



Z Á P I S

z 18. jednání Výboru strategického rozvoje a Integrovaného plánu rozvoje území konaného dne 10. 7. 2017

Dne 10. 7. 2017 se uskutečnilo 18. jednání Výboru strategického rozvoje a Integrovaného plánu rozvoje území zřízeného Zastupitelstvem města Karlovy Vary.

Místo jednání: zasedací místnost 5. patro Magistrátu města Karlovy Vary, Moskevská 2035/21, 361 20 Karlovy Vary

Doba jednání: jednání bylo zahájeno v 13.00 hodin a skončeno bylo v 15.00 hodin

Přítomni: Vladimír Kvasnička, RNDr. Jaroslav Růžička, Ing. Vladimír Tůma, Ing. arch. Ivan Štros, Bc. Martin Frous, Ing. Pavel Andrejkiv Dis, Ing. Otmar Homolka (příchod v 13.30 hod), Ing. Zdeněk Míkovec (příchod v 13.34 hod), Josef Murčo (příchod v 13.35 hod)

Omluveni: Ing. Petr Bursík

Neomluveni:

Hosté: Ing. Petr Kulháněk, Mgr. Milan Zamazal - OMM

Program jednání:

1. **Zahájení**
2. **Schválení programu jednání**
3. **Areál staré vodárny**
3. **Informace k SUMP a GD**
4. **Různé**

1. Zahájení

Jednání zahájil Předseda výboru Vladimír Kvasnička, uvítal všechny přítomné a konstatoval, že výbor je usnášeníschopný.

2. Schválení programu jednání

Navržený program byl schválen.

pro: Vladimír Kvasnička, RNDr. Jaroslav Růžička, Ing. Vladimír Tůma, Ing. arch. Ivan Štros, Bc. Martin Frous, Ing. Pavel Andrejkiv Dis.

proti: nikdo

zdržel se: nikdo

3. Areál staré vodárny

Dne 19. 6. 2017 se členové výboru sešli v areálu Staré vodárny a za přítomnosti primátora Ing. Petra Kulhánka si prohlédli areál, aby zhodnotili jeho současný stav. Poté jednání pokračovalo dne 10. 7. 2017.

Primátor Ing. Petr Kulhánek požádal o zhlédnutí videa „Futura – Nová vodárna“ zasláno Petrem Čumrem – IDP Karlovy Vary, s.r.o. Video je dostupné na <http://fukurkv.cz/>.

Po zhlédnutí videa členové výboru diskutovali o dalším postupu, jak najít konečné reálné řešení. Během diskuze vyplynulo několik otázek a připomínek:

- 1) Odprodat celý areál případnému investorovi nebo pronajmout, případně by město mělo samo investovat?
- 2) Jakým způsobem by mělo být území využito? Pouze komerční účely nejsou pro město vhodné.
- 3) Jaký je stav filtrů, lze na nich stavět nebo je možné je zbourat?
- 4) Je vhodnější budovy zbourat a stavět na zelené louce nebo rekonstruovat stávající budovy?

Ing. Petr Kulhánek - během příštího roku bude vyhlášen program na demolici brownfieldů, realizace je možná přibližně za dva roky.

Vladimír Kvasnička - Toto území je určeno pro sportovní a volnočasové využití občany Karlových Varů. Proto mi připadá nesmyslný odprodej těchto pozemků, když jsme v tomto roce za drahé peníze kupovali AC Start, abychom toto území koncepčně zcelili. Tedy KV Arena, AC Start a meandr Ohře. A cena prodeje, tedy 20 milionů je taky nesmyslně nízká za tak obrovský pozemek.

Ing. Otmar Homolka - Mělo by se jednat se všemi zájemci a pokusit se eventuálně skloubit jejich záměry. Se zájemci a zvláště pak s navrhovatelem "Futury" by se mělo jednat o jejich představách a představách města o realizaci záměrů a jejich financování včetně eventuální změny vlastnických vztahů k předmětnému majetku a dále doporučuje vyhodnotit potřeby pro zázemí meandru popřípadě jeho rozšíření např. jednoduchou studií tak, jak již bylo projednáno na minulém výboru, aby město nenabízelo pozemky k prodeji a následně konstatovalo, že je potřeby (částečně) samo.

Návrh usnesení: Výbor strategického rozvoje a Integrovaného plánu rozvoje území projednal nabídky záměrů využití areálu Staré vodárny a konstatoval, že žádná nabídka celkově nesplňuje představu Statutárního města Karlovy Vary o využití areálu a doporučuje dále se zájemci jednat, zpracovat stavebně- technický průzkum areálu a zadat zpracování územní studie se zpracováním požadovaných funkcí ze strany Statutárního města Karlovy Vary.

pro: Vladimír Kvasnička, RNDr. Jaroslav Růžička, Ing. Vladimír Tůma, Ing. arch. Ivan Štros, Bc. Martin Frous, Ing. Pavel Andrejkiv Dis, Ing. Otmar Homolka, Ing. Zdeněk Míkovec, Josef Murčo

proti: nikdo

zdržel se: nikdo

Výbor strategického rozvoje a Integrovaného plánu rozvoje území doporučuje Zastupitelstvu města přijmout navržené usnesení.

4. Informace k SUMP - OSD

Ing. Ivana Síbrtová informovala členy výboru o aktuálním stavu přípravy zadání pro výběrové řízení na zpracovatele Plánu udržitelné mobility města a Generelu dopravy. Ministerstvo školství, mládeže a tělovýchovy jako řídicí orgán Operačního programu Zaměstnanost schválilo změnu v

projektu „Zpracování strategického plánu udržitelné městské mobility v Karlových Varech“ (dále jen SUMP), která se týkala zpracování SUMP včetně Generelu dopravy (dále je GD). Ing. Sperat Zbyněk, Ph.D. - Centrum dopravního výzkumu, v. v. i. zaslal připomínky k připravenému zadání pro zadávací řízení. Připomínky od Prof. Ing. Františka Lehovce, CSc. ke GD bychom měli obdržet do 15.7.2017.

Pro informaci Ing. Ivana Síbrtová zašle členům výboru připomínky CDV k zadávací dokumentaci.

Návrh usnesení: Výbor strategického rozvoje a Integrovaného plánu rozvoje území vzal na vědomí informaci o aktuálním stavu přípravy zadání pro výběrové řízení na zpracovatele Plánu udržitelné mobility města a Generelu dopravy.

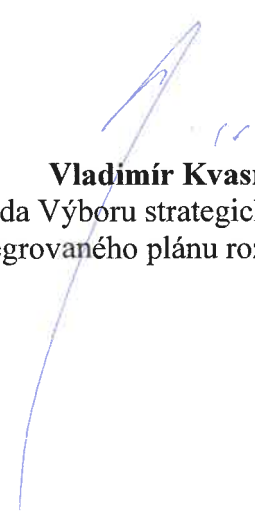
pro: Vladimír Kvasnička, RNDr. Jaroslav Růžička, Ing. Vladimír Tůma, Ing. arch. Ivan Štros, Bc. Martin Frous, Ing. Pavel Andrejkiv Dis, Ing. Otmar Homolka, Ing. Zdeněk Míkovec, Josef Murčo
proti: nikdo
zdržel se: nikdo

Výbor strategického rozvoje a Integrovaného plánu rozvoje území doporučuje Zastupitelstvu města přijmout navržené usnesení.

Další jednání výboru se uskuteční v pondělí dne **11. 9. 2017 od 13.00 hodin v zasedací místnosti v 5. patře v budově Magistrátu města Karlovy Vary, Moskevská 21.**

Přílohy:

1. Prezenční listina



Vladimír Kvasnička
Předseda Výboru strategického rozvoje a
Integrovaného plánu rozvoje území

Dne: 24. 7. 2017

Zapsala: Ing. Ivana Síbrtová