

Zápis z diskusního fóra

Datum konání: 2. listopadu 2016 od 17:00 hod.

Místo konání: ZŠ Konečná – jídelna

Městská část: Rybáře

Realizované akce v roce 2015

- MŠ Mládežnická, zajištění energetických úspor – cca 10 mil. Kč
- Areál Rolava
 - přivaděč vody – čerpací stanice v částce 844 tis. Kč
 - oprava úložných skříněk po vichřici v částce 253 tis. Kč
 - výroba přístřešků úložných skříněk a převlékacích boxů v částce 468 tis. Kč
 - oprava břehů Mlýnského rybníka v částce 3 650 tis. Kč

Plán na rok 2016

- Lávka přes Horní nádraží – cca 30 mil. Kč (2016 – 2017)
- Oprava chodníku v parku před kostelem na nám. 17. listopadu
- Oprava chodníku podél ulice U koupaliště 2,6,8
- Oprava chodníku podél ulice U koupaliště 20,22,24
- Oprava chodníku podél ulice Severní
- Oprava místní komunikace a chodníku v ul. Dělnická
- Oprava vnitrobloku v ulici Báňskobystrická
- Odstranění novinového stánku před osazením nové zastávky MHD, Sokolovská ul. v částce 100 tis. Kč
- Areál Rolava
- Podúrovňové napouštění z řeky Rolava v částce 70 tis. Kč
- Nákup vodních atrakcí v částce 980 tis. Kč
- Výstavba skladu materiálu v částce 630 tis. Kč
- Vybavení Workoutového hřiště I. etapa v částce 44 tis. Kč
- Dále zde byly provedeny opravy v celkové částce 1,5 mil. Kč
- V listopadu bude zahájena oprava opěrné zdi v ul. Sokolovská – pod garážemi s realizační částkou cca 2,2 mil. Kč s dokončením v roce 2017
- Průběžně během roku provádí OMM údržbu pozemků pracovníky z veřejně prospěšných prací, kde se jedná o nákup ochranných pomůcek, pytlů a zajištění kontejnerů ve finančním objemu do 30 tis. Kč ročně

Návrh na rok 2017

- Chodníky Sedlec – Růžový Vrch
- Ulice Majakovského – II. etapa
- ZŠ a ZUŠ Šmeralova 15 - rekonstrukce střechy a půdní vestavba
- ZŠ a ZUŠ Šmeralova 17, školní jídelna a družina – nástavba
- Úprava přednádražního prostoru
- Ulice Buchenwaldská - rekonstrukce vozovky a mostu
- Ulice Na Rolavě – rekonstrukce
- Stavební úpravy lávky přes ulici Sedleckou

Dotazy:

Chtěl bych požádat Radu města, zda by se nemohla opětovně zabývat hernami v okolí školy. 20 metrů od plotu školy nám opakovaně otevřeli hernu. Tuto situaci jsem projednával s velitelem Městské policie Karlovy Vary (dále jen MP KV) Bc. Vlasákem, který mi sdělil, že povolení k provozu je platné. Po vzájemné domluvě dojde ke zvýšení kontrol ze strany MP KV. Myslím si, že není vhodné, aby herna sídlila v blízkosti školy.

Je otázkou, zda se jedná o hernu, kde dobíhá povolení ministerstva financí a zároveň už není na našem seznamu obecně závazné vyhlášky, protože když se redukoval počet heren z 90 na 30 pro vyhlášku v našem městě, tak se zohledňovala i místa, aby nedošlo právě k podobné situaci. Jsou tu stále lokality, které již nejsou ve vyhlášce, ale protože zde byla povolení ze strany ministerstva financí, nikoliv ze strany města, a rozkladové řízení o odebrání licencí probíhá více než 2 roky a stále není dořešeno, tak musíme prověřit, zda se nejedná právě o tento případ. Děkujeme za podnět, který ihned prověříme.

Od roku 2012 jako ředitel školy upozorňuji na stále se horšící stav školního hřiště, který jsme s vámi již několikrát projednávali. V současnosti je hřiště v takovém stavu, že se k tomu vyjádřil bezpečnostní technik i hygiena a na některých místech hrozí už uzavření, jelikož zde vzniká nebezpečí pro provoz a výuku. Na půdě pozemku sportoviště je i hřiště s ledovým povrchem, které bylo před 5 lety přestěhováno z areálu Rolava k nám, ale po celou dobu je nefunkční a nyní i v dezolátním stavu. Je pouze v zápůjčce školy a nesmí být využíváno z důvodu vysokého nebezpečí úrazu. Nesmíme s ním nijak nakládat např. zrušit, opravit apod., jelikož se nejedná o majetek školy.

O problému s umělou ledovou plochou nevím, slyším tento podnět poprvé. To, co říkáte má logiku a měli bychom ho zlikvidovat s ohledem na všechny sdělené informace o jeho stavu.

Ekonomická stránka rekonstrukce sportovního hřiště nás velice trápí. Víme, že je vždy zahrnuto do plánů na aktuální rok, ale z těchto plánů se pak finance proinvestují na místa, která Rada města Karlovy Vary zváží jako prioritní. Podnět máme zaznamenán a víme, že se tato situace řeší čtvrtým rokem. Odpověď Vám jistě dáme bez ohledu na toto diskusní fórum a budeme ji směřovat k Vaším rukám.

Co město zamýšlí se zahrádkami pod kremací na Růžovém Vrchu?

Tato lokalita by mohla být do budoucna zastavěna rodinnými domy, což je zaneseno v územním plánu. Náměstek Michal Řiško po shodě s předsedou Českého zahrádkářského svazu Karlovy Vary požádal pověřeného zastupitele přípravou územního plánu Ing. Petra Bursíka, aby vytypoval do budoucna lokalitu vhodnou pro zahrádky, které by byly ve vlastnictví zahrádkářů. Toto je součástí projednávání územního plánu, kterého by se měla účastnit i veřejnost a případně podat i námítky. Zpracovatel územního plánu k nim musí přijmout rozhodnutí.

Ve starém územním plánu je v této lokalitě vedena část zeleně, zbytek bytová výstavba. Nový územní plán je zkopírovaný dle starého, kde je uvedeno, že první řada zahrádek je nadále vedena jako zeleň, zbytek bytová výstavba. My jsme psali námítky, kam jsme mohli, že to není vhodné pro výstavbu, ale bohužel se to neustále uvádí jako lukrativní lokalita pro výstavbu. Vzhledem k tomu, že platíme městu 180 tisíc Kč ročně za pronájem, tak s ohledem na nejistou budoucnost zahrádek bych se chtěla informovat, zda můžeme žádat o dotace? Například na potrubí, oplocení apod.

To, že je tato lokalita dlouhodobě vedena v územním plánu řekněme jako určitá rozvojová část města, nutně neznamená, že zahrádky končí.

Ale nikdo nám z vedení města není schopný sdělit časový horizont. Zahrádkáři nevědí, zda investovat do něčeho, co nemusí být za pár měsíců. Je to pro zahrádkáře nejistota. Navíc opravdu pokryjeme pouze ten nájem, na zbylé výdaje nejsou finance.

Stále vycházíme z toho, že zde žádný záměr bytové výstavby není. Jedna otázka je, jak je to vedeno v územním plánu, což je věc, kterou samospráva může ovlivnit jen velmi zprostředkovaně. Ale nejsme schopni Vám odpovědět na to, v jakém konkrétním časovém horizontu by tam teoreticky mělo město začít realizovat, protože zatím v plánu nic není.

Z tohoto důvodu Vás prosíme o nahlášení kontaktní osoby, kterou pozveme ke konkrétnímu jednání, třeba právě s úřadem územního plánování a zastupitelem pro územní plán, abychom si řekli společně všechny souvislosti.

Téma dotačních titulů ze strany města bohužel není možné. Zahrádkářských osad je v Karlových Varech 10-15. Máme omezené finance na infrastrukturu městskou, ale ta zahrádkářská do toho nepatří.

Řada území, kde jsou zahrádkářské osady, ještě donedávna nebyla v majetku města, ale v majetku Pozemkového fondu. Pozemkový fond měl pro bezplatný převod podmínku, že za předpokladu převodu dojde k zachování těchto území v územním plánu jako rozvojovou případně bytovou výstavbu. Pokud bychom tuto podmínku porušili, museli bychom zpětně za pozemky platit. To může být také jeden z důvodů, proč je to v územním plánu stále vedeno jako rozvojová oblast, ale jak jsme zde už jednou sdělili, nemáme povědomí o tom, že by zde vznikaly jakékoliv záměry bytové výstavby v tomto území.

My, když jsme o tyto pozemky žádali, vždy byl problém ve spojení Pozemkový fond versus město. Proto na to doplatili jen zahrádkáři. Ke všemu máme podklady, táhlo se to několik let.

Nabízíme Vám tedy setkání i s dokumentací, kterou máte k dispozici. Zanechte nám kontakt a dohodneme se společně na termínu jednání.

Do budoucna bychom rádi ošetřili, aby k podobným situacím nedocházelo, náměstek M. Řiško vede půl roku jednání na toto téma s předsedou Českého zahrádkářského svazu Karlovy Vary p. Märzem.

Ing. arch. Richter upozornil za úřad na obecné záležitosti, které je potřeba vzít v potaz. Je velmi těžké v úvaze směřovat dvě různé věci - vlastnické vztahy a územní plánování, to nelze. Za město zde můžu zopakovat, že na pozemcích, kde leží zahrádky a které vlastní město, tak neexistuje na městě žádný investiční záměr, to znamená, není plánovaná ani uvažována ani ve studiích žádná bytová výstavba, rodinné domy apod. Což je pro Vás příznivý faktor, a máte volný prostor k využití nabídky pana primátora k jednání právě o těch pozemcích. Nekříží se váš záměr momentálně se záměrem města. Nový územní plán je velmi podobný v této lokalitě tomu stávajícímu. Územní plánování je nesmírně složitá věc. Zastupitelstvo je konečným schvalovacím orgánem, ale geneze vzniku územního plánu je do značné části v jiných rukou než města, protože Úřad územního plánování funguje v tzv. přenesené státní správě.

Ing. arch. Richter vysvětlil podrobně občanům, jakým způsobem postupuje územní plánování.

Dovolila bych si zmínit vaše programové prohlášení koaličních partnerů na rok 2015 – 2018, kde zazněla podpora a vytvoření podmínek pro zachování zahrádkářských kolonií a rozvoj ve stávajících lokalitách. Bylo tu sděleno, že se přemýšlí o vytváření nových lokalit. K čemu jsou taková programová prohlášení?

Ale vždyť my nejsme v rozporu, společně jsme se shodli, že chceme zachování zahrádkářské kolonie. To, co zde vysvětloval Ing. arch. Richter je, že se musíme řídit platnou legislativou. My vás tu ubezpečujeme o tom, že město nemá žádné záměry výstavby ve zmíněném území. Znovu opakuji nabídku, abychom se na toto téma společně sešli a probrali vše detailně.

My jsme zasílali i námítky k územnímu plánování. Vrátila se nám odpověď, že námítkám se nevyhovuje bez udání důvodu.

Vzájemně si asi nerozumíme. Územní plán je dokument, který podléhá legislativě a musí se jí řídit. Ing. arch. Richter zde vysvětlil, jakým způsobem musí územní plánování postupovat v momentě, kdy se jedná o území, které náleží k městské zástavbě. A ze zákona do územního plánu takové území musí být zahrnuto jako možnost rozvojové plochy. My jako samospráva vám sdělujeme, že bez ohledu na to, jak je to zahrnuto v územním plánu, v tomto území žádný záměr neplánujeme a jsme v souladu s vámi s tím, že tam zůstanou zachovány zahrádkářské osady.

Ale na jak dlouho?

To je samozřejmě otázka, na kterou vám nejsem schopen odpovědět, protože se jedná o věc, kterou nejsem schopen ovlivnit.

A v tom je ten problém. Jedná se o 2, 3, 5 nebo 10 let?

Reálně se bavíme o horizontu 10 let a dále.

Jsme žáci z této školy a minifarmy Rodoklub. Zapojili jsme se do akce „Chceme čisté město“ a kromě sbírání odpadků jsme se také zaměřili na pejskaře a psí exkrementy. Všimli jsme si, že město nechalo vyrobit několik značek, které upozorňují pejskaře na sběr psích exkrementů pod pokutou 20 tisíc Kč, ale i přes toto upozornění to pejskaři nedodržují. Hodlá město s tímto problémem něco dělat a pracovat.

Ano hodláme. Hlavně bych vám chtěl ještě jednou poděkovat za inspiraci, na jejímž základě se před nedávnem zkušebně osadilo několik ploch, abychom zjistili, jaký to bude mít účinek a samozřejmě po jejich osazení musí nastoupit kontrola.

Městská policie prováděla kontroly poměrně intenzivně i s ohledem na naši stávající činnost a výsledky se dostavily. Zmíním cyklostezku z Rybář do centra, zde došlo k výraznému posunu. Snažíme se pokrýt kontrolami celé město, ale není to úplně jednoduché.

Zavedení těchto cedulí také nefunguje ze dne na den, je to tedy otázka času. Tomuto tématu se jistě budeme i nadále věnovat, protože to vnímáme jako jeden ze zásadních problémů rezidenčních částí, kde je velká koncentrace lidí a tím pádem i psů.

Dostal už někdo pokutu?

Pokut od této inspirace padlo nesčetně po celém městě, bohužel čísla vám nejsem schopen sdělit bez podkladů.

Budou se opravovat chodníky na Růžovém Vrchu? U restaurace U Průšů je to katastrofální.

Chodníky se snažíme opravovat postupně ve všech čtvrtích. Těch lokalit, kde je nutná oprava, je více a finanční prostředky jsou omezené. První na řadě jsou vždy ty nejhorší. Chodníky U Průšů a v ul. Chomutovská jsou připraveny na příští rok, přibližně v březnu až dubnu dle klimatických podmínek.

A chodník od kremace směrem dolů do Rybář?

Oprava mostu a chodníku je zahrnuta v investicích na příští rok.

Chtěla bych poprosit o pomoc, čistoty a reprezentace kolem horního nádraží. Je tam listí a nepořádek, parčík je také ve strašném stavu.

I z naší strany apelujeme na České dráhy, protože všechny zmíněné plochy jsou v jejich gesci, případně v gesci Správy silnic a železnic.

Chtěla bych se také zeptat na opravu chodníku v Rybářích, na ul. Konečná.

V ul. Konečná se chodník opravoval přibližně před dvěma lety. Směrem ke škole, se jeden chodník zrušil s tím, že se na jeho místě vytvořila parkovací místa. Samozřejmě bychom zde rádi pokračovali, máme zpracovanou studii jak na parčík u bývalého učiliště, tak i vytvoření parkovacích míst kolem celé výměňkové stanice. Záleží tedy na rozpracování projektové dokumentace a zařazení do rozpočtu města. Lokalitu kolem koupaliště opravujeme postupně, staré dlažební kostky nahrazujeme asfaltem, opraveny jsou i chodníky v ul. Severní.

A příjezdová komunikace sem ke škole nebo na ul. Čankovská?

To se týká i ul. Konečná, to spolu souvisí. Po dodělání parkovacího zálivu se může opravit komunikace.

Byla novelizovaná vyhláška týkající se psů? Na volno už psa nepotkáte, ale s náhubkem minimálně.

Náhubek není povinnou náležitostí na veřejnosti, ale v MHD ano.

Mohlo by být zvýrazněno dopravní značení u magistrátu v Rybářích „zákaz vjezdu do protisměru“ – sjez průtahu, protože se mi to tam již několikrát přihodilo.

Tuto situaci jistě prověříme a děkujeme za upozornění.

Jelikož jezdím dost často MHD na konečnou, všiml jsem si, že řidiči MHD mají problém vyjet z té ulice, protože tam stojí osobní auta. Lze se domluvit s dopravním inspektorátem, aby zde nechal namalovat žluté pruhy?

Děkujeme za podnět, Ing. Pavlasová vše prověří.

Pro Dopravní podnik Karlovy Vary a.s. bylo toto místo dlouho problematické pro výjezd MHD, ale podařilo se již před 5 lety posunout dopravní značení zákaz zastavení a z dopravního hlediska je to označeno správně, pokud se to ještě zvýrazní žlutou čarou, tím lépe, ale jedná se pouze o aktuální nekázeň řidičů osobních aut, kteří tam i přesto zastaví.

Je k dispozici zmíněná studie nebo projektová dokumentace na zpracování parkování k dispozici?

Studii máme k dispozici, je na Odboru rozvoje a investic u vedoucího odboru Ing. Riedla. Po dohodě není problém k nahlédnutí do dokumentace.

Ta plocha vedle učiliště, hřiště po bývalé mateřské škole je do toho také zapracována? Řeší to tedy celkovou situaci příjezdu sem ke škole?

Ano, to je do studie zapracováno a řeší to celkovou situaci.

Máme tu pána z ul. Konečná, který nám tu na sídlišti střílí z okna vzduchovkou po ptácích. Je to záležitost z loňského roku, ale už se opakovala i letos. Volali jsme Českou policii, ale závěr nevíme. Je to dost nebezpečné.

V případě, že se něco takového děje, okamžitě volejte linku 156.

Nevím, v jaké fázi se situace řešila a v jaké fázi je letos, ale opravdu okamžité řešení je ihned volat. Je zde problematické dokazování činu, ale v případě svědectví občanů je problém řešitelný. Je opravdu velmi důležité se nebát svědčit, proto na vás tímto apelujeme, zaznamenejte to i na kameru případně na mobil. Městská policie se spojí se státní policií a zjistí si bližší informace. Po skončení diskusního fóra nám prosím ukážete, z jakého domu se tak děje.