



Z Á P I S

z 22. jednání Výboru strategického rozvoje a Integrovaného plánu rozvoje území konaného dne 15. 1. 2018

Dne 15. 1. 2018 se uskutečnilo 22. jednání Výboru strategického rozvoje a Integrovaného plánu rozvoje území zřízeného Zastupitelstvem města Karlovy Vary.

Místo jednání: zasedací místnost 5. patro Magistrátu města Karlovy Vary, Moskevská 2035/21, 361 20 Karlovy Vary

Doba jednání: jednání bylo zahájeno v 13,05 hodin a skončeno bylo v 14,35 hodin

Přítomni: Ing. arch. Ivan Štros, Bc. Martin Frous, Ing. Pavel Andrejkiv Dis, Ing. Zdeněk Míkovec, Ing. Petr Bursík (odchod v 14,10 h), Ing. Vladimír Tůma, Ing. Otmar Homolka, Josef Murčo (příchod v 13,25 h)

Omluveni:

Neomluveni: RNDr. Jaroslav Růžička

Hosté: Ing. arch. Ilja Richtř

Program jednání:

1. **Zahájení**
2. **Schválení programu jednání**
3. **Dopis VKM-V, a.s., Žádost o obnovení projednávání spolupráce při koordinaci investičních záměrů**
4. **Investiční záměr „Přesun provozních kapacit příspěvkové organizace Správa lázeňských parků, p.o.**
5. **Aktuální informace k SUMP a GD - Ivana Sibrťová OSD**
6. **Různé**

1. Zahájení

Pro nepřítomnost předsedy výboru z důvodu jeho rezignace se přítomní členové dohodli, že předsedajícím tohoto jednání bude Ing. Otmar Homolka, který uvítal všechny přítomné a konstatoval, že výbor je usnášeníschopný.

2. Schválení programu jednání

Navržený program byl schválen.

pro: Ing. arch. Ivan Štros, Bc. Martin Frous, Ing. Pavel Andrejkiv Dis, Ing. Zdeněk Míkovec, Ing. Petr Bursík, Ing. Vladimír Tůma, Ing. Otmar Homolka

proti: nikdo

zdržel se: nikdo

nehlasoval: nikdo

nepřítomen: RNDr. Jaroslav Růžička, Josef Murčo

3. Dopis VKM-V, a.s., Žádost o obnovení projednávání spolupráce při koordinaci investičních záměrů

Ing. Vladimír Tůma nahlásil střet zájmů v projednávané věci.

Členové výboru konstatovali, že dopis ze dne 23.10.2017 nepřináší nové informace o záměru.

Návrh usnesení: Výbor strategického rozvoje a Integrovaného plánu rozvoje území se domnívá, že dopis ze dne 23.10.2017 od společnosti V-KMV, a.s. nepřináší nové informace o záměru a Výbor strategického rozvoje a Integrovaného plánu rozvoje území trvá na svém původním usnesení ze dne 15.5.2017.

pro: Ing. arch. Ivan Štros, Bc. Martin Frous, Ing. Pavel Andrejkiv Dis, Ing. Zdeněk Míkovec, Ing. Petr Bursík
proti: nikdo
zdržel se: Ing. Otmar Homolka, Ing. Vladimír Tůma
nehlasoval: /
nepřítomen: RNDr. Jaroslav Růžička, Josef Murčo

4. Investiční záměr „Přesun provozních kapacit příspěvkové organizace Správa lázeňských parků, p.o.“

Příchod p. Murčo v 13,25 hod.

Ing. arch. Ilja Richtr informoval členy výboru o investičním záměru „Přesun provozních kapacit příspěvkové organizace Správa lázeňských parků, p.o.“. Další informace poskytl Bc. Martin Frous, jakožto zpracovatel investičního záměru.

Bc. Frous mimo jiné uvedl, že investiční záměr počítá s vyšším plošným a prostorovým standardem oproti stávajícímu areálu u solivárny, který je podle informací SLP p.o. pro jejich činnost nedostatečný. Dále uvedl, že záměr počítá v souladu s předpokladem města s rozšířením činnosti SLP p.o. o oblast technických služeb. Nicméně, že v dokumentaci záměru ani tak nejsou obsaženy zcela všechny požadavky SLP a.s., neboť tam již pro ně nebylo dostatek prostoru. Dále konstatoval nevhodnou morfologii terénu v prostoru zahradnictví na Lidické ul., která znamená zvýšené náklady na komunikace, opěrné zdi, vytváření výškově odstupňovaných teras.

Ing. Tůma konstatoval, že navržený rozsah areálu na Lidické je cca 5x větší než je stávající areál u solivárny a z toho plyne pro něj neočekávaně vysoká investiční náročnost „přesunu“. Stávající plochy komunikací u solivárny jsou cca 1.600 m², navržené plochy na Lidické 6.100 m², obestavěný prostor objektů u solivárny jsou cca 3.500 až 4.000 m³, navržené objemy budov na Lidické jsou cca 23.000 m³. Celková plocha stávajícího areálu u solivárny je cca 2.600 m², na Lidické cca 10.400 m². Upozornil na to, že pro správné nastavení stavebního programu je nezbytné mít v první řadě shodu nad skutečným (potřebným, požadovaným) rozsahem služeb, které bude SLP p.o. pro město zajišťovat a ten že je třeba porovnat s nároky na rozsah areálu a vyhodnotit celkovou ekonomiku této věci. Doporučil porovnat rozsah dnešních služeb poskytovaných z dnešního zázemí v areálu u solivárny s nově uvažovaným rozsahem služeb a porovnat mezi sebou parametry dnešního a nově navrženého areálu a toto vyhodnotit.

Dále proběhla diskuze o potřebnosti přesunu areálu SLP, p.o. do jiného areálu a jejich potřeb do budoucna. Bylo konstatováno, že stávající areál je už pro současné potřeby SLP p.o. poddimenzovaný a neumožňuje jeho další žádoucí rozvoj. Dále v diskusi zaznělo, že dle zpracovatele investičního záměru by mohlo přicházet v úvahu, aby na Lidické ulici zůstal areál zahradnictví SLP, p.o. a pro technické služby najít jinou lokalitu (např. území staré vodárny či jiné). Ukazuje se, že chybí koncepce rozvoje SLP p.o. schválená městem, která je nezbytná pro to, aby se konkretizovaly požadavky na nový areál.

Teprve na základě toho by se měla hledat nová lokalita umístění areálu, která by měla odpovídat budoucím potřebám. Mělo by se postupovat podobně jako, když se kupř. hledala vhodná lokalita pro domov důchodců, tedy najít možné vhodné lokality, a vyhodnotit je podle podstatných kritérií (vlastnické vztahy, soulad s koncepcí rozvoje města, s územním plánem, morfologií terénu, z pohledu technické a dopravní infrastruktury, časové možnosti přesunu, apod.) a dle toho vybrat nejvhodnější místo. Teprve pak zpracovat dokumentaci konkrétního investičního záměru s konkrétním stavebním programem a s harmonogramem.

Návrh usnesení: Výbor strategického rozvoje a Integrovaného plánu rozvoje území vzal informace k investičnímu záměru „Přesun provozních kapacit příspěvkové organizace Správa lázeňských parků, p.o.“ na vědomí a doporučuje zvolit následující postup:

- 1) stanovit koncepci rozvoje SLP, p.o., ze které vyplynou požadavky na nový areál SLP, p.o.,
- 2) vyhledat potenciální vhodné lokality a vyhodnotit je v návaznosti na bod 1),
- 3) na vybranou lokalitu vytvořit upravený investiční záměr.

pro: Ing. arch. Ivan Štros, Bc. Martin Frous, Ing. Pavel Andrejkiv Dis, Ing. Zdeněk Míkovec, Ing. Petr Bursík, Ing. Vladimír Tůma, Josef Murčo

proti: nikdo

zdržel se: Ing. Otmar Homolka

nehlasoval: /

nepřítomen: RNDr. Jaroslav Růžička

Dále proběhla diskuze o nutnosti zpracování znaleckého posudku na cenu současného areálu SLP, p.o. a etapizace přesunu SLP, p.o. do jiné lokality. V této diskusi Ing. Homolka vyjádřil názor, že by město nemělo zatím uvažovat o prodeji a tudíž není potřeba v současné době zpracovávat posudek, dokud nemá jasnější představu o záměru V-KMV, a.s. Z diskuze vyplynul většinový názor, že pro zjištění potřebných parametrů pro další rozhodování města je znalecký posudek nezbytným podkladem.

Ohledně etapizace přesunu SLP ing. Tůma upozornil na to, že pokud bude město uvažovat o vymístění stávajícího areálu z prostoru u solivárny za účelem, aby se uvolnilo místo pro jinou výstavbu, je důležitým parametrem i časový rámec a s tím související harmonogram „přesunu“ včetně postupu a etapizace výstavby nového areálu. Z toho pohledu by měla realizace nového areálu postupovat tak, aby se v první řadě vystavěly plochy a objekty nezbytně nutné pro umožnění přesunu původního areálu a teprve následně by se realizoval (dle předem schválené koncepce a dle možností rozpočtu) zbytek areálu, tj. jeho rozšíření o další plochy a budovy.

Odchod Ing. Bursík v 14,10 hod.

Návrh usnesení: Výbor strategického rozvoje a Integrovaného plánu rozvoje území doporučuje městu zpracovat znalecký posudek na cenu areálu SLP, p.o. u Solivárny.

pro: Ing. arch. Ivan Štros, Bc. Martin Frous, Ing. Pavel Andrejkiv Dis, Ing. Zdeněk Míkovec, Ing. Vladimír Tůma, Josef Murčo

proti: Ing. Otmar Homolka

zdržel se: nikdo

nehlasoval: /

nepřítomen: RNDr. Jaroslav Růžička, Ing. Petr Bursík

Výbor strategického rozvoje a Integrovaného plánu rozvoje území doporučuje Zastupitelstvu města přijmout navržená usnesení.

5. Aktuální informace k SUMP a GD

Ing. Ivana Síbrtová informovala členy výboru o aktuálním stavu výběrového řízení na zpracování SUMP a GD. Nabídky k výběrovému řízení bylo možné zasílat do 3.1.2018. Otevírání obálek s nabídkami proběhlo tentýž den. Byla obdržena jedna nabídka. Po ukončení výběrového řízení budou členové výboru informováni podrobněji.

Návrh usnesení: Výbor strategického rozvoje a Integrovaného plánu rozvoje území vzal informaci na vědomí.

pro: Ing. arch. Ivan Štros, Bc. Martin Frous, Ing. Pavel Andrejkiv Dis, Ing. Zdeněk Míkovec, Ing. Vladimír Tůma, Josef Murčo, Ing. Otmar Homolka
proti: nikdo
zdržel se: nikdo
nehlasoval: /
nepřítomen: RNDr. Jaroslav Růžička, Ing. Petr Bursík

Výbor strategického rozvoje a Integrovaného plánu rozvoje území doporučuje Zastupitelstvu města přijmout navržené usnesení.

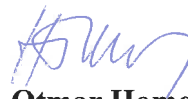
6. Různé

Na základě předchozí diskuze k investičnímu záměru SLP, p.o. proběhla v rámci bodu „Různé“ další diskuze k absenci strategií rozvoje příspěvkových organizací města a ostatního majetku města. Toto téma bude předmětem dalšího jednání Výboru strategického rozvoje a IPRÚ.

Další jednání výboru se uskuteční v pondělí dne **19. 2. 2018 od 13.00 hodin v salóнку primátora v 5. patře v budově Magistrátu města Karlovy Vary, Moskevská 21.**

Přílohy:

1. Prezenční listina



Ing. Otmar Homolka
Předsedající Výboru strategického rozvoje a
Integrovaného plánu rozvoje území

Dne: 24. 1. 2018

Zapsala: Ing. Ivana Síbrtová