



Z Á P I S

ze 4. jednání Komise pro hospodaření s majetkem města, likvidační a škodní, bytové komise konané dne 25. dubna 2016

Dne 25. dubna 2016 se uskutečnilo 4. jednání Komise pro hospodaření s majetkem města, likvidační a škodní, bytové komise zřízené Radou města Karlovy Vary.

Místo jednání: zasedací místnost v V. patře Magistrátu města Karlovy Vary, Moskevská 21, Karlovy Vary

Doba jednání: jednání bylo zahájeno ve 13:00 hodin a skončeno v 15:05 hodin

Přítomni: Vlastimil Lepík, Mgr. Jiří Brož, Ing. Michaela Tůmová, Ing. Lukáš Širínek – příchod 13:05, Ing. Otmar Homolka, Vojtěch Plachý, Roman Krček, Ing. Marek Hytha

Omluveni: Petr Šíma

Hosté: Ing. Jaroslav Cícha

Program jednání:

- Schválení programu
- 1A. Schválení zápisu z jednání KHMMLŠBK ze dne 21.3.2016
- Zveřejnění záměru prodeje p.č. 146/15 v k.ú. Stará Role.
- Zveřejnění záměru prodeje části pozemku p.č. 127/1 v k.ú. Stará Role – ****.
- Zveřejnění záměru prodeje částí pozemku p.č. 259/43 v k.ú. Tašovice.
- Zveřejnění záměru prodeje pozemků st.p.č. 158/1, p.č. 874/1 a p.č. 875/1, vše v k.ú. Stará Role – p. ****.
- Zveřejnění záměru prodeje části pozemků p.č. 142 a p.č. 164, vše v k.ú. Olšová Vrata – ****.
- Zveřejnění záměru prodeje části pozemku p.č. 733/1 v k.ú. Stará Role – p. ****.
- Zveřejnění záměru prodeje pozemku 1535/1 v k.ú. Stará Role – ****.
1. Zrušení usnesení rady města č. RM/1945/11/15 ze dne 24.11.2015, 2. Zveřejnění záměru prodeje částí pozemků p.č. 399/104 a p.č. 399/66, vše v k.ú. Rybáře – spoluvlastníci bytového domu Severní 637/2, Karlovy Vary.
- Zveřejnění záměru prodeje pozemku p.č. 27 v k.ú. Karlovy Vary.
- Zveřejnění záměru prodeje částí pozemku p.č. 667/103 v k.ú. Rybáře.
- Zveřejnění záměru prodeje části pozemku p.č. 492/24 v k.ú. Stará Role – společnost MTML family s.r.o.
- Zveřejnění záměru prodeje části pozemku p.č. 130/1 v k.ú. Stará Role – p. ****.
- Zveřejnění záměru prodeje části pozemku p.č. 110/1 v k.ú. Stará Role – ****.
- Zveřejnění záměru prodeje části pozemku p.č. 1912/1 v k.ú. Karlovy Vary – p. ****.
- Zveřejnění záměru prodeje části p.č. 559/1 v k.ú. Dvory – G. Benedikt Karlovy Vary s.r.o.
- Zveřejnění záměru prodeje části pozemku p.č. 2977 a práva stavby části pozemku p.č. 2948, oba v k.ú. Karlovy Vary – společnost IBE Kft.
- Zveřejnění záměru vkladu pozemků v k.ú. Bohatice do základního kapitálu Dopravního podniku Karlovy Vary, a.s.

19. Zveřejnění záměru prodeje volné bytové jednotky č. 189/3 v domě Skalní 189/20 v Doubí u Karlových Var.
20. Zveřejnění záměru prodeje volných bytových jednotek č. 380/9, č. 380/13 a č. 380/14 v domě Tržiště 380/29, Karlovy Vary.
21. 1. Zveřejnění záměru výpůjčky pozemků p.č. 1087/1, p.č. 1086/4, p.č. 186/6, p.č. 1458/2 a části pozemku p.č. 1086/13 vše v k.ú. Stará Role, obec Karlovy Vary – Kozodoj z.s., IČ: 22687858.
22. 1. Ukončení stávající smlouvy o nájmu č. 9010002882 dohodou – p. ****.
2. Zveřejnění záměru pachtu části pozemku p.č. 657/2 v k.ú. Rybáře, obec Karlovy Vary – p. ****.
23. Zveřejnění záměru pachtu části p.p.č. 235/1 v k.ú. Stará Role, obec Karlovy Vary – p. ****.
24. 1. Ukončení stávající smlouvy o nájmu č. 9010003323 dohodou – spoluvlastníci domu Závodu míru 365/134. 2. Zveřejnění záměru nájmu části pozemku p.č. 125/1 v k.ú. Stará Role, obec Karlovy Vary – *spoluvlastníci domu Závodu míru 365/134*.
25. Výkup pozemků pro cyklostezku v k.ú. Dvory – spol. PHL – Praha s.r.o.
26. Smlouva budoucí o právu stavby – SŽDC s.o.
27. Souhlas s přenecháním části předmětu nájmu – Klub Paderewski.
28. Zveřejnění záměru uzavřít Dohodu o postoupení smlouvy o nájmu nebytových prostor mezi Vysokou školou Karlovy Vary, o.p.s. a Vysokou školou finanční a správní, z.ú. a Statutárním městem Karlovy Vary.
29. Zveřejnění záměru uzavřít novou smlouvu o nájmu se společností T-Mobile Czech Republic a.s.
30. Zveřejnění záměru pronájmu prostoru určeného pro podnikání označeného jako NP č. 601 v objektech Lázeňská 2089/30, Karlovy Vary („Tržní krámk“), formou „Výběrové řízení – obálková metoda“
31. Uzavření nájemní smlouvy k bytu č. 17 na adrese Krušnohorská 866/2, Karlovy Vary s p. ****, zast. opatrovníkem město Mariánské Lázně.
32. P. ****, *Závodu míru 791/21, Karlovy Vary* – prominutí dluhu, vzdání se práva vymáhání pohledávky s účinky vyřazení.
33. Prominutí části pachtovného za rok 2015 a poskytnutí slevy na pachtovném za část roku 2016 – p. ****.
34. Výkup pozemku pod odstraněnou garáží a finanční kompenzace za odstranění garáže.
35. Bezúplatný převod účelové komunikace včetně pozemků pod komunikací v k.ú. Olšová Vrata – p. **** a p. ****.
36. Zveřejnění záměru prodeje části pozemku p.č. 449/4 v k.ú. Doubí u Karlových Var – p. **** a p. ****.
37. Vyřazení části pozemku p.č. 487/1 v k.ú. Doubí u Karlových Var ze seznamu neprodejných pozemků.
38. Narovnání sporných a pochybných práv – výlepové plochy a válce.
39. Zveřejnění záměru prodeje části pozemku st.p.č. 83 a pozemku p.č. 176/30 k.ú. Tašovice.
40. Bezúplatný převod pozemků dle zákona č. 503/2012 Sb.
41. Uzavření nájemní smlouvy s p. ****.
42. Schválení sazebníku úhrad při pronájmu areálu Letního kina Karlovy Vary pro rok 2016.

Jednání zahájil předseda komise Vlastimil Lepík.

1. Schválení programu

KHMMLŠBK doplnila program jednání o body č. 41 a 42.

	pro:	proti:	zdržel se:
Vlastimil Lepík	/		
Ing. Otmar Homolka	/		
Mgr. Jiří Brož	/		
Ing. Marek Hytha	/		
Ing. Lukáš Širínek			
Roman Krček	/		
Ing. Michaela Tůmová	/		
Ing. Vojtěch Plachý	/		
Petr Šíma			

KHMMLŠBK **schválila** navržený program jednání.

1A. Schválení zápisu z jednání KHMMLŠBK ze dne 21. 3. 2016

KHMMLŠBK doporučuje RM vzít na vědomí zápis z jednání Komise pro hospodaření s majetkem města, likvidační a škodní, bytové komise ze dne 21. 3. 2016

	pro:	proti:	zdržel se:
Vlastimil Lepík	/		
Ing. Otmar Homolka	/		
Mgr. Jiří Brož	/		
Ing. Marek Hytha	/		
Ing. Lukáš Širínek			
Roman Krček	/		
Ing. Michaela Tůmová	/		
Ing. Vojtěch Plachý	/		
Petr Šíma			

KHMMLŠBK doporučila RM **vzít na vědomí** výše uvedený návrh na usnesení.

2. Zveřejnění záměru prodeje p.č. 146/15 v k.ú. Stará Role.

KHMMLŠBK doporučuje RM schválit zveřejnění záměru prodeje pozemku p.č. 146/15 v k.ú. Stará Role, obec Karlovy Vary, výběrovým řízením – licitací za vyvolávací cenu stanovenou dle znaleckého posudku.

Kupující uhradí veškeré náklady spojené s prodejem (zejména za zpracování znaleckého posudku, nákladů na licitaci, apod.), včetně částky odpovídající výši daně z nabytí nemovitých věcí, a prohlásí, že jsou si vědomi skutečnosti, že na předmětu prodeje se nacházejí nebo mohou nacházet podzemní či nadzemní inženýrské sítě. Kupující se současně zaváže, že při provádění zemních či jiných stavebních prací na předmětu prodeje zajistí vytyčení průběhu podzemních či nadzemních sítí tak, aby při provádění zemních či jiných prací nedošlo k poškození podzemních či nadzemních sítí.

Pokud dojde k zákonné změně v oblasti daně z nabytí nemovitých věcí (nyní upraveno v zákonném opatření senátu č. 340/2013 Sb. ze dne 9.10.2013 o dani z nabytí nemovitých věcí), bude postupováno dle této změny. Stane-li se poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí nabyvatel vlastnického práva k nemovité věci (kupující), bude nabyvatel povinen ve stanoveném termínu podat daňové přiznání k dani z nabytí nemovitých věcí u finančního úřadu a tuto daň uhradit.

V případě, že v době prodeje, tj. do uzavření kupní smlouvy, se prokáže, že pozemek není osvobozen od daně z přidané hodnoty, bude kupní cena navýšena o daň z přidané hodnoty.

	pro:	proti:	zdržel se:
Vlastimil Lepík	/		
Ing. Otmar Homolka	/		
Mgr. Jiří Brož	/		
Ing. Marek Hytha	/		
Ing. Lukáš Širínek			
Roman Krček	/		
Ing. Michaela Tůmová	/		
Ing. Vojtěch Plachý	/		
Petr Šíma			

KHMMLŠBK doporučila RM **schválit** výše uvedený návrh na usnesení.

3. Zveřejnění záměru prodeje části pozemku p.č. 127/1 v k.ú. Stará Role – ****

KHMMLŠBK doporučuje RM zveřejnění záměru prodeje části pozemku p.č. 127/1 v k.ú. Stará Role, obec Karlovy Vary, pro ****, za kupní cenu stanovenou dle znaleckého posudku. V případě schválení zveřejnění záměru prodeje bude na oddělení předmětné části pozemku vyhotoven geometrický plán.

Podmínkou bude, že kupující provede stavební úpravy na rozvaděči elektřiny s jističi a elektroměrem, který bude otočen přístupovými dvířky směrem do zahrádkářské osady Základní organizace českého zahrádkářského svazu Javorová „Pod internátem“ Stará Role, Karlovy Vary. A dále kupující vezme na vědomí, že bude zajišťovat doprovod pracovníka k provedení odečtu.

Kupující dále uhradí veškeré náklady spojené s prodejem (zejména za zpracování znaleckého posudku, geometrického plánu, apod.), včetně částky odpovídající výši daně z nabytí nemovitých věcí, a prohlásí, že si jsou vědomi skutečnosti, že na předmětu prodeje se nacházejí nebo mohou nacházet podzemní či nadzemní inženýrské sítě. Kupující se současně zaváže, že při provádění zemních či jiných stavebních prací na předmětu prodeje zajistí vytyčení průběhu podzemních či nadzemních sítí tak, aby při provádění zemních či jiných prací nedošlo k poškození podzemních či nadzemních sítí.

Pokud dojde k zákonné změně v oblasti daně z nabytí nemovitých věcí (nyní upraveno v zákonném opatření senátu č. 340/2013 Sb. ze dne 9.10.2013 o dani z nabytí nemovitých věcí), bude postupováno dle této změny. Stane-li se poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí nabyvatel vlastnického práva k nemovité věci (kupující), bude nabyvatel povinen ve

stanoveném termínu podat daňové přiznání k dani z nabytí nemovitých věcí u finančního úřadu a tuto daň uhradit.

V případě, že v době prodeje, tj. do uzavření kupní smlouvy, se prokáže, že pozemek není osvobozen od daně z přidané hodnoty, bude kupní cena navýšena o daň z přidané hodnoty

	pro:	proti:	zdržel se:
Vlastimil Lepík	/		
Ing. Otmar Homolka			/
Mgr. Jiří Brož	/		
Ing. Marek Hytha	/		
Ing. Lukáš Širínek			
Roman Krček	/		
Ing. Michaela Tůmová	/		
Ing. Vojtěch Plachý	/		
Petr Šíma			

KHMMLŠBK doporučila RM **schválit** výše uvedený návrh na usnesení.

4. Zveřejnění záměru prodeje částí pozemku p.č. 259/43 v k.ú. Tašovice.

KHMMLŠBK doporučuje RM schválit zveřejnění záměru prodeje částí pozemku p.č. 259/43 v k.ú. Tašovice, obec Karlovy Vary,

1. pro p. ****, v rozsahu dle zakreslení v příl.č. 1 – část A, za kupní cenu stanovenou dle znaleckého posudku. V případě schválení zveřejnění záměru prodeje bude na oddělení předmětné části pozemku vyhotoven geometrický plán.
2. pro ****, v rozsahu dle zakreslení v příl.č. 1 – část B, za kupní cenu stanovenou dle znaleckého posudku. V případě schválení zveřejnění záměru prodeje bude na oddělení předmětné části pozemku vyhotoven geometrický plán.

Kupující dále uhradí veškeré náklady spojené s prodejem (zejména za vypracování geometrického plánu, znaleckého posudku, apod.), včetně částky odpovídající výši daně z nabytí nemovitých věcí, a prohlásí, že jsou si vědomi skutečnosti, že na předmětu prodeje se nacházejí nebo mohou nacházet podzemní či nadzemní inženýrské sítě. Kupující se současně zaváže, že při provádění zemních či jiných stavebních prací na předmětu prodeje zajistí vytyčení průběhu podzemních či nadzemních sítí tak, aby při provádění zemních či jiných prací nedošlo k poškození podzemních či nadzemních sítí.

Pokud dojde k zákonné změně v oblasti daně z nabytí nemovitých věcí (nyní upraveno v zákonném opatření senátu č. 340/2013 Sb. ze dne 9.10.2013 o dani z nabytí nemovitých věcí), bude postupováno dle této změny. Stane-li se poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí nabyvatel vlastnického práva k nemovité věci (kupující), bude nabyvatel povinen ve stanoveném termínu podat daňové přiznání k dani z nabytí nemovitých věcí u finančního úřadu a tuto daň uhradit.

V případě, že v době prodeje, tj. do uzavření kupní smlouvy, se prokáže, že pozemek není osvobozen od daně z přidané hodnoty, bude kupní cena navýšena o daň z přidané hodnoty.

	pro:	proti:	zdržel se:
Vlastimil Lepík	/		
Ing. Otmar Homolka	/		
Mgr. Jiří Brož	/		
Ing. Marek Hytha	/		
Ing. Lukáš Širínek	/		
Roman Krček	/		
Ing. Michaela Tůmová	/		
Ing. Vojtěch Plachý	/		
Petr Šíma			

KHMMLŠBK doporučila RM **schválit** výše uvedený návrh na usnesení.

5. Zveřejnění záměru prodeje pozemků st.p.č. 158/1, p.č. 874/1 a p.č. 875/1, vše v k.ú. Stará Role – p. **.**

KHMMLŠBK doporučuje RM schválit zveřejnění záměru prodeje pozemků st.p.č. 158/1, p.č. 874/1 a p.č. 875/1 včetně všech součástí a příslušenství, vše v k.ú. Stará Role, obec Karlovy Vary pro p. ****, za kupní cenu stanovenou dle znaleckého posudku.

Kupující uhradí veškeré náklady spojené s prodejem (zejména za vypracování znaleckého posudku, apod.), včetně částky odpovídající výši daně z nabytí nemovitých věcí, a prohlásí, že si je vědom skutečnosti, že na předmětu prodeje se nacházejí nebo mohou nacházet podzemní či nadzemní inženýrské sítě. Kupující se současně zaváže, že při provádění zemních či jiných stavebních prací na předmětu prodeje zajistí vytyčení průběhu podzemních či nadzemních sítí tak, aby při provádění zemních či jiných prací nedošlo k poškození podzemních či nadzemních sítí.

Pokud dojde k zákonné změně v oblasti daně z nabytí nemovitých věcí (nyní upraveno v zákonném opatření senátu č. 340/2013 Sb. ze dne 9.10.2013 o dani z nabytí nemovitých věcí), bude postupováno dle této změny. Stane-li se poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí nabyvatel vlastnického práva k nemovité věci (kupující), bude nabyvatel povinen ve stanoveném termínu podat daňové přiznání k dani z nabytí nemovitých věcí u finančního úřadu a tuto daň uhradit.

V případě, že v době prodeje, tj. do uzavření kupní smlouvy, se prokáže, že pozemek není osvobozen od daně z přidané hodnoty, bude kupní cena navýšena o daň z přidané hodnoty.

	pro:	proti:	zdržel se:
Vlastimil Lepík	/		
Ing. Otmar Homolka	/		
Mgr. Jiří Brož	/		
Ing. Marek Hytha	/		
Ing. Lukáš Širínek	/		
Roman Krček	/		
Ing. Michaela Tůmová	/		
Ing. Vojtěch Plachý	/		
Petr Šíma			

KHMMLŠBK doporučila RM **schválit** výše uvedený návrh na usnesení.

6. Zveřejnění záměru prodeje částí pozemků p.č. 142 a p.č. 164, vše v k.ú. Olšová Vrata – **.**

KHMMLŠBK doporučuje RM schválit zveřejnění záměru prodeje částí pozemků p.č. 142 a p.č. 164, vše v k.ú. Olšová Vrata, obec Karlovy Vary, pro ****, za kupní cenu stanovenou dle znaleckého posudku. V případě schválení zveřejnění záměru prodeje bude na oddělení předmětných částí pozemků vyhotoven geometrický plán.

Kupující berou na vědomí, že na předmětnou část pozemku p.č. 142 v k.ú. Olšová Vrata je uzavřena nájemní smlouva.

Kupující dále uhradí veškeré náklady spojené s prodejem (zejména za zpracování znaleckého posudku, geometrického plánu, apod.), včetně částky odpovídající výši daně z nabytí nemovitých věcí, a prohlásí, že jsou si vědomi skutečnosti, že na předmětu prodeje se nacházejí nebo mohou nacházet podzemní či nadzemní inženýrské sítě. Kupující se současně zaváže, že při provádění zemních či jiných stavebních prací na předmětu prodeje zajistí vytyčení průběhu podzemních či nadzemních sítí tak, aby při provádění zemních či jiných prací nedošlo k poškození podzemních či nadzemních sítí.

Pokud dojde k zákonné změně v oblasti daně z nabytí nemovitých věcí (nyní upraveno v zákonném opatření senátu č. 340/2013 Sb. ze dne 9.10.2013 o dani z nabytí nemovitých věcí), bude postupováno dle této změny. Stane-li se poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí nabyvatel vlastnického práva k nemovité věci (kupující), bude nabyvatel povinen ve stanoveném termínu podat daňové přiznání k dani z nabytí nemovitých věcí u finančního úřadu a tuto daň uhradit.

V případě, že v době prodeje, tj. do uzavření kupní smlouvy, se prokáže, že pozemek není osvobozen od daně z přidané hodnoty, bude kupní cena navýšena o daň z přidané hodnoty.

	pro:	proti:	zdržel se:
Vlastimil Lepík	/		
Ing. Otmar Homolka	/		
Mgr. Jiří Brož	/		
Ing. Marek Hytha	/		
Ing. Lukáš Širínek	/		
Roman Krček	/		
Ing. Michaela Tůmová	/		
Ing. Vojtěch Plachý	/		
Petr Šíma			

KHMMLŠBK doporučila RM **schválit** výše uvedený návrh na usnesení.

7. Zveřejnění záměru prodeje částí pozemku p.č. 733/1 v k.ú. Stará Role – p. **.**

KHMMLŠBK doporučuje RM schválit zveřejnění záměru prodeje částí pozemku p.č. 733/1 v k.ú. Stará Role, obec Karlovy Vary, pro p. ****, za kupní cenu stanovenou dle znaleckého posudku. V případě schválení zveřejnění záměru prodeje bude na oddělení předmětné části pozemku vyhotoven geometrický plán.

Kupující dále uhradí veškeré náklady spojené s prodejem (zejména za zpracování znaleckého posudku, geometrického plánu, apod.), včetně částky odpovídající výši daně z nabytí nemovitých věcí, a prohlásí, že je si vědom skutečnosti, že na předmětu prodeje se nacházejí nebo mohou nacházet podzemní či nadzemní inženýrské sítě. Kupující se současně zaváže, že při provádění zemních či jiných stavebních prací na předmětu prodeje zajistí vytyčení průběhu podzemních či nadzemních sítí tak, aby při provádění zemních či jiných prací nedošlo k poškození podzemních či nadzemních sítí.

Pokud dojde k zákonné změně v oblasti daně z nabytí nemovitých věcí (nyní upraveno v zákonném opatření senátu č. 340/2013 Sb. ze dne 9.10.2013 o dani z nabytí nemovitých věcí), bude postupováno dle této změny. Stane-li se poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí nabyvatel vlastnického práva k nemovité věci (kupující), bude nabyvatel povinen ve stanoveném termínu podat daňové přiznání k dani z nabytí nemovitých věcí u finančního úřadu a tuto daň uhradit.

V případě, že v době prodeje, tj. do uzavření kupní smlouvy, se prokáže, že pozemek není osvobozen od daně z přidané hodnoty, bude kupní cena navýšena o daň z přidané hodnoty.

.	pro:	proti:	zdržel se:
Vlastimil Lepík	/		
Ing. Otmar Homolka	/		
Mgr. Jiří Brož			/
Ing. Marek Hytha	/		
Ing. Lukáš Širínek	/		
Roman Krček	/		
Ing. Michaela Tůmová	/		
Ing. Vojtěch Plachý		/	
Petr Šíma			

KHMMLŠBK doporučila RM **schválit** výše uvedený návrh na usnesení.

8. Zveřejnění záměru prodeje pozemku 1535/1 v k.ú. Stará Role – **.**

KHMMLŠBK doporučuje RM schválit zveřejnění záměru prodeje celého pozemku p.č. 1535/1 v k.ú. Stará Role, obec Karlovy Vary, pro ****, za kupní cenu stanovenou dle znaleckého posudku. V případě schválení zveřejnění záměru prodeje bude na oddělení předmětné části pozemku vyhotoven geometrický plán.

Kupující dále uhradí veškeré náklady spojené s prodejem (zejména za zpracování znaleckého posudku, geometrického plánu, apod.), včetně částky odpovídající výši daně z nabytí nemovitých věcí, a prohlásí, že si jsou vědomi skutečnosti, že na předmětu prodeje se nacházejí nebo mohou nacházet podzemní či nadzemní inženýrské sítě. Kupující se současně zaváže, že při provádění zemních či jiných stavebních prací na předmětu prodeje zajistí vytyčení průběhu podzemních či nadzemních sítí tak, aby při provádění zemních či jiných prací nedošlo k poškození podzemních či nadzemních sítí.

Pokud dojde k zákonné změně v oblasti daně z nabytí nemovitých věcí (nyní upraveno v zákonném opatření senátu č. 340/2013 Sb. ze dne 9.10.2013 o dani z nabytí nemovitých věcí), bude postupováno dle této změny. Stane-li se poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí nabyvatel vlastnického práva k nemovité věci (kupující), bude nabyvatel povinen ve

stanoveném termínu podat daňové přiznání k dani z nabytí nemovitých věcí u finančního úřadu a tuto daň uhradit.

V případě, že v době prodeje, tj. do uzavření kupní smlouvy, se prokáže, že pozemek není osvobozen od daně z přidané hodnoty, bude kupní cena navýšena o daň z přidané hodnoty.

	pro:	proti:	zdržel se:
Vlastimil Lepík	/		
Ing. Otmar Homolka	/		
Mgr. Jiří Brož	/		
Ing. Marek Hytha	/		
Ing. Lukáš Šiřínek	/		
Roman Krček	/		
Ing. Michaela Tůmová	/		
Ing. Vojtěch Plachý	/		
Petr Šíma			

KHMMLŠBK doporučila RM **schválit** výše uvedený návrh na usnesení.

9. 1. Zrušení usnesení rady města č. RM/1945/11/15 ze dne 24.11.2015, 2. Zveřejnění záměru prodeje částí pozemků p.č. 399/104 a p.č. 399/66, vše v k.ú. Rybáře – spoluvlastníci bytového domu Severní 637/2, Karlovy Vary.

KHMMLŠBK doporučuje RM schválit:

1. zrušit své usnesení č. RM/1945/11/15 ze dne 22.7.2014, kterým schválila zveřejnění záměru prodeje části pozemku p.č. 399/104 v k.ú. Rybáře, obec Karlovy Vary, v rozsahu dle geometrického plánu, který bude za tímto účelem zpracován, pro Společenství vlastníků jednotek pro dům Severní 637/2, Karlovy Vary, se sídlem Severní 637/2, Rybáře, 360 05 Karlovy Vary, IČ 032 46 400, za kupní cenu 110,- Kč/m² určenou dle Pravidel pro prodej pozemků z majetku Statutárního města Karlovy Vary. V případě schválení zveřejnění záměru prodeje bude na oddělení předmětné části pozemku vyhotoven geometrický plán.

2. schválit zveřejnění záměru prodeje částí pozemků p.č. 399/104 (dle návrhu geometrického plánu – díl „d“) a p.č. 399/66 (dle návrhu geometrického plánu – díl „b“), vše v k.ú. Rybáře, obec Karlovy Vary, pro Společenství vlastníků jednotek pro dům Severní 637/2, Karlovy Vary, se sídlem Severní 637/2, Rybáře, 360 05 Karlovy Vary, IČ 032 46 400, za kupní cenu 110,- Kč/m² určenou dle Pravidel pro prodej pozemků z majetku Statutárního města Karlovy Vary.

Kupující dále uhradí veškeré náklady spojené s prodejem, včetně částky odpovídající výši daně z nabytí nemovitých věcí, a prohlásí, že si je vědomo skutečnosti, že na předmětu prodeje se nacházejí nebo mohou nacházet podzemní či nadzemní inženýrské sítě. Kupující se současně zaváže, že při provádění zemních či jiných stavebních prací na předmětu prodeje zajistí vytyčení průběhu podzemních či nadzemních sítí tak, aby při provádění zemních či jiných prací nedošlo k poškození podzemních či nadzemních sítí.

Odchylka od ceny v místě a čase obvyklé se odůvodňuje postupem dle Pravidel pro prodej pozemků z majetku Statutárního města Karlovy Vary, schválených usnesením č. ZM/256/6/15 dne 23.6.2015, když jde o prodej zázemí bytového domu pro spoluvlastníky tohoto domu. Lze odkázat i na ustanovení § 2 odst. 2 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění, dle kterého obec pečuje o všestranný rozvoj svého území a potřeby svých

občanů; při plnění svých úkolů chrání též veřejný zájem, když lze předpokládat, že o dané území se nejlépe postarají vlastníci tohoto domu.

Pokud dojde k zákonné změně v oblasti daně z nabytí nemovitých věcí (nyní upraveno v zákonném opatření senátu č. 340/2013 Sb. ze dne 9.10.2013 o dani z nabytí nemovitých věcí), bude postupováno dle této změny. Stane-li se poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí nabyvatel vlastnického práva k nemovité věci (kupující), bude nabyvatel povinen ve stanoveném termínu podat daňové přiznání k dani z nabytí nemovitých věcí u finančního úřadu a tuto daň uhradit.

V případě, že v době prodeje, tj. do uzavření kupní smlouvy, se prokáže, že pozemek není osvobozen od daně z přidané hodnoty, bude kupní cena navýšena o daň z přidané hodnoty.

	pro:	proti:	zdržel se:
Vlastimil Lepík	/		
Ing. Otmar Homolka	/		
Mgr. Jiří Brož	/		
Ing. Marek Hytha	/		
Ing. Lukáš Šířínek	/		
Roman Krček	/		
Ing. Michaela Tůmová	/		
Ing. Vojtěch Plachý			/
Petr Šíma			

KHMMLŠBK doporučila RM **schválit** výše uvedený návrh na usnesení.

10. Zveřejnění záměru prodeje pozemku p.č. 27 v k.ú. Karlovy Vary

KHMMLŠBK doporučuje RM schválit zveřejnění záměru prodeje pozemku p.č. 27 v k.ú. Karlovy Vary, obec Karlovy Vary, včetně všech součástí a příslušenství, opěrné zdi a schodiště, výběrovým řízením – licitací za vyvolávací cenu stanovenou dle znaleckého posudku.

Kupující uhradí veškeré náklady spojené s prodejem (zejména za zpracování znaleckého posudku, nákladů na licitaci, apod.), včetně částky odpovídající výši daně z nabytí nemovitých věcí, a prohlásí, že si je vědom skutečnosti, že na předmětu prodeje se nacházejí nebo mohou nacházet podzemní či nadzemní inženýrské sítě. Kupující se současně zaváže, že při provádění zemních či jiných stavebních prací na předmětu prodeje zajistí vytyčení průběhu podzemních či nadzemních sítí tak, aby při provádění zemních či jiných prací nedošlo k poškození podzemních či nadzemních sítí.

Pokud dojde k zákonné změně v oblasti daně z nabytí nemovitých věcí (nyní upraveno v zákonném opatření senátu č. 340/2013 Sb. ze dne 9.10.2013 o dani z nabytí nemovitých věcí), bude postupováno dle této změny. Stane-li se poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí nabyvatel vlastnického práva k nemovité věci (kupující), bude nabyvatel povinen ve stanoveném termínu podat daňové přiznání k dani z nabytí nemovitých věcí u finančního úřadu a tuto daň uhradit.

V případě, že v době prodeje, tj. do uzavření kupní smlouvy, se prokáže, že pozemek není osvobozen od daně z přidané hodnoty, bude kupní cena navýšena o daň z přidané hodnoty.

	pro:	proti:	zdržel se:
Vlastimil Lepík	/		
Ing. Otmar Homolka	/		
Mgr. Jiří Brož	/		
Ing. Marek Hytha	/		
Ing. Lukáš Širínek	/		
Roman Krček	/		
Ing. Michaela Tůmová	/		
Ing. Vojtěch Plachý	/		
Petr Šíma			

KHMMLŠBK doporučila RM **schválit** výše uvedený návrh na usnesení.

11. Zveřejnění záměru prodeje částí pozemku p.č. 667/103 v k.ú. Rybáře

KHMMLŠBK doporučuje RM schválit zveřejnění záměru prodeje částí pozemku p.č. 677/103 v k.ú. Rybáře, obec Karlovy Vary,

1. pro *manž. ***** v rozsahu dle zakreslení v příl.č. 1 – část A.
2. pro *manž. ***** v rozsahu dle zakreslení v příl.č. 1 – část B.
3. pro *manž. ***** v rozsahu dle zakreslení v příl.č. 1 – část C.
4. pro *p. ***** v rozsahu dle zakreslení v příl.č. 1 – část D.

Za kupní cenu:

varianta 1: ve výši 110,- Kč/m², stanovenou dle Pravidel pro prodej pozemků z majetku Statutárního města Karlovy Vary, navrženou výše uvedenými žadateli.

Odchylka od ceny v místě a čase obvyklé se odůvodňuje postupem dle Pravidel pro prodej pozemků z majetku Statutárního města Karlovy Vary ze dne 23.6.2015, schválených usnesením č. ZM/256/6/15, když jde o prodej zbytkového, pro město nikterak využitelného pozemku

o výměře do 300 m². Lze odkázat i na ustanovení § 2 odst. 2 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění, dle kterého obec pečuje o všestranný rozvoj svého území a potřeby svých občanů; při plnění svých úkolů chrání též veřejný zájem, když lze předpokládat, že o dané území se nejlépe postarají noví vlastníci pozemku.

KHMMLŠBK o variantě 1 nehlasovala

varianta 2: za kupní cenu stanovenou dle znaleckého posudku.

V případě schválení zveřejnění záměru prodeje bude na oddělení předmětných částí pozemku vyhotoven geometrický plán.

Kupující uvedení v bodech v bodě 1, 2, 3 a 4 berou na vědomí, na základě upozornění Povodí Ohře, státní podnik, závod Karlovy Vary, že předmětný pozemek se částečně nachází v záplavovém území Q₁₀₀. Dle § 67, čl. 3, zákona č. 241/2001 Sb., o vodách, může vodoprávní úřad mimo aktivní zónu v záplavovém území stanovit opatřením obecné povahy

omezující podmínky. Podmínky mohou směřovat k budoucí zástavbě v tomto území, k zákazu skladování odplavitelného materiálu apod.

Dále také upozorňuje na odst. 2. 1. 3. písm. f) závazné části Plánu hlavních povodí České republiky schváleného usnesením vlády České republiky ze dne 23. května 2007č. 562, dle kterého je nutné omezovat aktivity v záplavových územích zhoršující odtokové poměry a zvyšující povodňová rizika. Usnesením vlády České republiky č. 799 ze dne 10. listopadu 2010 byla schválena Koncepce řešení problematiky ochrany před povodněmi v České republice s využitím technických a přírodně blízkých opatření. Jedním z úkolů uložených citovaným usnesením pro Ministerstvo pro místní rozvoj je metodicky vést úřady územního plánování, aby vymezovaly zastavitelné plochy mimo záplavová území, a stavební úřady, aby nepovolovaly stavby v záplavových územích.

Kupující uhradí veškeré náklady spojené s prodejem, včetně částky odpovídající výši daně z nabytí nemovitých věcí, a prohlásí, že jsou si vědomi skutečnosti, že na předmětu prodeje se nacházejí nebo mohou nacházet podzemní či nadzemní inženýrské sítě. Kupující se současně zaváže, že při provádění zemních či jiných stavebních prací na předmětu prodeje zajistí vytyčení průběhu podzemních či nadzemních sítí tak, aby při provádění zemních či jiných prací nedošlo k poškození podzemních či nadzemních sítí.

Pokud dojde k zákonné změně v oblasti daně z nabytí nemovitých věcí (nyní upraveno v zákonném opatření senátu č. 340/2013 Sb. ze dne 9.10.2013 o dani z nabytí nemovitých věcí), bude postupováno dle této změny. Stane-li se poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí nabyvatel vlastnického práva k nemovité věci (kupující), bude nabyvatel povinen ve stanoveném termínu podat daňové přiznání k dani z nabytí nemovitých věcí u finančního úřadu a tuto daň uhradit.

V případě, že v době prodeje, tj. do uzavření kupní smlouvy, se prokáže, že pozemek není osvobozen od daně z přidané hodnoty, bude kupní cena navýšena o daň z přidané hodnoty.

	pro:	proti:	zdržel se:
Vlastimil Lepík	/		
Ing. Otmar Homolka	/		
Mgr. Jiří Brož	/		
Ing. Marek Hytha	/		
Ing. Lukáš Širínek	/		
Roman Krček	/		
Ing. Michaela Tůmová	/		
Ing. Vojtěch Plachý	/		
Petr Šíma			

KHMMLŠBK doporučila RM **schválit** výše uvedený návrh na usnesení ve variantě 2.

12. Zveřejnění záměru prodeje části pozemku p.č. 492/24 v k.ú. Stará Role – společnost MTML family s.r.o.

KHMMLŠBK doporučuje RM schválit zveřejnění záměru prodeje části pozemku p.č. 492/24 v k.ú. Stará Role, obec Karlovy Vary, pro společnost MTML family s.r.o. sídlem Karlovy Vary, Libušina 514/34, IČ 04624629, za cenu dle znaleckého posudku.

V případě, že v době prodeje, tj. do uzavření kupní smlouvy, se prokáže, že pozemek není osvobozen od daně z přidané hodnoty, bude kupní cena navýšena o daň z přidané hodnoty.

V případě, že rada města schválí zveřejnění záměru prodeje, bude objednána geometrický plán na rozdělení předmětného pozemku.

Kupující dále uhradí ostatní náklady spojené s prodejem včetně částky, která odpovídá výši daně z nabytí nemovitých věcí.

Pokud dojde k zákonné změně v oblasti daně z nabytí nemovitých věcí (nyní upraveno v zákonném opatření senátu č. 340/2013 Sb. ze dne 9.10.2013 o dani z nabytí nemovitých věcí), bude postupováno dle této změny. Stane-li se poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí nabyvatel vlastnického práva k nemovité věci (kupující), bude nabyvatel povinen ve stanoveném termínu podat daňové přiznání k dani z nabytí nemovitých věcí u finančního úřadu a tuto daň uhradit.

Kupující dále stvrzuje, že si je vědoma skutečnosti, že na předmětu prodeje se nachází nebo mohou nacházet podzemní či nadzemní inženýrské sítě. Kupující se současně zaváže, že při provádění zemních prací či jiných stavebních prací na předmětu prodeje zajistí vytyčení průběhu podzemních či nadzemních sítí tak, aby při provádění zemních či jiných prací nedošlo k poškození podzemních či nadzemních sítí.

	pro:	proti:	zdržel se:
Vlastimil Lepík	/		
Ing. Otmar Homolka	/		
Mgr. Jiří Brož	/		
Ing. Marek Hytha	/		
Ing. Lukáš Širínek	/		
Roman Krček	/		
Ing. Michaela Tůmová	/		
Ing. Vojtěch Plachý		/	
Ing. Petr Šíma			

KHMMLŠBK doporučila RM **schválit** výše uvedený návrh na usnesení.

13. Zveřejnění záměru prodeje části pozemku p.č. 130/1 v k.ú. Stará Role – p. **.**

KHMMLŠBK doporučuje RM schválit zveřejnění záměru prodeje části pozemku p.č. 130/1 v k.ú. Stará Role, obec Karlovy Vary, pro p. ****, za cenu dle znaleckého posudku.

V případě, že v době prodeje, tj. do uzavření kupní smlouvy, se prokáže, že pozemek není osvobozen od daně z přidané hodnoty, bude kupní cena navýšena o daň z přidané hodnoty.

V případě, že rada města schválí zveřejnění záměru prodeje, bude objednána geometrický plán na rozdělení předmětného pozemku.

Kupující dále uhradí ostatní náklady spojené s prodejem včetně částky, která odpovídá výši daně z nabytí nemovitých věcí. V případě, že v době prodeje, tj. do uzavření kupní smlouvy, se prokáže, že pozemek není osvobozen od daně z přidané hodnoty, bude kupní cena navýšena o daň z přidané hodnoty.

Pokud dojde k zákonné změně v oblasti daně z nabytí nemovitých věcí (nyní upraveno v zákonném opatření senátu č. 340/2013 Sb. ze dne 9.10.2013 o dani z nabytí nemovitých věcí), bude postupováno dle této změny. Stane-li se poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí nabyvatel vlastnického práva k nemovité věci (kupující), bude nabyvatel povinen ve stanoveném termínu podat daňové přiznání k dani z nabytí nemovitých věcí u finančního úřadu a tuto daň uhradit.

Kupující dále stvrzuje, že si je vědoma skutečnosti, že na předmětu prodeje se nachází nebo mohou nacházet podzemní či nadzemní inženýrské sítě. Kupující se současně zaváže, že při provádění zemních prací či jiných stavebních prací na předmětu prodeje zajistí vytyčení průběhu podzemních či nadzemních sítí tak, aby při provádění zemních či jiných prací nedošlo k poškození podzemních či nadzemních sítí.

	pro:	proti:	zdržel se:
Vlastimil Lepík	/		
Ing. Otmar Homolka	/		
Mgr. Jiří Brož	/		
Ing. Marek Hytha	/		
Ing. Lukáš Šiřínek	/		
Roman Krček	/		
Ing. Michaela Tůmová	/		
Ing. Vojtěch Plachý	/		
Ing. Petr Šíma			

KHMMLŠBK doporučila RM **schválit** výše uvedený návrh na usnesení.

14. Zveřejnění záměru prodeje části pozemku p.č. 110/1 v k.ú. Stará Role – **.**

KHMMLŠBK doporučuje RM schválit zveřejnění záměru prodeje části pozemku p.č. 110/1 v k.ú. Stará Role, obec Karlovy Vary, pro manžele ****, za cenu dle znaleckého posudku.

V případě, že v době prodeje, tj. do uzavření kupní smlouvy, se prokáže, že pozemek není osvobozen od daně z přidané hodnoty, bude kupní cena navýšena o daň z přidané hodnoty.

V případě, že rada města schválí zveřejnění záměru prodeje, bude objednan geometrický plán na rozdělení předmětného pozemku.

Kupující dále uhradí ostatní náklady spojené s prodejem včetně částky, která odpovídá výši daně z nabytí nemovitých věcí.

Pokud dojde k zákonné změně v oblasti daně z nabytí nemovitých věcí (nyní upraveno v zákonném opatření senátu č. 340/2013 Sb. ze dne 9.10.2013 o dani z nabytí nemovitých věcí), bude postupováno dle této změny. Stane-li se poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí nabyvatel vlastnického práva k nemovité věci (kupující), bude nabyvatel povinen ve stanoveném termínu podat daňové přiznání k dani z nabytí nemovitých věcí u finančního úřadu a tuto daň uhradit.

Kupující dále stvrzuje, že si jsou vědomi skutečnosti, že na předmětu prodeje se nachází nebo mohou nacházet podzemní či nadzemní inženýrské sítě. Kupující se současně zaváže, že při provádění zemních prací či jiných stavebních prací na předmětu prodeje zajistí vytyčení průběhu podzemních či nadzemních sítí tak, aby při provádění zemních či jiných prací nedošlo k poškození podzemních či nadzemních sítí.

	pro:	proti:	zdržel se:
Vlastimil Lepík	/		
Ing. Otmar Homolka		/	
Mgr. Jiří Brož		/	
Ing. Marek Hytha			/
Ing. Lukáš Širínek			/
Roman Krček			/
Ing. Michaela Tůmová			/
Ing. Vojtěch Plachý		/	
Ing. Petr Šíma			

KHMMLŠBK **nepřijala** výše uvedený návrh na usnesení.

15. Zveřejnění záměru prodeje části pozemku p.č. 1912/1 v k.ú. Karlovy Vary – **.**

KHMMLŠBK doporučuje RM schválit zveřejnění záměru prodeje části pozemku p.č. 1912/1 v k.ú. Karlovy Vary, obec Karlovy Vary, pro p. ****, za cenu dle znaleckého posudku + DPH v platné výši. V případě schválení zveřejnění záměru prodeje bude na oddělení předmětné části pozemku vyhotoven geometrický plán.

Kupující dále uhradí veškeré náklady spojené s prodejem včetně částky, která odpovídá výši daně z nabytí nemovitých věcí. Pokud dojde k zákonné změně v oblasti daně z nabytí nemovitých věcí (nyní upraveno v zákonném opatření senátu č. 340/2013 Sb. ze dne 9.10.2013 o dani z nabytí nemovitých věcí), bude postupováno dle této změny. Stane-li se poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí nabyvatel vlastnického práva k nemovité věci (kupující), bude nabyvatel povinen ve stanoveném termínu podat daňové přiznání k dani z nabytí nemovitých věcí u finančního úřadu a tuto daň uhradit. Kupující dále stvrzuje, že si je vědoma skutečnosti, že na předmětu prodeje se nachází nebo mohou nacházet podzemní či nadzemní inženýrské sítě. Kupující se současně zaváže, že při provádění zemních prací či jiných stavebních prací na předmětu prodeje zajistí vytyčení průběhu podzemních či nadzemních sítí tak, aby při provádění zemních či jiných prací nedošlo k poškození podzemních či nadzemních sítí.

	pro:	proti:	zdržel se:
Vlastimil Lepík			/
Ing. Otmar Homolka		/	
Mgr. Jiří Brož		/	
Ing. Marek Hytha			/
Ing. Lukáš Širínek			/
Roman Krček	nehlasoval		
Ing. Michaela Tůmová		/	
Ing. Vojtěch Plachý		/	
Petr Šíma			

KHMMLŠBK **nepřijala** výše uvedený návrh na usnesení.

16. Zveřejnění záměru prodeje části p.č. 559/1 v k.ú. Dvory – G. Benedikt Karlovy Vary s.r.o.

KHMMLŠBK doporučuje RM schválit zveřejnění záměru prodeje části pozemku p.č. 559/1 v k.ú. Dvory, obec Karlovy Vary, pro společnost G. Benedikt Karlovy Vary s.r.o., se sídlem Karlovy Vary, 1. máje 30/32, IČ 49711989, za cenu dle znaleckého posudku. V případě, že v době prodeje, tj. do uzavření kupní smlouvy, se prokáže, že pozemek není osvobozen od daně z přidané hodnoty, bude kupní cena navýšena o daň z přidané hodnoty.

V případě schválení zveřejnění záměru prodeje bude na oddělení předmětné části pozemku vyhotoven geometrický plán.

Kupující dále uhradí veškeré náklady spojené s prodejem včetně částky, která odpovídá výši daně z nabytí nemovitých věcí. Pokud dojde k zákonné změně v oblasti daně z nabytí nemovitých věcí (nyní upraveno v zákonném opatření senátu č. 340/2013 Sb. ze dne 9.10.2013 o dani z nabytí nemovitých věcí), bude postupováno dle této změny. Stane-li se poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí nabyvatel vlastnického práva k nemovité věci (kupující), bude nabyvatel povinen ve stanoveném termínu podat daňové přiznání k dani z nabytí nemovitých věcí u finančního úřadu a tuto daň uhradit. Kupující dále stvrzuje, že si je vědoma skutečnosti, že na předmětu prodeje se nachází nebo mohou nacházet podzemní či nadzemní inženýrské sítě. Kupující se současně zaváže, že při provádění zemních prací či jiných stavebních prací na předmětu prodeje zajistí vytyčení průběhu podzemních či nadzemních sítí tak, aby při provádění zemních či jiných prací nedošlo k poškození podzemních či nadzemních sítí.

	pro:	proti:	zdržel se:
Vlastimil Lepík	/		
Ing. Otmar Homolka	/		
Mgr. Jiří Brož	/		
Ing. Marek Hytha	/		
Ing. Lukáš Širínek	/		
Roman Krček	nehlasoval		
Ing. Michaela Tůmová	/		
Ing. Vojtěch Plachý	/		
Petr Šíma			

KHMMLŠBK doporučuje RM **schválit** výše uvedený návrh na usnesení.

17. Zveřejnění záměru prodeje části pozemku p.č. 2977 a práva stavby části pozemku p.č. 2948, oba v k.ú. Karlovy Vary – společnost IBE Kft.

KHMMLŠBK hlasovala o stažení bodu č. 17 z programu jednání

	pro:	proti:	zdržel se:
Vlastimil Lepík			/
Ing. Otmar Homolka			/
Mgr. Jiří Brož			/
Ing. Marek Hytha			/
Ing. Lukáš Širínek			/
Roman Krček			/

Ing. Michaela Tůmová			/
Ing. Vojtěch Plachý	/		
Petr Šíma			

KHMMLŠBK **nestáhla** výše uvedený bod z programu jednání

a

KHMMLŠBK doporučuje RM schválit:

1/ zveřejnění záměru prodeje části pozemku p.č. 2977 včetně opěrných zdí v k.ú. Karlovy Vary, obec Karlovy Vary

a

2/ zveřejnění záměru práva stavby na části pozemku p.č. 2948 v k.ú. Karlovy Vary, pro společnost IBE Ktf, id.č. 01-09-707143, se sídlem Maďarsko, Angyal u 24, Budapešť, vše za cenu dle znaleckého posudku. V případě schválení zveřejnění záměru prodeje a práva stavby bude na oddělení předmětné části pozemku vyhotoven geometrický plán.

Na celé prodávané části pozemku p.č. 2977 bude zřízeno bezplatné věcné břemeno za účelem oprav a údržby opěrných zdí pozemku p.č. 2948, vše v k.ú. Karlovy Vary, pro Statutární město Karlovy Vary se sídlem Karlovy Vary, Moskevská 2035/21, IČ 00254657.

Kupující dále uhradí veškeré náklady spojené s prodejem včetně částky, která odpovídá výši daně z nabytí nemovitých věcí. Pokud dojde k zákonné změně v oblasti daně z nabytí nemovitých věcí (nyní upraveno v zákonném opatření senátu č. 340/2013 Sb. ze dne 9.10.2013 o dani z nabytí nemovitých věcí), bude postupováno dle této změny. Stane-li se poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí nabyvatel vlastnického práva k nemovité věci (kupující), bude nabyvatel povinen ve stanoveném termínu podat daňové přiznání k dani z nabytí nemovitých věcí u finančního úřadu a tuto daň uhradit.

Kupující dále stvrzuje, že si je vědoma skutečnosti, že na předmětu prodeje se nachází nebo mohou nacházet podzemní či nadzemní inženýrské sítě. Kupující se současně zaváže, že při provádění zemních prací či jiných stavebních prací na předmětu prodeje zajistí vytyčení průběhu podzemních či nadzemních sítí tak, aby při provádění zemních či jiných prací nedošlo k poškození podzemních či nadzemních sítí.

	pro:	proti:	zdržel se:
Vlastimil Lepík	/		
Ing. Otmar Homolka	/		
Mgr. Jiří Brož	/		
Ing. Marek Hytha			/
Ing. Lukáš Širínek			/
Roman Krček			/
Ing. Michaela Tůmová	/		
Ing. Vojtěch Plachý	/		
Petr Šíma			

KHMMLŠBK doporučila RM **schválit** výše uvedený návrh na usnesení.

18. Zveřejnění záměru vkladu pozemků v k.ú. Bohatice do základního kapitálu Dopravního podniku Karlovy Vary, a.s.

KHMMLŠBK doporučuje RM schválit zveřejnění záměru vkladu pozemků p.č. 503/1, p.č. 840/17, p.č. 840/18, p.č. 840/19, p.č. 840/21, p.č. 840/37, p.č. 840/39, p.č. 840/40, p.č. 840/41, p.č. 505/1 a části pozemku p.č. 687 včetně opěrných zdí, vše v k.ú. Bohatice do základního kapitálu Dopravního podniku Karlovy Vary, a.s., se sídlem Karlovy Vary, Sportovní 656/1, IČ 48364282. Cena bude stanovena soudním znalcem.

V případě schválení zveřejnění záměru vkladu bude na oddělení částí pozemku p.č. 687 v k.ú. Bohatice vyhotoven geometrický plán.

Geologický průzkum prokázal, že části pozemků jsou kontaminovány ropnými látkami. Pozemky p.č. 503/1, p.č. 505/1 a 840/39, vše v k.ú. Bohatice jsou užívány příspěvkovou organizací Lázeňské parky se sídlem Karlovy Vary, U Solivárny 2.

(střet zájmu - Vlastimil Lepík, Ing. Lukáš Širínek a Roman Krček nahlásili členství v představenstvu Dopravního podniku Karlovy Vary, a.s.)

	pro:	proti:	zdržel se:
Vlastimil Lepík	/		
Ing. Otmar Homolka			/
Mgr. Jiří Brož			/
Ing. Marek Hytha	/		
Ing. Lukáš Širínek	/		
Roman Krček	/		
Ing. Michaela Tůmová			/
Ing. Vojtěch Plachý		/	
Petr Šíma			

KHMMLŠBK **nepřijala** výše uvedený návrh na usnesení.

19. Zveřejnění záměru prodeje volné bytové jednotky č. 189/3 v domě Skalní 189/20 v Doubí u Karlových Var.

KHMMLŠBK doporučuje RM schválit zveřejnění záměru prodeje volné bytové jednotky č. 189/3 v budově č.p. 189 (Skalní č.o. 20), postavené na pozemku st.p.č. 197, ke které náleží spoluvlastnický podíl na společných částech budovy č.p. 189 postavené na pozemku st.p.č. 197 a spoluvlastnický podíl na pozemcích st.p.č. 197 a p.č. 90/11, vše o velikosti podílu 8397/24376, vše v katastrálním území Doubí u Karlových Var, obec a okres Karlovy Vary, zapsaných u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Karlovy Vary, formou výběrového řízení, veřejné licitace s minimální nabídkovou kupní cenou v částce **350.000,- Kč, cenou obvyklou dle znaleckého posudku**. Kupující před podpisem kupní smlouvy uhradí kupní cenu (po odečtení uhrazené licitační jistoty), náklady spojené s přípravou a prodejem jednotky, částku ve výši daně z nabytí nemovitých věcí a správní poplatky za vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.

Podmínky prodeje a závazky prodeje:

a) Kupující bere na vědomí, že se na předmětu prodeje nachází, nebo mohou nacházet, podzemní či nadzemní inženýrské sítě a že při provádění zemních či jiných stavebních prací na předmětu prodeje zajistí vytýčení průběhu podzemních či nadzemních sítí tak, aby při provádění zemních či jiných prací nedošlo k poškození podzemních či nadzemních sítí.

- b) Zachování stávajících inženýrských sítí a stávajících rozvodů v objektu a na parcele, které jsou součástí prodeje.
- c) Vlastníci jednotek jsou povinni umožnit přístup oprávněným osobám a organizacím k zařízením v jejich správě pro provádění oprav, údržby, měření a regulace.
- d) Zařízení VaK Karlovy Vary, a.s. - vodovodní přípojka je nová, z PE 40 (1997) částečně v chrániče, navrtávací pas a domovní ventil Hawle, kanalizační přípojka je ve správě VaK pouze na hranici pozemku p.č. 197. Kanalizační přípojka na pozemku p.č. 197 je ve správě vlastníka nemovitosti a není znám její průběh a stav.
- e) Zařízení Telefónica O2 Czech Republic, a.s. - v ulici Skalní se nachází zaměřený průběh metalického kabelu sítě elektronických komunikací.
- f) Zařízení RWE Distribuční služby, s.r.o. - v zájmovém území se nachází nízkotlaké plynárenské zařízení, je chráněno ochranným pásmem dle z. č. 458/2000 Sb. v platném znění.
- g) ČEZ Distribuce, a.s. - v zájmovém území se nenachází podzemní zařízení ČEZ Distribuce, a.s. Nadzemní vedení je viditelné a musí být respektováno dle z. č. 458/2000 Sb., v platném znění.
- h) Vlastníci jednotek si v souladu s platnou legislativou zabezpečí odvoz a zneškodňování svého komunálního odpadu. Umístování sběrných nádob na komunální odpad bude v souladu s Obecně závaznou vyhláškou města Karlovy Vary č. 14/2007 o nakládání s komunálním odpadem.

V případě, že v době prodeje, tj. do uzavření kupní smlouvy, se prokáže, že převod bytové jednotky není osvobozen od **daně z přidané hodnoty**, bude kupní cena navýšena o tuto daň.

Pokud dojde k zákonné změně v oblasti daně z nabytí nemovitých věcí (nyní upraveno v zákonném opatření senátu č. 340/2013 Sb. ze dne 9.10.2013 o dani z nabytí nemovitých věcí), bude postupováno dle této změny. Stane-li se poplatníkem **daně z nabytí nemovitých věcí** nabyvatel vlastnického práva k nemovité věci (kupující), bude nabyvatel povinen ve stanoveném termínu podat daňové přiznání k dani z nabytí nemovitých věcí u finančního úřadu a tuto daň uhradit.

	pro:	proti:	zdržel se:
Vlastimil Lepík	/		
Ing. Otmar Homolka	/		
Mgr. Jiří Brož	/		
Ing. Marek Hytha	/		
Ing. Lukáš Širínek	/		
Roman Krček	/		
Ing. Michaela Tůmová	/		
Ing. Vojtěch Plachý	/		
Petr Šíma			

KHMMLŠBK doporučila RM **schválit** výše uvedený návrh na usnesení.

20. Zveřejnění záměru prodeje volných bytových jednotek č. 380/9, č. 380/13 a č. 380/14 v domě Tržiště 380/29, Karlovy Vary.

KHMMLŠBK doporučuje RM schválit zveřejnění záměru prodeje

- 1) bytové jednotky č. **380/9** v budově č.p. 380 (Tržiště č.o. 29) postavené na pozemku p.č. 1190, ke které náleží spoluvlastnický podíl na společných částech budovy č.p. 380 postavené na pozemku p.č. 1190 a spoluvlastnický podíl na pozemku p.č. 1190, vše v k.ú. Karlovy Vary, obec a okres Karlovy Vary, zapsané u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Karlovy Vary, to vše o velikosti podílu **162/11232**, výběrovým řízením, veřejnou

licitací s minimální nabídkovou kupní cenou v částce **50.000,- Kč, cenou obvyklou dle znaleckého posudku**. Před podpisem kupní smlouvy uhradí kupující nabídnutou kupní cenu dosaženou v rámci licitace (po odečtení uhrazené licitační jistoty), veškeré náklady spojené s přípravou a s prodejem jednotky, částku ve výši daně z nabytí nemovitých věcí a správní poplatek za vklad práv do katastru nemovitostí.

Kupující jednotky bere na vědomí, že jednotka v současném stavu nesplňuje standardy současného bydlení, má absolutně nejnižší standard a omezené možnosti dalšího užívání. Započatá částečná rekonstrukce, zejména zdravotních instalací nebyla dokončena, chybí kuchyňský prostor a ohřev tepelně upravené vody, chybí prostor pro osobní hygienu, WC je společné s BJ č. 380/14. Minimální plocha obytné kuchyně s jedním lůžkem, nahrazující pokoj je 16m², skutečná obytná plocha jednotky je však 10,5m²;

a záměru společného prodeje dvou sousedních jednotek:

- 2) bytové jednotky č. **380/13** v budově č.p. 380 (Tržiště č.o. 29) postavené na pozemku p.č. 1190, ke které náleží spoluvlastnický podíl na společných částech budovy č.p. 380 postavené na pozemku p.č. 1190 a spoluvlastnický podíl na pozemku p.č. 1190, vše v k.ú. Karlovy Vary, obec a okres Karlovy Vary, zapsané u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Karlovy Vary, to vše o velikosti podílu **134/11232**, výběrovým řízením, veřejnou licitací s minimální nabídkovou kupní cenou v částce **40.000,- Kč cenou obvyklou dle znaleckého posudku**. Před podpisem kupní smlouvy uhradí kupující nabídnutou kupní cenu dosaženou v rámci licitace (po odečtení uhrazené licitační jistoty), veškeré náklady spojené s přípravou a s prodejem jednotky, částku ve výši daně z nabytí nemovitých věcí a správní poplatek za vklad práv do katastru nemovitostí;
- 3) bytové jednotky č. **380/14** v budově č.p. 380 (Tržiště č.o. 29) postavené na pozemku p.č. 1190, ke které náleží spoluvlastnický podíl na společných částech budovy č.p. 380 postavené na pozemku p.č. 1190 a spoluvlastnický podíl na pozemku p.č. 1190, vše v k.ú. Karlovy Vary, obec a okres Karlovy Vary, zapsané u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Karlovy Vary, to vše o velikosti podílu **184/11232**, výběrovým řízením, veřejnou licitací s minimální nabídkovou kupní cenou v částce **40.000,- Kč cenou obvyklou dle znaleckého posudku**. Před podpisem kupní smlouvy uhradí kupující nabídnutou kupní cenu dosaženou v rámci licitace (po odečtení uhrazené licitační jistoty), veškeré náklady spojené s přípravou a s prodejem jednotky, částku ve výši daně z nabytí nemovitých věcí a správní poplatek za vklad práv do katastru nemovitostí.

Kupující jednotek berou na vědomí, že jednotky v současném stavu nesplňují standardy současného bydlení, mají absolutně nejnižší standard a omezené možnosti dalšího užívání. Minimální plocha obytné kuchyně s jedním lůžkem, nahrazující pokoj je 16m², skutečná obytná plocha jednotky č. 380/13 je 13,0 m², jednotka nemá vstupní předsíň, kuchyňský prostor, prostor pro osobní hygienu, toaleta je společná na chodbě i pro další jednotky na patře BJ č. 380/11 a BJ č. 380/12. Jediné okno jednotky směřuje do chodby na patře.

Bytová jednotka č. 380/14 má WC na chodbě domu společné s BJ č. 380/9. Nemá vstupní předsíň, kuchyňský prostor ani prostor pro osobní hygienu.

Podmínky prodeje a závazky pro kupující jednotek v domě Tržiště 380/29:

- a) Kupující bere na vědomí, že se na předmětu prodeje nachází, nebo mohou nacházet, podzemní či nadzemní inženýrské sítě a že při provádění zemních či jiných stavebních prací na předmětu prodeje zajistí vytyčení průběhu podzemních či nadzemních sítí tak, aby při provádění zemních či jiných prací nedošlo k poškození podzemních či nadzemních sítí.
- b) Zachování stávajících inženýrských sítí a stávajících rozvodů v objektu a na parcele, které jsou součástí prodeje.
- c) Vlastník jednotky je povinen umožnit přístup oprávněným osobám a organizacím k zařízením v jejich správě pro provádění oprav, údržby, měření a regulace. Vlastník objektu je povinen respektovat podmínky správců inženýrských sítí a podmínky pro ochranná pásma těchto sítí.
- d) Kupující bere na vědomí, že součástí prodeje je kanalizační přípojka až po její zaústění do hlavního kanalizačního řádu.

- e) Objekt Tržiště 380/29 se nachází v ochranném pásmu podzemního vedení energetického zařízení a podzemního vedení telekomunikačních sítí.
- f) Objekt Tržiště 380/29 je napojen na centralizovaný zdroj tepla (CZT) Karlovy Vary. Dle prohlášení vlastníka ze dne 15.9.2003 berou kupující jednotek v domě na vědomí, že objektem je vedeno i potrubí přípojky pro sousední dům Tržiště 31.
- g) Budova Tržiště 380/29 se nachází **na území městské památkové zóny města Karlovy Vary**. Vlastník nemovitosti, která je v památkové zóně, je povinen k zamýšlené stavbě, změně stavby, terénním úpravám, umístění nebo odstranění zařízení, odstranění stavby, úpravě dřevin nebo udržovacím pracím na této nemovitosti si předem vyžádat závazné stanovisko oddělení památkové péče Magistrátu města K. Vary v souladu s § 14 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů.
- h) Kupující jednotek se zavazují zajistit si místo pro uložení nádob pro svoz komunálního odpadu uvnitř domu nebo ve dvoře.
- i) Vlastník jednotky si v souladu s platnou legislativou zabezpečí odvoz a zneškodňování svého komunálního odpadu. Umístování sběrných nádob na komunální odpad bude v souladu s Obecně závaznou vyhláškou města Karlovy Vary o nakládání s komunálním odpadem.

V případě, že v době prodeje, tj. do uzavření kupní smlouvy, se prokáže, že pozemek není osvobozen od **daně z přidané hodnoty**, bude kupní cena navýšena o tuto daň.

Pokud dojde k zákonné změně v oblasti daně z nabytí nemovitých věcí (nyní upraveno v zákonném opatření senátu č. 340/2013 Sb. ze dne 9.10.2013 o dani z nabytí nemovitých věcí), bude postupováno dle této změny. Stane-li se poplatníkem **daně z nabytí nemovitých věcí** nabyvatel vlastnického práva k nemovité věci (kupující), bude nabyvatel povinen ve stanoveném termínu podat daňové přiznání k dani z nabytí nemovitých věcí u finančního úřadu a tuto daň uhradit.

	pro:	proti:	zdržel se:
Vlastimil Lepík	/		
Ing. Otmar Homolka			/
Mgr. Jiří Brož	/		
Ing. Marek Hytha	/		
Ing. Lukáš Širínek	/		
Roman Krček	/		
Ing. Michaela Tůmová	/		
Ing. Vojtěch Plachý	/		
Petr Šíma			

KHMMLŠBK doporučila RM **schválit** výše uvedený návrh na usnesení.

21. 1. Zveřejnění záměru výpůjčky pozemků p.č. 1087/1, p.č. 1086/4, p.č. 186/6, p.č. 1458/2 a části pozemku p.č. 1086/13 vše v k.ú. Stará Role, obec Karlovy Vary – Kozodoj z.s., IČ: 22687858.

KHMMLŠBK doporučuje RM schválit předložený zveřejnění záměru výpůjčky pozemku p.č. 1087/1 o výměře 413 m², pozemku p.č. 1086/4 o výměře 1520 m², pozemku p.č. 1086/6 o výměře 262 m², pozemku p.č. 1458/2 o výměře 72 m² a části pozemku p.č. 1086/13 vše v k.ú. Stará Role, obec Karlovy Vary, pro Kozodoj z.s., IČ: 22687858 se sídlem Rolavská 538/56, Karlovy Vary, PSČ: 360 17, na dobu neurčitou, za účelem využití pro environmentální výuku, vzdělání a osvětu, pro chov zvířat, která jsou do výuky začleněna. V případě schválení zveřejnění záměru bude předmětná část pozemku p.č. 1086/13 v k.ú. Stará Role geodeticky vymezena. Výpůjčitel uhradí Statutárnímu městu Karlovy Vary veškeré náklady související s uzavřením smlouvy o výpůjčce.

	pro:	proti:	zdržel se:
Vlastimil Lepík			/
Ing. Otmar Homolka	/		
Mgr. Jiří Brož	/		
Ing. Marek Hytha	/		
Ing. Lukáš Širínek	/		
Roman Krček	/		
Ing. Michaela Tůmová	/		
Ing. Vojtěch Plachý	/		
Petr Šíma			

KHMMLŠBK doporučila RM **schválit** výše uvedený návrh na usnesení.

22. 1. Ukončení stávající smlouvy o nájmu č. 9010002882 dohodou – p. **.**

2. Zveřejnění záměru pachtu části pozemku p.č. 657/2 v k.ú. Rybáře, obec Karlovy Vary – p. **.**

KHMMLŠBK doporučuje RM schválit

1. ukončení Smlouvy o nájmu nemovitosti č. 9010002882 ze dne 22.9.1999, ve znění Dodatku č. 1 ze dne 3.8.2009, uzavřené mezi Statutárním městem Karlovy Vary, IČ: 00254657 se sídlem Moskevská 2035/21, Karlovy Vary, PSČ: 361 20, jako pronajímatelem na straně jedné, a p. ****, jako nájemcem na straně druhé, na část pozemku p.č. 657/2 o výměře 170 m² v k.ú. Rybáře, obec Karlovy Vary, dohodou.

2. zveřejnění záměru pachtu části pozemku p.č. 657/2 v k.ú. Rybáře, obec Karlovy Vary, pro p. ****, za celkové roční pachtovné 12,50 Kč/m², na dobu neurčitou, za účelem využití zahrady. V případě schválení zveřejnění záměru bude předmětná část pozemku p.č. 657/2 v k.ú. Rybáře geodeticky vymezena. Pachtýř uhradí veškeré náklady související s uzavřením smlouvy o pachtu.

	pro:	proti:	zdržel se:
Vlastimil Lepík	/		
Ing. Otmar Homolka	/		
Mgr. Jiří Brož	/		
Ing. Marek Hytha	/		
Ing. Lukáš Širínek	/		
Roman Krček	/		
Ing. Michaela Tůmová	/		
Ing. Vojtěch Plachý	/		
Petr Šíma			

KHMMLŠBK doporučila RM **schválit** výše uvedený návrh na usnesení.

23. Zveřejnění záměru pachtu části p.p.č. 235/1 v k.ú. Stará Role, obec Karlovy Vary – p. **.**

KHMMLŠBK doporučuje RM schválit zveřejnění záměru pachtu části pozemku p.č. 235/1 v k.ú. Stará Role, obec Karlovy Vary, za roční pachtovné 25,- Kč/m² pro p. ****, na dobu neurčitou, za účelem využití zahrady. V případě schválení zveřejnění záměru bude předmětná část pozemku geodeticky vymezena. Pachtýř uhradí veškeré náklady související s uzavřením smlouvy o pachtu.

	pro:	proti:	zdržel se:
Vlastimil Lepík	/		
Ing. Otmar Homolka	/		
Mgr. Jiří Brož	/		
Ing. Marek Hytha	/		
Ing. Lukáš Širínek	/		
Roman Krček	/		
Ing. Michaela Tůmová	/		
Ing. Vojtěch Plachý	/		
Petr Šíma			

KHMMLŠBK doporučila RM **schválit** výše uvedený návrh na usnesení.

24. 1.Ukončení stávající smlouvy o nájmu č. 9010003323 dohodou – spoluvlastníci domu Závodu míru 365/134. 2. Zveřejnění záměru nájmu části pozemku p.č. 125/1 v k.ú. Stará Role, obec Karlovy Vary – spoluvlastníci domu Závodu míru 365/134.

KHMMLŠBK doporučuje RM schválit KHMMLŠBK doporučuje RM schválit:

1. ukončení Smlouvy o nájmu nemovitosti č. 9010003323 ze dne 29.12.201, uzavřené mezi Statutárním městem Karlovy Vary, IČ: 00254657 se sídlem Moskevská 2035/21, Karlovy Vary, PSČ: 361 20, jako pronajímatelem na straně jedné, a *spoluvlastníky domu p. ****, p. ****, p. ****, p. **** a p. *****, jako nájemcem na straně druhé, na část pozemku p.č. 125/1 o výměře 266 m² v k.ú. Stará Role, obec Karlovy Vary, dohodou.

2. zveřejnění záměru nájmu části pozemku p.č. 125/1 o výměře 266 m² v k.ú. Stará Role, obec Karlovy Vary, dle specifikace v geodetickém vymezení předmětu nájmu zak. č. 78/2011, za roční nájemné 6.650,- Kč (tj. 25,- Kč/m²/rok) pro *spoluvlastníky domu p. ****, manž. **** a p. ****, p. ****, p. **** a p. ****, p. ****, manžele ****, p. *****, na dobu neurčitou, za účelem využití zahrady včetně pozemku pod stavbou kolen. Nájemce uhradí veškeré náklady související s uzavřením smlouvy o nájmu.

	pro:	proti:	zdržel se:
Vlastimil Lepík	/		
Ing. Otmar Homolka	/		
Mgr. Jiří Brož	/		
Ing. Marek Hytha	/		
Ing. Lukáš Širínek	/		
Roman Krček	/		
Ing. Michaela Tůmová	/		
Ing. Vojtěch Plachý	/		

Petr Šíma			
-----------	--	--	--

KHMMLŠBK doporučila RM **schválit** výše uvedený návrh na usnesení.

25. Výkup pozemků pro cyklostezku v k.ú. Dvory – spol. PHL – Praha s.r.o.

KHMMLŠBK doporučuje RM zrušit své usnesení č. RM/132/1/14 ze dne 20.1.2014

a

KHMMLŠBK doporučuje RM, aby doporučila ZM schválit uzavření kupní smlouvy mezi Statutárním městem Karlovy Vary IČ 00254657, se sídlem Moskevská 2035/21, 361 20 Karlovy Vary jako kupujícím na straně jedné a společností PHL - Praha s.r.o. IČ 28162803, se sídlem Na Pankráci 1062/58, 140 00 Praha 4 jako prodávajícím na straně druhé, jejímž předmětem bude výkup části pozemku parc.č. 528 dle návrhu geometrického plánu č. 913-037/2014 pozemek parc.č. 528/4 a části parc.č. 536 dle návrhu geometrického plánu č. 913-037/2014 pozemek parc.č. 536/8 vše v k.ú. Dvory, obec Karlovy Vary, pro stavbu "Cyklostezka trasa – Dvorský most – Doubský most", za cenu v místě a čase obvyklou dle aktualizovaného znaleckého posudku č. 1800/7/14 ve výši 1.150,-Kč/1m² celkem za 4.853.000,- Kč, za podmínky zrušení zástavního práva na předmětných částech pozemků. Veškeré náklady spojené s uzavřením kupní smlouvy uhradí Statutární město Karlovy Vary.

	pro:	proti:	zdržel se:
Vlastimil Lepík	/		
Ing. Otmar Homolka			/
Mgr. Jiří Brož			/
Ing. Marek Hytha	/		
Ing. Lukáš Širínek	/		
Roman Krček	/		
Ing. Michaela Tůmová	/		
Ing. Vojtěch Plachý		/	
Petr Šíma			

KHMMLŠBK doporučila RM, aby doporučila ZM **schválit** výše uvedený návrh na usnesení.

26. Smlouva budoucí o právu stavby – SŽDC s.o.

KHMMLŠBK doporučuje RM, aby doporučila ZM schválit uzavření smlouvy budoucí o právu stavby mezi Statutárním městem Karlovy Vary IČ 00254657, se sídlem Moskevská 2035/21, 361 20 Karlovy Vary, na straně jedné jako oprávněným a Správou železniční dopravní cesty s.o. IČ 70994234, se sídlem Dlážděná 1003/7, Nové Město PSČ 110 00, Praha 1 na straně druhé jako povinným, jejímž předmětem bude závazek smluvních stran uzavřít v termínu do 6 měsíců ode dne vydání příslušného souhlasu s užíváním stavby „Karlovy Vary, Lávka přes horní nádraží“ smlouvu o právu stavby na dobu určitou, jejímž obsahem bude povinnost budoucího povinného strpět na dotčených pozemcích zřízení a provozování stavby „Karlovy Vary, Lávka přes horní nádraží“ a to ve prospěch investora a vlastníka stavby – Statutárního města Karlovy Vary. Přesný rozsah zatížení pozemku zřizovaným věcným břemenem bude vyznačen v geometrickém plánu, zhotoveném podle skutečného provedení stavby. Právo stavby je zřizováno za jednorázovou úplatu ve výši 41.250,- Kč + DPH v zákonné výši, jako zálohová platba v termínu do 30 dnů ode dne uzavření smlouvy

budoucí na dobu s maximální délkou trvání na 99 let s tím, že před uplynutím této doby Statutární město Karlovy Vary pozemek odkoupí.

	pro:	proti:	zdržel se:
Vlastimil Lepík	/		
Ing. Otmar Homolka	/		
Mgr. Jiří Brož	/		
Ing. Marek Hytha	/		
Ing. Lukáš Šiřínek	/		
Roman Krček	/		
Ing. Michaela Tůmová	/		
Ing. Vojtěch Plachý	/		
Petr Šíma			

KHMMLŠBK doporučila RM, aby doporučila ZM **schválit** výše uvedený návrh na usnesení.

27. Souhlas s přenecháním části předmětu nájmu – Klub Paderewski

KHMMLŠBK doporučuje RM, aby souhlasila v souladu s ustanovením článku 11. "Podnájem a další dispozice s Předmětem nájmu", odstavec 11.2. "Přenechání do podnájmu", Smlouvy o nájmu ze dne 7.8.2009, uzavřené mezi Statutárním městem Karlovy Vary, Moskevská 21 Karlovy Vary, IČ: 00254657, jako pronajímatelem a sdružením Klub Paderewski, Husovo náměstí 2, Karlovy Vary, IČ: 69981205 jako nájemcem, (jejímž předmětem je pronájem nebytového prostoru č. 601 o celkové výměře 182,32 m² umístěného v 1. PP a 1. NP objektu č.p. 270, Husovo náměstí 2 v Karlových Varech), s přenecháním části předmětu nájmu, a to nebytového prostoru vedeného v evidenci vlastníka jako NP č. 601 o výměře 91,83 m² (divadelní klub - kavárna), umístěný v 1. PP objektu č.p. 270 v ulici Husovo náměstí 2 v Karlových Varech, do podnájmu třetí osobě, společnosti Wine Club s.r.o., Pštrossova 1924/8, Praha 1, IČ: 27412008, na dobu určitou od 30.6.2016 do 10.7.2016, za účelem provozování filmové vinárny BOKOVKA v průběhu Mezinárodního filmového festivalu v Karlových Varech.

(střet zájmu - Ing. Tůmová nahlásila členství v Klubu Paderewski)

	pro:	proti:	zdržel se:
Vlastimil Lepík	/		
Ing. Otmar Homolka	/		
Mgr. Jiří Brož	/		
Ing. Marek Hytha	/		
Ing. Lukáš Šiřínek	/		
Roman Krček			/
Ing. Michaela Tůmová			/
Ing. Vojtěch Plachý	/		
Petr Šíma			

KHMMLŠBK doporučila RM, aby **souhlasila** s výše uvedeným návrhem na usnesení.

28. Zveřejnění záměru uzavřít Dohodu o postoupení smlouvy o nájmu nebytových prostor mezi Vysokou školou Karlovy Vary, o.p.s. a Vysokou školou finanční a správní, z.ú. a Statutárním městem Karlovy Vary.

KHMMLŠBK doporučuje RM schválit zveřejnění záměru uzavřít v souladu s ustanovením § 1895 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění, Dohodu o postoupení smlouvy o nájmu nebytových prostor mezi Vysokou školou Karlovy Vary, o.p.s., se sídlem T. G. Masaryka 3 Karlovy Vary, IČ 252 36 300, jako postupitelem a Vysokou školou finanční a správní, z.ú., se sídlem Estonská 500, Praha 10, IČ 261 38 077, jako postupníkem a Statutárním městem Karlovy Vary, se sídlem Moskevská 20135/21, Karlovy Vary, IČ 002 54 657, na straně postoupené strany, kdy předmětem této dohody bude postoupení smlouvy o nájmu nebytových prostor ze dne 3. března 2000, ve znění dodatku č. 1 ze dne 1. července 2002, dodatku č. 2 ze dne 1. ledna 2003, dodatku č. 3 ze dne 4. ledna 2010, dodatku č. 4 ze dne 25. května 2010, dodatku č. 5 ze dne 31. května 2012, dodatku č. 6 ze dne 2. prosince 2013 a dodatku č. 7 ze dne 23. února 2015, jejímž předmětem je nájem nebytových prostor v budově čp. 541 na adrese T. G. Masaryka 3 v Karlových Varech, stojící na pozemku parc. č. 2060 v k.ú. Karlovy Vary, z Vysoké školy Karlovy Vary, o.p.s., se sídlem T. G. Masaryka 3 Karlovy Vary, IČ 252 36 300 jako postupitele na postupníka - Vysokou školu finanční a správní, z.ú., se sídlem Estonská 500, Praha 10, IČ 261 38 077.

	pro:	proti:	zdržel se:
Vlastimil Lepík			/
Ing. Otmar Homolka	/		
Mgr. Jiří Brož	/		
Ing. Marek Hytha	/		
Ing. Lukáš Širínek	/		
Roman Krček	/		
Ing. Michaela Tůmová	/		
Ing. Vojtěch Plachý	/		
Petr Šíma			

KHMMLŠBK doporučila RM **schválit** výše uvedený návrh na usnesení.

29. Zveřejnění záměru uzavřít novou smlouvu o nájmu se společností T-Mobile Czech Republic a.s.

KHMMLŠBK doporučuje RM schválit zveřejnění záměru uzavřít novou smlouvu o nájmu mezi Statutárním městem Karlovy Vary, Moskevská 2035/21, Karlovy Vary, IČ 002 546 57, jako pronajímatelem a společností

T-Mobile Czech Republic a.s., se sídlem Praha 4, Tomíčkova 2144/1, PSČ 148 00 Praha,

IČ 649 496 81, DIČ CZ 649 496 81, jako nájemcem, dle které bude předmět nájmu prostor určený pro podnikání o výměře 2,87 m² umístěný v 8. nadzemním podlaží objektu č.p 539 na adrese Kollárova 17, Karlovy Vary a část prostor střechy objektu o výměře 22,83 m², (celkem 25,70 m²), za účelem výstavby, provozování, údržby, úprav nebo výměn, modernizace a rozvoje telekomunikačních sítí, včetně veškerých koncových a obslužných zařízení umožňujících umístění a provozování technologie potřebné pro zajištění provozu veřejných komunikačních sítí a poskytování služeb elektronických komunikací podnikateli zajišťujícími veřejnou komunikační síť podle ZEK, za nájemné ve výši:

varianta 1: za nájemné, které bude za tímto účelem stanoveno znalcem.

	pro:	proti:	zdržel se:
Vlastimil Lepík	/		
Ing. Otmar Homolka			/
Mgr. Jiří Brož	/		
Ing. Marek Hytha	/		
Ing. Lukáš Širínek	/		
Roman Krček	/		
Ing. Michaela Tůmová	/		
Ing. Vojtěch Plachý	/		
Petr Šíma			

KHMMLŠBK doporučila RM **schválit** výše uvedený návrh na usnesení.

varianta 2: za nájemné ve výši 105.744 Kč/ rok bez DPH za celý předmět nájmu, bez nákladů spojených s užíváním (stávající nájemné);

KHMMLŠBK o variantě 2 nehlasovala.

a to na dobu:

varianta 1: neurčitou s devítiměsíční výpovědní lhůtou (návrh OMM)

	pro:	proti:	zdržel se:
Vlastimil Lepík	/		
Ing. Otmar Homolka			/
Mgr. Jiří Brož	/		
Ing. Marek Hytha	/		
Ing. Lukáš Širínek	/		
Roman Krček	/		
Ing. Michaela Tůmová	/		
Ing. Vojtěch Plachý	/		
Petr Šíma			

KHMMLŠBK **doporučila** RM schválit výše uvedený návrh na usnesení.

varianta 2: určitou 15 let s tím, že po uplynutí sjednané doby nájmu se tato smlouva, za též podmínek, za jakých byla původně sjednána prodlužuje o dalších deset let, pokud některá se smluvních stran, alespoň 9 měsíců před skončením původně sjednané doby nájmu neupozorní druhou stranu, že trvá na jejím ukončení ve sjednané termínu.

Dnem podpisu nové smlouvy bude ukončena platnost nájemní smlouvy ze dne 10.3.1997, ve znění dodatku č. 1 ze dne 1.10.2004 a dodatku č. 2 ze dne 1.2.2006, uzavřených se společností T-Mobile Czech Republic a.s., se sídlem Praha 4, Tomíčková 2144/1, PSČ 148 00 Praha, IČ 649 496 81, (dříve RadioMobil a.s., IČ 649 496 81), na dobu neurčitou.

KHMMLŠBK o variantě 2 nehlasovala.

30. Zveřejnění záměru pronájmu prostoru určeného pro podnikání označeného jako NP č 601 v objektu Lázeňská 2089/30, Karlovy Vary (Tržní kráček“), formou „Výběrové řízení – obálková metoda“.

KHMMLŠBK doporučuje RM schválit zveřejnění záměru pronájmu prostoru určeného pro podnikání o výměře 14 m², (v evidenci vlastníka označený jako NP č. 601), umístěný v 1. podlaží objektu č.p. 2089 v ulici Lázeňská 30, Karlovy Vary („Tržní kráček“), formou „Výběrové řízení - obálková metoda“, s minimálním nájemným určeným pro zveřejnění ve výši 350.000 Kč/rok bez DPH, bez nákladů spojených s užíváním, na dobu neurčitou s jednoměsíční výpovědní lhůtou.

	pro:	proti:	zdržel se:
Vlastimil Lepík	/		
Ing. Otmar Homolka	/		
Mgr. Jiří Brož	/		
Ing. Marek Hytha	/		
Ing. Lukáš Širínek	/		
Roman Krček	/		
Ing. Michaela Tůmová	/		
Ing. Vojtěch Plachý	/		
Petr Šíma			

KHMMLŠBK **doporučila** RM schválit výše uvedený návrh na usnesení.

31. Uzavření nájemní smlouvy k bytu č. 17 na adrese Krušnohorská 866/2, Karlovy Vary s p. ***, zast. opatrovníkem Město Mariánské lázně.**

KHMMLŠBK doporučuje RM schválit uzavření nájemní smlouvy k bytu č. 17 o velikosti 1+kk v budově čp. 866, č.or. 2 stojící na pozemku p.č. 970/3 v k.ú. Rybáře v ulici Krušnohorská, Karlovy Vary mezi Statutárním městem Karlovy Vary, se sídlem Moskevská 2035/21, Karlovy Vary, IČ:00254657, jako pronajímatelem na straně jedné a p. *****, zastoupenou opatrovníkem Město Mariánské Lázně jako nájemcem na straně druhé. Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou 1 roku s automatickým prodloužením o další rok při plnění smluvních povinností a s měsíčním nájemným ve výši 67,44 Kč/m².

	pro:	proti:	zdržel se:
Vlastimil Lepík	/		
Ing. Otmar Homolka	/		
Mgr. Jiří Brož	/		
Ing. Marek Hytha	/		
Ing. Lukáš Širínek	/		
Roman Krček	/		
Ing. Michaela Tůmová	/		
Ing. Vojtěch Plachý	/		
Petr Šíma			

KHMMLŠBK doporučila RM **schválit** výše uvedený návrh na usnesení.

32. P. **, Závodu míru 791/21, Karlovy Vary – prominutí dluhu, vzdání se práva vymáhání pohledávky s účinky vyřazení.**

KHMMLŠBK doporučuje RM, aby doporučila ZM schválit:

varianta 1: prominutí dluhu, vzdání se práva vymáhání a prominutí pohledávky s účinky vyřazení ve výši 23.854 Kč – jistina dluhu nájmu a služeb spojených s vyúčtováním včetně příslušenství k bytové jednotce č. 23 na adrese Závodu míru 791/21, Karlovy Vary – dům s pečovatelskou službou (DPS) za p. ****

	pro:	proti:	zdržel se:
Vlastimil Lepík		/	
Ing. Otmar Homolka	/		
Mgr. Jiří Brož			/
Ing. Marek Hytha	/		
Ing. Lukáš Širínek	/		
Roman Krček			/
Ing. Michaela Tůmová			/
Ing. Vojtěch Plachý		/	
Petr Šíma			

KHMMLŠBK **nepřijala** výše uvedený návrh na usnesení.

a

varianta 2: prominutí dluhu, vzdání se práva vymáhání a prominutí pohledávky s účinky vyřazení ve výši 50% z částky 23.854 Kč – jistina dluhu nájmu a služeb spojených s vyúčtováním včetně příslušenství k bytové jednotce č. 23 na adrese Závodu míru 791/21, Karlovy Vary – dům s pečovatelskou službou (DPS) za p. ****

a

schválit písemné uzavření dohody o prominutí dluhu, vzdání se práva vymáhání a prominutí pohledávky s účinky vyřazení jistiny dluhu a služeb spojených s vyúčtováním včetně příslušenství k bytové jednotce č. 23 na adrese Závodu míru 791/21, Karlovy Vary – dům s pečovatelskou službou (DPS) s p. ****.

	pro:	proti:	zdržel se:
Vlastimil Lepík		/	
Ing. Otmar Homolka	/		
Mgr. Jiří Brož			/
Ing. Marek Hytha	/		
Ing. Lukáš Širínek	/		
Roman Krček			/
Ing. Michaela Tůmová			/
Ing. Vojtěch Plachý		/	
Petr Šíma			

KHMMLŠBK **nepřijala** výše uvedený návrh na usnesení.

33. Prominutí části pachtovného za rok 2015 a poskytnutí slevy na pachtovném za část roku 2016 – p. **.**

KHMMLŠBK doporučuje RM schválit

prominutí části pachtovného za období od 19.6.2015 do 31.12.2015 ve výši 3.021,- Kč - pachtovné za pacht části pozemku p.č. 378 o výměře 450 m², dle Dodatku č. 1 v úplném znění, ze dne 13.12.2007 k Dohodě o dočasném užívání pozemku č. 9010001088 ze dne 18.3.1992, uzavřené mezi Statutárním městem Karlovy Vary, IČ: 00254657, se sídlem Moskevská 2035/21, 361 20 Karlovy Vary jako propachtovatelem na straně jedné a p. **** jako pachtýřem na straně druhé.

a

schválit poskytnutí slevy na pachtovném za období od 1.1.2016 do 20.1.2016 ve výši 307,- Kč - pachtovné za pacht části pozemku p.č. 378 o výměře 450 m², dle Dodatku č. 1 v úplném znění, ze dne 13.12.2007 k Dohodě o dočasném užívání pozemku č. 9010001088 ze dne 18.3.1992, uzavřené mezi Statutárním městem Karlovy Vary, IČ: 00254657, se sídlem Moskevská 2035/21, 361 20 Karlovy Vary jako propachtovatelem na straně jedné a p. **** jako pachtýřem na straně druhé.

	pro:	proti:	zdržel se:
Vlastimil Lepík	/		
Ing. Otmar Homolka	/		
Mgr. Jiří Brož	/		
Ing. Marek Hytha	/		
Ing. Lukáš Širínek	/		
Roman Krček	/		
Ing. Michaela Tůmová	/		
Ing. Vojtěch Plachý	/		
Petr Šíma			

KHMMLŠBK doporučila RM schválit výše uvedený návrh na usnesení.

34. Výkup pozemku pod odstraněnou stavbou garáží a finanční kompenzace za odstranění garáže.

KHMMLŠBK hlasovala o stažení bodu č. 34 z programu jednání

	pro:	proti:	zdržel se:
Vlastimil Lepík	/		
Ing. Otmar Homolka	/		
Mgr. Jiří Brož			/
Ing. Marek Hytha	/		
Ing. Lukáš Širínek	/		
Roman Krček	/		
Ing. Michaela Tůmová	/		
Ing. Vojtěch Plachý	/		
Petr Šíma			

KHMMLŠBK stáhla výše uvedený bod z programu jednání.

35. Bezúplatný převod účelové komunikace včetně pozemků pod komunikací v k.ú. Olšová Vrata – p. ** a p. ****.**

KHMMLŠBK doporučuje RM, aby doporučila ZM schválit uzavření smlouvy darovací mezi Statutárním městem Karlovy Vary, IČ: 00254657, se sídlem Karlovy Vary, Moskevská 2035/21, PSČ 361 20 jako obdarovaným a p. **** a p. ****, jako dárce, kdy předmětem této smlouvy je bezúplatný převod pozemku p.č. 599/34 a části pozemku p.č. 599/33 vše v k.ú. Olšová Vrata, obec Karlovy Vary a bezúplatný převod účelové komunikace vystavěné na pozemku p.č. 599/34 a části pozemku p.č. 599/33 vše v k.ú. Stará Role, obec Karlovy Vary, za podmínky zpracování geometrického plánu na náklady dárce, dle návrhu řešení oddělení části pozemku p.č. 599/33 v k.ú. Olšová Vrata, obec Karlovy Vary, zpracovaného společností Ing. Boris Zugar, IČ 47700360, se sídlem Karlovy Vary, Drahovice, Kvapilova 368/26 PSČ 360 09, ze dne 3.3.2016, předloženým v příloze č. 1 tohoto usnesení. Veškeré náklady spojené s převodem vlastnických práv uhradí dárce.

	pro:	proti:	zdržel se:
Vlastimil Lepík			/
Ing. Otmar Homolka		/	
Mgr. Jiří Brož		/	
Ing. Marek Hytha		/	
Ing. Lukáš Širínek		/	
Roman Krček		/	
Ing. Michaela Tůmová		/	
Ing. Vojtěch Plachý		/	
Petr Šíma			

KHMMLŠBK doporučila RM, aby doporučila ZM **neschválit** výše uvedený návrh na usnesení.

36. Zveřejnění záměru prodeje části pozemku p.č. 449/4 v k.ú. Doubí u Karlových Var – p. ** a p. ****.**

KHMMLŠBK doporučuje RM schválit zveřejnění záměru prodeje části pozemku p.č. 449/4 v k.ú. Doubí u Karlových Var, obec Karlovy Vary, pro p. **** – velikost podílu $\frac{1}{2}$ a p. **** – velikost podílu $\frac{1}{2}$, za kupní cenu stanovenou dle znaleckého posudku. V případě schválení zveřejnění záměru prodeje bude na oddělení předmětné části pozemku vyhotoven geometrický plán.

Kupující dále uhradí veškeré náklady spojené s prodejem (zejména za zpracování znaleckého posudku, geometrického plánu, apod.), včetně částky odpovídající výši daně z nabytí nemovitých věcí, a prohlásí, že si jsou vědomi skutečnosti, že na předmětu prodeje se nacházejí nebo mohou nacházet podzemní či nadzemní inženýrské sítě. Kupující se současně zaváže, že při provádění zemních či jiných stavebních prací na předmětu prodeje zajistí vytyčení průběhu podzemních či nadzemních sítí tak, aby při provádění zemních či jiných prací nedošlo k poškození podzemních či nadzemních sítí.

	pro:	proti:	zdržel se:
Vlastimil Lepík	/		
Ing. Otmar Homolka		/	
Mgr. Jiří Brož		/	
Ing. Marek Hytha			/
Ing. Lukáš Širínek			/
Roman Krček		/	
Ing. Michaela Tůmová			/
Ing. Vojtěch Plachý		/	
Petr Šíma			

KHMMLŠBK **nepřijala** výše uvedený návrh na usnesení.

37. Vyřazení části pozemku p.č. 487/1 v k.ú. Doubí u Karlových Var ze seznamu neprodejných pozemků

KHMMLŠBK doporučuje RM, aby doporučila ZM schválit vyřazení části pozemku p.č. 487/1 v k.ú. Doubí u Karlových Varů obec Karlovy Vary ze seznamu neprodejných pozemků v majetku Statutárního města Karlovy Vary, schváleného zastupitelstvem města dne 2.3.2010 bod č. 52, v rozsahu dle geometrického plánu, který bude za tímto účelem zpracován.

	pro:	proti:	zdržel se:
Vlastimil Lepík	/		
Ing. Otmar Homolka	/		
Mgr. Jiří Brož	/		
Ing. Marek Hytha	/		
Ing. Lukáš Širínek	/		
Roman Krček	/		
Ing. Michaela Tůmová	/		
Ing. Vojtěch Plachý	/		
Petr Šíma			

KHMMLŠBK doporučila RM, aby doporučila ZM **schválit** výše uvedený návrh na usnesení.

38. Narovnání sporných a pochybných práv – výleповé plochy a válce

KHMMLŠBK doporučuje RM schválit uzavření dodatku č. 6 ke Smlouvě o nájmu ze dne 01.07.2007. ve znění pozdějších dodatků, uzavřené mezi Statutárním městem Karlovy Vary, IČ: 00254657, Moskevská 21, 361 20 Karlovy Vary a podnikající fyzickou osobou ****. Předmětem dodatku č. 6 je narovnání sporných a pochybných práv vyplývajících z uzavřené Smlouvy o nájmu ze dne 01.07.2007, a to ve vztahu k nájmu částí pozemků pod výleповými tubusy a plochami, u nichž byl zjištěn rozdíl v umístění oproti původnímu stanovišti, způsobený rekonstrukcemi či stavebními pracemi v komunikaci, změně dopravní situace, katastrálních úprav čísel pozemků apod.

Dodatkem bude z výčtu pozemků zcela odstraněno užívání

- p. p. č. 2377/7 v k. ú. Karlovy Vary (1 m²)
- p. p. č. 216 v k. ú. Karlovy Vary (1 m²)
- p. p. č. 523 v k. ú. Tuhnice (5.4. m²)
- p. p. č. 1723 v k. ú. Stará Role (1 m²)

- p. p. č. 487/1 v k. ú. Rybáře (4.6 m²)
- u p. p. č. p. p. č. 2360/2 v k. ú. Karlovy Vary dojde ke snížení o 1 m² na současné 2 m².

Nově bude umístění výlepových ploch a válců na

- p. p. č. 2365 v k. ú. Karlovy Vary (1 m²)
- p. p. č. 2383 v k. ú. Karlovy Vary (1 m²)
- p. p. č. 200 v k. ú. Karlovy Vary (1 m²)
- p. p. č. 523/7 v k. ú. Tuhnice (5,4 m²)
- p. p. č. 497/2 v k. ú. Stará Role (1 m²)
- p. p. č. 457/1 v k. ú. Rybáře. (4,6 m²)

Ostatní podmínky smlouvy se nemění. Podpisem dodatku

pověřila rada města vedoucí odboru technického Ing. Evu Pavlasovou

KHMMLŠBK o výše navrženém usnesení nehlasovala

Nový návrh usnesení:

KHMMLŠBK doporučuje RM vypsát výběrové řízení na pronájem pozemků pod výlepovými tubusy a plochami.

	pro:	proti:	zdržel se:
Vlastimil Lepík	/		
Ing. Otmar Homolka	/		
Mgr. Jiří Brož			/
Ing. Marek Hytha	/		
Ing. Lukáš Sírínek	/		
Roman Krček	/		
Ing. Michaela Tůmová	/		
Ing. Vojtěch Plachý	/		
Petr Šíma			

KHMMLŠBK doporučila RM **schválit** výše uvedený návrh na usnesení.

39. Zveřejnění záměru prodeje části pozemku st.p.č. 83 a pozemku p.č. 176/30 k.ú. Tašovice

KHMMLŠBK doporučuje RM schválit zveřejnění záměru prodeje části pozemku **st.p.č. 83** (dle GP č. 932-26/2016 pozemek p.č. 501 o výměře 235 m²) a pozemku **p.č. 176/30**, vše v **k.ú. Tašovice**, obec a okres Karlovy Vary, zapsané u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Karlovy Vary, výběrovým řízením veřejnou licitací s minimální cenou dle znaleckého posudku, který bude za účelem prodeje zpracován. Kupující vedle kupní ceny za pozemky uhradí též veškeré náklady spojené s přípravou a prodejem pozemků, náklady ve výši daně z nabytí nemovitých věcí a poplatky správního řízení o povolení vkladu. Kupující pozemků berou na vědomí, že se na předmětu prodeje nachází, nebo mohou nacházet, podzemní či nadzemní inženýrské sítě a že při provádění zemních či jiných stavebních prací na předmětu prodeje zajistí vytyčení průběhu podzemních či nadzemních sítí tak, aby při provádění zemních či jiných prací nedošlo k poškození podzemních či nadzemních sítí.

V případě, že v době prodeje, tj. do uzavření kupní smlouvy, se prokáže, že pozemek není osvobozen od daně z přidané hodnoty, bude kupní cena navýšena o tuto daň.

Pokud dojde k zákonné změně v oblasti daně z nabytí nemovitých věcí (nyní upraveno v zákonném opatření senátu č. 340/2013 Sb. ze dne 9.10.2013 o dani z nabytí nemovitých věcí), bude postupováno dle této změny. Stane-li se poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí nabyvatel vlastnického práva k nemovité věci (kupující), bude nabyvatel povinen ve stanoveném termínu podat daňové přiznání k dani z nabytí nemovitých věcí u finančního úřadu a tuto daň uhradit.

	pro:	proti:	zdržel se:
Vlastimil Lepík	/		
Ing. Otmar Homolka			/
Mgr. Jiří Brož	/		
Ing. Marek Hytha	/		
Ing. Lukáš Širínek	/		
Roman Krček	/		
Ing. Michaela Tůmová	/		
Ing. Vojtěch Plachý	/		
Petr Šíma			

KHMMLŠBK doporučila RM **schválit** výše uvedený návrh na usnesení.

40. Bezúplatný převod pozemků dle zákona č. 503/2012 Sb.

KHMMLŠBK doporučuje RM, aby doporučila ZM schválit uzavření smluv o bezúplatném převodu pozemků mezi Statutárním městem Karlovy Vary, IČO 00254657, se sídlem Moskevská 2035/21, 361 20 Karlovy Vary jako nabyvatelem a Českou republikou, zastoupenou Státním pozemkovým úřadem, IČO 01312774, se sídlem Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 jako převodcem, jejichž předmětem bude bezúplatný převod pozemků, které jsou uvedeny v příloze č. 1 tohoto materiálu, a na které má Statutární město Karlovy Vary nárok dle § 7 zákona č. 503/2012 Sb. s tím, že veškeré náklady spojené s převodem uhradí Statutární město Karlovy Vary.

	pro:	proti:	zdržel se:
Vlastimil Lepík	/		
Ing. Otmar Homolka	/		
Mgr. Jiří Brož	/		
Ing. Marek Hytha	/		
Ing. Lukáš Širínek	/		
Roman Krček	/		
Ing. Michaela Tůmová	/		
Ing. Vojtěch Plachý	/		
Petr Šíma			

KHMMLŠBK doporučuje RM, aby doporučila ZM **schválit** výše uvedený návrh na usnesení.

41. Uzavření nájemní smlouvy s p. ****

KHMMLŠBK doporučuje RM schválit uzavření nájemní smlouvy k bytu č. 1 o velikosti 2+1 v budově čp. 664, č.or. 7B stojící na pozemku st.p.č. 262/18 v k.ú. Drahovice v ulici Mozartova, Karlovy Vary mezi Statutárním městem Karlovy Vary, jako pronajímatelem na straně jedné a p. **** jako nájemcem na straně druhé. Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou 1 roku s automatickým prodloužením doby nájmu vždy o další rok při plnění smluvních povinností a s měsíčním nájemným ve výši 67/44 Kč za 1m².

	pro:	proti:	zdržel se:
Vlastimil Lepík	/		
Ing. Otmar Homolka	/		
Mgr. Jiří Brož	/		
Ing. Marek Hytha	/		
Ing. Lukáš Širínek	/		
Roman Krček			/
Ing. Michaela Tůmová	/		
Ing. Vojtěch Plachý			/
Petr Šíma			

KHMMLŠBK doporučila RM **schválit** výše uvedený návrh na usnesení.

42. Schválení sazebníku úhrad při pronájmu areálu Letního kina Karlovy Vary pro rok 2016.

KHMMLŠBK doporučuje RM schválit Sazebník úhrad při pronájmu areálu Letního kina Karlovy Vary pro rok 2016 a to v předloženém znění.

	pro:	proti:	zdržel se:
Vlastimil Lepík	/		
Ing. Otmar Homolka		/	
Mgr. Jiří Brož	/		
Ing. Marek Hytha	/		
Ing. Lukáš Širínek	/		
Roman Krček	/		
Ing. Michaela Tůmová	/		
Ing. Vojtěch Plachý	/		
Petr Šíma			

KHMMLŠBK doporučila RM **schválit** výše uvedený návrh na usnesení.

Úpravy v usneseních:

-
- **Bod 8 – změna usnesení**
 - **Bod 17 – změna usnesení**
 - **Bod 38 – změna usnesení**

Příští jednání komise bude dne 23.5.2016

Dne: 26.4. 2016

Zapsala: Mrázková Pavla

tajemnice

Vlastimil Lepík
předseda KHMMLŠBK