



ÚZEMNÍ PLÁN SMOLNÉ PECE

| ZÁZNAM O ÚČINNOSTI | |
|--|---|
| Územní plán Smolné Pece | |
| Vydávající správní orgán: Zastupitelstvo obce Smolná Pece | Datum nabytí účinnosti: |
| Jméno a příjmení oprávněné uřední osoby pořizovatele: Ing. arch. Irena Václavíková vedoucí odd. úřad územního plánování, odbor UUP a SU Magistrát města Karlovy Vary | Otisk úředního razítka: |
| | Podpis oprávněné uřední osoby: podpis |

SEZNAM ROZVOJOVÝCH PLOCH:

I. ETAPA

* Zastaviteľné plochy

- Z1 – plocha bydlení Na Vršku v západní části obce – BV
- Z2 – plocha veřejného prostranství s větrnicí zelení Zahrádky v západní části obce – PX2
- Z3 – plocha občanského vybavení v podobě jihozápadního hotelu Johanni – OM
- Z4 – plocha občanského vybavení Divoresek v západní části obce – OM
- Z5 – plocha bydlení U Rybníka v západní části obce – BV
- Z6 – plocha dopravy jako místní komunikace k zastávce v západní části obce – DS
- Z7 – plocha bydlení Pod Lipou jako dostavba severozápadní části obce – BV
- Z8 – plocha bydlení Michal jako dostavba jihozápadního okraje obce – BV
- Z9 – plocha bydlení Pod Vysláčem v jižní části obce – BV
- Z10 – plocha bydlení Cabalka v severní části obce – BV
- Z11 – plocha bydlení Luční v jižní části obce – BV
- Z12 – plocha dopravy jako místní komunikace k hájovně – DS
- Z13 – plocha smíšená obytná Lesní v jižní části obce – SV
- Z14 – plocha bydlení Polni – BV
- Z15 – plocha veřejného prostranství s přesí cestou Spojovací – PV
- Z16 – plocha občanského vybavení pro turistické aktivity Vyhliadka – OX1
- Z17 – plocha bydlení Konečná jako dostavba severní části obce – BV
- Z18 – plocha bydlení Šípka jako dostavba severního okraje obce – BV
- Z19 – plocha bydlení Pod Lesečkou i na severním okraji obce – BV
- Z20 – plocha bydlení Černý v severní části obce – PV
- Z21 – plocha bydlení Pod Lesem II v severní části obce – BV
- Z22 – plocha veřejného prostranství s místní komunikací Labanda v severní části obce – PV
- Z23 – plocha bydlení Pod Lesem III v severovýchodní části obce – BV
- Z24 – plocha bydlení U Královky ve východní části obce – BV
- Z25 – plocha bydlení Fabianka východně od obce – BV
- Z26 – plocha bydlení Hildergarda východně od obce – BV
- Z27 – plocha výroby a skladování Autíčko východně od obce – VD
- Z28 – plocha bydlení Hilda východně od obce – BV
- Z29 – plocha výroby a skladování Babčí východně od obce – VD
- Z30 – plocha výroby a skladování Hamr u kamenolomu – VD
- Z34 – plocha technické infrastruktury pro umístění vodojemu Smolné Pece - TI

* Plochy přestavby

- P1 – plocha bydlení Erna jako přestavba ploch rekreační pod dopravní točnou v severní části obce – BV
- P2 – plocha bydlení Sabina jako přestavba ploch rekreační v severní části obce – BV

* Plochy změn v krajině

- K1 – výsadba autochtonních dřevin po obvodu navrhovaného LBK č. 12 jako založení prvku ÚSES – NSpz
- K2 – plocha pro umístění mobilní technologické linky na zpracování vytěženého kamene východně od obce – NT
- K3 – rozšíření kamenolomu Nad Lomem – NT
- K4 – kamenolom při vedení skupinového vodovodu Nejdek – SV Karlovy Vary (VPS č. V.31 dle ZUR KKK – NT)
- K5 – plocha pro přestavování rychlostních dřevin pro energetické účely – NSz1
- K6 – revitalizace vodního toku po melioraci jako založení prvku ÚSES LBC 3 – W
- K7 – změna orné pudy na TTP a dosada mimolesní zeleně jako založení prvku ÚSES LBK 8 – NF, NSpz

II. ETAPA

* Zastaviteľné plochy

- Z30 – plocha smíšená obytná Baba východně od obce – SV
- Z31 – plocha smíšená obytná Podbabá východně od obce – SV
- Z32 – plocha výroby a skladování při místní komunikaci k lomu – VD
- Z35 – plocha výroby a skladování Hamr u kamenolomu – VD
- Z36 – plochy bydlení Pod Lipou jako dostavba severozápadní části obce - BV

