

**Z Á P I S****ze 7. jednání Komise pro hospodaření s majetkem města, likvidační a škodní, bytové komise konané dne 3. října 2016**

Dne 3. října 2016 se uskutečnilo 7. jednání Komise pro hospodaření s majetkem města, likvidační a škodní, bytové komise zřízené Radou města Karlovy Vary.

Jednání bylo přesunuto ze dne 26.9.2016, kdy se KHMMLŠBK nesešla v usnášení schopném počtu.

Místo jednání: malá zasedací místnost v V. patře Magistrátu města Karlovy Vary, Moskevská 21, kancelář č.503

Doba jednání: jednání bylo zahájeno ve 13:00 hodin a skončeno v 14:32 hodin

Přítomni: Mgr. Jiří Brož, Ing. Otmar Homolka, Ing. Vojtěch Plachý, Ing. Marek Hytha, Petr Šíma – příchod 13:15, Ing. Michaela Tůmová, Roman Krček, Vlastimil Lepík, Ing. Lukáš Siřínek

Omluveni:

Hosté: Ing. Jaroslav Cícha, Bečvář Josef JUDr.Ing. – příchod 14:09

Program jednání:

1. Schválení programu
2. Schválení zápisu z jednání KHMMLŠBK ze dne 27.6.2016
3. Návrh na likvidaci majetku spravovaného Odborem informačních technologií – v hodnotě 137.082,00 Kč
4. Návrh na likvidaci majetku spravovaného Odborem informačních technologií – v hodnotě 72.835,00 Kč
5. Návrh na likvidaci majetku spravovaného Odborem informačních technologií – mobilní telefon
6. Odcizení Notebooku HP v průběhu rekonstrukce na budově Magistrátu města Karlovy Vary – U Spořitelny 2
7. Žádost o vyjádření likvidační komise k návrhu na vyřazení majetku ze stř. 0297
8. Žádost o prominutí úroku z prodlení – *****
9. P. ***** a p. ***** – prominutí dluhu, vzdání se práva vymáhání pohledávky s účinky vyřazení
10. P. ***** – žádost o splátkový kalendář a sleva z nájmu bytu
11. Zveřejnění záměru prodeje volné bytové jednotky č. 577/13 v domě Závodu míru 577/9, Karlovy Vary, Stará Role
12. Zveřejnění záměru prodeje bytových jednotek v domech Stará Kysibelská 637/27, 638/25, 639/21 a 640/19 nájemcům, pronajatých jednotek neuvedených v usnesení č. RM/1299/8/16
13. Zveřejnění záměru prodeje pozemků st.p.č. 1304/1 a p.č. 840/200, oba v k.ú. Bohatice – společnost ČEZ Distribuce, a.s.
14. Zveřejnění záměru prodeje pozemku p.č. 934 a pozemku p.č. 935 v k.ú. Olšová Vrata –

manželé *****

15. Zveřejnění záměru prodeje pozemků p.č. 565 a p.č. 567, oba v k.ú. Karlovy Vary – spoluvlastníci bytového domu Tyršova 68/12
16. Zveřejnění záměru prodeje pozemku p.č. 857/10 v k.ú. Karlovy Vary – TC GEJZÍRPARK, s.r.o.
17. Zveřejnění záměru prodeje pozemků p.č. 145/3 a p.č. 146/18, oba v k.ú. Stará Role – *****
18. Zveřejnění záměru prodeje částí pozemků p.č. 2074 a p.č. 2289/1, oba v k.ú. Karlovy Vary – *****
19. Zveřejnění záměru prodeje části pozemku p.č. 883 v k.ú. Počerny – manželé *****
20. Zveřejnění záměru prodeje části pozemku p.č. 801 v k.ú. Karlovy Vary – společnost Richmond a.s.
21. Zveřejnění záměru prodeje části pozemku p.č. 1326 v k.ú. Karlovy Vary – *****
Zveřejnění záměru prodeje části pozemku p.č. 798/1 v k.ú. Rybáře – *****
22. Zveřejnění záměru prodeje části pozemku p.č. 135 v k.ú. Tuhnice – spoluvlast. BD Plzeňská 15, Karlovy Vary
23. Zveřejnění záměru 1/ prodeje pozemku p.č. 854/2 v k.ú. Karlovy Vary 2/ pronájmu pozemku p.č. 854/2 a části pozemku p.č. 853 v k.ú. Karlovy Vary – Společnost MOL Česká republika, s.r.o.
24. Zveřejnění záměru vkladu pozemku p.č. 781/8 v k.ú. Karlovy Vary do kapitálu Dopravního podniku Karlovy Vary, a.s.
25. Zveřejnění záměru směny části p.p.č. 1436/3, části p.p.č. 347/2 a části p.p.č. 1436/1 v k.ú. Stará Role, obec Karlovy Vary za část p.p.č. 347/3 v k.ú. Stará Role, obec Karlovy Vary-LA-LIN s.r.o.
26. Zveřejnění záměru směny části pozemku p.č. 798/1 v k.ú. Rybáře, obec Karlovy Vary za část pozemku p.č. 788/6 k.ú. Rybáře, obec Karlovy Vary – *****
27. Výkup nemovitostí v k.ú. Dvory, obec Karlovy Vary – *****
28. Zveřejnění záměru nájmu části pozemku p.č. 357/11 v k.ú. Dvory
29. Zveřejnění nájmu částí pozemku p.č. 827/76, v k.ú. Rybáře
30. Zveřejnění záměru nájmu části pozemku p.č. 45/1 v k.ú. Rybáře, obec Karlovy Vary
31. Zveřejnění záměru nájmu části pozemku p.č. 632/1 v k.ú. Čankov, obec Karlovy Vary
32. Zveřejnění záměru pachtu části pozemku p.č. 67/1 v k.ú. Doubí u Karlových Var, obec Karlovy Vary
33. Zveřejnění záměru pachtu části pozemku p.č. 884/1 v k.ú. Stará Role, obec Karlovy Vary
34. Zveřejnění záměru výpůjčky pozemku p.č. 960/12 v k.ú. Rybáře, obec Karlovy Vary
35. Zveřejnění pronájmu NP č. 601 - "Tržní krátek" o výměře 24 m², Tržiště 2091/8, Karlovy Vary, formou VŘ - obálková metoda
36. Ukončení nájemní smlouvy – pozemek parc. č. 828/2 v k.ú. Karlovy Vary
37. Uzavření nájemní smlouvy k bytu č. 2, na adrese nám. Václava Řezáče 647/14, Karlovy Vary s paní *****
38. 1. Ukončení stávající smlouvy o nájmu č. 9010003425 dohodou – *****
2. Zveřejnění záměru nájmu částí pozemku p.č. 9/1 v k.ú. Rosnice u Staré Role, obec Karlovy Vary
39. 1. Ukončení stávající smlouvy o nájmu č. 9010001190 dohodou – *****
2. Zveřejnění záměru nájmu pozemku p.č. 243/5 a částí pozemků p.č. 243/6 a p.č. 601 vše v k.ú. Sedlec u Karlových Var, obec Karlovy Vary
40. Nebytový prostor – garáž č. 504 v objektu Mozartova 7C, Karlovy Vary
41. Uplatnění zákonného předkupního práva ke stavbě chaty bez č.p./ev.č. na p. p. č. 121/6 v k.ú. Tuhnice, obec Karlovy Vary - *****
42. Uplatnění zákonného předkupního práva na stavbu čerpací stanice bez č.p./ev.č. na p. p.č. 166/10 v k.ú. Rybáře, obec Karlovy Vary - OMV Česká republika, s. r. o.
43. Komplexní pozemková úprava v k.ú. Kolová a v k.ú. Háje u Karlových Var - soupis nových pozemků
44. KHMLŠBK doplnila program jednání

Jednání zahájil předseda komise Vlastimil Lepík.

1. Schválení programu

KHMMLŠBK stáhla bod č. 22 a schválila výše uvedený program jednání.

	pro:	proti:	zdržel se:
Vlastimil Lepík	/		
Ing. Otmar Homolka	/		
Mgr. Jiří Brož	/		
Ing. Marek Hytha	/		
Ing. Lukáš Šířínek	/		
Roman Krček	/		
Ing. Michaela Tůmová	/		
Ing. Vojtěch Plachý	/		
Petr Šíma			

KHMMLŠBK **schválila** upravený program jednání.

2. Schválení zápisu z jednání KHMMLŠBK ze dne 27. 6. 2016

KHMMLŠBK doporučuje RM vzít na vědomí zápis z jednání Komise pro hospodaření s majetkem města, likvidační a škodní, bytové komise ze dne 27.6. 2016.

	pro:	proti:	zdržel se:
Vlastimil Lepík	/		
Ing. Otmar Homolka	/		
Mgr. Jiří Brož	/		
Ing. Marek Hytha	/		
Ing. Lukáš Šířínek	/		
Roman Krček	/		
Ing. Michaela Tůmová	/		
Ing. Vojtěch Plachý	/		
Petr Šíma			

KHMMLŠBK doporučila RM **vzít na vědomí** výše uvedený návrh na usnesení.

3. Návrh na likvidaci majetku spravovaného Odborem informačních technologií – v hodnotě 137.082,00 Kč

KHMMLŠBK doporučuje RM schválit likvidaci navrhovaného majetku spravovaného odborem informačních technologií dle přílohy 1, a to v důsledku morálního zastarání, fyzického opotřebení nebo jiné ztráty způsobilosti.

	Pro:	proti:	zdržel se:
Vlastimil Lepík	/		

Ing. Otmar Homolka			/
Mgr. Jiří Brož	/		
Ing. Marek Hytha	/		
Ing. Lukáš Širínek	/		
Roman Krček	/		
Ing. Michaela Tůmová	/		
Ing. Vojtěch Plachý	/		
Petr Šíma			

KHMMLŠBK doporučila RM **schválit** výše uvedený návrh na usnesení.

4. Návrh na likvidaci majetku spravovaného Odborem informačních technologií – v hodnotě 72.835,00 Kč

KHMMLŠBK doporučuje RM schválit likvidaci navrhovaného majetku spravovaného odborem informačních technologií dle příloh, a to v důsledku odcizení v průběhu rekonstrukce kabelových rozvodů v budově MM II, U Spořitelny 2.

	Pro:	proti:	zdržel se:
Vlastimil Lepík		/	
Ing. Otmar Homolka		/	
Mgr. Jiří Brož		/	
Ing. Marek Hytha			/
Ing. Lukáš Širínek			/
Roman Krček			/
Ing. Michaela Tůmová		/	
Ing. Vojtěch Plachý			/
Petr Šíma			

KHMMLŠBK **nepřijala** výše uvedený návrh na usnesení.

KHMMLŠBK navrhla nové usnesení:

KHMMLŠBK požaduje od tajemníka Magistrátu města podání vysvětlení, jakým způsobem je řešena spoluodpovědnost zaměstnanců za způsobenou škodu.

	Pro:	proti:	zdržel se:
Vlastimil Lepík	/		
Ing. Otmar Homolka	/		
Mgr. Jiří Brož	/		
Ing. Marek Hytha	/		
Ing. Lukáš Širínek	/		
Roman Krček	/		
Ing. Michaela Tůmová	/		
Ing. Vojtěch Plachý	/		
Petr Šíma			

KHMMLŠBK **odsouhlasila** výše uvedený návrh na usnesení.

5. Návrh na likvidaci majetku spravovaného Odborem informačních technologií – mobilní telefon

KHMMLŠBK doporučuje RM schválit likvidaci navrhovaného majetku spravovaného odborem informačních technologií dle příloh, a to v důsledku ztráty.

KHMMLŠBK nehlasovala o výše uvedeném návrhu na usnesení.

KHMMLŠBK navrhla nové usnesení:

KHMMLŠBK požaduje od tajemníka Magistrátu města podání vysvětlení, jakým způsobem je řešena spoluodpovědnost zaměstnanců za způsobenou škodu.

	pro:	proti:	zdržel se:
Vlastimil Lepík	/		
Ing. Otmar Homolka	/		
Mgr. Jiří Brož	/		
Ing. Marek Hytha	/		
Ing. Lukáš Širínek	/		
Roman Krček	/		
Ing. Michaela Tůmová	/		
Ing. Vojtěch Plachý	/		
Petr Šíma			

KHMMLŠBK **odsouhlasila** výše uvedený návrh na usnesení.

6. Odcizení Notebooku HP v průběhu rekonstrukce na budově Magistrátu města Karlovy Vary – U Spořitelny 2

KHMMLŠBK doporučuje RM vzít na vědomí odcizení Notebooku HP v průběhu rekonstrukce na budově Magistrátu města Karlovy Vary – U Spořitelny 2 a nahrazení zmíněného Notebooku zakoupením Notebooku HP ProBooku 650G2 v ceně pořizovací 29.040,00 Kč.

KHMMLŠBK nehlasovala o výše uvedeném návrhu na usnesení.

KHMMLŠBK navrhla nové usnesení:

KHMMLŠBK požaduje od tajemníka Magistrátu města podání vysvětlení, jakým způsobem je řešena spoluodpovědnost zaměstnanců za způsobenou škodu.

	pro:	proti:	zdržel se:
Vlastimil Lepík	/		
Ing. Otmar Homolka	/		
Mgr. Jiří Brož	/		
Ing. Marek Hytha	/		
Ing. Lukáš Širínek	/		

Roman Krček	/		
Ing. Michaela Tůmová	/		
Ing. Vojtěch Plachý	/		
Petr Šíma			

KHMMLŠBK **odsouhlasila** výše uvedený návrh na usnesení.

7. Žádost o vyjádření likvidační komise k návrhu na vyřazení majetku ze stř. 0297

KHMMLŠBK doporučuje RM schválit likvidaci navrhovaného majetku spravovaného odborem vnitřních věcí: Skart. Stroj TAROS, inv. č. 210000005994, Skartovačka DAHLE, inv. č. 218000000885, Křeslo, inv. č. 210000005446, Stolní kalkulačka, inv. č. 210000004136, a to z důvodu nerentabilních oprav a stárí majetku.

	pro:	proti:	zdržel se:
Vlastimil Lepík	/		
Ing. Otmar Homolka	/		
Mgr. Jiří Brož	/		
Ing. Marek Hytha	/		
Ing. Lukáš Širínek	/		
Roman Krček	/		
Ing. Michaela Tůmová	/		
Ing. Vojtěch Plachý	/		
Petr Šíma			

KHMMLŠBK doporučila RM **schválit** výše uvedený návrh na usnesení.

8. Žádost o prominutí úroku z prodlení – *****

KHMMLŠBK doporučuje RM:

schválit prominutí dluhu, vzdání se práva vymáhání a prominutí pohledávky s účinky vyřazení ve výši 926 Kč (úroky z prodlení za pozdní úhradu vyměřené smluvní pokuty, která byla hrazena splátkami dle uzavřené dohody), vedené za p. *****

varianta 2: ve výši 50 %

a

schválit uzavření písemné dohody o prominutí částky dluhu – úroků z prodlení dle bodu 1., s výše uvedenou dlužnicí,

a

pověřit podpisem dohody vedoucí odboru technického Ing. Evu Pavlasovou.

	pro:	proti:	zdržel se:
Vlastimil Lepík	/		
Ing. Otmar Homolka			/
Mgr. Jiří Brož		/	
Ing. Marek Hytha			/
Ing. Lukáš Širínek			/

Roman Krček			/
Ing. Michaela Tůmová	/		
Ing. Vojtěch Plachý		/	
Petr Šíma			

KHMMLŠBK **nepřijala** výše uvedený návrh na usnesení ve variantě č. 2.

a

varianta 1: v plné výši, tj. 926 Kč

	pro:	proti:	zdržel se:
Vlastimil Lepík			/
Ing. Otmar Homolka	/		
Mgr. Jiří Brož		/	
Ing. Marek Hytha	/		
Ing. Lukáš Širínek	/		
Roman Krček	/		
Ing. Michaela Tůmová			/
Ing. Vojtěch Plachý		/	
Petr Šíma	/		

KHMMLŠBK doporučila RM **schválit** výše uvedený návrh na usnesení ve variantě č. 1.

9. P. ** a p. **** – prominutí dluhu, vzdání se práva vymáhání pohledávky s účinky vyřazení**

KHMMLŠBK doporučuje RM schválit:

varianta 1: prominutí dluhu, vzdání se práva vymáhání pohledávky a prominutí pohledávky s účinky jejího vyřazení ve výši 5.531 Kč – úrok za pozdní úhrady ubytovacího poplatku a smluvní pokuty za rok 2015 vztahující se k ubytovací jednotce **** na adrese ****, za ****

	pro:	proti:	zdržel se:
Vlastimil Lepík			/
Ing. Otmar Homolka	/		
Mgr. Jiří Brož	/		
Ing. Marek Hytha	/		
Ing. Lukáš Širínek	/		
Roman Krček	/		
Ing. Michaela Tůmová			/
Ing. Vojtěch Plachý		/	
Petr Šíma			/

KHMMLŠBK doporučila RM **schválit** výše uvedený návrh na usnesení.

varianta 2: prominutí dluhu, vzdání se práva vymáhání pohledávky a prominutí pohledávky s účinky jejího vyřazení ve výši 50% z částky 5.531 Kč – úrok za pozdní úhrady ubytovacího

poplatku a smluvní pokuty za rok 2015 vztahující se k ubytovací jednotce ***** na adrese ***** za *****

a

schválit písemné uzavření dohody o prominutí dluhu, vzdání se práva vymáhání a prominutí pohledávky s účinky vyřazení úroku z prodlení a smluvní pokuty za pozdní úhrady ubytovacího poplatku roku 2015 vztahující se k ubytovací jednotce ***** na adrese ***** s *****.

	pro:	proti:	zdržel se:
Vlastimil Lepík	/		
Ing. Otmar Homolka	/		
Mgr. Jiří Brož			/
Ing. Marek Hytha			/
Ing. Lukáš Širínek			/
Roman Krček		/	
Ing. Michaela Tůmová	/		
Ing. Vojtěch Plachý		/	
Petr Šíma			/

KHMMLŠBK **nepřijala** výše uvedený návrh na usnesení.

10. P. *** žádost o splátkový kalendář a sleva z nájmu bytu**

KHMMLŠBK doporučuje RM aby,

schválila slevu z nájmu k bytu č. 2 na adrese U ***** z celkové částky měsíčního nájemného ve výši 4.100 Kč (tj. 42,95 Kč/m²) na částku 2.050 Kč (tj. 21,48 Kč/m²) pro paní ***** a to s účinností od 1.11.2016 z důvodu dlouhodobého nevyhovujícího stavu bytu do doby zavedení vodovodní a kanalizační přípojky do bytu, včetně rozvodu v bytě, provedení sanačních prací a odstranění plísní v celém bytě

a

doporučila Zastupitelstvu města Karlovy Vary schválit uzavření písemné Dohody o uznání dluhu a dohody o splátkách mezi Statutárním městem Karlovy Vary, Moskevská 2035/21, IČ : 00254657 a paní ***** jako dlužníkem, kterou dlužník uzná závazek v celkové výši 46.785 Kč za užívání bytové jednotky ***** , na adrese *****.

Dluh ve výši 46.785 Kč bude splacen v 47 měsíčních splátkách, kdy 1.- 46. splátka bude ve výši 1.000 Kč a poslední 47. splátka bude ve výši 785 Kč. Splátky budou uhrazeny nejpozději do 28.dne příslušného kalendářního měsíce. První splátka bude uhrazena nejpozději do 28.11.2016 a poslední nejpozději do 28.08.2020. Dohoda bude sjednána pod sankcí ztráty výhody splátek při nedodržení splátkového kalendáře.

	pro:	proti:	zdržel se:
Vlastimil Lepík	/		
Ing. Otmar Homolka			/
Mgr. Jiří Brož			/
Ing. Marek Hytha			/
Ing. Lukáš Širínek			/
Roman Krček			/

Ing. Michaela Tůmová			/
Ing. Vojtěch Plachý		/	
Petr Šíma			/

KHMMLŠBK **nepřijala** výše uvedený návrh na usnesení.

11. Zveřejnění záměru prodeje volné bytové jednotky č. 577/13 v domě Závodu míru 577/9, Karlovy Vary, Stará Role

KHMMLŠBK doporučuje RM schválit zveřejnění záměru prodeje volné bytové jednotky č. 577/13 v budově č.p. 577 (Závodu míru č.o. 9) postavené na pozemku st.p.č. 1192, ke které náleží spoluvlastnický podíl o velikosti 313/8004 na společných částech budovy č.p. 577 postavené na pozemku st.p.č. 1192, na pozemcích st.p.č. 1192, p.č. 379/15 a p.č. 379/29, vše v katastrálním území Stará Role, obec a okres Karlovy Vary, zapsaných u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Karlovy Vary, výběrovým řízením, veřejnou licitací s minimální nabídkovou kupní cenou v částce **230.000,- Kč, cenou obvyklou dle znaleckého posudku**. Před podpisem kupní smlouvy uhradí kupující nabídnutou kupní cenu dosaženou v rámci licitace (po odečtení uhrazené licitační jistoty), veškeré náklady spojené s přípravou a s prodejem jednotky a správní poplatky za vklad práv do katastru nemovitostí.

Ke kupní ceně bude účtována **daň z přidané hodnoty**, pokud nebude prokázáno osvobození od této daně dle §56 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty.

Dle zákona č. 254/2016 Sb., kterým se mění zákonné opatření Senátu č. 340/2013 Sb., o dani z nabytí nemovitých věcí, je s účinností ode dne 1.11.2016 poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí **nabyvatel** vlastnického práva k nemovité věci, kdy rozhodným dnem je den právních účinků vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí. Dle této novely je kupující (nabyvatel) povinen v zákonném termínu **podat daňové přiznání k dani z nabytí nemovitých věcí u finančního úřadu a tuto daň uhradit**.

Podmínky prodeje a závazky:

a) Kupující bere na vědomí, že se na předmětu prodeje nachází, nebo mohou nacházet, podzemní či nadzemní inženýrské sítě a že při provádění zemních či jiných stavebních prací na předmětu prodeje zajistí vytýčení průběhu podzemních či nadzemních sítí tak, aby při provádění zemních či jiných prací nedošlo k poškození podzemních či nadzemních sítí.

b) Zachování stávajících inženýrských sítí a stávajících rozvodů v objektu a na parcele, které jsou součástí prodeje.

c) Podzemní inženýrské sítě: na pozemku parcelní č. 379/15 se nacházejí sítě - kabely ve vlastnictví ČEZ Distribuce, a.s. a Telefónica O2 Czech Republic, a.s. Na pozemku parcelní č. 379/29 se nacházejí sítě - kabely ve vlastnictví ČEZ Distribuce, a.s., Telefónica O2 Czech Republic, a.s. a kanalizační přípojky ve vlastnictví Vodárny a kanalizace Karlovy Vary, a.s.

d) Připojení objektu na inženýrské sítě:

Zařízení VaK Karlovy Vary, a.s. - vodovodní přípojka do hlavního vodovodního řádu v ulici Závodu Míru, kanalizační přípojky do kanalizačního řádu ve vnitřním bloku ulice Závodu Míru.

Zařízení Telefónica O2 Czech Republic, a.s. - přípojka sítí elektronických komunikací (optický kabel, HDPE trubka nebo souběh optického a metalického kabelu).

Zařízení ČEZ Distribuce, a.s. - objekt je připojen na podzemní zařízení v majetku ČEZ Distribuce, a.s.

Zařízení RWE Distribuční služby, s.r.o. - objekt není připojen na stávající plynárenská zařízení.

Karlovarská teplárenská, a.s. - objekt je připojen na CZT přípojkou v majetku Karlovarské teplárenské, a.s. Míchací stanice není v majetku Karlovarské teplárenské. Do objektu je zavedena sekundární přípojka a sdělovací kabel.

e) Nový vlastník objektu je povinen umožnit přístup oprávněným osobám a organizacím k zařízením v jejich správě pro provádění oprav, údržby, měření a regulace.

f) Vlastník objektu si v souladu s platnou legislativou zabezpečí odvoz a zneškodňování svého komunálního odpadu. Umístování sběrných nádob na komunální odpad bude v souladu s Obecně závaznou vyhláškou města Karlovy Vary č. 14/2007 o nakládání s komunálním odpadem.

g) Kupující bere na vědomí, že v katastru nemovitostí je zapsáno věcné břemeno chůze v rozsahu dle geometrického plánu č. 1899-75/2010, které ukládá oprávnění pro budovu č.p. 577 na pozemku st.p.č. 1192 a povinnost k části pozemku p.č. 379/18, vše v k.ú. Stará Role, obec a okres Karlovy Vary. Právo chůze zajišťuje přístup do vchodu budovy č.p. 577 po části pozemku p.č. 379/18 z ulice Závodu míru.

	pro:	proti:	zdržel se:
Vlastimil Lepík	/		
Ing. Otmar Homolka	/		
Mgr. Jiří Brož			/
Ing. Marek Hytha	/		
Ing. Lukáš Širínek	/		
Roman Krček	/		
Ing. Michaela Tůmová	/		
Ing. Vojtěch Plachý	/		
Petr Šíma	/		

KHMMLŠBK doporučila RM **schválit** výše uvedený návrh na usnesení.

12. Zveřejnění záměru prodeje bytových jednotek v domech Stará Kysibelská 637/27, 638/25, 639/21 a 640/19 nájemcům, pronajatých jednotek neuvedených v usnesení č. RM/1299/8/16

KHMMLŠBK doporučuje RM schválit zveřejnění záměru prodeje bytových jednotek v budově č.p. 637, 638, 639, 640 a 641 stojících na pozemcích p.č. 853/4, 853/5, 853/6, 853/7, 853/8, ke kterým náleží spoluvlastnický podíl na společných částech domu č.p. 637, 638, 639, 640, 641 a na pozemcích p.č. 853/4, 853/5, 853/6, 853/7, 853/8, vše v k.ú. Drahovice, obec a okres Karlovy Vary, zapsaných u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Karlovy Vary, pro nájemce jednotek, s nimiž Statutární město Karlovy Vary uzavřelo smlouvu o smlouvě budoucí kupní s dohodnutou kupní cenou, nájemci splácenou pravidelnými měsíčními splátkami. Podmínkou prodeje je úhrada celé dohodnuté kupní ceny jednotky, úhrada veškerých nákladů s přípravou prodeje a s prodejem spojených před podpisem kupní smlouvy a neexistence pohledávek po splatnosti kupujících nájemců vůči Statutárnímu městu Karlovy Vary.

Ke kupní ceně bude účtována **daň z přidané hodnoty**, pokud nebude prokázáno osvobození od této daně dle §56 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty.

Dle zákona č. 254/2016 Sb., kterým se mění zákonné opatření Senátu č. 340/2013 Sb., o dani z nabytí nemovitých věcí, je s účinností ode dne 1.11.2016 poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí **nabyvatel** vlastnického práva k nemovité věci, kdy rozhodným dnem je den právních účinků vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí. Dle této novely je kupující

(nabyvatel) povinen v zákonném termínu **podat daňové přiznání k dani z nabytí nemovitých věcí u finančního úřadu a tuto daň uhradit.**

Závazky a podmínky prodeje:

- a) Kupující vezmou na vědomí, že se na předmětu prodeje nachází, nebo mohou nacházet, podzemní či nadzemní inženýrské sítě a že při provádění zemních či jiných stavebních prací na předmětu prodeje zajistí vytýčení průběhu podzemních či nadzemních sítí tak, aby při provádění zemních či jiných prací nedošlo k poškození podzemních či nadzemních sítí.
- b) Vlastníci jednotek v domech jsou povinni umožnit přístup oprávněným osobám a organizacím k zařízením v jejich správě pro provádění oprav, údržby, měření a regulace.
- c) Zachování stávajících inženýrských sítí a stávajících rozvodů v objektu a na parcele, které jsou součástí prodeje.
- d) Jednotky mají rozvody vody, plynu, ústředního topení a elektroinstalace.
- e) S budovou je spojen závazek, věcné břemeno dle energetického zákona č. 222/94 Sb., právo umístění a přístupu k výměňkové stanici v 1. PP budovy, kde povinni jsou vlastníci jednotek v domě a oprávněný je vlastník tohoto topárenského zařízení, Karlovarská topárenská a.s.
- f) Vlastník jednotky si v souladu s platnou legislativou zabezpečí odvoz a zneškodňování svého komunálního odpadu. Umístování sběrných nádob na komunální odpad bude v souladu s Obecně závaznou vyhláškou města Karlovy Vary o nakládání s komunálním odpadem.

Zdůvodnění odchylky od ceny obvyklé:

Jde o převod jednotek kupujícím, stávajícím nájemcům v domech vystavěných v rámci „Programu podpory výstavby nájemních bytů pro rok 1998“, dle Smlouvy o poskytnutí investiční dotace ze státního rozpočtu na výstavbu nájemních bytů v obci (č. 59), uzavřené dne 4.6.1998 mezi Městem Karlovy Vary a Ministerstvem pro místní rozvoj ČR, ve znění dodatků k této smlouvě, č. 1 ze dne 27.10.1998, č. 2 ze dne 5.6.2001 a č. 3 ze dne 31.3.2015, a dle budoucí kupních smluv uzavřených mezi nájemci a Statutárním městem Karlovy Vary, když ceny bytů byly stanoveny již v roce 1998.

Lze odkázat i na ustanovení § 2 odst. 2 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění, dle kterého obec pečuje o všestranný rozvoj svého území a potřeby svých občanů a při plnění svých úkolů chrání též veřejný zájem.

	pro:	proti:	zdržel se:
Vlastimil Lepík	/		
Ing. Otmar Homolka	/		
Mgr. Jiří Brož	/		
Ing. Marek Hytha	/		
Ing. Lukáš Širínek	/		
Roman Krček	/		
Ing. Michaela Tůmová	/		
Ing. Vojtěch Plachý	/		
Petr Šíma	/		

KHMMLŠBK doporučila RM **schválit** výše uvedený návrh na usnesení.

13. Zveřejnění záměru prodeje pozemků st.p.č. 1304/1 a p.č. 840/200, oba v k.ú. Bohatice – společnost ČEZ Distribuce, a.s.

KHMMLŠBK doporučuje RM schválit zveřejnění záměru prodeje pozemku pod trafostanicí st.p.č. 1304/1 a pozemku p.č. 840/200, oba v k.ú. Bohatice, obec Karlovy Vary, pro vlastníka stavby, společnost ČEZ Distribuce, a.s., se sídlem Děčín IV – Podmokly, Teplická 874/8, IČ 24729035, za cenu dle znaleckého posudku, sníženou o 20 % dle Pravidel pro prodej pozemků z majetku Statutárního města Karlovy Vary. Kupující dále uhradí veškeré náklady spojené s prodejem.

V případě, že v době prodeje, tj. do uzavření kupní smlouvy, se prokáže, že pozemek není osvobozen od daně z přidané hodnoty, bude kupní cena navýšena o daň z přidané hodnoty.

Kupující prohlásí, že si jsou vědomi skutečnosti, že na předmětu prodeje se nachází nebo mohou nacházet podzemní či nadzemní inženýrské sítě. Kupující se současně zaváže, že při provádění zemních prací či jiných stavebních prací na předmětu prodeje, zajistí vytyčení průběhu podzemních či nadzemních sítí tak, aby při provádění zemních či jiných prací nedošlo k poškození podzemních či nadzemních sítí.

	pro:	proti:	zdržel se:
Vlastimil Lepík		/	
Ing. Otmar Homolka			/
Mgr. Jiří Brož	/		
Ing. Marek Hytha		/	
Ing. Lukáš Širínek		/	
Roman Krček		/	
Ing. Michaela Tůmová	/		
Ing. Vojtěch Plachý	/		
Ing. Petr Šíma			/

KHMMLŠBK **nepřijala** výše uvedený návrh na usnesení.

KHMMLŠBK navrhla nové usnesení:

KMMLŠBK doporučuje příslušnému náměstkovi jednat se společností ČEZ Distribuce, a.s. ve věci vzájemné spolupráce.

	pro:	proti:	zdržel se:
Vlastimil Lepík	/		
Ing. Otmar Homolka	/		
Mgr. Jiří Brož	/		
Ing. Marek Hytha	/		
Ing. Lukáš Širínek	/		
Roman Krček	/		
Ing. Michaela Tůmová	/		
Ing. Vojtěch Plachý		/	
Ing. Petr Šíma	/		

KHMMLŠBK **odsouhlasila** výše uvedený návrh na usnesení.

14. Zveřejnění záměru prodeje pozemku p.č. 934 a pozemku p.č. 935 v k.ú. Olšová Vrata – manželé *****

KHMMLŠBK doporučuje RM schválit zveřejnění záměru prodeje pozemku p.č. 934 a pozemku pod stavbou p.č. 935 v k.ú. Olšová Vrata, obec Karlovy Vary, pro manž. ***** , za cenu dle znaleckého posudku, u pozemku p.č. 935 bude cena snížena o 40 % na základě Pravidel pro prodej pozemků z majetku Statutárního města Karlovy Vary. Kupující dále uhradí veškeré náklady spojené s prodejem včetně částky, která odpovídá výši daně z nabytí nemovitých věcí.

V případě, že v době prodeje, tj. do uzavření kupní smlouvy, se prokáže, že pozemek není osvobozen od daně z přidané hodnoty, bude kupní cena navýšena o daň z přidané hodnoty.

Kupující prohlásí, že si jsou vědomi skutečnosti, že na předmětu prodeje se nachází nebo mohou nacházet podzemní či nadzemní inženýrské sítě. Kupující se současně zaváže, že při provádění zemních prací či jiných stavebních prací na předmětu prodeje, zajistí vytyčení průběhu podzemních či nadzemních sítí tak, aby při provádění zemních či jiných prací nedošlo k poškození podzemních či nadzemních sítí.

Odůvodnění odchylky od ceny v místě a čase obvyklé: sleva ve výši 40 % se poskytuje dle Pravidel pro prodej pozemků z majetku Statutárního města Karlovy Vary ze dne 23.6.2015, schválených usnesením č. ZM/256/6/15. Pokud jde o prodej pozemku pod stavbou, pro město nikterak využitelného, lze odkázat i na ustanovení § 2 odst. 2 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění, dle kterého obec pečuje o všestranný rozvoj svého území a potřeby svých občanů. Při plnění svých úkolů chrání město též veřejný zájem, když lze předpokládat, že o dané území se nejlépe postarají noví vlastníci pozemku.

Pokud dojde k zákonné změně v oblasti daně z nabytí nemovitých věcí (nyní upraveno v zákonném opatření senátu č. 340/2013 Sb. ze dne 9.10.2013 o dani z nabytí nemovitých věcí), bude postupováno dle této změny. Stane-li se poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí nabyvatel vlastnického práva k nemovité věci (kupující), bude nabyvatel povinen ve stanoveném termínu podat daňové přiznání k dani z nabytí nemovitých věcí u finančního úřadu a tuto daň uhradit.

	pro:	proti:	zdržel se:
Vlastimil Lepík	/		
Ing. Otmar Homolka			/
Mgr. Jiří Brož			/
Ing. Marek Hytha			/
Ing. Lukáš Širínek	/		
Roman Krček	/		
Ing. Michaela Tůmová			/
Ing. Vojtěch Plachý			/
Ing. Petr Šíma	/		

KHMMLŠBK **nepřijala** výše uvedený návrh na usnesení.

15. Zveřejnění záměru prodeje pozemků p.č. 565 a p.č. 567, oba v k.ú. Karlovy Vary – spoluvlastníci bytového domu Tyršova 68/12

KHMMLŠBK doporučuje RM schválit:

1/ zveřejnění záměru prodeje pozemku p.č. 567 v k.ú. Karlovy Vary, obec Karlovy Vary, pro spoluvlastníky bytového domu Tyršova 68/12, Karlovy Vary, za cenu dle Pravidel pro prodej pozemků z majetku Statutárního města Karlovy Vary.

Odůvodnění odchylky od ceny v místě a čase obvyklé: dle Pravidel pro prodej pozemků z majetku Statutárního města Karlovy Vary, schválených usnesením č. ZM/256/6/15 dne 23.6.2015, jde o prodej zázemí bytového domu pro spoluvlastníky tohoto domu. Lze odkázat i na ustanovení § 2 odst. 2 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění, dle kterého obec pečuje o všestranný rozvoj svého území a potřeby svých občanů; při plnění svých úkolů chrání též veřejný zájem, když lze předpokládat, že o dané území se nejlépe postarají vlastníci tohoto domu

a

2/ zveřejnění záměru prodeje pozemku p.č. 565 v k.ú. Karlovy Vary, obec Karlovy Vary, formou výběrového řízení – licitací, mezi spoluvlastníky bytového domu Tyršova 68/12, Karlovy Vary, za minimální vyvolávací cenu dle znaleckého posudku. Kupující se v kupní smlouvě zavází, že ve prospěch vlastníků bytů v bytovém domě Tyršova 68/12 v k.ú. Karlovy Vary, kteří se nestanou vítězem výběrového řízení, uzavřou do 60 dnů od doručení jejich písemné výzvy Smlouvu o bezúplatném zřízení věcného břemene, odpovídající služebnosti stezky a cesty přes celý pozemek p.č. 565 v k.ú. Karlovy Vary.

Kupující dále uhradí veškeré náklady spojené s prodejem včetně částky, která odpovídá výši daně z nabytí nemovitých věcí.

V případě, že v době prodeje, tj. do uzavření kupní smlouvy, se prokáže, že pozemek není osvobozen od daně z přidané hodnoty, bude kupní cena navýšena o daň z přidané hodnoty.

Kupující prohlásí, že si jsou vědomi skutečnosti, že na předmětu prodeje se nachází nebo mohou nacházet podzemní či nadzemní inženýrské sítě. Kupující se současně zavází, že při provádění zemních prací či jiných stavebních prací na předmětu prodeje, zajistí vytyčení průběhu podzemních či nadzemních sítí tak, aby při provádění zemních či jiných prací nedošlo k poškození podzemních či nadzemních sítí.

Pokud dojde k zákonné změně v oblasti daně z nabytí nemovitých věcí (nyní upraveno v zákonném opatření senátu č. 340/2013 Sb. ze dne 9.10.2013 o dani z nabytí nemovitých věcí), bude postupováno dle této změny. Stane-li se poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí nabyvatel vlastnického práva k nemovité věci (kupující), bude nabyvatel povinen ve stanoveném termínu podat daňové přiznání k dani z nabytí nemovitých věcí u finančního úřadu a tuto daň uhradit.

	pro:	proti:	zdržel se:
Vlastimil Lepík	/		
Ing. Otmar Homolka	/		
Mgr. Jiří Brož	/		
Ing. Marek Hytha	/		
Ing. Lukáš Širínek	/		
Roman Krček	/		
Ing. Michaela Tůmová	/		
Ing. Vojtěch Plachý	/		
Ing. Petr Šíma	/		

KHMMLŠBK **doporučila** RM schválit výše uvedený návrh na usnesení.

16. Zveřejnění záměru prodeje pozemku p.č. 857/10 v k.ú. Karlovy Vary – TC GEJZÍRPARK, s.r.o.

KHMMLŠBK doporučuje RM schválit zveřejnění záměru prodeje pozemku p.č. 857/10 v k.ú. Karlovy Vary, obec Karlovy Vary, pro TC GEJZÍRPARK, s.r.o., se sídlem Karlovy Vary, Slovenská 2021/5a, za cenu dle znaleckého posudku. Kupující dále uhradí veškeré náklady spojené s prodejem včetně částky, která odpovídá výši daně z nabytí nemovitých věcí.

V případě, že v době prodeje, tj. do uzavření kupní smlouvy, se prokáže, že pozemek není osvobozen od daně z přidané hodnoty, bude kupní cena navýšena o daň z přidané hodnoty.

Kupující prohlásí, že si jsou vědomi skutečnosti, že na předmětu prodeje se nachází nebo mohou nacházet podzemní či nadzemní inženýrské sítě. Kupující se současně zaváže, že při provádění zemních prací či jiných stavebních prací na předmětu prodeje, zajistí vytyčení průběhu podzemních či nadzemních sítí tak, aby při provádění zemních či jiných prací nedošlo k poškození podzemních či nadzemních sítí.

Pokud dojde k zákonné změně v oblasti daně z nabytí nemovitých věcí (nyní upraveno v zákonném opatření senátu č. 340/2013 Sb. ze dne 9.10.2013 o dani z nabytí nemovitých věcí), bude postupováno dle této změny. Stane-li se poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí nabyvatel vlastnického práva k nemovité věci (kupující), bude nabyvatel povinen ve stanoveném termínu podat daňové přiznání k dani z nabytí nemovitých věcí u finančního úřadu a tuto daň uhradit.

	pro:	proti:	zdržel se:
Vlastimil Lepík		/	
Ing. Otmar Homolka		/	
Mgr. Jiří Brož		/	
Ing. Marek Hytha			/
Ing. Lukáš Širínek			/
Roman Krček		/	
Ing. Michaela Tůmová		/	
Ing. Vojtěch Plachý		/	
Petr Šíma		/	

KHMMLŠBK doporučila RM **neschválit** výše uvedený návrh na usnesení.

17. Zveřejnění záměru prodeje pozemků p.č. 145/3 a p.č. 146/18, oba v k.ú. Stará Role – pan *****

KHMMLŠBK doporučuje RM schválit zveřejnění záměru prodeje pozemků p.č. 145/3 a p.č. 146/18, oba v k.ú. Stará Role, obec Karlovy Vary, pro p. *****, za cenu dle znaleckého posudku. Kupující dále uhradí veškeré náklady spojené s prodejem včetně částky, která odpovídá výši daně z nabytí nemovitých věcí.

V případě, že v době prodeje, tj. do uzavření kupní smlouvy, se prokáže, že pozemek není osvobozen od daně z přidané hodnoty, bude kupní cena navýšena o daň z přidané hodnoty.

Kupující prohlásí, že si jsou vědomi skutečnosti, že na předmětu prodeje se nachází nebo mohou nacházet podzemní či nadzemní inženýrské sítě. Kupující se současně zaváže, že při provádění zemních prací či jiných stavebních prací na předmětu prodeje, zajistí vytyčení průběhu podzemních či nadzemních sítí tak, aby při provádění zemních či jiných prací nedošlo k poškození podzemních či nadzemních sítí.

Pokud dojde k zákonné změně v oblasti daně z nabytí nemovitých věcí (nyní upraveno v zákonném opatření senátu č. 340/2013 Sb. ze dne 9.10.2013 o dani z nabytí nemovitých věcí), bude postupováno dle této změny. Stane-li se poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí nabyvatel vlastnického práva k nemovité věci (kupující), bude nabyvatel povinen ve stanoveném termínu podat daňové přiznání k dani z nabytí nemovitých věcí u finančního úřadu a tuto daň uhradit.

	pro:	proti:	zdržel se:
Vlastimil Lepík		/	
Ing. Otmar Homolka		/	
Mgr. Jiří Brož		/	
Ing. Marek Hytha		/	
Ing. Lukáš Širínek		/	
Roman Krček		/	
Ing. Michaela Tůmová		/	
Ing. Vojtěch Plachý		/	
Petr Šíma		/	

KHMMLŠBK doporučuje RM **neschválit** výše uvedený návrh na usnesení.

18. Zveřejnění záměru prodeje částí pozemků p.č. 2074 a p.č. 2289/1, oba v k.ú. Karlovy Vary – pan *****

KHMMLŠBK doporučuje RM schválit zveřejnění záměru prodeje částí pozemků p.č. 2074 a p.č. 2289/1, oba v k.ú. Karlovy Vary pro p. *****; za cenu dle znaleckého posudku + DPH v platné výši. Kupující dále uhradí veškeré náklady spojené s prodejem.

Kupující prohlásí, že si je vědom skutečnosti, že na předmětu prodeje se nachází nebo mohou nacházet podzemní či nadzemní inženýrské sítě. Kupující se současně zaváže, že při provádění zemních prací či jiných stavebních prací na předmětu prodeje, zajistí vytyčení průběhu podzemních či nadzemních sítí tak, aby při provádění zemních či jiných prací nedošlo k poškození podzemních či nadzemních sítí.

Dle zákona č. 254/2016 Sb., kterým se mění zákonné opatření Senátu č. 340/2013 Sb., o dani z nabytí nemovitých věcí, je s účinností ode dne 1.11.2016 poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí **nabyvatel** vlastnického práva k nemovité věci, kdy rozhodným dnem je den právních účinků vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí. Dle této novely je kupující (nabyvatel) povinen v zákonném termínu **podat daňové přiznání k dani z nabytí nemovitých věcí u finančního úřadu a tuto daň uhradit.**

	pro:	proti:	zdržel se:
Vlastimil Lepík		/	
Ing. Otmar Homolka		/	
Mgr. Jiří Brož		/	
Ing. Marek Hytha		/	
Ing. Lukáš Širínek		/	
Roman Krček		/	
Ing. Michaela Tůmová		/	
Ing. Vojtěch Plachý		/	

Petr Šíma		/	
-----------	--	---	--

KHMMLŠBK doporučila RM **neschválit** výše uvedený návrh na usnesení.

19. Zveřejnění záměru prodeje části pozemku p.č. 883 v k.ú. Počerny – manželé *****

KHMMLŠBK doporučuje RM schválit zveřejnění záměru prodeje části pozemku p.č. 883 o výměře, která bude specifikována v geometrického plánu, který bude za tímto účelem vyhotoven, v k.ú. Počerny pro p. *****, za cenu dle znaleckého posudku. Kupující dále uhradí veškeré náklady spojené s prodejem. V případě, že v době prodeje, tj. do uzavření kupní smlouvy, se prokáže, že pozemek není osvobozen od daně z přidané hodnoty, bude kupní cena navýšena o daň z přidané hodnoty.

Kupující prohlásí, že si jsou vědomi skutečnosti, že na předmětu prodeje se nachází nebo mohou nacházet podzemní či nadzemní inženýrské sítě. Kupující se současně zaváže, že při provádění zemních prací či jiných stavebních prací na předmětu prodeje, zajistí vytyčení průběhu podzemních či nadzemních sítí tak, aby při provádění zemních či jiných prací nedošlo k poškození podzemních či nadzemních sítí.

Dle zákona č. 254/2016 Sb., kterým se mění zákonné opatření Senátu č. 340/2013 Sb., o dani z nabytí nemovitých věcí, je s účinností ode dne 1.11.2016 poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí **nabyvatel** vlastnického práva k nemovité věci, kdy rozhodným dnem je den právních účinků vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí. Dle této novely je kupující (nabyvatel) povinen v zákonném termínu **podat daňové přiznání k dani z nabytí nemovitých věcí u finančního úřadu a tuto daň uhradit.**

	pro:	proti:	zdržel se:
Vlastimil Lepík		/	
Ing. Otmar Homolka		/	
Mgr. Jiří Brož		/	
Ing. Marek Hytha		/	
Ing. Lukáš Širínek		/	
Roman Krček		/	
Ing. Michaela Tůmová		/	
Ing. Vojtěch Plachý		/	
Petr Šíma		/	

KHMMLŠBK doporučila RM **neschválit** výše uvedený návrh na usnesení.

20. Zveřejnění záměru prodeje části pozemku p.č. 801 v k.ú. Karlovy Vary – společnost Richmond a.s.

KHMMLŠBK doporučuje RM schválit zveřejnění záměru prodeje části pozemku p.č. 801 o výměře, která bude specifikována v geometrickém plánu, který bude za tímto účelem vyhotoven, v k.ú. Karlovy Vary, obec Karlovy Vary, pro společnost Richmond a.s., se sídlem Karlovy Vary, Slovenská 567/3, za cenu dle znaleckého posudku. Kupující dále uhradí veškeré náklady spojené s prodejem.

V případě, že v době prodeje, tj. do uzavření kupní smlouvy, se prokáže, že pozemek není osvobozen od daně z přidané hodnoty, bude kupní cena navýšena o daň z přidané hodnoty.

Kupující prohlásí, že si jsou vědomi skutečnosti, že na předmětu prodeje se nachází nebo mohou nacházet podzemní či nadzemní inženýrské sítě. Kupující se současně zaváže, že při provádění zemních prací či jiných stavebních prací na předmětu prodeje, zajistí vytyčení průběhu podzemních či nadzemních sítí tak, aby při provádění zemních či jiných prací nedošlo k poškození podzemních či nadzemních sítí.

Dle zákona č. 254/2016 Sb., kterým se mění zákonné opatření Senátu č. 340/2013 Sb., o dani z nabytí nemovitých věcí, je s účinností ode dne 1.11.2016 poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí **nabyvatel** vlastnického práva k nemovité věci, kdy rozhodným dnem je den právních účinků vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí. Dle této novely je **kupující (nabyvatel) povinen v zákonném termínu podat daňové přiznání k dani z nabytí nemovitých věcí u finančního úřadu a tuto daň uhradit.**

	pro:	proti:	zdržel se:
Vlastimil Lepík		/	
Ing. Otmar Homolka		/	
Mgr. Jiří Brož		/	
Ing. Marek Hytha		/	
Ing. Lukáš Šiřínek		/	
Roman Krček		/	
Ing. Michaela Tůmová		/	
Ing. Vojtěch Plachý		/	
Petr Šíma		/	

KHMMLŠBK doporučila RM **neschválit** výše uvedený návrh na usnesení.

21. Zveřejnění záměru prodeje části pozemku p.č. 1326 v k.ú. Karlovy Vary – *****

KHMMLŠBK doporučuje RM schválit zveřejnění záměru prodeje části pozemku p.č. 1326 v k.ú. Karlovy Vary, obec Karlovy Vary *********, za kupní cenu stanovenou dle znaleckého posudku.

V případě schválení zveřejnění záměru prodeje bude na oddělení předmětné části pozemku vyhotoven geometrický plán.

V případě, že v době prodeje, tj. do uzavření kupní smlouvy, se prokáže, že pozemek není osvobozen od daně z přidané hodnoty, bude kupní cena navýšena o daň z přidané hodnoty.

Podmínkou bude zřízení věcného břemene spočívajícího ve strpění, provozování, oprav a údržby vedení kabelu a stožáru veřejného osvětlení, kdy oprávněným bude Statutární město Karlovy Vary.

Kupující bere na vědomí, že na předmětné části pozemku p.č. 1326 v k.ú. Karlovy Vary je zřízeno věcné břemeno užívání částí pozemku vedením přípojky vodovodní, kanalizační, telekomunikační, plynovodní a kabelu NN.

Kupující dále uhradí veškeré náklady spojené s prodejem (zejména za zpracování znaleckého posudku, geometrického plánu, apod.), včetně částky odpovídající výši daně z nabytí nemovitých věcí, a prohlásí, že si je vědom skutečnosti, že na předmětu prodeje se nacházejí nebo mohou nacházet podzemní či nadzemní inženýrské sítě. Kupující se současně zaváže, že při provádění zemních či jiných stavebních prací na předmětu prodeje zajistí vytyčení průběhu podzemních či nadzemních sítí tak, aby při provádění zemních či jiných prací nedošlo k poškození podzemních či nadzemních sítí.

Pokud dojde k zákonné změně v oblasti daně z nabytí nemovitých věcí (nyní upraveno v zákonném opatření senátu č. 340/2013 Sb. ze dne 9.10.2013 o dani z nabytí nemovitých věcí), bude postupováno dle této změny. Stane-li se poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí nabyvatel vlastnického práva k nemovité věci (kupující), bude nabyvatel povinen ve stanoveném termínu podat daňové přiznání k dani z nabytí nemovitých věcí u finančního úřadu a tuto daň uhradit.

	pro:	proti:	zdržel se:
Vlastimil Lepík			/
Ing. Otmar Homolka		/	
Mgr. Jiří Brož		/	
Ing. Marek Hytha		/	
Ing. Lukáš Širínek			/
Roman Krček		/	
Ing. Michaela Tůmová		/	
Ing. Vojtěch Plachý		/	
Petr Šíma		/	

KHMMLŠBK doporučila RM **neschválit** návrh na usnesení.

22. Zveřejnění záměru prodeje části pozemku p.č. 798/1 v k.ú. Rybáře – *****

KHMMLŠBK doporučuje RM:

varianta 1: schválit zveřejnění záměru prodeje části pozemku p.č. 798/1 v k.ú. Rybáře, obec Karlovy Vary, *********, za kupní cenu stanovenou dle znaleckého posudku, která bude navýšena o daň z přidané hodnoty. V případě schválení zveřejnění záměru prodeje bude na oddělení předmětné části pozemku vyhotoven geometrický plán.

Kupující vezme v kupní smlouvě na vědomí, na základě upozornění Povodí Ohře, státní podnik, závod Karlovy Vary, že část předmětného pozemku se nachází ve vyhlášeném záplavovém území řeky Rolavy, mimo aktivní zónu. Dle § 67, čl. 3, zákona č. 241/2001 Sb., o vodách, může vodoprávní úřad mimo aktivní zónu v záplavovém území stanovit opatřením obecné povahy omezující podmínky. Podmínky mohou směřovat k budoucí zástavbě v tomto území, k zákazu skladování odplavitelného materiálu apod.

Stanovisko správce povodí v případě umístování staveb, resp. objektů v záplavovém území vodních toků, prosazuje zásadu omezování jakékoliv stavební činnosti v záplavových územích vodních toků. Tato zásada platí i pro umístování objektů nestavebního charakteru v záplavových územích. Umístování staveb, příp. objektů v záplavových územích (mimo aktivní zónu) se obvykle nedoporučuje. Samotné rozhodnutí o přípustnosti stavby (umístění objektu) v záplavovém území je dle platné legislativy v kompetenci příslušného stavebního úřadu

a příslušného vodoprávního úřadu. Pokud tedy bude umístění stavby, příp. objektů příslušnými úřady odsouhlaseno, je nutné, aby tyto objekty byly zajištěny proti odplavení, a aby jejich konstrukce byla odolná a dostatečně pevná i vůči mechanickému poškození. Nicméně důležitým předpokladem je nezávadnost těchto objektů, kterou musí vlastník garantovat a průběžně kontrolovat.

Dále Povodí Ohře, státní podnik, upozorňuje, že v souladu s § 49 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách, je správce vodního toku oprávněn při výkonu svých práv a povinností vstupovat v nezbytném rozsahu na cizí pozemky a stavby, pokud k tomu není třeba povolení podle

zvláštních předpisů, z důvodu péče o koryta vodního toku a v součinnosti s vlastníky pozemků nebo nově vysazovat stromy a keře na pozemcích při něm. Správce vodního toku může při výkonu správy vodního toku, pokud je to nezbytně nutné a po předchozím projednání s vlastníky pozemků užívat pozemků sousedících s korytem vodního toku, a to u významných vodních toků (Rolava) nejvýše v šířce do 8m od břehové čáry.

Dále kupující vezme v kupní smlouvě na vědomí, že na předmětném pozemku se nachází kanalizace KT 600 a 2 x L 400. Tato potrubí mají charakter veřejné kanalizace a musí být respektováno v plné míře jejich ochranné pásmo, které musí zůstat veřejně přístupné za účelem opravy či rekonstrukce. Ochranné pásmo kanalizace činí min. 1,5 m od líce potrubí na obě strany (u potrubí do prům. 500 mm) a min. 2,5 m od líce potrubí na obě strany (u potrubí nad prům. 500 mm).

Kupující dále vezme na vědomí, že na předmětnou část pozemku je zřízeno věcné břemeno práva vedení vodovodní přípojky.

Kupující uhradí veškeré náklady spojené s prodejem (zejména za zpracování znaleckého posudku, geometrického plánu, apod.), včetně částky odpovídající výši daně z nabytí nemovitých věcí, a prohlásí, že jsou si vědomi skutečnosti, že na předmětu prodeje se nacházejí nebo mohou nacházet podzemní či nadzemní inženýrské sítě. Kupující se současně zaváže, že při provádění zemních či jiných stavebních prací na předmětu prodeje zajistí vytyčení průběhu podzemních či nadzemních sítí tak, aby při provádění zemních či jiných prací nedošlo k poškození podzemních či nadzemních sítí.

Pokud dojde k zákonné změně v oblasti daně z nabytí nemovitých věcí (nyní upraveno v zákonném opatření senátu č. 340/2013 Sb. ze dne 9.10.2013 o dani z nabytí nemovitých věcí), bude postupováno dle této změny. Stane-li se poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí nabyvatel vlastnického práva k nemovité věci (kupující), bude nabyvatel povinen ve stanoveném termínu podat daňové přiznání k dani z nabytí nemovitých věcí u finančního úřadu a tuto daň uhradit.

varianta 2: doporučit zastupitelstvu města schválit zařazení pozemku p.č. p.č. 798/1 v k.ú. Rybáře, obec Karlovy Vary, do Seznamu neprodejných pozemků v majetku Statutárního města Karlovy Vary.

KHMMLŠBK tento bod stáhla z programu jednání KHMMLŠBK.

23. Zveřejnění záměru prodeje části pozemku p.č. 135 v k.ú. Tuhnice – spoluvlast. BD Plzeňská 15, Karlovy Vary

KHMMLŠBK doporučuje RM schválit zveřejnění záměru prodeje části pozemku p.č. 135 v k.ú. Tuhnice, obec Karlovy Vary, včetně všech součástí a příslušenství, pro spoluvlastníky bytového domu Plzeňská 1556/15, Karlovy Vary - Tuhnice, za kupní cenu 110,- Kč/m² určenou dle Pravidel pro prodej pozemků z majetku Statutárního města Karlovy Vary.

V případě schválení zveřejnění záměru prodeje bude na oddělení předmětné části pozemku vyhotoven geometrický plán v rozsahu:

varianta 1: prodeje dle žádosti kupujících – příloha č. 1

KHMMLŠBK nehlasovala o variantě č. 1

varianta 2: prodeje dle návrhu odboru rozvoje a investic – příloha č. 2.

Kupující dále uhradí veškeré náklady spojené s prodejem, včetně částky odpovídající výši daně z nabytí nemovitých věcí, a prohlásí, že si jsou vědomi skutečnosti, že na předmětu prodeje se nacházejí nebo mohou nacházet podzemní či nadzemní inženýrské sítě. Kupující se současně zavází, že při provádění zemních či jiných stavebních prací na předmětu prodeje zajistí vytyčení průběhu podzemních či nadzemních sítí tak, aby při provádění zemních či jiných prací nedošlo k poškození podzemních či nadzemních sítí.

Odchylka od ceny v místě a čase obvyklé se odůvodňuje postupem dle Pravidel pro prodej pozemků z majetku Statutárního města Karlovy Vary, schválených usnesením č. ZM/256/6/15 dne 23.6.2015, když jde o prodej zázemí bytového domu pro spoluvlastníky tohoto domu. Lze odkázat i na ustanovení § 2 odst. 2 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění, dle kterého obec pečuje o všestranný rozvoj svého území a potřeby svých občanů; při plnění svých úkolů chrání též veřejný zájem, když lze předpokládat, že o dané území se nejlépe postarají vlastníci tohoto domu.

Pokud dojde k zákonné změně v oblasti daně z nabytí nemovitých věcí (nyní upraveno v zákonném opatření senátu č. 340/2013 Sb. ze dne 9.10.2013 o dani z nabytí nemovitých věcí), bude postupováno dle této změny. Stane-li se poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí nabyvatel vlastnického práva k nemovité věci (kupující), bude nabyvatel povinen ve stanoveném termínu podat daňové přiznání k dani z nabytí nemovitých věcí u finančního úřadu a tuto daň uhradit.

V případě, že v době prodeje, tj. do uzavření kupní smlouvy, se prokáže, že pozemek není osvobozen od daně z přidané hodnoty, bude kupní cena navýšena o daň z přidané hodnoty.

	pro:	proti:	zdržel se:
Vlastimil Lepík	/		
Ing. Otmar Homolka			/
Mgr. Jiří Brož	/		
Ing. Marek Hytha	/		
Ing. Lukáš Širínek	/		
Roman Krček	/		
Ing. Michaela Tůmová	/		
Ing. Vojtěch Plachý			/
Petr Šíma	/		

KHMMLŠBK doporučila RM **schválit** výše uvedený návrh na usnesení.

24. Zveřejnění záměru 1/ prodeje pozemku p.č. 854/2 v k.ú. Karlovy Vary 2/ pronájmu pozemku p.č. 854/2 a části pozemku p.č. 853 v k.ú. Karlovy Vary – Společnost MOL Česká republika, s.r.o.

KHMMLŠBK doporučuje RM schválit:

varianta 1:

zveřejnění záměru prodeje pozemku p.č. 854/2 v k.ú. Karlovy Vary, obec Karlovy Vary, pro společnost MOL Česká republika, s.r.o., se sídlem Praha 1, Purkyňova 2121/3, IČO 49450301, za cenu dle znaleckého posudku. V případě, že v době prodeje, tj. do uzavření kupní smlouvy, se prokáže, že pozemek není osvobozen od daně z přidané hodnoty, bude kupní cena navýšena o daň z přidané hodnoty.

Kupující dále uhradí veškeré náklady spojené s prodejem včetně částky, která odpovídá výši daně z nabytí nemovitých věcí. Kupující dále stvrzuje, že si je vědoma skutečnosti, že na předmětu prodeje se nachází nebo mohou nacházet podzemní či nadzemní inženýrské sítě. Kupující se současně zaváže, že při provádění zemních prací či jiných stavebních prací na předmětu prodeje zajistí vytyčení průběhu podzemních či nadzemních sítí tak, aby při provádění zemních či jiných prací nedošlo k poškození podzemních či nadzemních sítí.

Pokud dojde k zákonné změně v oblasti daně z nabytí nemovitých věcí (nyní upraveno v zákonném opatření senátu č. 340/2013 Sb. ze dne 9.10.2013 o dani z nabytí nemovitých věcí), bude postupováno dle této změny. Stane-li se poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí nabyvatel vlastnického práva k nemovité věci (kupující), bude nabyvatel povinen ve stanoveném termínu podat daňové přiznání k dani z nabytí nemovitých věcí u finančního úřadu a tuto daň uhradit.

KHMMLŠBK nehlasovala o variantě č. 1.

varianta 2:

zveřejnění záměru pronájmu pozemku p.č. 854/2 a části pozemku p.č. 853, oba v k.ú. Karlovy Vary, obec Karlovy Vary, pro společnost MOL Česká republika, s.r.o., se sídlem Praha 1, Purkyňova 2121/3, IČO 49450301, za cenu dle Pravidel pro nájem, pacht a výpůjčku pozemků v majetku Statutárního města Karlovy Vary ve výši Kč 150,--/m²/rok + DPH v platné výši. V případě schválení zveřejnění záměru bude předmětná část pozemku geodeticky vymezena. Nájemce uhradí Statutárnímu městu Karlovy Vary veškeré náklady související s uzavřením smlouvy o nájmu.

	pro:	proti:	zdržel se:
Vlastimil Lepík	/		
Ing. Otmar Homolka	/		
Mgr. Jiří Brož	/		
Ing. Marek Hytha	/		
Ing. Lukáš Šiřínek	/		
Roman Krček	/		
Ing. Michaela Tůmová	/		
Ing. Vojtěch Plachý	/		
Petr Šíma	/		

KHMMLŠBK doporučila **schválit** výše uvedený návrh na usnesení

25. Zveřejnění záměru vkladu pozemku p.č. 781/8 v k.ú. Karlovy Vary do kapitálu Dopravního podniku Karlovy Vary, a.s.

Nahlášen střet zájmů: Ing. Lukáš Šiřínek, Roman Krček, Vlastimil Lepík

KHMMLŠBK doporučuje RM schválit zveřejnění záměru vkladu pozemku p.č. 781/8 v k.ú. Karlovy Vary do kapitálu Dopravního podniku Karlovy Vary, a.s., se sídlem Karlovy Vary, Sportovní 656/1, IČ 48364282.

	pro:	proti:	zdržel se:
Vlastimil Lepík	/		
Ing. Otmar Homolka	/		
Mgr. Jiří Brož	/		

Ing. Marek Hytha	/		
Ing. Lukáš Širínek	/		
Roman Krček	/		
Ing. Michaela Tůmová	/		
Ing. Vojtěch Plachý	/		
Petr Šíma	/		

KHMMLŠBK doporučila RM **schválit** výše uvedený návrh na usnesení.

26. Zveřejnění záměru směny části p.p.č. 1436/3, části p.p.č. 347/2 a části p.p.č. 1436/1 v k.ú. Stará Role, obec Karlovy Vary za část p.p.č. 347/3 v k.ú. Stará Role, obec Karlovy Vary- LA-LIN s.r.o.

KHMMLŠBK doporučuje RM schválit zveřejnění záměru směny části pozemku p.č. 1436/3, části pozemku p.č. 347/2 a části pozemku p.č. 1436/1 vše v k.ú. Stará Role, obec Karlovy Vary ve vlastnictví Statutárního města Karlovy Vary, IČ 00254657, se sídlem Karlovy Vary, Moskevská 2035/21, PSČ: 361 20 za část pozemku p.č. 347/3 v k.ú. Stará Role, obec Karlovy Vary ve vlastnictví LA-LIN s.r.o., IČ 26355841, se sídlem Mirošovice, Ke Křížku 39, PSČ 25166, za podmínky vzájemného finančního vyrovnání dle hodnot předmětných nemovitostí. Statutární město Karlovy Vary uhradí polovinu nákladů spojených se směnou. V případě schválení zveřejnění záměru směny bude na předmět směny tj. část p.p.č. 347/3 v k.ú. Stará Role, obec Karlovy Vary zrušeno omezení vlastnického práva zástavním právem smluvním a na oddělení předmětných částí pozemků bude vyhotoven geometrický plán.

	pro:	proti:	zdržel se:
Vlastimil Lepík	/		
Ing. Otmar Homolka	/		
Mgr. Jiří Brož	/		
Ing. Marek Hytha			/
Ing. Lukáš Širínek	/		
Roman Krček	/		
Ing. Michaela Tůmová	/		
Ing. Vojtěch Plachý			/
Petr Šíma	/		

KHMMLŠBK doporučila RM **schválit** výše uvedený návrh na usnesení.

27. Zveřejnění záměru směny části pozemku p.č. 798/1 v k.ú. Rybáře, obec Karlovy Vary za část pozemku p.č. 788/6 k.ú. Rybáře, obec Karlovy Vary – *****

KHMMLŠBK doporučuje RM schválit zveřejnění záměru směny části pozemku p.č. 798/1 v k.ú. Rybáře, obec Karlovy Vary ve vlastnictví Statutárního města Karlovy Vary, IČ 00254657, se sídlem Karlovy Vary, Moskevská 2035/21, PSČ: 361 20 za část pozemku p.č. 788/6 v k.ú. Rybáře, obec Karlovy Vary ve vlastnictví ***** , za podmínky vzájemného finančního vyrovnání dle hodnot předmětných nemovitostí za cenu dle znaleckého posudku + DPH v platné zákonné výši. Statutární město Karlovy Vary uhradí polovinu nákladů spojených se směnou. V případě schválení zveřejnění záměru směny bude na oddělení předmětných částí pozemků vyhotoven geometrický plán.

	pro:	proti:	zdržel se:
Vlastimil Lepík			/
Ing. Otmar Homolka			/
Mgr. Jiří Brož			/
Ing. Marek Hytha			/
Ing. Lukáš Širínek			/
Roman Krček			/
Ing. Michaela Tůmová			/
Ing. Vojtěch Plachý			/
Petr Šíma			/

KHMMLŠBK **nepřijala** výše uvedený návrh na usnesení.

KHMMLŠBK navrhla nové usnesení:

KHMMLŠBK doporučuje RM pověřit OMM, aby prověřil možnost prodeje části pozemku p.č. 798/1 v k.ú. Rybáře, obec Karlovy Vary ve vlastnictví Statutárního města Karlovy Vary, IČ 00254657, se sídlem Karlovy Vary, Moskevská 2035/21, PSČ: 361 20

	pro:	proti:	zdržel se:
Vlastimil Lepík	/		
Ing. Otmar Homolka			/
Mgr. Jiří Brož	/		
Ing. Marek Hytha	/		
Ing. Lukáš Širínek	/		
Roman Krček	/		
Ing. Michaela Tůmová	/		
Ing. Vojtěch Plachý	/		
Petr Šíma	/		

KHMMLŠBK doporučila RM **schválit** výše uvedený návrh na usnesení.

28. Výkup nemovitostí v k.ú. Dvory, obec Karlovy Vary – *****

KHMMLŠBK doporučuje RM schválit uzavření kupní smlouvy mezi Statutárním městem Karlovy Vary, IČ 00254657, se sídlem Moskevská 2035/21, 361 20 Karlovy Vary na straně jedné jako kupujícím a ***** na straně druhé jako prodávajícím, jejímž předmětem bude výkup pozemků p.č. 18 jehož součástí je stavba – budova s číslem popisným 147 na adrese Chebská číslo orientační 1, p.č. 19/1 a p.č. 20/1 vše v k.ú. Dvory, obec Karlovy Vary, za celkovou cenu v místě a čase obvyklou dle znaleckého posudku ve výši 4.600.000,- Kč, za podmínky schválení rozpočtového opatření na úhradu kupní ceny. Veškeré náklady spojené s převodem nemovitostí uhradí *****.

	pro:	proti:	zdržel se:
Vlastimil Lepík		/	
Ing. Otmar Homolka		/	

Mgr. Jiří Brož		/	
Ing. Marek Hytha		/	
Ing. Lukáš Širínek		/	
Roman Krček		/	
Ing. Michaela Tůmová		/	
Ing. Vojtěch Plachý		/	
Petr Šíma		/	

KHMMLŠBK doporučila RM **neschválit** výše uvedený návrh na usnesení.

29. Zveřejnění záměru nájmu části pozemku p.č. 357/11 v k.ú. Dvory

KHMMLŠBK doporučuje RM schválit zveřejnění záměru nájmu části pozemku p.č. 357/11 v k.ú. Dvory, obec Karlovy Vary, na dobu neurčitou. V případě schválení zveřejnění záměru nájmu bude předmětná část pozemku geodeticky zaměřena. Nájemce uhradí Statutárnímu městu Karlovy Vary veškeré náklady související s uzavřením smlouvy o nájmu.

KHMMLŠBK nehlasovala o výše uvedeném návrhu na usnesení.

KHMMLŠBK navrhla stažení bodu č. 29 z programu jednání KHMMLŠBK.

	pro:	proti:	zdržel se:
Vlastimil Lepík	/		
Ing. Otmar Homolka	/		
Mgr. Jiří Brož	/		
Ing. Marek Hytha	/		
Ing. Lukáš Širínek	/		
Roman Krček	/		
Ing. Michaela Tůmová	/		
Ing. Vojtěch Plachý	/		
Petr Šíma	/		

KHMMLŠBK **schválila** výše uvedený návrh na usnesení.

30. Zveřejnění nájmu částí pozemku p.č.827/76, v k.ú. Rybáře

KHMMLŠBK doporučuje RM schválit:

1/ zveřejnění záměru nájmu části pozemku p.č. 827/76 o výměře 17 m² v k.ú. Rybáře, obec Karlovy Vary, dle geodetického vymezení, pro Společenství vlastníků jednotek domu Konečná 897 v Karlových Varech, IČ: 71235949, se sídlem Konečná 897/9, Karlovy Vary a Společenství vlastníků jednotek domu Konečná 896/7, Karlovy Vary, IČ: 71217941, se sídlem Konečná 896/7, Karlovy Vary, za roční nájemné 35,-Kč/m²/rok, na dobu neurčitou, za účelem využití pozemku pod přístřeškem na komunální odpad. Nájemci uhradí společně a nerozdílně Statutárnímu městu Karlovy Vary veškeré náklady související s uzavřením smlouvy o nájmu.

2/ zveřejnění záměru nájmu části pozemku P₂ p.č. 827/76 o výměře 18 m² v k.ú. Rybáře, obec Karlovy Vary, dle geodetického vymezení, pro Společenství vlastníků jednotek domu Konečná 11 a 13 v Karlových Varech, IČ: 71003312, se sídlem Konečná 898/11, Karlovy Vary, za roční nájemné 35,-Kč/m²/rok, na dobu neurčitou, za účelem využití pozemku pod přístřeškem na komunální odpad. Nájemci uhradí společně a nerozdílně Statutárnímu městu Karlovy Vary veškeré náklady související s uzavřením smlouvy o nájmu.

	pro:	proti:	zdržel se:
Vlastimil Lepík	/		
Ing. Otmar Homolka	/		
Mgr. Jiří Brož	/		
Ing. Marek Hytha	/		
Ing. Lukáš Širínek	/		
Roman Krček	/		
Ing. Michaela Tůmová	/		
Ing. Vojtěch Plachý	/		
Petr Šíma	/		

KHMMLŠBK doporučila RM **schválit** výše uvedený návrh na usnesení.

31. Zveřejnění záměru nájmu části pozemku p.č. 45/1 v k.ú. Rybáře, obec Karlovy Vary

KHMMLŠBK doporučuje RM schválit zveřejnění záměru nájmu části pozemku p.č. 45/1 v k.ú. Rybáře, obec Karlovy Vary, na dobu neurčitou, za účelem parkování 1 vozidla. V případě schválení zveřejnění záměru bude předmětná část pozemku geodeticky vymezena. Nájemce uhradí Statutárnímu městu Karlovy Vary veškeré náklady související s uzavřením smlouvy o nájmu.

KHMMLŠBK nehlasovala o výše uvedeném návrhu na usnesení.

KHMMLŠBK navrhla stažení bodu č. 31 z programu jednání KHMMLŠBK.

	pro:	proti:	zdržel se:
Vlastimil Lepík	/		
Ing. Otmar Homolka	/		
Mgr. Jiří Brož	/		
Ing. Marek Hytha	/		
Ing. Lukáš Širínek	/		
Roman Krček	/		
Ing. Michaela Tůmová	/		
Ing. Vojtěch Plachý	/		
Petr Šíma	/		

KHMMLŠBK doporučila RM **schválit** výše uvedený návrh na usnesení.

32. Zveřejnění záměru nájmu části pozemku p.č. 632/1 v k.ú. Čankov, obec Karlovy Vary

KHMMLŠBK doporučuje RM schválit zveřejnění záměru nájmu části pozemku p.č. 632/1 v k.ú. Čankov, obec Karlovy Vary, na dobu neurčitou, za účelem využití zahrady. V případě schválení zveřejnění záměru bude předmětná část pozemku geodeticky vymezena. Nájemce uhradí veškeré náklady související s uzavřením smlouvy o nájmu.

	pro:	proti:	zdržel se:
Vlastimil Lepík	/		
Ing. Otmar Homolka	/		
Mgr. Jiří Brož	/		
Ing. Marek Hytha	/		
Ing. Lukáš Sírínek	/		
Roman Krček	/		
Ing. Michaela Tůmová	/		
Ing. Vojtěch Plachý	/		
Petr Šíma	/		

KHMMLŠBK doporučila RM **schválit** výše uvedený návrh na usnesení.

33. Zveřejnění záměru pachtu části pozemku p.č. 67/1 v k.ú. Doubí u Karlových Var, obec Karlovy Vary

KHMMLŠBK doporučuje RM schválit zveřejnění záměru pachtu části pozemku p.č. 67/1 o výměře 299 m², dle specifikace v geodetickém vymezení předmětu užívání zak. č. 2015 010, v k.ú. Doubí u Karlových Var, obec Karlovy Vary. Pachtýř uhradí veškeré náklady související s uzavřením smlouvy o pachtu.

	pro:	proti:	zdržel se:
Vlastimil Lepík	/		
Ing. Otmar Homolka	/		
Mgr. Jiří Brož	/		
Ing. Marek Hytha	/		
Ing. Lukáš Sírínek	/		
Roman Krček	/		
Ing. Michaela Tůmová	/		
Ing. Vojtěch Plachý	/		
Petr Šíma	/		

KHMMLŠBK doporučila RM **schválit** výše uvedený návrh na usnesení.

34. Zveřejnění záměru pachtu části pozemku p.č. 884/1 v k.ú. Stará Role, obec Karlovy Vary

KHMMLŠBK doporučuje RM schválit zveřejnění záměru pachtu části pozemku p.č. 884/1 o výměře 150 m², dle specifikace v geodetickém vymezení arch.č. 16/2011, v k.ú. Stará Role,

obec Karlovy Vary. Pachtýř uhradí veškeré náklady související s uzavřením smlouvy o pachtu.

	pro:	proti:	zdržel se:
Vlastimil Lepík	/		
Ing. Otmar Homolka	/		
Mgr. Jiří Brož	/		
Ing. Marek Hytha	/		
Ing. Lukáš Širínek	/		
Roman Krček	/		
Ing. Michaela Tůmová	/		
Ing. Vojtěch Plachý	/		
Petr Šíma	/		

KHMMLŠBK doporučila RM **schválit** výše uvedený návrh na usnesení.

35. Zveřejnění záměru výpůjčky pozemku p.č. 960/12 v k.ú. Rybáře, obec Karlovy Vary

KHMMLŠBK doporučuje RM schválit zveřejnění záměru výpůjčky pozemku p.č. 960/12 o výměře 755 m² v k.ú. Rybáře, obec Karlovy Vary, na dobu neurčitou. Výpůjčitel uhradí Statutárnímu městu Karlovy Vary veškeré náklady související s uzavřením smlouvy o výpůjčce.

	pro:	proti:	zdržel se:
Vlastimil Lepík	/		
Ing. Otmar Homolka	/		
Mgr. Jiří Brož	/		
Ing. Marek Hytha	/		
Ing. Lukáš Širínek	/		
Roman Krček	/		
Ing. Michaela Tůmová	/		
Ing. Vojtěch Plachý	/		
Petr Šíma	/		

KHMMLŠBK doporučila RM **schválit** výše uvedený návrh na usnesení.

36. Zveřejnění pronájmu NP č. 601 - "Tržní krámk" o výměře 24 m2, Tržiště 2091/8, Karlovy Vary, formou VŘ - obálková metoda

KHMMLŠBK doporučuje RM schválit zveřejnění záměru pronájmu prostoru určeného pro podnikání, v evidenci vlastníka vedeného jako NP č. 601 „Tržní krámk“ o výměře 24,00 m², umístěný v 1. podlaží objektu č.p. 2091, Tržiště 8, Karlovy Vary, na dobu neurčitou s jednoměsíční výpovědní lhůtou, formou „Výběrové řízení - obálková metoda“, s minimálním nájemným pro zveřejnění 600.000 Kč bez DPH za celý předmět nájmu a rok, bez nákladů spojených s užíváním.

	pro:	proti:	zdržel se:
Vlastimil Lepík	/		

Ing. Otmar Homolka	/		
Mgr. Jiří Brož	/		
Ing. Marek Hytha	/		
Ing. Lukáš Širínek	/		
Roman Krček	/		
Ing. Michaela Tůmová	/		
Ing. Vojtěch Plachý	/		
Petr Šíma	/		

KHMMLŠBK doporučila RM **schválit** výše uvedený návrh na usnesení.

37. Ukončení nájemní smlouvy – pozemek parc. č. 828/2 v k.ú. Karlovy Vary

KHMMLŠBK doporučuje RM:

1/ schválit ukončení nájemní smlouvy uzavřené mezi Městem Karlovy Vary, se sídlem Moskevská 2035/21, Karlovy Vary, PSČ 361 20, IČ 002 54 657, jako pronajímatelem na straně jedné a fyzickou osobou *********, IČ 103 47 062, jako nájemcem na straně druhé, dne 17. května 1993 ve znění dodatku č. 1 ze dne 31. října 2006, jejímž předmětem je nájem části pozemku parc. č. 826 v k.ú. Karlovy Vary, a to dohodou smluvních stran, a

2/ pověřit vedoucího odboru majetku města Ing. Jaroslava Cíchu sjednáním a podpisem dohody o ukončení nájemní smlouvy dle bodu č. 1.; a,

3/ schválit pro případ, že nájemce nepřistoupí na uzavření dohody o ukončení nájemní smlouvy, podání žaloby na odstranění stavby bez čp./če. na pozemku parc. č. 828/2 v k. ú. Karlovy Vary.

	pro:	proti:	zdržel se:
Vlastimil Lepík	/		
Ing. Otmar Homolka	/		
Mgr. Jiří Brož	/		
Ing. Marek Hytha	/		
Ing. Lukáš Širínek	/		
Roman Krček	/		
Ing. Michaela Tůmová	/		
Ing. Vojtěch Plachý	/		
Petr Šíma	/		

KHMMLŠBK doporučila RM **schválit** výše uvedený návrh na usnesení.

38. Uzavření nájemní smlouvy k bytu č. 2, na adrese nám. Václava Řezáče 647/14, Karlovy Vary s paní *****

KHMMLŠBK doporučuje RM schválit uzavření nájemní smlouvy k bytu č. 2 o velikosti 1+1 v budově č.p. 647, 646 na adrese náměstí Václava Řezáče 647/14, Karlovy Vary, stojící na pozemku st.p.č. 399/5, 399/4 v katastrálním území Drahotice mezi Statutárním městem Karlovy Vary, Moskevská 2035/21, IČ 00254657 jako pronajímatelem a p. ********* jako nájemcem. Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou jednoho roku s automatickým prodloužením doby nájmu vždy o další rok při plnění smluvních povinností a s měsíčním nájemným ve výši 20 Kč/m².

	pro:	proti:	zdržel se:
Vlastimil Lepík			/
Ing. Otmar Homolka		/	
Mgr. Jiří Brož			/
Ing. Marek Hytha	/		
Ing. Lukáš Širínek	/		
Roman Krček			/
Ing. Michaela Tůmová			/
Ing. Vojtěch Plachý		/	
Petr Šíma			/

KHMMLŠBK **nepřijala** výše uvedený návrh na usnesení.

39. 1/ Ukončení stávající smlouvy o nájmu č. 9010003425 dohodou – ***.**

2/ Zveřejnění záměru nájmu části pozemku p.č. 9/1 v k.ú. Rosnice u Staré Role, obec Karlovy Vary

KHMMLŠBK doporučuje RM schválit:

1/ ukončení Smlouvy o nájmu nemovitosti č. 9010003425 ze dne 19.11.2014, uzavřené mezi Statutárním městem Karlovy Vary, IČ: 00254657 se sídlem Moskevská 2035/21, Karlovy Vary, PSČ: 361 20, jako pronajímatelem na straně jedné, a ***** , jako nájemcem na straně druhé, na část pozemku p.č. 9/1 o výměře 1430 m², dle specifikace v geodetickém vymezení předmětu užívání zak. č. 20140108, v k.ú. Rosnice u Staré Role, obec Karlovy Vary, dohodou.

2/ zveřejnění záměru nájmu části pozemku p.č. 9/1 o výměře 1430 m², dle specifikace v geodetickém vymezení předmětu užívání zak. č. 20140108, v k.ú. Rosnice u Staré Role, obec Karlovy Vary, na dobu neurčitou, za účelem využití zahrady. Nájemce uhradí veškeré náklady související s uzavřením smlouvy o nájmu.

	pro:	proti:	zdržel se:
Vlastimil Lepík	/		
Ing. Otmar Homolka	/		
Mgr. Jiří Brož	/		
Ing. Marek Hytha	/		
Ing. Lukáš Širínek	/		
Roman Krček	/		
Ing. Michaela Tůmová	/		
Ing. Vojtěch Plachý	/		
Petr Šíma	/		

KHMMLŠBK doporučila RM **schválit** výše uvedený návrh na usnesení.

40. 1/ Ukončení stávající smlouvy o nájmu č. 9010001190 dohodou – ***.**

2/ Zveřejnění záměru nájmu pozemku p.č. 243/5 a části pozemků p.č. 243/6 a p.č. 601 vše v k.ú. Sedlec u Karlových Var, obec Karlovy Vary

KHMMLŠBK doporučuje RM schválit:

1/ ukončení Smlouvy o nájmu nemovitosti č. 9010001190 ze dne 4.3.1997 ve znění Dodatku č. 1 ze dne 28.11.2007, uzavřené mezi Statutárním městem Karlovy Vary, IČ: 00254657 se sídlem Moskevská 2035/21, Karlovy Vary, PSČ: 361 20, jako pronajímatelem na straně jedné, a *****, jako nájemcem na straně druhé, na pozemek p.č. 243/5 o výměře 453 m² (nyní dle KN 454 m²) v k.ú. Sedlec u Karlových Var, obec Karlovy Vary, dohodou.

2/ zveřejnění záměru nájmu pozemku p.č. 243/5 o výměře 454 m² a části pozemku p.č. 243/6 a části pozemku p.č. 601 vše v k.ú. Sedlec u Karlových Var, obec Karlovy Vary, na dobu neurčitou, za účelem využití zahrady. V případě schválení zveřejnění záměru budou předmětné části pozemku p.č. 243/6 a p.č. 601 v k.ú. Sedlec u Karlových Var, obec Karlovy Vary geodeticky vymezeny. Nájemce uhradí veškeré náklady související s uzavřením smlouvy o nájmu.

	pro:	proti:	zdržel se:
Vlastimil Lepík	/		
Ing. Otmar Homolka	/		
Mgr. Jiří Brož	/		
Ing. Marek Hytha	/		
Ing. Lukáš Širínek	/		
Roman Krček	/		
Ing. Michaela Tůmová	/		
Ing. Vojtěch Plachý	/		
Petr Šíma	/		

KHMMLŠBK doporučila RM **schválit** výše uvedený návrh na usnesení.

41. Nebytový prostor – garáž č. 504 v objektu Mozartova 7C, Karlovy Vary

KHMMLŠBK doporučuje RM schválit zveřejnění záměru pronájmu nebytového prostoru – garáže č. 504 v objektu Mozartova 7C, Karlovy Vary, o celkové výměře 22,20 m² umístěné v přízemí nemovitosti – domu čp./č.o. 665/7C v ulici Mozartova v Karlových Varech vystavěném na pozemku parc. č. 262/17, vše v k. ú. Drahovice, formou VŘ – obálková metoda za minimální cenu nájemného pro zveřejnění 800 Kč bez DPH za celý předmět nájmu a měsíc. K nájemnému bude účtována příslušná sazba DPH a náklady spojené s užíváním. Smlouva o nájmu nebytového prostoru – garáže bude uzavřena na dobu neurčitou.

	pro:	proti:	zdržel se:
Vlastimil Lepík	/		
Ing. Otmar Homolka	/		
Mgr. Jiří Brož	/		
Ing. Marek Hytha	/		
Ing. Lukáš Širínek	/		
Roman Krček	/		
Ing. Michaela Tůmová	/		
Ing. Vojtěch Plachý	/		
Petr Šíma	/		

KHMMLŠBK doporučila RM **schválit** výše uvedený návrh na usnesení.

42. Uplatnění zákonného předkupního práva ke stavbě chaty bez č.p./ev.č. na p. p. č. 121/6 v k.ú. Tuhnice, obec Karlovy Vary - *****

KHMMLŠBK doporučuje RM, aby doporučila Zastupitelstvu města vzít na vědomí nabídku ***** na uplatnění zákonného předkupního práva na stavbu chaty bez č.p./ev.č. na pozemku p. č. 121/6 v k. ú. Tuhnice, obec Karlovy Vary, za nabídnutou kupní cenu 280.000,- Kč a nepodnikat kroky k napadení převodu stavby chaty bez č.p./ev.č. na pozemku p. č. 121/6 v k. ú. Tuhnice, obec Karlovy Vary a nedomáhat se převodu na Statutární město Karlovy Vary.

	pro:	proti:	zdržel se:
Vlastimil Lepík	/		
Ing. Otmar Homolka	/		
Mgr. Jiří Brož	/		
Ing. Marek Hytha	/		
Ing. Lukáš Širínek	/		
Roman Krček	/		
Ing. Michaela Tůmová	/		
Ing. Vojtěch Plachý			/
Petr Šíma	/		

KHMMLŠBK doporučila RM **schválit** výše uvedený návrh na usnesení.

43. Uplatnění zákonného předkupního práva na stavbu čerpací stanice bez č.p./ev.č. na p. p.č. 166/10 v k.ú. Rybáře, obec Karlovy Vary - OMV Česká republika, s. r. o.

KHMMLŠBK doporučuje RM, aby doporučila zastupitelstvu města schválit uplatnění předkupního práva a uzavření kupní smlouvy v předloženém znění, na stavbu čerpací stanice bez č.p./ev.č., stavbu technického vybavení na pozemku p. č. 166/10 v k. ú. Rybáře, obec Karlovy Vary, za nabídnutou kupní cenu 5.495.653,- Kč mezi Statutárním městem Karlovy Vary IČ 00254657, se sídlem Moskevská 2035/21, 361 20 Karlovy Vary na straně jedné jako kupujícím a OMV Českou republikou, s. r. o. IČ 48038687, se sídlem Štětкова 1638/18, 140 00 Praha 4 na straně druhé jako prodávajícím. Veškeré náklady spojené s uzavřením kupní smlouvy, včetně daně z nabytí nemovitých věcí uhradí kupující.

	pro:	proti:	zdržel se:
Vlastimil Lepík		/	
Ing. Otmar Homolka		/	
Mgr. Jiří Brož		/	
Ing. Marek Hytha			/
Ing. Lukáš Širínek			/
Roman Krček		/	
Ing. Michaela Tůmová		/	
Ing. Vojtěch Plachý		/	
Petr Šíma		/	

KHMMLŠBK doporučila RM **neschválit** výše uvedený návrh na usnesení.

44. Komplexní pozemková úprava v k.ú. Kolová a v k.ú. Háje u Karlových Var - soupis nových pozemků

KHMMLŠBK doporučuje RM, aby doporučila Zastupitelstvu města:

1/ schválit dle § 9 zákona č. 139/2002 Sb. O pozemkových úpravách a pozemkových úřadech soupis nových pozemků pro LV 208 - Statutární město Karlovy Vary, zpracovaný Ing. Zdeňkem Hrubým – GEO Hrubý spol. s. r. o., vyhotovený dne 21.6.2016 pro Komplexní pozemkovou úpravu v k. ú. Kolová a

2/ schválit dle § 9 zákona č. 139/2002 Sb. O pozemkových úpravách a pozemkových úřadech soupis nových pozemků pro LV 108 - Statutární město Karlovy Vary, zpracovaný Ing. Zdeňkem Hrubým – GEO Hrubý spol. s. r. o., vyhotovený dne 24.6.2016 pro Komplexní pozemkovou úpravu v k. ú. Háje u Karlových Var.

	pro:	proti:	zdržel se:
Vlastimil Lepík	/		
Ing. Otmar Homolka	/		
Mgr. Jiří Brož	/		
Ing. Marek Hytha	/		
Ing. Lukáš Širínek	/		
Roman Krček	/		
Ing. Michaela Tůmová	/		
Ing. Vojtěch Plachý	/		
Petr Šíma	/		

KHMMLŠBK doporučila RM **schválit** výše uvedený návrh na usnesení.

KHMMLŠBK navrhla zařadit do programu jednání bod č. 45

	pro:	proti:	zdržel se:
Vlastimil Lepík	/		
Ing. Otmar Homolka	/		
Mgr. Jiří Brož	/		
Ing. Marek Hytha	/		
Ing. Lukáš Širínek	/		
Roman Krček	/		
Ing. Michaela Tůmová	/		
Ing. Vojtěch Plachý	/		
Petr Šíma	/		

KHMMLŠBK **schválila** zařazení bodu č. 45 do programu jednání.

45. Prověření smlouvy mezi Statutárním městem Karlovy Vary a RK IKON

KHMMLŠBK doporučuje přehodnotit smlouvu s RK Ikonem, ve smyslu doplnění stanovení jejich odměny v závislosti na obsazenosti objektů města.

	pro:	proti:	zdržel se:
Vlastimil Lepík	/		
Ing. Otmar Homolka	/		
Mgr. Jiří Brož			/
Ing. Marek Hytha			/
Ing. Lukáš Šířínek			/
Roman Krček			/
Ing. Michaela Tůmová	/		
Ing. Vojtěch Plachý	/		
Petr Šíma	/		

KHMMLŠBK doporučila RM **schválit** výše uvedený návrh na usnesení.

Úpravy v usneseních:

- **Bod 4 – doplněno o nový návrh na usnesení**
- **Bod 5 – doplněno o nový návrh na usnesení**
- **Bod 6 – doplněno o nový návrh na usnesení**
- **Bod 7 – doplněné usnesení**
- **Bod 13 – doplněno o nový návrh na usnesení**
- **Bod 22 – staženo z programu jednání**
- **Bod 27 - doplněno o nový návrh na usnesení**
- **Bod 29 – staženo z programu jednání**
- **Bod 31 – staženo z programu jednání**
- **Bod 45 – doplněno do jednání**

Příští jednání komise bude dne 24.10.2016

Dne: 6.10. 2016

Zapsala: Markéta Barvová

tajemnice

Vlastimil Lepík
předseda KHMMLŠBK