



Z Á P I S

z 15. jednání Výboru strategického rozvoje a Integrovaného plánu rozvoje území konaného dne 13. 2. 2017

Dne 13. 2. 2017 se uskutečnilo 15. jednání Výboru strategického rozvoje a Integrovaného plánu rozvoje území zřízeného Zastupitelstvem města Karlovy Vary.

Místo jednání: zasedací místnost 3. patro Magistrátu města Karlovy Vary, Moskevská 2035/21, 361 20 Karlovy Vary

Doba jednání: jednání bylo zahájeno v 13.00 hodin a skončeno bylo v 15.40 hodin

Přítomni: Vladimír Kvasnička, RNDr. Jaroslav Růžička, Ing. Vladimír Tůma, Bc. Martin Frous (příchod v 13.08 hod), Ing. Otmar Homolka, Josef Murčo, Ing. Petr Bursík, Ing. Lukáš Siřínek (odchod v 13.55 hod)

Omluveni: Roman Krček, Ing. arch. Ivan Štros

Neomluveni:

Hosté: Ing. Petr Kulhánek, Ing. arch. Ilja Richtr, Ing. Schönigerová Renata

Program jednání:

1. Zahájení jednání
2. Schválení programu jednání
3. Kancelář hlavního architekta – Ing. Petr Kulhánek
4. Digitální 3D model města – Ing. Renata Schönigerová
5. Integrovaný dopravní terminál Karlovy Vary – zadání veřejných zakázek, variantních řešení lokalizace IDT - Ing. arch. Ilja Richtr
6. Vřídelní kolonáda - zadání odborného zhodnocení historického urbanisticko-architektonického vývoje a významu Vřídelní kolonády v Karlových Varech a stavebně historický průzkum objektu a zadání stavebně-technického průzkumu - Ing. arch. Ilja Richtr
7. SUMP – informace o přípravě projektu – odbor strategií a dotací
8. Různé

1. Zahájení

Jednání zahájil Předseda výboru Vladimír Kvasnička, uvítal všechny přítomné a konstatoval, že výbor je usnášenischopný.

2. Schválení programu jednání

Navržený program byl schválen.

pro: Vladimír Kvasnička, RNDr. Jaroslav Růžička, Ing. Vladimír Tůma, Ing. Otmar Homolka, Josef Murčo, Ing. Petr Bursík, Ing. Lukáš Siřínek
proti: nikdo
zdržel se: nikdo

Usnesení bylo přijato.

Bc. Martin Frous - příchod v 13,08 hod

3. Kancelář hlavního architekta

Primátor Ing. Petr Kulhánek informoval členy výboru o záměru zřídit Kancelář architekta města Karlovy Vary ve formě příspěvkové organizace města. Záměr bude projednán v Komisi architektury a památkové péče, následně proběhne speciální jednání v zastupitelských klubech. Dále bude projednáno v Radě a v Zastupitelstvu města tak, aby výhledově na červnovém jednání Zastupitelstva města byl záměr zřídit Kancelář architekta města Karlovy Vary schválen. Záměr bude veřejně projednán a následně bude zpracována zadávací dokumentace na výběrové řízení na ředitele příspěvkové organizace – hlavního architekta a do konce léta by mělo být výběrové řízení dokončeno.

Ing. Otmar Homolka – celému záměru je potřeba věnovat více času a více diskutovat s odbornou veřejností.
Ing. Petr Kulhánek – projednání s odbornou veřejností proběhne 1. 3. 2017.

Dále probíhala diskuze o záměru zřídit Kancelář architekta města Karlovy Vary, o představách o osobě hlavního architekta a jeho kompetencích.

RNDr. Jaroslav Růžička – vznesl připomínku k vymezení kompetencí hlavního architekta (ve smyslu, jak může ovlivnit v procesu územního a stavebního řízení kvalitu projektů) a k vazbě na stavební úřad.

Ing. Otmar Homolka – požadavky na ředitele příspěvkové organizace – hlavního architekta by měly být vytvářeny ve spolupráci s odbornou veřejností.

Závěr diskuze – smysl projektu je v pořádku, předmětem hlavní diskuze byl postup výběru osoby hlavního architekta, obsazení Kanceláře architekta města Karlovy Vary a vymezení kompetencí.

Návrh usnesení: Výbor strategického rozvoje a Integrovaného plánu rozvoje území vzal informaci o záměru zřídit Kancelář architekta města Karlovy Vary na vědomí a doporučuje vedení města pokračovat v navrženém postupu.

pro: Vladimír Kvasnička, RNDr. Jaroslav Růžička, Ing. Vladimír Tůma, Josef Murčo, Ing. Petr Bursík, Ing. Lukáš Siřínek, Bc. Martin Frous
proti: Ing. Otmar Homolka
zdržel se: nikdo

Usnesení bylo přijato.

Ing. Lukáš Siřínek - odchod v 13,55 hod

Návrh usnesení: Výbor strategického rozvoje a Integrovaného plánu rozvoje doporučuje při zřízení Kanceláře architekta města Karlovy postupovat na základě diskuze se širokou odbornou veřejností.

pro: Ing. Otmar Homolka
proti: nikdo
zdržel se: Vladimír Kvasnička, RNDr. Jaroslav Růžička, Ing. Vladimír Tůma, Josef Murčo, Ing. Petr Bursík, Bc. Martin Frous

Usnesení nebylo přijato.

4. Digitální 3D model města

Ing. Renata Schönigerová informovala členy výboru o záměru vytvořit digitální 3D model města zadáním veřejné zakázky. Předmětem veřejné zakázky je zhotovení ortofotomapy a 3D modelu města.

Ortofotomapy

Snímkování bude provedeno mimo vegetační období za bezoblačného počasí. Z kolmých leteckých měřických snímků bude zpracována detailní ortofotomapa ve výsledném rozlišení 5cm/pixel, předání v kladu ML 1:500, v souřadnicovém systému S-JTSK.

3D model města

Pro 3D vizualizaci budou použity aktuální snímky ze šíkměho leteckého systému města Karlovy Vary (pořízení snímků je součástí této zakázky). Součástí vizualizace bude i SW na prohlížení + analýzy. Z aktuálních leteckých měřických snímků bude ve stereofotogrammetrii zaměřen podrobný model budov a digitální model terénu.

Pro 3D model byly vybrány oblasti, které určily odbory Magistrátu města Karlovy Vary. Nejedná se o jednu souvislou plochu zahrnující celé území města (viz příloha č. 2 tohoto zápisu), nýbrž pouze o určité vybrané plochy.

Ing. Vladimír Tůma – Vytvoření 3D modelu pouze některých ploch na území města není příliš systematické. V minulosti jsme narazili na chyby v „Casue“ a právě 3D model města by mohl být podkladem, který odhalí chyby v „Casue“ a aktualizuje ji.

Ing. Otmar Homolka - 3D model je příliš velký luxus pro město a neměl by se tímto záměrem ztrácat čas, který by měl být věnován důležitějším věcem.

RNDr. Jaroslav Růžička – důležitý je aspekt prolnutí s hlukovou mapou města, mělo by být zahrnuto souvislejší území kolem průtahu. Současné zadání 3D modelu není vhodné pro zpracování hlukové mapy.

Ing. Vladimír Tůma – do budoucna by digitální 3D model města mohl být i zdrojem příjmu, proto by se k záměru mělo přistupovat systematicky a koncepčně.

Závěr diskuze – ze strategického hlediska není správné vytvářet digitální 3D model jen pro určitá území města. Pokud by zpracování digitálního 3D modelu pro celé území města mělo být finančně příliš nákladné, mělo by se postupovat po etapách, tak aby v důsledku byl vytvořen digitální 3D model pro celé území města.

Návrh usnesení: Výbor strategického rozvoje a Integrovaného plánu rozvoje území vzal informaci na vědomí a doporučuje vytvořit digitální 3D model pro celé město Karlovy Vary, případně vytvořit digitální 3D model pro celé město v několika etapách zahrnujících ucelené části území města Karlovy Vary.

pro: Vladimír Kvasnička, RNDr. Jaroslav Růžička, Ing. Vladimír Tůma, Josef Murčo, Ing. Petr Bursík, Bc. Martin Frouš

proti: nikdo

zdržel se: Ing. Otmar Homolka

Usnesení bylo přijato.

5. Integrovaný dopravní terminál Karlovy Vary – zadání veřejných zakázek, variantních řešení lokalizace IDT

Ing. arch. Ilja Richter informoval členy výboru o záměru zadání veřejných zakázek na dvě variantní řešení lokalizace IDT. V současné době probíhá změna platného územního plánu města v souvislosti s již zpracovanou Architektonickou studií Integrovaného dopravního terminálu. Výsledky dosavadního postupu s sebou nesou několik závažných okolností:

- 1) Pravděpodobnost velmi těžké projednatelnosti umístění IDT na Varšavské ul. z hlediska ochrany přírodních léčivých zdrojů.
- 2) Obtížné projednání záměru z hlediska umístění na území městské památkové zóny.
- 3) Záležitosti kolem dopravy v klidu pro individuální automobilovou dopravu – toto řešení se jeví jako neoptimální.
- 4) Vysoké investiční náklady
- 5) Náročné podmiňující investice

Na základě těchto okolností budou prověřeny další varianty řešení zadáním veřejných zakázek:

- 1) Územní, zastavovací a objemová studie Integrovaný dopravní terminál Dolní nádraží Karlovy Vary
- 2) Územní, zastavovací a objemová studie Integrovaný dopravní terminál (dělený) Varšavská a Dolní nádraží Karlovy Vary

A zároveň bude doplněna stávající studie:

- 3) Revize (úprava a doplnění) pořízené zastavovací a objemové studie Integrovaný dopravní terminál Karlovy Vary (Varšavská)

Dále diskuze probíhala, zda by řešení umístění IDT nemělo vycházet z „Generelu dopravy“ či z jiného dokumentu, zabývajícího se dopravou komplexně.

RNDr. Jaroslav Růžička vyjádřil pochybnost, zda územní studie pro IDT Dolní nádraží Karlovy Vary je vhodný dokument, co se týká podrobnosti zpracování. Podklady, aby vznikla studie pro IDT Dolní nádraží Karlovy Vary již existují, nutné detailně doprověřit, zda je vhodné umístit MHD na Dolní nádraží.

Ing. Vladimír Tůma – lokalita na Varšavské ul. je konkrétně vymezena, nejsou zde vlastnické problémy ani urbanistické. Pokud by IDT měl být přesunut na západ od Chebského mostu, není jasné zadání – byla by tím zahájena výstavba nové městské čtvrti (vybudovat nízkou budovu či několikapatrovou budovu??). Bude to do budoucna takto správně?

Ing. Otmar Homolka – vyjádřil pochybnosti nad tím, že zpracovaná studie Architektonická studie Integrovaného dopravního terminálu na Varšavské ul. nebyla zadána správně, měla se řešit varianta umístění dopravního terminálu a ne detailně řešit umístění na Varšavské ul.

Ing. Vladimír Tůma upozornil, že je v možném střetu zájmu při projednávání dané věci.

Návrh usnesení: Výbor strategického rozvoje a Integrovaného plánu rozvoje území doporučuje zadání navržených veřejných zakázek dle předloženého podkladu.

pro: RNDr. Jaroslav Růžička, Bc. Martin Frous, Josef Murčo
 proti: Ing. Otmar Homolka,
 zdržel se: Ing. Vladimír Tůma, Vladimír Kvasnička, Ing. Petr Bursík

Usnesení nebylo přijato.

6. Vřídelní kolonáda - zadání odborného zhodnocení historického urbanisticko-architektonického vývoje a významu Vřídelní kolonády v Karlových Varech a stavebně historický průzkum objektu a zadání stavebně-technického průzkumu

Ing. arch. Ilja Richtr informoval o záměru zadání veřejných zakázek – „Vřídelní kolonáda, Karlovy Vary - stavebně-technický průzkum“ a „Vřídelní kolonáda, Karlovy Vary - odborné zhodnocení historického urbanisticko-architektonického vývoje a významu stávající Vřídelní kolonády v Karlových Varech a stavebně historický průzkum objektu“.

Ing. Tůma upozornil na to, že nejen odborné zhodnocení historického urbanisticko-architektonického vývoje, ale i stavebně technický průzkum a jeho vyhodnocení by měla provádět vysoce profesionální organizace, specializující se na tuto problematiku. Ing. Bursík doporučil vyzvat odborná pracoviště příslušných fakult.

Návrh usnesení: Výbor strategického rozvoje a Integrovaného plánu rozvoje území souhlasí se zadáním veřejné zakázky „Vřídelní kolonáda, Karlovy Vary - odborné zhodnocení historického urbanisticko-architektonického vývoje a významu stávající Vřídelní kolonády v Karlových Varech a stavebně historický průzkum objektu“.

pro: Vladimír Kvasnička, RNDr. Jaroslav Růžička, Ing. Vladimír Tůma, Josef Murčo, Ing. Petr Bursík, Bc. Martin Frous
proti: Ing. Otmar Homolka
zdržel se: nikdo

Usnesení bylo přijato.

Návrh usnesení: Výbor strategického rozvoje a Integrovaného plánu rozvoje území souhlasí se zadáním veřejné zakázky „Vřídelní kolonáda, Karlovy Vary - stavebně-technický průzkum“.

pro: Vladimír Kvasnička, RNDr. Jaroslav Růžička, Ing. Vladimír Tůma, Josef Murčo, Ing. Petr Bursík, Bc. Martin Frous, Ing. Otmar Homolka
proti: nikdo
zdržel se: nikdo

Usnesení bylo přijato.

7. SUMP – informace o přípravě projektu

I. Síbrtová informovala členy výboru o přípravě Plánu udržitelné mobility města – SUMP. Realizace projektu dle schválené žádosti o dotaci z Operačního programu Zaměstnanost (dále jen OPZ) bude zahájena 1. 3. 2017 a ukončena 28. 2. 2019. V současné době probíhá příprava „Zadání zpracování plánu udržitelné městské mobility Karlovy Vary“ pro zadání veřejné zakázky, která již byla předmětem jednání pracovní skupiny pro přípravu SUMP. Zároveň se řeší, zda součástí SUMP může být „Generel dopravy“ – byly odeslány dotazy na zástupce Operačního programu Doprava, Centra dopravního výzkumu, OPZ a zástupce zpracovatele žádosti o dotaci. Zatím se čeká na vyjádření zástupce OPZ a není vyloučeno, že Generel dopravy by nemohl být součástí SUMP. Nutné je znát definici „Generelu dopravy“.

I. Síbrtová požádala členy výboru o připomínky či doplnění k „Zadání zpracování plánu udržitelné městské mobility Karlovy Vary“, které členům výboru bude zasláno následující den po uskutečnění tohoto jednání. Termín pro zaslání připomínek či doplnění je do pondělí 20. 2. 2017.

Návrh usnesení: Výbor strategického rozvoje a Integrovaného plánu rozvoje území vzal informaci na vědomí.

pro: Vladimír Kvasnička, RNDr. Jaroslav Růžička, Ing. Vladimír Tůma, Josef Murčo, Ing. Petr Bursík, Bc. Martin Frous, Ing. Otmar Homolka
proti: nikdo
zdržel se: nikdo

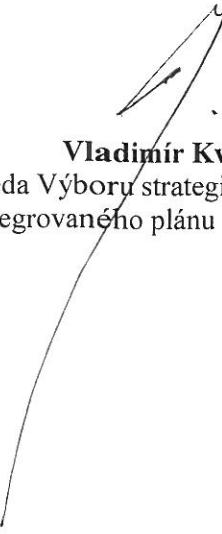
Usnesení bylo přijato.

8. Různé

Další termín jednání Výboru strategického rozvoje a Integrovaného plánu rozvoje území se **uskuteční dne 13. 3. 2017 od 13.00 hodin** v zasedací místnosti v 5. patře v budově Magistrátu města Karlovy Vary, Moskevská 21.

Přílohy:

1. Prezenční listina
2. Tvorba 3D modelu



Vladimír Kvasnička

Předseda Výboru strategického rozvoje a
Integrovaného plánu rozvoje území

Dne: 14. 2. 2017

Zapsala: Ing. Ivana Síbrtová