



*Název akce:*

**Model řízeného procesu průzkumu stavby**

*Objekt:*

- A. Budova vřídelní kolonády – suterén**
- B. Budova vřídelní kolonády**
- C. Přemostění řeky Teplé**
- D. Starý suterén vřídelní kolonády**

*Objednavatel:*

**BPO spol. s r. o., Lidická 1239, 363 17 Ostrov**

*Datum:* **06.11.2017**

**Ing. Stanislav Vonka**

## **I. Úvod**

Na základě Smlouvy o dílo ze dne 11.09.2017 mezi BPO spol. s r. o., Lidická 1239, 363 17 Ostrov a Kancelář stavebního inženýrství s. r. o., Botanická 256, 360 01 Dalovice, byl zpracován model řízeného procesu průzkumu stavby výše uvedených objektů A – D.

## **II. Model řízeného procesu průzkumu**

### **1. Analýza historických podkladů**

V rámci modelu bylo provedeno podrobné seznámení se všemi dostupnými podklady a dokumenty, které charakterizovaly stavebně technický stav objektů. Následný vlastní průzkum přímo navazuje na výsledky průzkumů a posouzení, které postupně zpracovávala Kancelář stavebního inženýrství s. r. o. v období roku 2012 – 2015.

### **2. Zjištění relevantních skutečností u uživatelů objektů**

Před zpracováním vlastního modelu bylo provedeno místní šetření se zástupci uživatelů stavby, při kterém byla zjištěna problematická místa objektů z hlediska zatékání povrchové vody, narušení betonových konstrukcí, koroze výztuže a opadávání povrchu betonu, včetně vzniku trhlin. Zároveň byly probrány možnosti destruktivních a nedestruktivních metod průzkumů, s ohledem na udržení funkčnosti celého areálu, minimálního narušení již tak poškozených konstrukcí a neovlivnění hydrogeologických poměrů stavby.

### **3. Předběžný průzkum**

V rámci předběžného průzkumu za přítomnosti uživatele stavby, byla stanovena místa a možné četnosti zkoušek a sond pro provedení nedestruktivního průzkumu.

#### 4. Podrobný stavebně technický průzkum

Na základě zpracování výše uvedených podkladů bylo rozhodnuto o výhradním použití metod nedestruktivního průzkumu. Provedení vývrtů do betonových konstrukcí bylo odmítnuto z důvodů nepřiměřeného oslabení poškozených konstrukcí a vzhledem k nízké četnosti možných vzorků i nízké vypovídací hodnoty výsledků průzkumu. Vývrty do podlahových konstrukcí byly zamítnuty z důvodů možného ohrožení hydrogeologických poměrů stavby. Jádrové vývrty budou provedeny pouze 2 a to do stropní desky u vřídelní fontány a do stropní desky u malé fontánky.

Nedestruktivní stavební průzkum bude proveden v následujícím rozsahu:

- Podrobná vizuální prohlídka konstrukcí
- Nedestruktivní zjištění pevnosti betonu podle ČSN 73 1373
- Stanovení hloubek zkarbonatovaného betonu podle ČSN 731373, pozn. 7
- Provedení jádrových vývrtů do stropní desky nad suterénem
- Odborný odhad koroze výztuže na základě měření hloubky uložení výztuže a hloubky karbonatace betonu

Četnosti jednotlivých zkoušek a sond byly stanoveny tak, aby došlo k co nejmenšímu narušení konstrukcí a zároveň byla získána dostatečná vypovídající hodnota o skutečném stavu konstrukcí. Četnosti jsou zpracovány vždy v jednotlivých průzkumech.

#### 5. Zpětná vazba

Výsledky stavebně technického průzkumu byly konzultovány s objednavatelem tak, aby byl naplněn smysl celého zadání.

## 6. Závěr průzkumu

Ze stavebně technického průzkumu byla zpracována závěrečná zpráva pro jednotlivé objekty a konstrukce, která charakterizuje stavebně technický stav jednotlivých objektů, rozsah poškození konstrukcí a rámcový návrh na zajištění konstrukcí a jejich opravu. Závěr průzkumu je vždy uveden samostatně u každého stavebně technického průzkumu objektu.

Dalovice dne 06.11.2017

Ing. Stanislav Vonka