ÚZEMNÍ PLÁN VALEČ

Návrh, část odůvodnění

PŘÍLOHA

SEZNAM ROZVOJOVÝCH PLOCH:

I.ETAPA

Obec Valeč

** Zastavitelné plochy*

Z9 – plocha bydlení na východě obce – BV

Z9 – plocha smíšená obytná jako dostavba nevyužitého území naproti ZŠ a MŠ – SM

Z11 – plocha bydlení v centru obce – BV

Z12 – plocha smíšená obytná jako rozšíření stávající zástavby v ulici Široká – SM

Z13 – plocha smíšená obytná jako dostavba nevyužitého území v ulici Široká – SM

Z14 – plocha bydlení jako dostavba proluk v ZÚ na jihozápadě obce – BV

Z15 – plocha smíšená obytná jako dostavba nevyužitého území na hřbitově – SM

Z16 – plocha smíšená obytná jako dostavba nevyužitého území u zámku a kapličky – bydlení jižně pod zámkem – ZV

Z17 – plocha dopravní infrastruktury pro parkoviště u fotbalového hřiště na západě obce – DS

Z18 – plocha výroby a skladování pro zemědělskou výrobu – zpracování mléka na severním okraji obce - VZ

Z19 – plocha bydlení jako dostavba lokality Šimůrova jihovýchodně od obce – BV

Z44 - plocha dopravní infrastruktury jako místní komunikace v ose pl. Z10 - DS

** Plochy přestavby*

P1 – přestavba bývalých zemědělských objektů jižně pod zámkem na plochu smíšenou obytnou – SM

P2 – přestavba severní části areálu bývalých kasáren na plochu smíšenou obytnou - SV

Sídlo Jeřeň

** Zastavitelné plochy*

Z20 – plocha bydlení na severu sídla – BV

Z21 – plocha bydlení na jihu sídla – BV

Z22 – veřejné prostranství s veřejnou zelení charakteru parku jako revitalizace návsi – ZV

Z23 – plocha smíšená obytná na jihu sídla podél silnice III/1944 – SV

Z24 – plocha výroby a skladování pro zemědělskou výrobu na jihovýchodě sídla - VZ

Z25 – plocha výroby a skladování pro zemědělskou výrobu na severozápadě sídla - VZ1

Z40 – veřejné prostranství s veřejnou zelení s ochrannou funkcí podél jižní strany ros. pl. Z24 na jihovýchodě sídla - PX2

** Plochy přestavby*

P3 – přestavba chátrajícího a nevyužívaného území na východě sídla na plochu bydlení – BV

Sídlo Kostrčany

** Zastavitelné plochy*

Z26 – plocha bydlení nad bytovými domy na severu sídla – BV

Z27 – plocha rekreace jako rozšíření letního rekreačního areálu – RH

Z28 – veřejné prostranství s veřejnou zelení s ochrannou a izolační funkcí mezi rozvojovou plochou Z27 a vodním zdrojem na severu sídla – PX2

Z29 – plocha bydlení v centru sídla – BV

Z30 – veřejné prostranství s veřejnou zelení charakteru parku v centru sídla – ZV

Z31 – plocha smíšená obytná na jihozápadě sídla – SV

Z32 – plocha bydlení na jihozápadě sídla – BV

Z33 – plocha smíšená obytná obousměrně podél silnice III/1944 na jihu sídla – SV

Sídlo Nahořičce

** Zastavitelné plochy*

Z34 – plocha technické infrastruktury pro umístění vrtu pro pitnou vodu na severu sídla – TI

Z35 – plocha bydlení na východě sídla – BV

Z36 – plocha bydlení na západě sídla – BV

Z37 – veřejné prostranství s veřejnou zelení charakteru parku před kostelem jako revitalizace veřejného prostoru – ZV

Místní část Kamyk

** Plochy přestavby*

P4 – přestavba chátrajícího zemědělského areálu v centru místní části Kamyk na plochu smíšenou obytnou - SV

Sídlo Velký Hlavákov

** Zastavitelné plochy*

Z38 – plocha smíšená obytná na severu sídla – SV

Z39 – plocha smíšená obytná na západě sídla – SV

Z41 – plocha technické infrastruktury pro umístění vrtu pro pitnou vodu v jižní části sídla – SV

Z41 – plocha technické infrastruktury pro umístění vrtu pro pitnou vodu na jihu sídla – TI

Z42 – plocha technické infrastruktury pro umístění vrtu pro pitnou vodu na jihovýchodě sídla – TI

** Plochy změn v krajině*

K1 - obnova původních mocných sadů v obci Valeč - NSz1pk

K4 - nezastavěné plocha zemědělské výroby specifické určené pro ekologické zemědělství severně od obce Valeč - NZ1

K5 - areál sportu a neprostorové rekreace u jižního nádraží u obce Valeč - NSr

K6 - plocha neprostorové rekreace vč. obnovu dvou rybníků na východním okraji obce Valeč - NSr

K7 - obnova původních mocných sadů v obci Velký Hlavákov - NSz1pk a v místní části Kamyk - NSz1pk

K8 - výsadba stromořadí podél cesty jako založení prvku ÚSES zhotjizdně od sídla Velký Hlavákov - NSzp

K9 - změna orné půdy na trvalé travní porosty a výsadba dřevin jako protierozní opatření a založení prvku ÚSES jižně od sídla Velký Hlavákov - NSp

K10 - výsadba skupin a pásů dřevin jako protierozní opatření a založení prvku ÚSES jižně od sídla Velký Hlavákov - NSp

K11 - změna orné půdy na trvalé travní porosty a výsadba dřevin jako protierozní opatření a založení prvku ÚSES východně od sídla Velký Hlavákov - NSp

K12 - změna orné půdy na trvalé travní porosty a výsadba dřevin jako protierozní opatření a založení prvku ÚSES východně od sídla Velký Hlavákov - NSp2

K13 - změna orné půdy na trvalé travní porosty a výsadba dřevin jako protierozní opatření a založení prvku ÚSES východně od sídla Velký Hlavákov a jižně od sídla Bělá - NSp a NSzpk

K14 - výsadba dřevin jako protierozní opatření a založení prvku ÚSES východně od sídla Velký Hlavákov - NSp

K15 - změna orné půdy na trvalé travní porosty a výsadba stromořadí podél cesty jako protierozní opatření a založení prvku ÚSES východně od sídla Velký Hlavákov - NSzp

K16 - změna orné půdy na trvalé travní porosty a výsadba dřevin jako protierozní opatření a založení prvku ÚSES severně od sídla Bělá - NSzpk

K17 - výsadba stromořadí podél cesty jako založení prvku ÚSES severně od sídla Bělá - NSzp

K18 - změna orné půdy na trvalé travní porosty a výsadba stromořadí podél cesty jako založení prvku ÚSES mezi sídlem Bělá a sídlem Velký Hlavákov - NSzp

K19 - výsadba dřevin jako založení prvku ÚSES východně od sídla Kamyk - NSzpk

K20 - výsadba dřevin jako založení prvku ÚSES jižně od sídla Kamyk - NSzpk

K21 - výsadba skupin dřevin jako protierozní opatření a založení prvku ÚSES východně od sídla Jeřeň - NP

K22 - změna orné půdy na trvalé travní porosty a výsadba stromořadí podél cesty jako založení prvku ÚSES jihovýchodně od sídla Jeřeň - NSzpk

K23 - změna orné půdy na trvalé travní porosty a výsadba dřevin jako protierozní opatření a založení prvku ÚSES východně od sídla Kostrčany - NSzp

K24 - změna orné půdy na trvalé travní porosty a výsadba dřevin jako založení prvku ÚSES mezi sídlem Kostrčany a sídlem Jeřeň – NSzpk

K25 - výsadba stromořadí podél cesty jako založení prvku ÚSES západně od sídla Kostrčany – NSzpk a NP

K26 - výsadba břehového porostu podél vodního toku jako založení prvku ÚSES jižně od sídla Kostrčany - NP

K27 - malá vodní nádrž a retenční funkci jižně pod obcí Valeč - W

II.ETAPA

Sídlo Jeřeň

** Zastavitelné plochy*

Z43 – plocha smíšená výrobní na jihu sídla – VS1

SEZNAM ÚZEMNÍCH REZERV

R1 – územní rezerva pro bydlení na západě sídla Nahořičce – (BV)

R2 – územní rezerva pro bydlení na západě sídla Kostrčany – (BV)

R3 – územní rezerva pro smíšené bydlení na severozápadě sídla Velký Hlavákov – (BV)

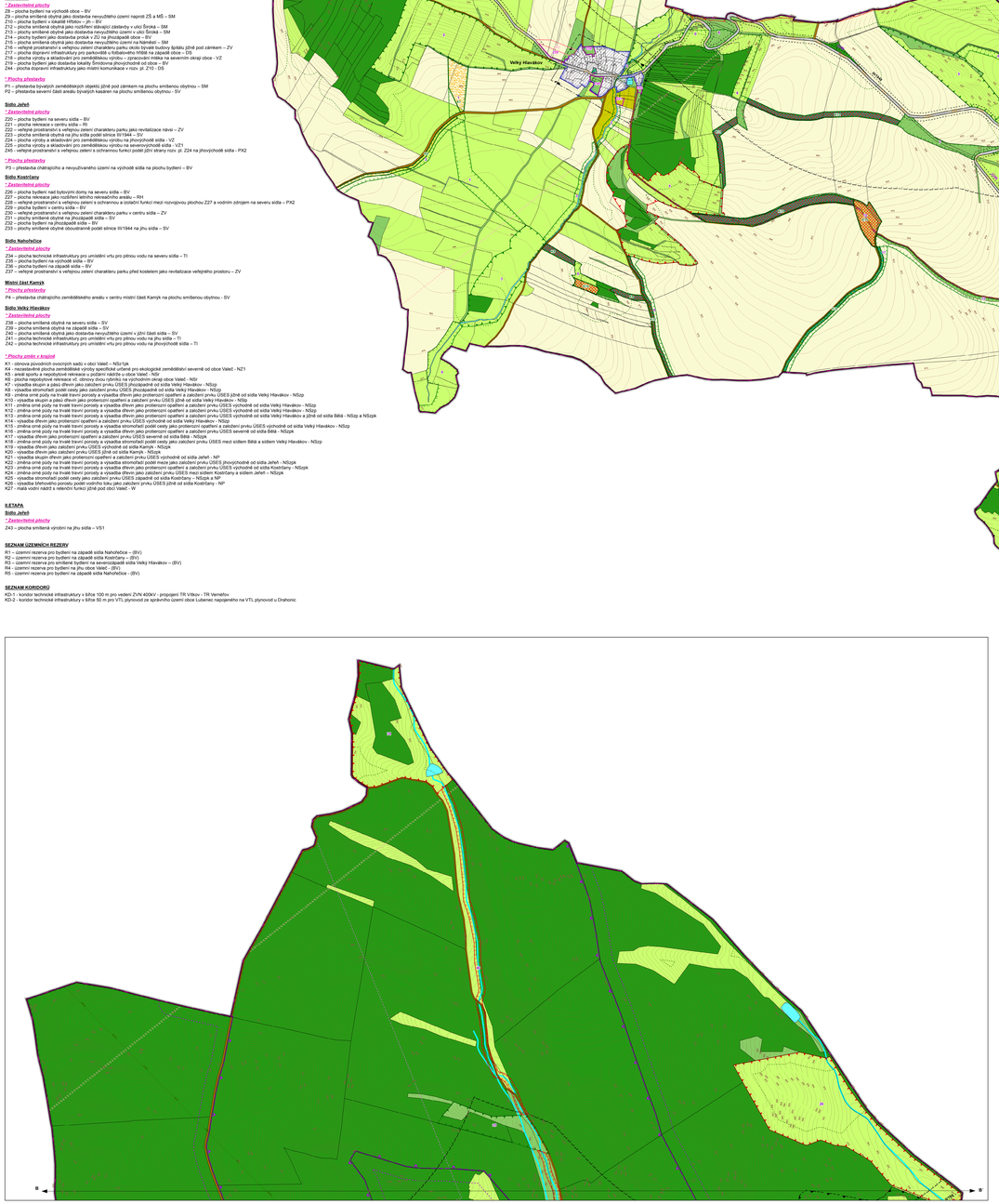
R4 - územní rezerva pro bydlení na jihu obce Valeč - (BV)

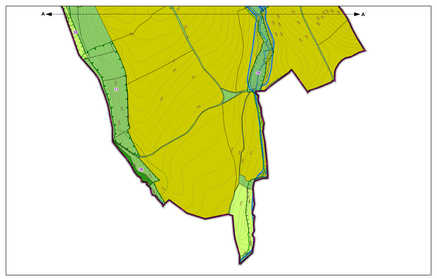
R5 - územní rezerva pro bydlení na západě sídla Nahořičce - (BV)

SEZNAM KORIDORŮ

KD-1 - koridor technické infrastruktury v šířce 100 m pro vedení ZVN 400kV - propojení TR Vítkov - TR Vernéřov

KD-2 - koridor technické infrastruktury v šířce 50 m pro VTL plynovod ze správního území obce Lubenec napojeného na VTL plynovod u Drahovic





LEGENDA

plochy stabilizované	plochy změn 1.etapa	plochy změn 2.etapa	územní rezervy	
				hranice řešeného území
				hranice katastrálního území
				hranice zastavěného území k 15.09.2012
	Z	PX1		zastavitelné plochy
	P1			plochy přestavby
	K1			plochy změn v krajině
			R1	územní rezervy
				stabilizované plochy
				koridor pro umístění vedení stavby technické infrastruktury

Veřejně prospěšná opatření:

- snižování ohrožení v území povodněmi a jinými přírodními katastrofami
- zvyšování retenčních schopností území
- založení prvků územního systému ekologické stability

Ostatní opatření:

- obnova sadů
- plochy pro ekologické zemědělství

Vymezení prvků ÚSES

- ochranná zóna nadregionálního biokoridoru
- hranice lokální biocentrum funkční
- hranice lokální biokoridor funkční
- hranice lokální biocentrum nefunkční
- hranice lokální biokoridor nefunkční
- 10 – číslo biocentra a biokoridoru

Prvky fyzické geografie:

- orná půda
- trvalý travní porost
- zahrady, sad
- nelesní zeleň na ostatní ploše
- PUPFL
- vodní plochy a toky
- mokřady
- trvalý travní porost s pásem dřevin

Ochrana přírody a krajiny:

- přírodní památka
- ochranné pásmo přírodní památky
- NATURA 2000 - EVL
- NATURA 2000 - ptačí oblast
- památný strom

Ochrana lesa:

- pozemky do vzdálenosti 50 m od kraje lesa

Ochrana podzemních a povrchových vod:

- ochranné pásmo vodního zdroje II. stupně

Ochrana státu:

- ochranné pásmo vojenského újezdu

Ochrana před záplavami:

- záplavové území Q100 řeky Bílá/řeky
- aktivní zóna stanoveného záplavového území řeky Bílá/řeky

Ochrana památek:

- nemovitá kulturní památka
- nemovitá kulturní památka - soubor
- městská památková zóna
- krajinná památková zóna
- kulturně hodnotné stavby - návrh na vyhlášení nemovité kulturní památky

Ochrana technické infrastruktury:

- venkovní vedení ZVN 400kV
- venkovní vedení VVN 220kV ke zrušení
- ochranné pásmo technické infrastruktury
- ochranné pásmo technické infrastruktury ke zrušení

Prostupnost krajiny:

- dopravní infrastruktura - silniční
- veřejná prostranství
- P – parkoviště
- účelové komunikace
- cyklistická trasa
- naučná stezka
- cyklistická stezka
- ochranné pásmo silnic II. a III. třídy
- ochranné pásmo zařízení zajišťujícího letecký provoz mezinárodního letiště Karlovy Vary - Olšová Vrata
- ochranné pásmo letiště s výškovým omezením staveb mezinárodního veřejného letiště Karlovy Vary - Olšová Vrata
- III/194 – číslo silnice II. a III. třídy
- 56 – číslo cyklistické trasy

Rekreační využití území:

- rekreace - plochy staveb pro rodinnou rekreaci
- rekreace - plochy staveb pro hromadnou rekreaci
- rekreace - plochy staveb pro hromadnou rekreaci
- veřejná prostranství - se specifickým využitím - veřejná zeleň
- veřejná prostranství - se specifickým využitím - veřejná zeleň - ochranná a izolační zeleň
- veřejná prostranství - veřejná zeleň - parky
- zeleň - se specifickým využitím - historické zahrady, parky
- občanské vybavení - veřejná infrastruktura
- občanské vybavení - komerční zařízení malá a střední
- občanské vybavení - tělovýchovná a sportovní zařízení
- občanské vybavení - se specifickým využitím - agroturistika
- ZELEŇ – zeleň - zeleň vyhrazená - soukromá - zahrady
- nezastavěná kultumí krajina pro nepobytovou rekreaci

Seznam spolupracovníků:

Ing. M. Stránský - zásobování el.energií
Ing. J. Šmíd - zásobování plynem
Ing. P. Neubauerová - vodní hospodářství
RNDr. J. Křivanec - ÚSES
I. Jelínová - práce s GIS

vedoucí projektant: Ing. arch. A. Kaskóvá	odpovědný projektant: Ing. arch. A. Kaskóvá	kreslil: S. Jelínová
Kraj: Karlovarský	Okres: Valeč	
Okres s rozš.působ.: K. Vary	Pořizovatel: Magistrát města Karlovy Vary	

obsah

ÚZEMNÍ PLÁN VALEČ

Návrh, část odůvodnění

PŘÍLOHA

Krajina - struktura krajiny, její využívání a ochrana

datum	XI./2016
stupeň	Územní návrhu **ÚP před vef. proj.**
č. zak.	**1116 - III.**
výkres číslo	**A.2**
měřítko	**1:5 000**