



Z Á P I S

ze 17. jednání Výboru strategického rozvoje a Integrovaného plánu rozvoje území konaného dne 15. 5. 2017

Dne 15. 5. 2017 se uskutečnilo 17. jednání Výboru strategického rozvoje a Integrovaného plánu rozvoje území zřízeného Zastupitelstvem města Karlovy Vary.

Místo jednání: zasedací místnost 5. patro Magistrátu města Karlovy Vary, Moskevská 2035/21, 361 20 Karlovy Vary

Doba jednání: jednání bylo zahájeno v 13.00 hodin a skončeno bylo v 15.40 hodin

Přítomni: Vladimír Kvasnička, RNDr. Jaroslav Růžička, Ing. Vladimír Tůma, Ing. Otmar Homolka, Josef Murčo (odchod v 14,20 hod), Ing. arch. Ivan Štros, Ing. Petr Bursík (příchod v 13,05 hod), Ing. Zdeněk Míkovec, Ing. Pavel Andrejkiv Dis.

Omluveni: Bc. Martin Frous

Neomluveni:

Hosté: Mgr. Martin Hanzl, Ing. Jaroslav Cícha, Bc. Jiří Vítek

Program jednání:

1. Zahájení jednání
2. Schválení programu jednání
3. Prodej vodárny
4. Dopis: V-MKV, a.s. - Spolupráce v rámci společného postupu při koordinaci investičních záměrů v území Varšavské ulice (Integrovaný dopravní terminál) a Horovy ulice (polyfunkční objekt Horova) - představení záměru společnosti V-KMV a.s.“
5. AC Start – rekonstrukce stadionu
6. Informace k IPRÚ - OSD
7. Informace k SUMP - OSD
8. Různé

1. Zahájení

Jednání zahájil předseda výboru Vladimír Kvasnička, uvítal všechny přítomné členy i nově přichozí členy a konstatoval, že výbor je usnášeníschopný.

Ing. Vladimír Tůma oznámil, že je v možném střetu zájmů v bodě č. 3 - Dopis: V-MKV, a.s.

2. Schválení programu jednání

Původně navržený program byl schválen v následující podobě.

3. **Dopis: V-MKV, a.s. - Spolupráce v rámci společného postupu při koordinaci investičních záměrů v území Varšavské ulice (Integrovaný dopravní terminál) a Horovy ulice (polyfunkční objekt Horova) - představení záměru společnosti V-KMV a.s.“**
4. **Prodej vodárny**
5. **AC Start – rekonstrukce stadionu**
6. **Informace k IPRÚ – OSD**
7. **Informace k SUMP – OSD**
8. **Informace k územnímu plánu**
9. **Různé**

pro: Vladimír Kvasnička, RNDr. Jaroslav Růžička, Ing. Vladimír Tůma, Ing. Otmar Homolka, Josef Murčo, Ing. arch. Ivan Štros, Ing. Zdeněk Míkovec, Ing. Pavel Andrejkiv Dis.

proti: nikdo

zdržel se: nikdo

Usnesení bylo přijato.

3. Dopis: V-MKV, a.s. - Spolupráce v rámci společného postupu při koordinaci investičních záměrů v území Varšavské ulice (Integrovaný dopravní terminál) a Horovy ulice (polyfunkční objekt Horova) - představení záměru společnosti V-KMV a.s.“

Mgr. Martin Hanzl statutární ředitel V-MKV, a.s. seznámil členy výboru s obsahem dopisu, který byl zaslán Radě města Karlovy Vary dne 21. 4. 2017, který se týkal nabídky vzájemné koordinaci při zpracování projektových záměrů Statutárního města Karlovy Vary - IDT a V-MKV, a.s. – polyfunkční objekt.

Diskuze:

Ing. Otmar Homolka – Jelikož město nemá zpracovaný generel dopravy ani plán udržitelné mobility, vyplývá otázka, zda zahuštění zástavby v tomto území nevyvolá další nárůst dopravy. Výstavba parkovacího domu na pozemcích užívaných s současné době SLP, p.o. není špatný nápad, otázkou je napojení dopravy k tomuto objektu.

Vladimír Kvasnička – u IDT probíhá rozhodnutí Rady a Zastupitelstva města, zda se mají zvážit další varianty umístění IDT.

Mgr. Martin Hanzl - V-MKV, a.s. nabízí koordinaci obou projektů jako benefit. Projektový záměr polyfunkčního objektu může vznikat i samostatně nekoordinovaně na IDT.

RNDr. Jaroslav Růžička konstatoval, že vedením města zatím nebylo zadáno zpracování alternativních umístění IDT a zatím ani nebylo odsouhlaseno původní navrhované řešení, což Vladimír Kvasnička potvrdil.

RNDr. Jaroslav Růžička – vznesl dotaz, jaký způsobem V-MKV, a.s. připravena řešit předání pozemků města?

Mgr. Martin Hanzl – pokud by V-MKV, a.s. mělo pozemky využít k zastavění, tak je společnost připravena pozemky odkoupit na základě ceny stanovené znaleckým posudkem, jehož zpracování si zadá samo město.

Ing. Otmar Homolka – jaký přínos to pro město znamená, pokud prodá pozemky, na kterých by si parkovací kapacity mohlo vybudovat samo?

Mgr. Martin Hanzl – město plánuje přístupovou komunikaci k parkovacímu domu přes pozemky V-MKV, a.s a V-MKV, a.s toto městu umožní bez dalších podmínek.

Mgr. Martin Hanzl – potřebuje od města znát odpovědi na 2 zásadní otázky:

- 1) Souhlasí město ze strategického hlediska s výstavbou polyfunkčního objektu v této lokalitě?
- 2) Může V-MKV, a.s zahrnout do projektového záměru i pozemky města, kde je v současnosti umístěno SLP, p.o.?

RNDr. Jaroslav Růžička – zavazovat se teď ke koordinaci je předčasné. Území by mělo být revitalizováno. Co se týká zahrnutí ploch SLP do projektového záměru V-MKV, a.s., vyvolává několik dalších otázek – jaká by byla pravděpodobná cena odkupu pozemků a jaké by byly náklady spojené s přemístěním SLP? Po zodpovězení těchto otázek je možné teprve odpovědět.

Ing. Otmar Homolka – vyjádřil názor, že projektový záměr nenarušuje strategii města, protože město žádnou strategii nemá.

Ing. Vladimír Tůma – strategie města je dána strategickými dokumenty a územně-plánovacími dokumenty, a pokud záměr je v souladu s těmito dokumenty, je v souladu se strategií města.

RNDr. Jaroslav Růžička – v rámci studie širšího centra už toto území bylo řešeno a revitalizace je zde vhodná.

Ing. Petr Bursík – koordinace s V-MKV, a.s. je v pořádku. Problém města spočívá v tom co dál s IDT.

Ing. Vladimír Tůma – rozhodnutí o uvolnění pozemku, kde je v současnosti umístěno SLP, p.o. pro výstavbu parkovacího domu, nezávisí na budoucí vybrané variantě umístění IDT. Revitalizace tohoto území je pro město přínosem – vzniknou nová parkovací místa, území bude zkultivováno.

Mgr. Martin Hanzl - V-MKV, a.s. vybudováním parkovacího domu ušetří městu investici.

Návrh usnesení: Výbor strategického rozvoje a Integrovaného plánu rozvoje území konstatuje, že revitalizace prostoru V-MKV, a.s. je vhodná a pro městský prostor přínosná a dále konstatuje, že využití pozemku v majetku města dle studie je nutno posoudit na základě předpokládané prodejní ceny pozemků a budov a nákladů spojených s přemístěním areálu SLP, p.o. včetně návrhu lokalizace nového areálu SLP, p.o. a navrhuje Zastupitelstvu města Karlovy Vary, aby pověřilo příslušného náměstka těmito úkoly.

pro: Vladimír Kvasnička, RNDr. Jaroslav Růžička, Josef Murčo, Ing. arch. Ivan Štros,
Ing. Zdeněk Míkovec, Ing. Pavel Andrejkiv Dis., Ing. Petr Bursík
proti: nikdo
zdržel se: Ing. Vladimír Tůma, Ing. Otmar Homolka

Usnesení bylo přijato.

4. Prodej vodárny

Ing. Jaroslav Cícha seznámil členy výboru s došlými nabídkami na využití území vodárny. Odbor majetku města zveřejnil záměr města o možný prodej. Na základě uveřejnění tohoto záměru OMM obdržel záměry tří předběžných zájemců, kteří nastínili svoji vizi využití prostoru, ani jeden nenavrhl odkup pozemků. Jedná se většinou o volnočasové využití prostoru, případně kombinace.

Diskuze:

Vladimír Kvasnička – území vodárny by mělo zůstat do budoucna jako rezervní zdroj pitné vody, zároveň se toto území hodí k zajištění služeb spojených s provozem KV Arény a přilehlých sportovišť. Prodej není vhodný.

RNDr. Jaroslav Růžička – je zde stále funkční odběr vody, VAK buduje vodovodní potrubí, které může převést vodu do vodojemu na Sokolském vrchu a dále do úpravny vody na Březovou. Již minulé vedení města předpokládalo, že by se nejbližší budovy ke KV Aréně v prostoru vodárny využily jako ubytovací a stravovací kapacity. A měly by být takto využity. Na opačném konci území vodárny mělo vzniknout zázemí Meandru (toalety, občerstvení). Prostor by měl být využit jako rekreační a volnočasový.

Ing. Otmar Homolka – město už se stará o několik svých zařízení a budovat další městské zařízení by znamenalo další náklady na provoz, vhodnější je nalézt investora.

Ing. Petr Bursík – existuje již několik studií na tuto lokalitu. Severní část u Meandru by si mělo město ponechat a druhá část by se mohla prodat. Přetrvává problém s vlastníkem truhlárny.

Vladimír Kvasnička – město by v této lokalitě mělo jít cestou dlouhodobých pronájmů nebo soukromých investorů.

Ing. Vladimír Tůma – ubytovací kapacity pro přilehlá sportoviště zde chybí. Měl by vzniknout koncepční materiál, který bude analyzovat chybějící funkce v této lokalitě, a který bude řešit, co by zde mělo vzniknout.

Ing. arch. Ivan Štros – pokud jsou zpracovány již nějaké studie, měly by být dále vyhodnoceny a na základě toho vytvořit koncepci.

V pokračující diskusi se členové výboru shodli, že další jednání výboru bude věnován návštěvě areálu vodárny s přizváním zástupců Odboru majetku města, Odboru rozvoje a investic, Komise architektury a památkové péče s využitím podkladů od Ing. arch. Richtra.

Návrh usnesení: Výbor strategického rozvoje a Integrovaného plánu rozvoje území konstatuje, že území vodárny by nemělo být prodáno jako celek a na základě dostupných studií a potřeb by měla být vytvořena strategie pro revitalizaci území.

pro: Vladimír Kvasnička, RNDr. Jaroslav Růžička, Josef Murčo, Ing. arch. Ivan Štros, Ing. Zdeněk Míkovec, Ing. Pavel Andrejkiv Dis., Ing. Petr Bursík, Ing. Vladimír Tůma, Ing. Otmar Homolka
proti: nikdo
zdržel se: nikdo

5. AC Start – rekonstrukce stadionu

Ing. Ivana Síbrtová o vyhodnocení žádosti dotaci na rekonstrukci AC Start. Žádost byla podána dne 29. 11. 2016 a v dubnu 2017 jsme obdrželi informaci o zamítnutí žádosti ze strany Ministerstva školství, mládeže a tělovýchovy. Neoficiálně nám bylo doporučeno projekt rozetapizovat na několik menších dílčích etap. Ze strany MŠMT bylo avizováno další vyhlášení výzvy na investiční projekty na přelomu května a června.

Vladimír Kvasnička – vyjádřil názor, že by se měl prodat areál stadionu Slávie.

Ing. Vladimír Tůma - rekonstrukce AC Start by měla probíhat na základě studie, která v tomto okamžiku chybí.

Dále probíhala diskuze, zda z ekonomického hlediska udržovat oba sportovní areály.

Ing. Petr Bursík – areál AC Start potřebuje urgentně investici do oprav závad.

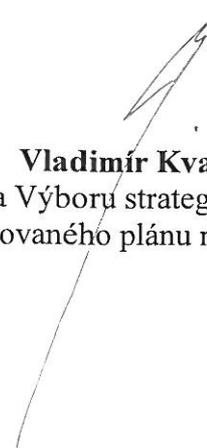
Návrh usnesení: Výbor strategického rozvoje a Integrovaného plánu rozvoje území vzal informaci o zamítnutí žádosti o dotaci na vědomí a předsedovi výboru ukládá projednat se Komisí sportovní a tělovýchovy využití AC Start a stadionu Slávie.

pro: Vladimír Kvasnička, RNDr. Jaroslav Růžička, Josef Murčo, Ing. arch. Ivan Štros,
Ing. Zdeněk Míkovec, Ing. Pavel Andrejkiv Dis., Ing. Petr Bursík, Ing. Vladimír
Tůma, Ing. Otmar Homolka
proti: nikdo
zdržel se: nikdo

Z časových důvodů bylo jednání Výboru strategického rozvoje a Integrovaného plánu rozvoje území přerušeno a bude pokračovat dne 29. 5. 2017 od 13.00 hodin v zasedací místnosti ve 3. patře v budově Magistrátu města Karlovy Vary, Moskevská 21.

Přílohy:

1. Prezenční listina


Vladimír Kvasnička
Předseda Výboru strategického rozvoje a
Integrovaného plánu rozvoje území

Dne: 19. 5. 2017

Zapsala: Ing. Ivana Síbrtová