pololetí roku 2016.

4. Vyřazení části pozemku p.č. 259/1 v k.ú. Tašovice ze seznamu neprodejných pozemků

KHMMLŠBK doporučuje RM, aby doporučila ZM schválit vyřazení části pozemku p.č. 259/1 v k.ú. Tašovice, obec Karlovy Vary, ze seznamu neprodejných pozemků v majetku Statutárního města Karlovy Vary, schváleného zastupitelstvem města dne 29.6.2010 bod č. 64, v rozsahu dle geometrického plánu, který bude za tímto účelem zpracován, za podmínky, že bude respektovat studii Tašovice – chatařská oblast.

	pro:	proti:	zdržel se:
Vlastimil Lepík	/		
Ing. Otmar Homolka	/		
Mgr. Jiří Brož	/		
Ing. Marek Hytha	/		
Ing. Lukáš Širínek			
Roman Krček	/		
Ing. Michaela Tůmová			
Ing. Vojtěch Plachý	/		
Petr Šíma			

KHMMLŠBK doporučila RM, aby doporučila ZM **schválit** výše uvedený návrh na usnesení.

5. Zveřejnění záměru prodeje pozemku p.č. 125/1 v k.ú. Olšová Vrata – ****

KHMMLŠBK doporučuje RM schválit zveřejnění záměru prodeje pozemku p.č. 125/1 v k.ú. Olšová Vrata, obec Karlovy Vary, *pro *****

Za kupní cenu:

varianta 1: ve výši 60,- Kč/m², stanovenou dle Pravidel pro prodej pozemků z majetku Statutárního města Karlovy Vary, navrženou výše uvedenými žadateli.

Odchylka od ceny v místě a čase obvyklé se odůvodňuje postupem dle Pravidel pro prodej pozemků z majetku Statutárního města Karlovy Vary ze dne 23.6.2015, schválených usnesením č. ZM/256/6/15, když jde o prodej pozemku pro město nikterak využitelného o výměře do 300 m². Lze odkázat i na ustanovení § 2 odst. 2 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění, dle kterého obec pečuje o všestranný rozvoj svého území a potřeby svých občanů; při plnění svých úkolů chrání též veřejný zájem, když lze předpokládat, že o dané území se nejlépe postarají noví vlastníci pozemku.

KHMMLŠBK nehlasovala o návrhu na usnesení ve variantě č. 1.

a

varianta 2: za kupní cenu stanovenou dle znaleckého posudku.

Kupující uhradí veškeré náklady spojené s prodejem, včetně částky odpovídající výši daně z nabytí nemovitých věcí, a prohlásí, že jsou si vědomi skutečnosti, že na předmětu prodeje se nacházejí nebo mohou nacházet podzemní či nadzemní inženýrské sítě. Kupující se současně zaváže, že při provádění zemních či jiných stavebních prací na předmětu prodeje zajistí vytyčení průběhu podzemních či nadzemních sítí tak, aby při provádění zemních či jiných prací nedošlo k poškození podzemních či nadzemních sítí.

Pokud dojde k zákonné změně v oblasti daně z nabytí nemovitých věcí (nyní upraveno v zákonném opatření senátu č. 340/2013 Sb. ze dne 9.10.2013 o dani z nabytí nemovitých věcí), bude postupováno dle této změny. Stane-li se poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí nabyvatel vlastnického práva k nemovité věci (kupující), bude nabyvatel povinen ve stanoveném termínu podat daňové přiznání k dani z nabytí nemovitých věcí u finančního úřadu a tuto daň uhradit.

V případě, že v době prodeje, tj. do uzavření kupní smlouvy, se prokáže, že pozemek není osvobozen od daně z přidané hodnoty, bude kupní cena navýšena o daň z přidané hodnoty.

	pro:	proti:	zdržel se:
Vlastimil Lepík	/		
Ing. Otmar Homolka	/		
Mgr. Jiří Brož	/		
Ing. Marek Hytha	/		
Ing. Lukáš Širínek			
Roman Krček	/		
Ing. Michaela Tůmová			
Ing. Vojtěch Plachý	/		
Petr Šíma			

KHMMLŠBK doporučila RM **schválit** výše uvedený návrh na usnesení.

6. Zveřejnění záměru prodeje pozemku p.č. 451/4 v k.ú. Bohatice – ****

KHMMLŠBK doporučuje RM schválit zveřejnění záměru prodeje pozemku p.č. 451/4 v k.ú. Bohatice, obec Karlovy Vary, pro ****, za kupní cenu ve výši 85,- Kč/m² stanovenou dle Pravidel pro prodej pozemků z majetku Statutárního města Karlovy Vary.

Kupující dále uhradí veškeré náklady spojené s prodejem, včetně částky odpovídající výši daně

z nabytí nemovitých věcí, a prohlásí, že jsou si vědomi skutečnosti, že na předmětu prodeje se nacházejí nebo mohou nacházet podzemní či nadzemní inženýrské sítě. Kupující se současně zaváže, že při provádění zemních či jiných stavebních prací na předmětu prodeje zajistí vytyčení průběhu podzemních či nadzemních sítí tak, aby při provádění zemních či jiných prací nedošlo k poškození podzemních či nadzemních sítí.

Odchylka od ceny v místě a čase obvyklé se odůvodňuje postupem dle Pravidel pro prodej pozemků z majetku Statutárního města Karlovy Vary ze dne 23.6.2015, schválených usnesením č. ZM/256/6/15, když jde o prodej pozemku pro město nikterak využitelného o výměře do 300 m², bez veřejné přístupové cesty. Lze odkázat i na ustanovení § 2 odst. 2 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění, dle kterého obec pečuje o všestranný rozvoj svého území a potřeby svých občanů; při plnění svých úkolů chrání též veřejný zájem, když lze předpokládat, že o dané území se nejlépe postarají noví vlastníci pozemku.

Pokud dojde k zákonné změně v oblasti daně z nabytí nemovitých věcí (nyní upraveno v zákonném opatření senátu č. 340/2013 Sb. ze dne 9.10.2013 o dani z nabytí nemovitých věcí), bude postupováno dle této změny. Stane-li se poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí nabyvatel vlastnického práva k nemovité věci (kupující), bude nabyvatel povinen ve stanoveném termínu podat daňové přiznání k dani z nabytí nemovitých věcí u finančního úřadu a tuto daň uhradit.

V případě, že v době prodeje, tj. do uzavření kupní smlouvy, se prokáže, že pozemek není osvobozen od daně z přidané hodnoty, bude kupní cena navýšena o daň z přidané hodnoty.

	pro:	proti:	zdržel se:
Vlastimil Lepík	/		
Ing. Otmar Homolka			/
Mgr. Jiří Brož	/		
Ing. Marek Hytha	/		
Ing. Lukáš Širínek	/		
Roman Krček	/		
Ing. Michaela Tůmová			
Ing. Vojtěch Plachý	/		
Petr Šíma			

KHMMLŠBK doporučila RM **schválit** výše uvedený návrh na usnesení.

7. Zveřejnění záměru prodeje pozemku p.č. 520/1 v k.ú. Rybáře – **.**

1)

KHMMLŠBK doporučuje RM schválit zveřejnění záměru prodeje pozemku p.č. 520/1 v k.ú. Rybáře, obec Karlovy Vary, *pro p. *****, za kupní cenu ve výši 110,- Kč/m², stanovenou dle Pravidel pro prodej pozemků z majetku Statutárního města Karlovy Vary.

Odchylka od ceny v místě a čase obvyklé se odůvodňuje postupem dle Pravidel pro prodej pozemků z majetku Statutárního města Karlovy Vary ze dne 23.6.2015, schválených usnesením č. ZM/256/6/15, když jde o prodej pozemku pro město nikterak využitelného bez veřejné přístupové cesty. Lze odkázat i na ustanovení § 2 odst. 2 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění, dle kterého obec pečuje o všestranný rozvoj svého území a potřeby svých občanů; při plnění svých úkolů chrání též veřejný zájem, když lze předpokládat, že o dané území se nejlépe postará nový vlastník pozemku.

Kupující uhradí veškeré náklady spojené s prodejem, včetně částky odpovídající výši daně z nabytí nemovitých věcí, a prohlásí, že si je vědom skutečnosti, že na předmětu prodeje se nacházejí nebo mohou nacházet podzemní či nadzemní inženýrské sítě. Kupující se současně

zaváže, že při provádění zemních či jiných stavebních prací na předmětu prodeje zajistí vytyčení průběhu podzemních či nadzemních sítí tak, aby při provádění zemních či jiných prací nedošlo k poškození podzemních či nadzemních sítí.

Pokud dojde k zákonné změně v oblasti daně z nabytí nemovitých věcí (nyní upraveno v zákonném opatření senátu č. 340/2013 Sb. ze dne 9.10.2013 o dani z nabytí nemovitých věcí), bude postupováno dle této změny. Stane-li se poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí nabyvatel vlastnického práva k nemovité věci (kupující), bude nabyvatel povinen ve stanoveném termínu podat daňové přiznání k dani z nabytí nemovitých věcí u finančního úřadu a tuto daň uhradit.

V případě, že v době prodeje, tj. do uzavření kupní smlouvy, se prokáže, že pozemek není osvobozen od daně z přidané hodnoty, bude kupní cena navýšena o daň z přidané hodnoty.

KHMMLŠBK nehlasovala o návrhu na usnesení v bodě č. 1.

a

2)

KHMMLŠBK doporučuje RM schválit zveřejnění záměru prodeje pozemku p.č. 520/1 v k.ú. Rybáře, obec Karlovy Vary pro p. **** za kupní cenu dle znaleckého posudku.

	pro:	proti:	zdržel se:
Vlastimil Lepík	/		
Ing. Otmar Homolka	/		
Mgr. Jiří Brož	/		
Ing. Marek Hytha	/		
Ing. Lukáš Širínek	/		
Roman Krček	/		
Ing. Michaela Tůmová			
Ing. Vojtěch Plachý	/		
Petr Šíma	nehlasoval		

KHMMLŠBK doporučila RM **schválit** výše uvedený návrh na usnesení v bodě č. 2.

8. Zveřejnění záměru prodeje částí pozemku p.č. 57/1 v k.ú. Tašovice.

KHMMLŠBK doporučuje RM schválit zveřejnění záměru prodeje částí pozemku p.č. 57/1 v k.ú. Tašovice, obec Karlovy Vary,

1. pro **** v rozsahu dle zakreslení v příl.č. 1 – část A,
2. pro **** v rozsahu dle zakreslení v příl.č. 1 – část B,

za kupní cenu stanovenou dle znaleckého posudku. V případě schválení zveřejnění záměru prodeje bude na oddělení předmětných částí pozemku vyhotoven geometrický plán.

Kupující uhradí veškeré náklady spojené s prodejem, včetně částky odpovídající výši daně z nabytí nemovitých věcí, a prohlásí, že jsou si vědomi skutečnosti, že na předmětu prodeje se nacházejí nebo mohou nacházet podzemní či nadzemní inženýrské sítě. Kupující se současně

zaváží, že při provádění zemních či jiných stavebních prací na předmětu prodeje zajistí vytyčení průběhu podzemních či nadzemních sítí tak, aby při provádění zemních či jiných prací k poškození podzemních či nadzemních sítí. nedošlo

Pokud dojde k zákonné změně v oblasti daně z nabytí nemovitých věcí (nyní upraveno v zákonném opatření senátu č. 340/2013 Sb. ze dne 9.10.2013 o dani z nabytí nemovitých věcí), bude postupováno dle této změny. Stane-li se poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí nabyvatel vlastnického práva k nemovité věci (kupující), bude nabyvatel povinen ve stanoveném termínu podat daňové přiznání k dani z nabytí nemovitých věcí u finančního úřadu a tuto daň uhradit.

V případě, že v době prodeje, tj. do uzavření kupní smlouvy, se prokáže, že pozemek není osvobozen od daně z přidané hodnoty, bude kupní cena navýšena o daň z přidané hodnoty.

	pro:	proti:	zdržel se:
Vlastimil Lepík	/		
Ing. Otmar Homolka	/		
Mgr. Jiří Brož	/		
Ing. Marek Hytha	/		
Ing. Lukáš Širínek	/		
Roman Krček	/		
Ing. Michaela Tůmová			
Ing. Vojtěch Plachý	/		
Petr Šíma	/		

KHMMLŠBK doporučila RM **schválit** výše uvedený návrh na usnesení.

9. Zveřejnění záměru prodeje pozemků p.č. 118/2 a p.č. 2638, vše v k.ú. Stará Role – ****

KHMMLŠBK doporučuje RM schválit zveřejnění záměru prodeje pozemků p.č. 118/1 a p.č. 2638, vše v k.ú. Stará Role, obec Karlovy Vary, za kupní cenu stanovenou dle znaleckého posudku.

Kupující bere na vědomí, že na části předmětných pozemků je uzavřena nájemní smlouva.

Kupující uhradí veškeré náklady spojené s prodejem, včetně částky odpovídající výši daně z nabytí nemovitých věcí, a prohlásí, že si je vědoma skutečnosti, že na předmětu prodeje se nacházejí nebo mohou nacházet podzemní či nadzemní inženýrské sítě. Kupující se současně zaváže, že při provádění zemních či jiných stavebních prací na předmětu prodeje zajistí vytyčení průběhu podzemních či nadzemních sítí tak, aby při provádění zemních či jiných prací nedošlo k poškození podzemních či nadzemních sítí.

Pokud dojde k zákonné změně v oblasti daně z nabytí nemovitých věcí (nyní upraveno v zákonném opatření senátu č. 340/2013 Sb. ze dne 9.10.2013 o dani z nabytí nemovitých věcí), bude postupováno dle této změny. Stane-li se poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí nabyvatel vlastnického práva k nemovité věci (kupující), bude nabyvatel povinen ve stanoveném termínu podat daňové přiznání k dani z nabytí nemovitých věcí u finančního úřadu a tuto daň uhradit.

V případě, že v době prodeje, tj. do uzavření kupní smlouvy, se prokáže, že pozemek není osvobozen od daně z přidané hodnoty, bude kupní cena navýšena o daň z přidané hodnoty.

	pro:	proti:	zdržel se:
Vlastimil Lepík		/	
Ing. Otmar Homolka		/	
Mgr. Jiří Brož			/
Ing. Marek Hytha	n e h l a s o v a l		
Ing. Lukáš Širínek			/
Roman Krček		/	
Ing. Michaela Tůmová			
Ing. Vojtěch Plachý		/	
Petr Šíma		/	

KHMMLŠBK doporučila RM **neschválit** výše uvedený návrh na usnesení.

10. Zveřejnění záměru prodeje části pozemku p.č. 667/103 v k.ú. Rybáře.

KHMMLŠBK doporučuje RM schválit zveřejnění záměru prodeje části pozemku p.č. 667/103 v k.ú. Rybáře, obec Karlovy Vary

varianta 1: pro Povodí Ohře, státní podnik, se sídlem Bezručova 4219, 430 03 Chomutov, IČ 70889988, za kupní cenu stanovenou dle znaleckého posudku.

	pro:	proti:	zdržel se:
Vlastimil Lepík		/	
Ing. Otmar Homolka		/	
Mgr. Jiří Brož			/
Ing. Marek Hytha			/
Ing. Lukáš Širínek			/
Roman Krček			/
Ing. Michaela Tůmová			
Ing. Vojtěch Plachý			/
Petr Šíma		/	

KHMMLŠBK nepřijala návrh na usnesení ve variantě č. 1.

a

varianta 2: pro *****, za kupní cenu stanovenou dle znaleckého posudku.

Podmínkou bude zřízení služebnosti práva chůze a jízdy přes předmětný pozemek, kdy oprávněným ze služebnosti bude Povodí Ohře, státní podnik, se sídlem Bezručova 4219, 430 03 Chomutov, IČ 70889988.

	pro:	proti:	zdržel se:
Vlastimil Lepík		/	
Ing. Otmar Homolka	/		
Mgr. Jiří Brož			
Ing. Marek Hytha			/
Ing. Lukáš Širínek			/
Roman Krček			/
Ing. Michaela Tůmová		/	
Ing. Vojtěch Plachý		/	
Petr Šíma		/	

KHMMLŠBK **nepřijala** návrh na usnesení ve variantě č. 2.

a

varianta 3: zveřejnění záměru prodeje části pozemku p.č. 667/103 v k.ú. Rybáře, obec Karlovy Vary, výběrovým řízením – licitací za vyvolávací cenu stanovenou dle znaleckého posudku.

Podmínkou bude zřízení služebnosti práva chůze a jízdy přes předmětný pozemek, kdy oprávněným ze služebnosti bude Povodí Ohře, státní podnik, se sídlem Bezručova 4219, 430 03 Chomutov, IČ 70889988.

V případě schválení zveřejnění záměru prodeje bude na oddělení předmětné části pozemku vyhotoven geometrický plán.

Kupující uhradí veškeré náklady spojené s prodejem (zejména za zpracování znaleckého posudku, nákladů na licitaci, apod.), včetně částky odpovídající výši daně z nabytí nemovitých věcí, a prohlásí, že jsou si vědomi skutečnosti, že na předmětu prodeje se nacházejí nebo mohou nacházet podzemní či nadzemní inženýrské sítě. Kupující se současně zaváže, že při provádění zemních či jiných stavebních prací na předmětu prodeje zajistí vytyčení průběhu podzemních či nadzemních sítí tak, aby při provádění zemních či jiných prací nedošlo k poškození podzemních či nadzemních sítí.

Pokud dojde k zákonné změně v oblasti daně z nabytí nemovitých věcí (nyní upraveno v zákonném opatření senátu č. 340/2013 Sb. ze dne 9.10.2013 o dani z nabytí nemovitých věcí), bude postupováno dle této změny. Stane-li se poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí nabyvatel vlastnického práva k nemovité věci (kupující), bude nabyvatel povinen ve stanoveném termínu podat daňové přiznání k dani z nabytí nemovitých věcí u finančního úřadu a tuto daň uhradit.

V případě, že v době prodeje, tj. do uzavření kupní smlouvy, se prokáže, že pozemek není osvobozen od daně z přidané hodnoty, bude kupní cena navýšena o daň z přidané hodnoty.

	pro:	proti:	zdržel se:
Vlastimil Lepík		/	
Ing. Otmar Homolka		/	
Mgr. Jiří Brož			

Ing. Marek Hytha			/
Ing. Lukáš Širínek			/
Roman Krček			/
Ing. Michaela Tůmová		/	
Ing. Vojtěch Plachý		/	
Petr Šíma		/	

KHMMLŠBK doporučila RM **neschválit** výše uvedený návrh na usnesení.

a

KHMMLŠBK doporučuje RM schválit zveřejnění záměru pronájmu části pozemku p.č. 667/103 v k.ú. Rybáře, obec Karlovy Vary:

	pro:	proti:	zdržel se:
Vlastimil Lepík			/
Ing. Otmar Homolka	/		
Mgr. Jiří Brož			/
Ing. Marek Hytha			/
Ing. Lukáš Širínek			/
Roman Krček		/	
Ing. Michaela Tůmová			
Ing. Vojtěch Plachý			/
Petr Šíma			/

KHMMLŠBK **nepřijala** výše uvedený návrh na usnesení.

11. Zveřejnění záměru prodeje části pozemku p.č. 844/42 v k.ú. Rybáře – **.**

KHMMLŠBK doporučuje RM schválit zveřejnění záměru prodeje části pozemku p.č. 844/42 v k.ú. Rybáře, obec Karlovy Vary, pro ****, za kupní cenu stanovenou dle znaleckého posudku. V případě schválení zveřejnění záměru prodeje bude na oddělení předmětné části pozemku vyhotoven geometrický plán.

Kupující dále uhradí veškeré náklady spojené s prodejem (zejména za zpracování znaleckého posudku, geometrického plánu, apod.), včetně částky odpovídající výši daně z nabytí nemovitých věcí, a prohlásí, že jsou si vědomi skutečnosti, že na předmětu prodeje se nacházejí nebo mohou nacházet podzemní či nadzemní inženýrské sítě. Kupující se současně zaváže, že při provádění zemních či jiných stavebních prací na předmětu prodeje zajistí vytyčení průběhu podzemních či nadzemních sítí tak, aby při provádění zemních či jiných prací nedošlo k poškození podzemních či nadzemních sítí.

Pokud dojde k zákonné změně v oblasti daně z nabytí nemovitých věcí (nyní upraveno v zákonném opatření senátu č. 340/2013 Sb. ze dne 9.10.2013 o dani z nabytí nemovitých věcí), bude postupováno dle této změny. Stane-li se poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí nabyvatel vlastnického práva k nemovité věci (kupující), bude nabyvatel povinen ve stanoveném termínu podat daňové přiznání k dani z nabytí nemovitých věcí u finančního úřadu a tuto daň uhradit.

V případě, že v době prodeje, tj. do uzavření kupní smlouvy, se prokáže, že pozemek není osvobozen od daně z přidané hodnoty, bude kupní cena navýšena o daň z přidané hodnoty.

	pro:	proti:	zdržel se:
Vlastimil Lepík		/	
Ing. Otmar Homolka		/	
Mgr. Jiří Brož		/	
Ing. Marek Hytha		/	
Ing. Lukáš Širínek			/
Roman Krček		/	
Ing. Michaela Tůmová			
Ing. Vojtěch Plachý		/	
Petr Šíma		/	

KHMMLŠBK doporučila RM **neschválit** výše uvedený návrh na usnesení.

12. Zveřejnění záměru prodeje části pozemku p.č. 237 v k.ú. Olšová Vrata – p.** a p.****.**

KHMMLŠBK doporučuje RM schválit zveřejnění záměru prodeje části pozemku p.č. 237 v k.ú. Olšová Vrata, obec Karlovy Vary, *pro p. **** – velikost podílu 1/2, a p. ****- velikost podílu 1/2*, za kupní cenu stanovenou dle znaleckého posudku. V případě schválení zveřejnění záměru prodeje bude na oddělení předmětných částí pozemku vyhotoven geometrický plán.

Kupující uhradí veškeré náklady spojené s prodejem, včetně částky odpovídající výši daně z nabytí nemovitých věcí, a prohlásí, že jsou si vědomi skutečnosti, že na předmětu prodeje se nacházejí nebo mohou nacházet podzemní či nadzemní inženýrské sítě. Kupující se současně zaváže, že při provádění zemních či jiných stavebních prací na předmětu prodeje zajistí vytyčení průběhu podzemních či nadzemních sítí tak, aby při provádění zemních či jiných prací nedošlo k poškození podzemních či nadzemních sítí.

Pokud dojde k zákonné změně v oblasti daně z nabytí nemovitých věcí (nyní upraveno v zákonném opatření senátu č. 340/2013 Sb. ze dne 9.10.2013 o dani z nabytí nemovitých věcí), bude postupováno dle této změny. Stane-li se poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí nabyvatel vlastnického práva k nemovité věci (kupující), bude nabyvatel povinen ve stanoveném termínu podat daňové přiznání k dani z nabytí nemovitých věcí u finančního úřadu a tuto daň uhradit.

V případě, že v době prodeje, tj. do uzavření kupní smlouvy, se prokáže, že pozemek není osvobozen od daně z přidané hodnoty, bude kupní cena navýšena o daň z přidané hodnoty.

	pro:	proti:	zdržel se:
Vlastimil Lepík	/		
Ing. Otmar Homolka	/		
Mgr. Jiří Brož	/		
Ing. Marek Hytha	/		
Ing. Lukáš Šiřínek	n e h l a s o v a l		
Roman Krček	/		
Ing. Michaela Tůmová			
Ing. Vojtěch Plachý	/		
Petr Šíma	/		

KHMMLŠBK doporučila RM **schválit** výše uvedený návrh na usnesení.

13. Zveřejnění záměru prodeje pozemku p.č. 54/2 v k.ú. Rosnice u Staré Role – **.**

1)

KHMMLŠBK doporučuje RM schválit zveřejnění záměru prodeje pozemku p.č. 54/2 v k.ú. Rosnice u Staré Role, obec Karlovy Vary, *pro ***** za kupní cenu ve výši 60,- Kč/m², stanovenou dle Pravidel pro prodej pozemků z majetku Statutárního města Karlovy Vary.

Odchylka od ceny v místě a čase obvyklé se odůvodňuje postupem dle Pravidel pro prodej pozemků z majetku Statutárního města Karlovy Vary ze dne 23.6.2015, schválených usnesením č. ZM/256/6/15, když jde o prodej pozemku pro město nikterak využitelného o výměře do 300 m². Lze odkázat i na ustanovení § 2 odst. 2 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění, dle kterého obec pečuje o všestranný rozvoj svého území a potřeby svých občanů; při plnění svých úkolů chrání též veřejný zájem, když lze předpokládat, že o dané území se nejlépe postarají noví vlastníci pozemku.

Kupující uhradí veškeré náklady spojené s prodejem, včetně částky odpovídající výši daně z nabytí nemovitých věcí, a prohlásí, že jsou si vědomi skutečnosti, že na předmětu prodeje se nacházejí nebo mohou nacházet podzemní či nadzemní inženýrské sítě. Kupující se současně zaváže, že při provádění zemních či jiných stavebních prací na předmětu prodeje zajistí vytyčení průběhu podzemních či nadzemních sítí tak, aby při provádění zemních či jiných prací nedošlo k poškození podzemních či nadzemních sítí.

Pokud dojde k zákonné změně v oblasti daně z nabytí nemovitých věcí (nyní upraveno v zákonném opatření senátu č. 340/2013 Sb. ze dne 9.10.2013 o dani z nabytí nemovitých věcí), bude postupováno dle této změny. Stane-li se poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí nabyvatel vlastnického práva k nemovité věci (kupující), bude nabyvatel povinen ve stanoveném termínu podat daňové přiznání k dani z nabytí nemovitých věcí u finančního úřadu a tuto daň uhradit.

V případě, že v době prodeje, tj. do uzavření kupní smlouvy, se prokáže, že pozemek není osvobozen od daně z přidané hodnoty, bude kupní cena navýšena o daň z přidané hodnoty.

KHMMLŠBK nehlasovala o návrhu na usnesení v bodě č. 1.

a

2)

KHMMLŠBK doporučuje RM schválit zveřejnění záměru prodeje pozemku p.č. 54/2 v k.ú. Rosnice u Staré Role, obec Karlovy Vary, *pro *****, za kupní cenu dle znaleckého posudku.

	pro:	proti:	zdržel se:
Vlastimil Lepík	/		
Ing. Otmar Homolka	/		
Mgr. Jiří Brož	/		
Ing. Marek Hytha			/
Ing. Lukáš Širínek	/		
Roman Krček	/		
Ing. Michaela Tůmová			
Ing. Vojtěch Plachý	/		
Ing. Petr Šíma	/		

KHMMLŠBK doporučila RM **schválit** návrh na usnesení v bodě č. 2.

14. Zveřejnění záměru prodeje části pozemku p.č. 657/2 v k.ú. Rybáře – **.**

KHMMLŠBK doporučuje RM schválit zveřejnění záměru prodeje části pozemku p.č. 657/2 v k.ú. Rybáře, obec Karlovy Vary - (oplocené části pozemku), *pro p. ***** za kupní cenu stanovenou dle znaleckého posudku. V případě schválení zveřejnění záměru prodeje bude na oddělení předmětné části pozemku vyhotoven geometrický plán.

Kupující uhradí veškeré náklady spojené s prodejem, včetně částky odpovídající výši daně z nabytí nemovitých věcí, a prohlásí, že si je vědom skutečnosti, že na předmětu prodeje se nacházejí nebo mohou nacházet podzemní či nadzemní inženýrské sítě. Kupující se současně zaváže, že při provádění zemních či jiných stavebních prací na předmětu prodeje zajistí vytyčení průběhu podzemních či nadzemních sítí tak, aby při provádění zemních či jiných prací nedošlo k poškození podzemních či nadzemních sítí.

Pokud dojde k zákonné změně v oblasti daně z nabytí nemovitých věcí (nyní upraveno v zákonném opatření senátu č. 340/2013 Sb. ze dne 9.10.2013 o dani z nabytí nemovitých věcí), bude postupováno dle této změny. Stane-li se poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí nabyvatel vlastnického práva k nemovité věci (kupující), bude nabyvatel povinen ve stanoveném termínu podat daňové přiznání k dani z nabytí nemovitých věcí u finančního úřadu a tuto daň uhradit.

V případě, že v době prodeje, tj. do uzavření kupní smlouvy, se prokáže, že pozemek není osvobozen od daně z přidané hodnoty, bude kupní cena navýšena o daň z přidané hodnoty.

Kupující bere na vědomí, že na část předmětného pozemku je uzavřena nájemní smlouva.

	pro:	proti:	zdržel se:
Vlastimil Lepík	/		
Ing. Otmar Homolka			/
Mgr. Jiří Brož	/		
Ing. Marek Hytha	/		
Ing. Lukáš Širínek	/		
Roman Krček	/		
Ing. Michaela Tůmová			
Ing. Vojtěch Plachý	/		
Ing. Petr Šíma			/

KHMMLŠBK doporučila RM **schválit** výše uvedený návrh na usnesení.

15. Zveřejnění záměru prodeje pozemku p.č. 37/1 v k.ú. Dvory – p. ** a p. ****.**

KHMMLŠBK doporučuje RM schválit zveřejnění záměru prodeje pozemku p.č. 37/1 v k.ú. Dvory, obec Karlovy Vary, *pro p. **** – velikost podílu 1/2, a p. ****- velikost podílu 1/2, za kupní cenu stanovenou dle znaleckého posudku.*

Kupující uhradí veškeré náklady spojené s prodejem, včetně částky odpovídající výši daně z nabytí nemovitých věcí, a prohlásí, že jsou si vědomi skutečnosti, že na předmětu prodeje se nacházejí nebo mohou nacházet podzemní či nadzemní inženýrské sítě. Kupující se současně zaváže, že při provádění zemních či jiných stavebních prací na předmětu prodeje zajistí vytyčení průběhu podzemních či nadzemních sítí tak, aby při provádění zemních či jiných prací nedošlo k poškození podzemních či nadzemních sítí.

Pokud dojde k zákonné změně v oblasti daně z nabytí nemovitých věcí (nyní upraveno v zákonném opatření senátu č. 340/2013 Sb. ze dne 9.10.2013 o dani z nabytí nemovitých věcí), bude postupováno dle této změny. Stane-li se poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí nabyvatel vlastnického práva k nemovité věci (kupující), bude nabyvatel povinen ve stanoveném termínu podat daňové přiznání k dani z nabytí nemovitých věcí u finančního úřadu a tuto daň uhradit.

V případě, že v době prodeje, tj. do uzavření kupní smlouvy, se prokáže, že pozemek není osvobozen od daně z přidané hodnoty, bude kupní cena navýšena o daň z přidané hodnoty.

	pro:	proti:	zdržel se:
Vlastimil Lepík	/		
Ing. Otmar Homolka	/		
Mgr. Jiří Brož	/		
Ing. Marek Hytha			/
Ing. Lukáš Širínek	/		
Roman Krček	/		
Ing. Michaela Tůmová			
Ing. Vojtěch Plachý	/		
Ing. Petr Šíma	/		

KHMMLŠBK doporučila RM **schválit** výše uvedený návrh na usnesení.

16. Zveřejnění záměru prodeje pozemku p.č. 21/2 v k.ú. Tuhnice – p. ** a p. ****.**

KHMMLŠBK doporučuje RM schválit zveřejnění záměru prodeje pozemku p.č. 21/2 v k.ú. Tuhnice, obec Karlovy Vary, *pro p. **** – velikost podílu 1/2, a p. **** - velikost podílu 1/2.*

Za kupní cenu:

varianta 1: ve výši 110,- Kč/m², stanovenou dle Pravidel pro prodej pozemků z majetku Statutárního města Karlovy Vary, navrženou výše uvedenými žadateli.

Odchylka od ceny v místě a čase obvyklé se odůvodňuje postupem dle Pravidel pro prodej pozemků z majetku Statutárního města Karlovy Vary ze dne 23.6.2015, schválených usnesením č. ZM/256/6/15, když jde o prodej pozemku pro město nikterak využitelného o výměře do 300 m². Lze odkázat i na ustanovení § 2 odst. 2 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění, dle kterého obec pečuje o všestranný rozvoj svého území a potřeby svých občanů; při plnění svých úkolů chrání též veřejný zájem, když lze předpokládat, že o dané území se nejlépe postarají noví vlastníci pozemku.

KHMMLŠBK nehlasovala o návrhu na usnesení ve variantě č. 1.

a

varianta 2: za kupní cenu stanovenou dle znaleckého posudku.

Kupující berou na vědomí, že na předmětný pozemek je uzavřena nájemní smlouva.

Kupující uhradí veškeré náklady spojené s prodejem, včetně částky odpovídající výši daně z nabytí nemovitých věcí, a prohlásí, že jsou si vědomi skutečnosti, že na předmětu prodeje se nacházejí nebo mohou nacházet podzemní či nadzemní inženýrské sítě. Kupující se současně zaváže, že při provádění zemních či jiných stavebních prací na předmětu prodeje zajistí vytyčení průběhu podzemních či nadzemních sítí tak, aby při provádění zemních či jiných prací nedošlo k poškození podzemních či nadzemních sítí.

Pokud dojde k zákonné změně v oblasti daně z nabytí nemovitých věcí (nyní upraveno v zákonném opatření senátu č. 340/2013 Sb. ze dne 9.10.2013 o dani z nabytí nemovitých věcí), bude postupováno dle této změny. Stane-li se poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí nabyvatel vlastnického práva k nemovité věci (kupující), bude nabyvatel povinen ve stanoveném termínu podat daňové přiznání k dani z nabytí nemovitých věcí u finančního úřadu a tuto daň uhradit.

V případě, že v době prodeje, tj. do uzavření kupní smlouvy, se prokáže, že pozemek není osvobozen od daně z přidané hodnoty, bude kupní cena navýšena o daň z přidané hodnoty.

	pro:	proti:	zdržel se:
Vlastimil Lepík	/		
Ing. Otmar Homolka	/		
Mgr. Jiří Brož	/		
Ing. Marek Hytha	/		
Ing. Lukáš Širínek	/		
Roman Krček	/		

Ing. Michaela Tůmová			
Ing. Vojtěch Plachý	/		
Petr Šíma	/		

KHMMLŠBK doporučila RM **schválit** návrh na usnesení ve variantě č. 2.

17. Zveřejnění záměru prodeje části pozemku p.č. 1478/1 v k.ú. Stará Role – **.**

KHMMLŠBK doporučuje RM schválit zveřejnění záměru prodeje části pozemku p.č. 1478/1 v k.ú. Stará Role, obec Karlovy Vary, pro ****, za kupní cenu stanovenou dle znaleckého posudku. V případě schválení zveřejnění záměru prodeje bude na oddělení předmětné části pozemku vyhotoven geometrický plán.

Kupující dále uhradí veškeré náklady spojené s prodejem (zejména za zpracování znaleckého posudku, geometrického plánu, apod.), včetně částky odpovídající výši daně z nabytí nemovitých věcí, a prohlásí, že jsou si vědomi skutečnosti, že na předmětu prodeje se nacházejí nebo mohou nacházet podzemní či nadzemní inženýrské sítě. Kupující se současně zaváže, že při provádění zemních či jiných stavebních prací na předmětu prodeje zajistí vytyčení průběhu podzemních či nadzemních sítí tak, aby při provádění zemních či jiných prací nedošlo k poškození podzemních či nadzemních sítí.

Pokud dojde k zákonné změně v oblasti daně z nabytí nemovitých věcí (nyní upraveno v zákonném opatření senátu č. 340/2013 Sb. ze dne 9.10.2013 o dani z nabytí nemovitých věcí), bude postupováno dle této změny. Stane-li se poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí nabyvatel vlastnického práva k nemovité věci (kupující), bude nabyvatel povinen ve stanoveném termínu podat daňové přiznání k dani z nabytí nemovitých věcí u finančního úřadu a tuto daň uhradit.

V případě, že v době prodeje, tj. do uzavření kupní smlouvy, se prokáže, že pozemek není osvobozen od daně z přidané hodnoty, bude kupní cena navýšena o daň z přidané hodnoty.

	pro:	proti:	zdržel se:
Vlastimil Lepík		/	
Ing. Otmar Homolka		/	
Mgr. Jiří Brož		/	
Ing. Marek Hytha		/	
Ing. Lukáš Širínek		/	
Roman Krček		/	
Ing. Michaela Tůmová			
Ing. Vojtěch Plachý		/	
Petr Šíma		/	

KHMMLŠBK doporučuje RM **neschválit** výše uvedený návrh na usnesení.

18. Zveřejnění záměru prodeje pozemků p.č. 945/1 a p.č. 945/2, oba v k.ú. Drahovice – formou výběrového řízení – licitací.

KHMMLŠBK doporučuje RM schválit zveřejnění záměru prodeje pozemků p.č. 945/1 a p.č. 945/2 včetně opěrné zdi, oba v k.ú. Drahovice, obec Karlovy Vary, formou výběrového

řízení - licitací, za minimální cenu dle znaleckého posudku. V případě, že v době prodeje, tj. do uzavření kupní smlouvy, se prokáže, že pozemek není osvobozen od daně z přidané hodnoty, bude kupní cena navýšena o daň z přidané hodnoty.

Kupující berou na vědomí, že na část pozemku p.č. 945/1 o výměře 351 m² v k.ú. Drahovice je uzavřena nájemní smlouva s výpovědní lhůtou tři měsíce, kterou nebude vlastník pozemku vypovídat.

Kupující uhradí veškeré náklady s prodejem spojené včetně částky, která odpovídá výši daně z nabytí nemovitých věcí. Kupující prohlásí, že si jsou vědomi skutečnosti, že na předmětu prodeje se nachází nebo mohou nacházet podzemní či nadzemní inženýrské sítě. Kupující se současně zaváže, že při provádění zemních či jiných stavebních prací na předmětu prodeje, zajistí vytyčení průběhu podzemních či nadzemních sítí tak, aby při provádění zemních či jiných prací nedošlo k poškození podzemních či nadzemních sítí.

Pokud dojde k zákonné změně v oblasti daně z nabytí nemovitých věcí (nyní upraveno v zákonném opatření senátu č. 340/2013 Sb. ze dne 9.10.2013 o dani z nabytí nemovitých věcí), bude postupováno dle této změny. Stane-li se poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí nabyvatel vlastnického práva k nemovité věci (kupující), bude nabyvatel povinen ve stanoveném termínu podat daňové přiznání k dani z nabytí nemovitých věcí u finančního úřadu a tuto daň uhradit.

	pro:	proti:	zdržel se:
Vlastimil Lepík	/		
Ing. Otmar Homolka	/		
Mgr. Jiří Brož	/		
Ing. Marek Hytha	/		
Ing. Lukáš Širínek	/		
Roman Krček	/		
Ing. Michaela Tůmová			
Ing. Vojtěch Plachý	/		
Petr Šíma	/		

KHMMLŠBK doporučila RM **schválit** výše uvedený návrh na usnesení.

19. Schválení smlouvy o zrušení věcného předkupního práva k pozemku p.č. 97, jehož součástí je budova č.p. 222, a k pozemku p.č. 1097, vše v k.ú. Rvbáře.

KHMMLŠBK hlasovala o stažení výše uvedeného bodu z jednání.

	pro:	proti:	zdržel se:
Vlastimil Lepík	/		
Ing. Otmar Homolka	/		
Mgr. Jiří Brož	/		
Ing. Marek Hytha	/		
Ing. Lukáš Širínek	nehlasoval		
Roman Krček	/		
Ing. Michaela Tůmová			

Ing. Vojtěch Plachý	/		
Petr Šíma	/		

KHMMLŠBK **stáhla** výše uvedený bod z programu jednání.

20. VEGA SECURITY a.s., se sídlem Pobřežní 95/74, Praha 8, IČ 27853551 – vzdání se práva vymáhání s účinky vyřazení nedobytné pohledávky.

KHMMLŠBK doporučuje RM schválit vzdání se práva vymáhání pohledávky s účinky vyřazení nedobytné pohledávky ve výši 18.720 Kč s příslušenstvím – neuhrazený daňový doklad č. 2012010604 na bezdůvodné obohacení za užívání prostoru v objektu Goethovy vyhlídky bez právního důvodu od 1.6.2011-30.6.2012 za umístění a provozování zařízení sloužícího k pokrytí signálem PCO na vrcholu věže a anténního vysílače na střeše objektu to vše na základě usnesení č.j. 108 EX 00101/15-034 ze dne 11.4.2016 soudního exekutora JUDr. Zdeňka Zítka, Exekutorského úřadu Plzeň.

	pro:	proti:	zdržel se:
Vlastimil Lepík	/		
Ing. Otmar Homolka	/		
Mgr. Jiří Brož	/		
Ing. Marek Hytha	/		
Ing. Lukáš Širínek	Nehlasoval		
Roman Krček	/		
Ing. Michaela Tůmová			
Ing. Vojtěch Plachý	/		
Petr Šíma	/		

KHMMLŠBK doporučila RM **schválit** výše uvedený návrh na usnesení.

21. P. **, – prominutí dluhu, vzdání se práva vymáhání pohledávky s účinky vyřazení.**

KHMMLŠBK doporučuje RM schválit:

varianta 1: prominutí dluhu, vzdání se práva vymáhání a prominutí pohledávky s účinky vyřazení ve výši 4.425 Kč – úrok z prodlení k bytové jednotce č. 3 na adrese **** za p. ****

	pro:	proti:	zdržel se:
Vlastimil Lepík			/
Ing. Otmar Homolka			/
Mgr. Jiří Brož	/		
Ing. Marek Hytha	/		
Ing. Lukáš Širínek	nehlasoval		
Roman Krček			/
Ing. Michaela Tůmová			
Ing. Vojtěch Plachý		/	
Petr Šíma		/	

KHMMLŠBK **nepřijala** návrh na usnesení ve variantě č. 1.

varianta 2: prominutí dluhu, vzdání se práva vymáhání a prominutí pohledávky s účinky vyřazení ve výši 50 % z částky 4.425 Kč – úrok z prodlení k bytové jednotce č. 3 na adrese **** za p. ****.

a

schválit písemné uzavření dohody o prominutí dluhu, vzdání se práva vymáhání a prominutí pohledávky s účinky vyřazení jistiny dluhu a služeb spojených s vyúčtováním včetně příslušenství k bytové jednotce č.3 na adrese **** za p. ****.

	pro:	proti:	zdržel se:
Vlastimil Lepík	/		
Ing. Otmar Homolka	/		
Mgr. Jiří Brož	/		
Ing. Marek Hytha	/		
Ing. Lukáš Širínek	ne hlasoval		
Roman Krček	/		
Ing. Michaela Tůmová			
Ing. Vojtěch Plachý			/
Petr Šíma	/		

KHMMLŠBK doporučila RM **schválit** návrh na usnesení ve variantě č. 2.

22. P. **, p. ****, trvale bytem **** - prominutí dluhu, vzdání se práva vymáhání s účinky vyřazení.**

KHMMLŠBK doporučuje RM schválit

varianta 1: prominutí dluhu, vzdání se práva vymáhání a prominutí pohledávky s účinky vyřazení ve výši 1.815 Kč – úrok z prodlení a smluvní pokutu k ubytovací jednotce č. 706 za rok 2015 na adrese **** za p. ****, p. ****.

	pro:	proti:	zdržel se:
Vlastimil Lepík			/
Ing. Otmar Homolka			/
Mgr. Jiří Brož	/		
Ing. Marek Hytha	/		
Ing. Lukáš Širínek	Nehlasoval		
Roman Krček			/
Ing. Michaela Tůmová			
Ing. Vojtěch Plachý		/	
Petr Šíma		/	

KHMMLŠBK **nepřijala** návrh na usnesení ve variantě č. 1

varianta 2: prominutí dluhu, vzdání se práva vymáhání a prominutí pohledávky s účinky vyřazení ve výši 50% z částky 1.815 Kč – úrok z prodlení a smluvní pokutu k bytové jednotce č.706 za rok 2015 na adrese **** za p. ****, p. ****

a

schválit písemné uzavření dohody o prominutí dluhu, vzdání se práva vymáhání a prominutí pohledávky s účinky vyřazení - úrok z prodlení a smluvní pokutu k bytové jednotce č. 706 za rok 2015 na adrese **** za p. ****, p. ****.

	pro:	proti:	zdržel se:
Vlastimil Lepík	/		
Ing. Otmar Homolka	/		
Mgr. Jiří Brož	/		
Ing. Marek Hytha	/		
Ing. Lukáš Širínek	nehlasoval		
Roman Krček	/		
Ing. Michaela Tůmová			
Ing. Vojtěch Plachý		/	
Petr Šíma	/		

KHMMLŠBK doporučila RM **schválit** výše uvedený návrh na usnesení.

23. Zveřejnění záměru pachtu části pozemku p.č. 189/1 v k.ú. Stará Role, obec Karlovy Vary.

KHMMLŠBK doporučuje RM schválit zveřejnění záměru pachtu části pozemku p.č. 189/1 o výměře 90m², dle specifikace v geodetickém vymezení z.č. 01/2013, v k.ú. Stará Role, obec Karlovy Vary. Pachtýř uhradí veškeré náklady související s uzavřením smlouvy o pachtu.

	pro:	proti:	zdržel se:
Vlastimil Lepík	/		
Ing. Otmar Homolka	/		
Mgr. Jiří Brož	/		
Ing. Marek Hytha	/		
Ing. Lukáš Širínek	nehlasoval		
Roman Krček	/		
Ing. Michaela Tůmová			
Ing. Vojtěch Plachý	/		
Petr Šíma	/		

KHMMLŠBK doporučila RM **schválit** výše uvedený návrh na usnesení.

24. Zveřejnění záměru nájmu pozemků p.č. 764, p.č. 765 a p.č. 752/1 vše v k.ú. Karlovy Vary, obec Karlovy Vary.

KHMMLŠBK doporučuje RM schválit:

varianta 1: zveřejnění záměru nájmu pozemků p.č. 764 o výměře 5922 m², p.č. 765 o výměře 3681 m² a části pozemku p.č. 752/1 o výměře 724 m² (výměra stanovena dle geometrického plánu č. 2127-33/2012), včetně všech součástí a příslušenství, opěrných zdí a oplocení, vše v k.ú. Karlovy Vary, obec Karlovy Vary, na dobu neurčitou. Nájemce uhradí veškeré náklady související s uzavřením smlouvy o nájmu.

	pro:	proti:	zdržel se:
Vlastimil Lepík		/	
Ing. Otmar Homolka		/	
Mgr. Jiří Brož		/	
Ing. Marek Hytha			/
Ing. Lukáš Širínek	nehlasoval		
Roman Krček			/
Ing. Michaela Tůmová			
Ing. Vojtěch Plachý		/	
Petr Šíma		/	

KHMMLŠBK doporučila **neschválit** návrh na usnesení ve variantě č. 1.

varianta 2: zveřejnění záměru nájmu části pozemků p.č. 764, p.č. 765 a p.č. 752/1, včetně všech součástí a příslušenství, opěrných zdí a oplocení, vše v k.ú. Karlovy Vary, obec Karlovy Vary, na dobu neurčitou. V případě schválení zveřejnění záměru budou předmětné části pozemků geodeticky vymezeny. Nájemce uhradí veškeré náklady související s uzavřením smlouvy o nájmu.

	pro:	proti:	zdržel se:
Vlastimil Lepík	/		
Ing. Otmar Homolka		/	
Mgr. Jiří Brož		/	
Ing. Marek Hytha			/
Ing. Lukáš Širínek	nehlasoval		
Roman Krček			/
Ing. Michaela Tůmová			
Ing. Vojtěch Plachý		/	
Petr Šíma	/		

KHMMLŠBK **nepřijala** návrh na usnesení ve variantě č. 2

a

KHMMLŠBK doporučuje RM schválit takové opatření, aby byly pozemky p.č. 764 o výměře 5922 m², p.č. 765 o výměře 3681 m² a části pozemku p.č. 752/1 o výměře 724 m², vše v k.ú. Karlovy Vary zpřístupněny veřejnosti.

	pro:	proti:	zdržel se:
Vlastimil Lepík	/		
Ing. Otmar Homolka	/		
Mgr. Jiří Brož	/		
Ing. Marek Hytha			/
Ing. Lukáš Širínek	n e h l a s o v a l		
Roman Krček			/
Ing. Michaela Tůmová			
Ing. Vojtěch Plachý	/		
Petr Šíma			/

KHMMLŠBK **nepřijala** výše uvedený návrh na usnesení.

25. Zveřejnění záměru pachtu pozemku p.č. 620/6 a části pozemku p.č. 620/7 a p.č. 619/3 vše v k.ú. Bohatice, obec Karlovy Vary

KHMMLŠBK doporučuje RM schválit zveřejnění záměru pachtu pozemku p.č. 620/6 o výměře o výměře 201 m², části pozemku p.č. 620/7 o výměře 177 m², dle specifikace v geometrickém plánu č. 725-36/2015 – pozemek p.č. 620/20, a části pozemku p.č. 619/3 vše v k.ú. Bohatice, obec Karlovy Vary, na dobu neurčitou. V případě schválení zveřejnění záměru bude předmětná část pozemku p.č. 619/3 v k.ú. Bohatice, obec Karlovy Vary geodeticky vymezena. Pachtýř uhradí veškeré náklady související s uzavřením smlouvy o pachtu.

	pro:	proti:	zdržel se:
Vlastimil Lepík	/		
Ing. Otmar Homolka	/		
Mgr. Jiří Brož	/		
Ing. Marek Hytha	/		
Ing. Lukáš Širínek	/		
Roman Krček	/		
Ing. Michaela Tůmová			
Ing. Vojtěch Plachý	/		
Petr Šíma	/		

KHMMLŠBK doporučila RM **schválit** výše uvedený návrh na usnesení.

26. Uplatnění zákonného předkupního práva ke stavbě garáže na p.p.č. 323, k.ú. Drahovice, obec Karlovy Vary – p. **.**

KHMMLŠBK doporučuje RM, aby doporučila ZM schválit uplatnění zákonného předkupního práva a uzavření kupní smlouvy na stavbu garáže bez čp./ev.č. na pozemku parc. č. 323 v k. ú. Drahovice, obec Karlovy Vary, za nabídnutou kupní cenu 100.000,- Kč mezi Statutárním městem Karlovy Vary IČ 00254657, se sídlem Moskevská 2035/21, 361 20 Karlovy Vary na straně jedné jako kupujícím a p. **** na straně druhé jako prodávajícím, za podmínky schválení rozpočtového opatření na uhrazení kupní ceny. Veškeré náklady spojené s převodem nemovitosti, včetně daně z nabytí nemovitostí uhradí prodávající.

	pro:	proti:	zdržel se:
Vlastimil Lepík		/	
Ing. Otmar Homolka		/	
Mgr. Jiří Brož		/	
Ing. Marek Hytha		/	
Ing. Lukáš Širínek		/	
Roman Krček		/	
Ing. Michaela Tůmová			
Ing. Vojtěch Plachý		/	
Petr Šíma		/	

KHMMLŠBK doporučila RM, aby doporučila ZM **neschválit** výše uvedený návrh na usnesení.

27. Zveřejnění záměru směny nemovitostí – ****

KHMMLŠBK doporučuje RM schválit zveřejnění záměru směny části pozemku parc. č. 94/1 v k. ú. Stará Role, obec Karlovy Vary ve vlastnictví Statutárního města Karlovy Vary, IČ 00254657, se sídlem Karlovy Vary, Moskevská 2035/21, PSČ: 361 20 za část pozemku parc. č. 96 v k. ú. Stará Role, obec Karlovy Vary ve vlastnictví p. **** za podmínky vzájemného finančního vyrovnání dle hodnot předmětných nemovitostí. Statutární město Karlovy Vary uhradí polovinu nákladů spojených se směnou. V případě schválení zveřejnění záměru směny bude na oddělení předmětných částí pozemků vyhotoven geometrický plán.

	pro:	proti:	zdržel se:
Vlastimil Lepík	/		
Ing. Otmar Homolka	/		
Mgr. Jiří Brož	/		
Ing. Marek Hytha	/		
Ing. Lukáš Širínek	/		
Roman Krček	/		
Ing. Michaela Tůmová			
Ing. Vojtěch Plachý	/		
Petr Šíma	/		

KHMMLŠBK doporučila RM **schválit** výše uvedený návrh na usnesení.

28. Přijetí majetku nepatrné hodnoty – pozůstalost po zemřelém – p. **.**

KHMMLŠBK doporučuje RM, aby doporučila ZM schválit přijetí majetku nepatrné hodnoty – pozůstalost po zemřelém: p. ****, a to spoluvlastnického podílu o velikosti ¼ na pozemku parc. č. 3185 a pozemku parc. č. 3210 vše v k. ú. Měčín, obec Klatovy, dle § 154 zákona 292/2013 Sb.

	pro:	proti:	zdržel se:
Vlastimil Lepík	/		
Ing. Otmar Homolka	/		
Mgr. Jiří Brož	/		
Ing. Marek Hytha	/		
Ing. Lukáš Širínek	/		
Roman Krček	/		
Ing. Michaela Tůmová			
Ing. Vojtěch Plachý	/		
Petr Šíma	/		

KHMMLŠBK doporučila RM, aby doporučila ZM **schválit** výše uvedený návrh na usnesení.

29. Uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene – služebnosti zřízení odpadního koryta pro odvodnění mostu – ŘSD ČR.

KHMMLŠBK doporučuje RM schválit uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene – služebnosti inženýrské sítě mezi Ředitelstvím silnic a dálnic ČR, IČ 65993390, se sídlem Na Pankráci 546/56, Praha 4 – Nusle, PSČ 36018 jako budoucím oprávněným na straně jedné a Statutárním městem Karlovy Vary IČ 00254657, se sídlem Moskevská 2035/21, 361 20 Karlovy Vary jako budoucím povinným na straně druhé, jejímž předmětem bude závazek obou smluvních stran uzavřít do 10. měsíců po ukončení stavby spolu smlouvu o zřízení služebnosti spočívající v právu umístění, strpění a provozování otevřeného odpadního koryta pro odvodnění mostu č. 20-001 včetně vsakovacího objektu na části pozemku p.č. 401/11 v k.ú. Tašovice, obec Karlovy Vary, pro stavbu “I/20 Oprava mostu ev. č. 20-001 - Doubí“, na dobu neurčitou, za jednorázovou úhradu stanovenou dle zák. č. 151/1997, § 16b odst. 5 ve výši 10 000,- Kč + 21 % DPH, tj. celkem 12 100,- Kč, v rozsahu dle geometrického plánu, který bude za tímto účelem zpracován oprávněným ze služebnosti. Veškeré náklady spojené se zřízením služebnosti uhradí oprávněný.

	pro:	proti:	zdržel se:
Vlastimil Lepík	/		
Ing. Otmar Homolka	/		
Mgr. Jiří Brož	/		
Ing. Marek Hytha	/		
Ing. Lukáš Širínek	/		
Roman Krček	/		
Ing. Michaela Tůmová			
Ing. Vojtěch Plachý	/		
Petr Šíma	/		

KHMMLŠBK doporučila RM **schválit** výše uvedený návrh na usnesení.

30. Žádost o snížení nájemného za krátkodobý nájem pozemku p.č. 732/1 v k.ú. Drahovice, obec Karlovy Vary, Film Servis Festival Karlovy Vary, a.s.

KHMMLŠBK doporučuje RM schválit výjimku z „Pravidel pro nájem, pacht a výpůjčku pozemků z majetku Statutárního města Karlovy Vary“ pro společnost Film Servis Festival Karlovy Vary, a.s., IČ: 25694545, se sídlem Panská 892/1, 110 00 Praha 1 – Nové Město

a

schválit uzavření smlouvy o nájmu na krátkodobý nájem části pozemku p.č. 732/1 o výměře 2.651 m², dle grafického vyznačení v příloze č. 1, v k.ú. Drahovice, obec Karlovy Vary, mezi Statutárním městem Karlovy Vary, IČ: 00254657, se sídlem Moskevská 2035/21, 361 20 Karlovy Vary a společností Film Servis Festival Karlovy Vary, a.s., IČ: 25694545, se sídlem Panská 892/1, 110 00 Praha 1 – Nové Město, za nájemné ve výši 13.255,- Kč + DPH v platné výši, za účelem využití pozemku jako dočasného parkoviště se 110 parkovacími místy pro hosty 51. Mezinárodního filmového festivalu Karlovy Vary v termínu od 30.6.2016 do 10.7.2016 (celkem 11 dní).

	pro:	proti:	zdržel se:
Vlastimil Lepík	/		
Ing. Otmar Homolka	/		
Mgr. Jiří Brož	/		
Ing. Marek Hytha	/		
Ing. Lukáš Širínek	/		
Roman Krček			/
Ing. Michaela Tůmová			
Ing. Vojtěch Plachý	/		
Petr Šíma			/

KHMMLŠBK doporučila RM **schválit** výše uvedený návrh na usnesení.

31. Vyřazení nemovitostí ze stř. 4124.

KHMMLŠBK doporučuje RM schválit vyřazení majetku ze stř. 4124 – garáže, inv.č. 805000000000, Garáž v pořizovací ceně 6.180,- Kč, inv.č. 808002090000, Garáž 209 v pořizovací ceně 3.701,- Kč a inv.č. 824000000002, Garáž B v pořizovací ceně 7.045,- Kč z účetní evidence.

a

KHMMLŠBK doporučuje RM, aby doporučila ZM schválit vyřazení majetku ze stř. 4124 – garáže, inv.č. 824000000009, Garáž v pořizovací ceně 93.860,- Kč z účetní evidence.

	pro:	proti:	zdržel se:
Vlastimil Lepík			/
Ing. Otmar Homolka			/
Mgr. Jiří Brož	/		
Ing. Marek Hytha	/		
Ing. Lukáš Širínek	/		
Roman Krček			/
Ing. Michaela Tůmová			
Ing. Vojtěch Plachý	/		

Petr Šíma	/		
-----------	---	--	--

KHMMLŠBK doporučila RM, aby doporučila ZM **schválit** výše uvedený návrh na usnesení.

32. Uzavření nájemní smlouvy s p. **.**

KHMMLŠBK doporučuje RM schválit uzavření nájemní smlouvy k bytu č. 12 o velikosti 2+1 v budově čp. 663, č.or. 7A stojící na pozemku st.p.č. 262/19 v k.ú. Drahovice v ulici Mozartova, Karlovy Vary mezi Statutárním městem Karlovy Vary, se sídlem Moskevská 21, Karlovy Vary, IČ:00254657, jako pronajímatelem na straně jedné a p. ****, jako nájemcem na straně druhé. Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou 1 roku s automatickým prodloužením doby nájmu vždy o další rok při plnění smluvních povinností a s měsíčním nájemným ve výši 67,44 Kč za 1 m².

	pro:	proti:	zdržel se:
Vlastimil Lepík		/	
Ing. Otmar Homolka	/		
Mgr. Jiří Brož	/		
Ing. Marek Hytha	/		
Ing. Lukáš Šiřínek			/
Roman Krček			
Ing. Michaela Tůmová			/
Ing. Vojtěch Plachý			/
Petr Šíma			/

KHMMLŠBK **nepřijala** výše uvedený návrh na usnesení.

33. Zveřejnění záměru pronájmu prostor určených pro podnikání v objektu „Zámecká věž“, pro podnikající fyzickou osobu **.**

KHMMLŠBK doporučuje RM schválit předložený materiál a **schválila** zveřejnění záměru pronájmu prostoru určeného pro podnikání (nebytového prostoru) o výměře 12 m² umístěného v prostoru horní nástupní stanice výtahu na „Zámeckou věž“ (v budově č.p. 431 „Zámecká věž“ v Karlových Varech), pro podnikající fyzickou osobu ****, za účelem prodejny klenotů a příbuzných výrobků a provozovny - „Atelier Filip“, za nájemné:

varianta 1: 36.000 Kč bez DPH, za celý předmět nájmu a rok, bez nákladů spojených s užíváním (tj. za nájemné nabídnuté žadatelem).

KHMMLŠBK nehlasovala o variantě č. 1.

varianta 2: stanovené znalcem

	pro:	proti:	zdržel se:
Vlastimil Lepík	/		
Ing. Otmar Homolka			/

Mgr. Jiří Brož	/		
Ing. Marek Hytha	/		
Ing. Lukáš Širínek	/		
Roman Krček	/		
Ing. Michaela Tůmová			
Ing. Vojtěch Plachý	/		
Petr Šíma	/		

KHMMLŠBK doporučila RM **schválit** výše uvedený návrh na usnesení.

34. Výkup pozemku pod odstraněnou garáží a finanční kompenzace za odstranění garáže.

KHMMLŠBK doporučuje RM schválit předložený materiál a

1. revokovat své usnesení ze dne 22.9.2009 pod bodem č. 91,
 - a
 2. doporučit zastupitelstvu města
 - a) schválit výkup pozemku parc. č. 2663 v k.ú. Stará Role, obec a okres Karlovy Vary, kraj Karlovarský, zapsaného u Katastrálního úřadu v Karlových Varech, katastrální pracoviště Karlovy Vary od vlastnice pozemku, paní *****, za kupní cenu dle znaleckého posudku ve výši 35.100,- Kč, a to s tím, že veškeré náklady spojené s převodem vlastnického práva uhradí Statutární město Karlovy Vary, a to vč. úhrady daně z nabytí nemovitých věcí,
 - b) schválit poskytnutí finanční kompenzace (relutární restituce) paní *****, z důvodu likvidace stavby garáže ev. č. 200 na tehdejší pozemku st. parc. č. 893 (dnes pozemek parc. č. 2663) v k.ú. Stará Role, obec Karlovy Vary, kraj Karlovarský, zapsaného u Katastrálního úřadu v Karlových Varech, katastrální pracoviště Karlovy Vary dle znaleckého odhadu ve výši 86.400,- Kč.

	pro:	proti:	zdržel se:
Vlastimil Lepík	/		
Ing. Otmar Homolka	/		
Mgr. Jiří Brož	/		
Ing. Marek Hytha	/		
Ing. Lukáš Širínek	/		
Roman Krček	/		
Ing. Michaela Tůmová			
Ing. Vojtěch Plachý			/
Petr Šíma	/		

KHMMLŠBK doporučila RM **schválit** výše uvedený návrh na usnesení.

35. Žádost o vyřazení odpadkových košů.

KHMMLŠBK doporučuje RM schválit vyřazení 22 ks odpadkových košů v celkové částce 373 010,00 Kč (jeden odpadkový koš – 16 955, Kč), které byly zakoupeny a osazeny na ulici

T.G.Masaryka po provedené rekonstrukci v roce 2005. Tyto byly z důvodu jejich zničení nahrazeny jinými odpadkovými koši.

V evidenci dlouhodobého majetku Statutárního města Karlovy Vary jsou vedeny původní koše z roku 2005 – viz evidenční karta majetku.

	pro:	proti:	zdržel se:
Vlastimil Lepík	/		
Ing. Otmar Homolka			/
Mgr. Jiří Brož	/		
Ing. Marek Hytha	/		
Ing. Lukáš Širínek	/		
Roman Krček	/		
Ing. Michaela Tůmová			
Ing. Vojtěch Plachý	/		
Petr Šíma	/		

KHMMLŠBK doporučila RM **schválit** výše uvedený návrh na usnesení.

36. Záměr dlouhodobého pronájmu pozemkových parcel č. 3303/1, 3304, 3306, 3307 v k.ú. Karlovy Vary a pozemkových parcel č. 181, 182, 183 v k.ú. Březová vedené v majetku hospodaření příspěvkové organizace Lázeňské lesy Karlovy Vary – rozhodnutí.

KHMMLŠBK doporučuje RM schválit záměr dlouhodobého pronájmu pozemkových parcel č. 3303/1, 3304, 3306, 3307 v k.ú. Karlovy Vary a pozemkových parcel č. 181, 182, 183 v k.ú. Březová vedené v majetku k hospodaření příspěvkové organizace Lázeňské lesy Karlovy Vary - rozhodnutí

1.

Cena stanovena dle „Pravidel pro pronájem pacht a výpůjčku pozemků v majetku města Karlovy Vary ze dne 4. 3. 2014.“, a to dle Přílohy č. 2,

- odstavce I. pro katastrální území Karlovy Vary – zázemí u stávajících objektů, manipulační nebo skladová plocha, přístupová cesta – výše nájemného 150,- Kč/1 m² + 21% DPH. Celková výměra činí 12 848 m², částka pronájmu je 2 331 912,- Kč včetně DPH.

- odstavce IV. pro katastrální území Březová (cena je stanovena dle katastrálních území uvedených v tomto odstavci, protože k.ú. Březová zde není uvedeno) - zázemí u stávajících objektů, manipulační nebo skladová plocha, přístupová cesta – výše nájemného 50,- Kč/1 m² + 21% DPH. Celková výměra činí 11 699 m², částka pronájmu je 707 789,50,- Kč včetně DPH.

Celková částka za dlouhodobý pronájem je 3 039 701,50 Kč včetně DPH.

KHMMLŠBK nehlasovala o návrhu na usnesení v bodě č. 1

2.

Pronajatá výměra pozemkových parcel by byla stanovena jako cena smluvní, a to 1,00 Kč za 1m² (cena byla navržena). Celková výměra v k.ú. Karlovy Vary činí 12 848 m², částka pronájmu je 15 546,08,- Kč včetně DPH a celková výměra v k.ú. Březová činí 11 699 m², částka pronájmu je 14 155,79,- Kč včetně DPH.

Ve smlouvě bude uvedena částka za celkový pronájem 29 701,87 Kč včetně DPH.

	pro:	proti:	zdržel se:
Vlastimil Lepík	/		
Ing. Otmar Homolka			/
Mgr. Jiří Brož	/		
Ing. Marek Hytha	/		
Ing. Lukáš Širínek	/		
Roman Krček	/		
Ing. Michaela Tůmová			
Ing. Vojtěch Plachý			/
Petr Šíma	/		

KHMMLŠBK doporučila RM **schválit** návrh na usnesení v bodě č. 2.

3.

Komise určí jinou cenu, nebo se vyjádří k nepronajmutí výše uvedených pozemkových parcel.

KHMMLŠBK nehlasovala o návrhu na usnesení v bodě č. 3.

37. Žádost o vyřazení projektové dokumentace z dlouhodobého majetku Statutárního města Karlovy Vary – Lázeňské lesy, p.o., Správa lázeňských parků a SPLZaK K. Vary.

KHMMLŠBK doporučuje RM schválit vyřazení projektové dokumentace z účetní evidence (nikoliv fyzické likvidace PD), vedené v dlouhodobém majetku Statutárního města Karlovy Vary. Jedná se o projektovou dokumentaci, kdy Magistrát města K.Vary nechal zpracovat projektovou dokumentaci pro příspěvkové organizace Lázeňské lesy K.Vary, Správu lázeňských parků K.Vary a SPLZaK K.Vary. Projektová dokumentace byla příspěvkovým organizacím předána a některé akce jsou již realizovány, některé se nerealizovaly a jsou již zastaralá. Pro jejich použití v praxi by se musely přepracovat včetně rozpočtu finančních nákladů stavby, který již neodpovídá cenám v roce 2016.

Jedná se o tuto PD:

PO Lázeňské lesy Karlovy Vary

- Karlovy vary – Lanový park Svatý Linhart částka 72 116,00 Kč
- Obnova hist. Sadu St.Pražská – Třešňový sad částka 36 300,00 Kč
- Karlovy vary – Lanový park Svatý Linhart částka 35 400,00 Kč
- Karlovy vary – Lanový park Svatý Linhart částka 58 800,00 Kč
- Odeř-Vrch pod starou Odeří – Rozhledna částka 163 982,00 Kč
- Karlovy Vary Hájenka Jedlina – rek. objektu částka 13 250,00 Kč
- Karlovy Vary Hájenka Jedlina – rek. objektu částka 9 988,00 Kč
- Karlovy Vary Hájenka Tuhnice – rekonstrukce částka 36 890,00 Kč
- Karlovy Vary Hájenka Tuhnice –rekonstrukce částka 33 000,00 Kč
- Karlovy Vary Hájenka Jedlina – rek. objektu částka 297 523,00 Kč
- Karlovy Vary Hájenka Jedlina – rek. objektu částka 202 000,00 Kč

PO Správa lázeňských parků K.Vary

- Energetický audit pro objekt SLP částka 70 680,00 Kč
- Naučná dendrologická stezka Karlovy Vary částka 149 821,00 Kč
- Karlovy Vary-park Škroupova ul.-obnova stezek, zdi částka 148 750,00 Kč

- Naučná dendrologická stezka Karlovy Vary částka 63 120,00 Kč
- PO SLP – vytápění geotermální energií částka 58 912,00 Kč
- Krematorium – Urnový háj – studie 2,3,4, etapa částka 48 000,00 Kč
- Krematorium – obnova hl. cesty před kaplí částka 56 870,00 Kč

PO SPLZaK Karlovy Vary

- Karlovy Vary Tržní kolonáda – infocentrum částka 18 000,00 Kč
- Karlovy Vary Tržní kolonáda – infocentrum částka 98 400,00 Kč
- Karlovy Vary Tržní kolonáda – infocentrum částka 21 600,00 Kč

	pro:	proti:	zdržel se:
Vlastimil Lepík	/		
Ing. Otmar Homolka			/
Mgr. Jiří Brož	/		
Ing. Marek Hytha	/		
Ing. Lukáš Širínek	/		
Roman Krček	/		
Ing. Michaela Tůmová			
Ing. Vojtěch Plachý	/		
Petr Šíma	/		

KHMMLŠBK doporučila RM **schválit** výše uvedený návrh na usnesení.

38. Žádost o vyřazení projektové dokumentace z dlouhodobého majetku Statutárního města Karlovy Vary – projekty na stavební úpravy komunikací.

KHMMLŠBK doporučuje RM schválit vyřazení projektové dokumentace z účetní evidence (nikoliv fyzické likvidace PD), dlouhodobého majetku Statutárního města Karlovy Vary od roku 1993 do roku 2008 v celkové hodnotě 2 656 273, 80Kč. Jedná se o projekty na stavební úpravy komunikací včetně příslušenství ke komunikacím a studie pro odpadové hospodářství. Tato projektová dokumentace je již zastaralá.

Rok 1993

- Pragoprojekt a.s. K.Vary K.Vary-Dvory ul. 1. Máje 89 250,00 Kč
- ALFAprojet s.r.o, Otovice K.Vary - zastávky MHD 178 500,00 Kč
- AIA Stavoporjet s.r.o, K.Vary rek. I.P.Pavlova – dvorní trakt 49 875,00 Kč

Rok 1994

- Ing. O.Soukupová, K.Vary odvodnění Holečkovy ulice St.Role 28 000,00 Kč
- IMK Kohout V., Ostrov ul. Svatošská-obnova vozovky 148 000,00 Kč

Rok 1995

- AIA Stavoprojekt s.r.o.,K.Vary KČ rek. Moravské ul. 250 425,00 Kč
- AIA Stavoporjekt s.r.o, K.Vary KČ rek. ul. Petřín 255 150,00 Kč
- BPO s.r.o, Ostrov rek.křižovatky Západní-Šumavská 133 245,00 Kč

Rok 1997

- IMK Kohout V. Ostrov sanace svahu Svatošská ulice 15 000,00 Kč
- AIA Stavoprojekt s.r.o, K.Vary rek. ul. Petřín 28 350,00 Kč

Rok 2000

- Industriaplán s.r.o., K.Vary oprava ulice Garibaldiho 30 870,00 Kč

• AIA stavoprojekt s.r.o., K.Vary Kč	rek. ul. Kolmá	259 875,00
• AIA Stavoprojekt s.r.o., K.Vary	rek. ul. Moravská	17 825, 00 Kč
• Ing. O. Havlíková, K.vary	rek. ul. I.P.Pavlova	98 000,00 Kč
• AIA Stavoprojekt s.r.o., K.Vary	rek. ul. Kolmá	28 875,00 Kč
• Kancel. Stv.inž. s.r.o. Dalovice	sanace svahu Svatošská ul.	32 400,00 Kč
• Ing.Arch. Vondráček, K.Vary	studie-Tuhnice-rev.obyzt.prostoru	35 000,00 Kč

Rok 2004

• PONTIKA s.r.o. K.Vary Kč	opěrná zeď Dřevěná kolonáda	114 240,00
• PONTIKA s.r.o. K.Vary	opěrná zeď Dřevěná kolonáda	51 170,00 Kč
• PONTIKA s.r.o. K.Vary Kč	rek.mostu Stará Kysibelská-M29	127 639,40
• PONTIKA s.r.o. K.Vary Kč	Lávka přes Horní nádraží	164 291,40

Rok 2005

• PONTIKA s.r.o. K.Vary	rek.mostu Stará Kysibelská-M29	41 650,00 Kč
• PONTIKA s.r.o. K.Vary	rek.mostu Stará Kysibelská-M28	18 683,00 Kč

Rok 2007

• IMK Kohout V. Ostrov	Charkovská ul.- řešení dopr.v klidu I.část	16 660,00 Kč
• IMK Kohout V. Ostrov	Charkovská ul.- řešení dopr.v klidu II.část	66 640,00 Kč
• IMK Kohout V. Ostrov	Charkovská ul.- řešení dopr.v klidu II.část	58 310,00 Kč
• IMK Kohout V. Ostrov	Charkovská ul.- řešení dopr.v klidu II.část	5 500,00 Kč

Rok 2008

• IMK Kohout V. Ostrov	Charkovská ul.- řešení dopr.v klidu II.část	9 000,00 Kč
------------------------	---	-------------

Vyřazení PD – veřejného osvětlení

Rok 1998

• Lepík Vlastimil, K.Vary	V.O. ul. U Rybníčka	16 000,00 Kč
---------------------------	---------------------	--------------

PD - Studie odpadové hospodářství

Rok 2000

• DEKONT CZECH a.s. Praha	analytické zpracování odpadu	99 960,00 Kč
• DEKONT CZECH a.s. Praha	zpracování prakt. odpadového hosp.	99 960,00 Kč
• G-Projekt s.r.o., K.Vary	vybudování sběr.dvory Drahovice	88 200,00 Kč

	pro:	proti:	zdržel se:
Vlastimil Lepík	/		
Ing. Otmar Homolka			/
Mgr. Jiří Brož	/		
Ing. Marek Hytha	/		
Ing. Lukáš Širínek	/		
Roman Krček	/		
Ing. Michaela Tůmová			
Ing. Vojtěch Plachý	/		
Petr Šíma	/		

KHMMLŠBK doporučila RM **schválit** výše uvedený návrh na usnesení.

39. Návrh na likvidaci majetku spravovaného odborem informačních technologií (kapitola 21)

KHMMLŠBK hlasovala o stažení výše uvedeného bodu z jednání a žádá o doplnění informací a podkladů k předmětným likvidacím majetku.

	pro:	proti:	zdržel se:
Vlastimil Lepík	/		
Ing. Otmar Homolka	/		
Mgr. Jiří Brož	/		
Ing. Marek Hytha	/		
Ing. Lukáš Širínek	/		
Roman Krček	/		
Ing. Michaela Tůmová			
Ing. Vojtěch Plachý	/		
Petr Šíma	/		

KHMMLŠBK **stáhla** výše uvedený bod z programu jednání.

40. Vyřazení dlouhodobého nehmotného majetku z účetní evidence majetku Statutárního města Karlovy Vary, kap. 364, stř. 4081.

KHMMLŠBK doporučuje RM schválit vyřazení dlouhodobého nehmotného majetku z účetní evidence (nikoliv fyzická likvidace), kap. 364, stř. 4081, odboru strategií a dotací.

- Finanční analýza EKOCESTRUM KV z OPŽP v hodnotě 64 260, 00 Kč
- Násl. plán činn. EKOCESTRUM KV z OPŽP v hodnotě 52 360,00 Kč

	pro:	proti:	zdržel se:
Vlastimil Lepík	/		
Ing. Otmar Homolka	/		
Mgr. Jiří Brož	/		
Ing. Marek Hytha	/		
Ing. Lukáš Širínek	/		
Roman Krček	/		
Ing. Michaela Tůmová			
Ing. Vojtěch Plachý	/		
Petr Šíma	/		

KHMMLŠBK doporučila RM **schválit** výše uvedený návrh na usnesení.

41. Vyřazení majetku z účetnictví města evidovaného na Odboru kultury, školství a tělovýchovy.

KHMMLŠBK doporučuje RM schválit vyřazení nefunkčního majetku z účetnictví Statutárního města Karlovy Vary vedeného odborem kultury, školství a tělovýchovy, na účtu č. 028 0000 - Drobný hmotný dlouhodobý majetku místěného a evidovaného

1) v Divadle Husovka na středisku 1064

NÁZEV	POŘ. CENA
- Šicí stroj	9 800,- Kč
- Skříň	5 490,- Kč
- Tiskárna	6 283,- Kč
- Elektrický vysavač	8 906,- Kč
- Pračka WHIRPOOL	5 999,- Kč
- Mix pult KOMPAKT	19 590,- Kč
- Žebřík víceúčelový	12 649,- Kč

2) v Městské knihovně na středisku 1145

NÁZEV	POŘ. CENA
- stolní počítač	9 127,- Kč

	pro:	proti:	zdržel se:
Vlastimil Lepík	/		
Ing. Otmar Homolka	/		
Mgr. Jiří Brož	/		
Ing. Marek Hytha	/		
Ing. Lukáš Širínek	/		
Roman Krček	/		
Ing. Michaela Tůmová			
Ing. Vojtěch Plachý	/		
Petr Šíma	/		

KHMMLŠBK doporučila RM **schválit** výše uvedený návrh na usnesení.

42. Vyřazení majetku ze střediska 0533 – Kino čas.

KHMMLŠBK doporučuje RM schválit vyřazení majetku ze stř. 0533 – Kino Čas, inv.č. 360000001930, regál v pořizovací ceně 5.599,99 Kč, inv.č. 360000000189, vysavač kobercový Kärcher v pořizovací ceně 17.880,-- Kč, inv.č. 360000001928, výrobek ledu v pořizovací ceně 13.879,99 Kč, inv.č.801054101834, zesilovač Crown CE 1000-3ks v pořizovací ceně 87.840,-- Kč, inv.č. 801054101829, CD přehrávač v pořizovací ceně 5.856,--Kč, inv.č. 360000001931, tiskárna HP v pořizovací ceně 6.561,94 Kč z účetní evidence.

	pro:	proti:	zdržel se:
Vlastimil Lepík	/		
Ing. Otmar Homolka			/
Mgr. Jiří Brož	/		

Ing. Marek Hytha	/		
Ing. Lukáš Širínek	/		
Roman Krček	/		
Ing. Michaela Tůmová			
Ing. Vojtěch Plachý	/		
Petr Šíma	/		

KHMMLŠBK doporučila RM **schválit** výše uvedený návrh na usnesení.

43. P. **, – prominutí dluhu, vzdání se práva vymáhání pohledávky s účinky vyřazení.**

KHMMLŠBK doporučuje RM schválit prominutí dluhu, vzdání se práva vymáhání a prominutí pohledávky s účinky vyřazení ve výši 177 Kč – úrok z prodlení a smluvní pokuta za rok 2015 za pozdní úhrady nájemného a záloh na služby spojené s užíváním nebytového prostoru pro *p. *****.

a

schválit písemné uzavření dohody o prominutí dluhu, vzdání se práva vymáhání a prominutí pohledávky s účinky vyřazení úroku z prodlení a smluvní pokuty za rok 2015 za pozdní úhrady nájemného a záloh na služby spojené s užíváním nebytového prostoru *s p. *****.

	pro:	proti:	zdržel se:
Vlastimil Lepík	/		
Ing. Otmar Homolka	/		
Mgr. Jiří Brož	/		
Ing. Marek Hytha	/		
Ing. Lukáš Širínek	/		
Roman Krček		/	
Ing. Michaela Tůmová			
Ing. Vojtěch Plachý	/		
Petr Šíma	/		

KHMMLŠBK doporučila RM **schválit** výše uvedený návrh na usnesení.

44. Otevírání obálek - zveřejnění záměru pronájmu nebytového prostoru – garáže č. A11S08 v objektu Kryzánkova 929/2, Karlovy Vary.

KHMMLŠBK dne 23.5.2016 otvírala jednu obálku ve VŘ na pronájem nebytových prostor – garáže A11S088, Kryzánkova 929/2, Karlovy Vary.

1)

Žadatel – *p. *****

Adresa – **n e u v e d e n a**

Účel nájmu – úschova zdravotních potřeb a el. vozíku, péče o postiženého syna

Nabízené nájemné – **n e u v e d e n o**

Čestné prohlášení o bezdlužnosti vůči Magistrátu města K. Vary a státu – **n e d o l o ž e n o**

Z důvodu nedodržení podmínek VŘ, navrhla KHMMLŠBK opětovné zveřejnění záměru pronájmu NP – garáže A11S08, Kryzánkova 929/2, Karlovy Vary.

	pro:	proti:	zdržel se:
Vlastimil Lepík	/		
Ing. Otmar Homolka	/		
Mgr. Jiří Brož	/		
Ing. Marek Hytha	/		
Ing. Lukáš Šiřínek	/		
Roman Krček	/		
Ing. Michaela Tůmová			
Ing. Vojtěch Plachý	/		
Petr Šíma	/		

KHMMLŠBK **odsouhlasila** opětovné zveřejnění záměru NP – garáže A11S08.

Úpravy v usneseních:

- **Bod 4 – doplnění usnesení**
- **Bod 7 – doplněno o nový návrh na usnesení**
- **Bod 10 – doplněno o nový návrh na usnesení**
- **Bod 13 – doplněno o nový návrh na usnesení**
- **Bod 14 – doplnění usnesení**
- **Bod 24 – doplněno o nový návrh na usnesení**
- **Bod 37 – doplnění usnesení**
- **Bod 38 – doplnění usnesení**
- **Bod 40 – doplnění usnesení**

Příští jednání komise bude dne 27.6.2016

Dne: 24.5. 2016

Zapsala: Mrázková Pavla

tajemnice

Vlastimil Lepík
předseda KHMMLŠBK