



ZÁPIS

z 9. jednání Výboru strategického rozvoje a Integrovaného plánu rozvoje území konaného dne 8. 2. 2016

Dne 8. 2. 2016 se uskutečnilo 9. jednání Výboru strategického rozvoje a Integrovaného plánu rozvoje území zřízeného Zastupitelstvem města Karlovy Vary.

Místo jednání: zasedací místnost 5. patro Magistrátu města Karlovy Vary, Moskevská 2035/21, 361 20 Karlovy Vary

Doba jednání: jednání bylo zahájeno v 13.10 hodin a skončeno bylo v 14.30 hodin

Přítomni: Vladimír Kvasnička, Ing. arch. Ivan Štros, Josef Murčo, Ing. Lukáš Siřínek, Roman Krček (odchod 14.10), Ing. Vladimír Tůma, Bc. Martin Frouš (příchod 13.15)

Omluveni: RNDr. Jaroslav Růžička, Ing. Petr Bursík, Ing. Otmar Homolka

Neomluveni:

Hosté: Ing. arch. Ilja Richtr, Bc. Jiří Vítek

Program jednání:

1. Zahájení jednání
2. Schválení programu jednání
3. Výměníkové stanice – Ing. arch. Richtr
4. Lanovky – Ing. arch. Richtr
5. Různé
 - Prostor dolního nádraží včetně zeleně u řeky
 - Parkování a doprava ve městě - studie
 - Studie Moskevské ul. - parkování, přechody aj.
 - Cyklostezka Dvory x Letní kino
 - Lázeňské lesy - využití pro běžkaře
 - Goethova vyhlídka
 - "Gagarinova kolonáda"
 - Bazén u Thermalu

1. Zahájení

Jednání zahájil předseda výboru Vladimír Kvasnička, uvítal všechny přítomné a konstatoval, že výbor je usnášenischopný.

2. Schválení programu jednání

Navržený program byl schválen v následujícím pořadí bodů.

3. Výměníkové stanice – Ing. arch. Richtr
4. Lanovky – Ing. arch. Richtr
5. Různé

pro: Vladimír Kvasnička, Ing. arch. Ivan Štros, Josef Murčo, Ing. Lukáš Siřínek, Roman Krček,
Ing. Vladimír Tůma, Bc. Martin Frous
proti: nikdo
zdržel se: nikdo

3. Výměníkové stanice

Ing. arch. Ilja Richtr informoval členy výboru o situaci s vlastnictvím výměníkových stanic a pozemků pod nimi v Karlových Varech. Všechny objekty včetně sítí a technologických objektů jsou vlastnictvím Karlovarské teplárenské, a.s. Pozemky pod objekty výměníkových stanic jsou v 90 % majetkem města Karlovy Vary. V minulosti byl projednáván v Zastupitelstvu města Karlovy Vary návrh na převedení pozemků na Karlovarskou teplárenskou, a.s., který neprošel. Tento stav omezuje nakládání s majetkem. Technologie uvnitř objektů výměníkových stanic jsou z větší části Karlovarskou teplárenskou, a.s. zrekonstruovány a zabírají pouze cca 10% plochy a 3% objemu objektů výměníkových stanic. Z tohoto důvodu jsou budovy prázdné. V některých případech jsou v dílčích objektech pronájmy (garáže, sklady). Tyto objekty mohou být komerčně zajímavým objektem. Karlovarská teplárenská, a.s. do budoucna uvažuje o zobchodování objektů. Ponechala by si 10% jako věcné břemeno a zbylých 90% by dala k dispozici investorům z komerční sféry. Pro veřejně prospěšné projekty využití objektů nejsou objekty příliš využitelné. Ing. arch. Ilja Richtr doporučuje pozemky pod výměníkovými stanicemi Karlovarské teplárenské, a.s. prodat.

Diskuze:

Josef Murčo: Nesouhlasí s plošným prodejem pozemků pod objekty výměníkových stanic. Po dohodě za konkrétním účelem využití lze o prodeji pozemků uvažovat. Město by si mělo ponechat možnost ovlivnit prodej pozemků.

Vladimír Kvasnička: Na základě konkrétního podnikatelského záměru by měla Karlovarská teplárenská a.s. projednat s vedením města prodej vždy jednotlivého pozemku, který bude v souladu s územním plánem i se záměry města.

Ing. Vladimír Tůma: Město by si mělo ponechat možnost ovlivnit prodej pozemků tak, aby konkrétní návrh prošel přes příslušné komise a mohlo se rozhodnout o účelu využití. Nesouhlasí s nemožností využití k veřejně prospěšným účelům. Např. v souvislosti s uvažovaným generelem dopravy bude zjištěna potřeba vybudování parkingu a k tomuto účelu by se dal přestavět objekt výměníkové stanice. Nesouhlasí s plošným prodejem pozemků, ale prodat po jednotlivých stavbách.

Návrh usnesení: Výbor strategického rozvoje a Integrovaného plánu rozvoje území navrhuje, aby na základě konkrétního investičního záměru Karlovarská teplárenská a.s. projednala s vedením města prodej jednotlivých pozemků pod objekty výměníkových stanic a tento záměr by měl být projednán v příslušných komisích Rady města Karlovy Vary.

pro: Vladimír Kvasnička, Ing. arch. Ivan Štros, Josef Murčo, Ing. Lukáš Siřínek, Roman Krček,
Ing. Vladimír Tůma, Bc. Martin Frous
proti: nikdo
zdržel se: nikdo

Usnesení bylo přijato.

4. Lanovky

Ing. arch. Ilja Richtr informoval o záměru vybudování nových a rekonstrukci stávajících lanovek. Vertikální doprava je v Karlových Varech systémová záležitost, pro K. Vary specifikum. V historii fungovalo více lanovek, v současné době fungují dvě lanovky:

- 1) Lanovka Imperial – Divadelní náměstí – zlepšuje dopravní obslužnost
- 2) Lanovka Pupp – Diana – turistická funkce

Uvažuje se nebo se uvažovalo o několika případných dalších lanovkách:

- 1) Lanovka na Vítkovu horu - privátní projekt
- 2) Lanovka Thermal – Slavie
- 3) Lanovka Galerie umění – Imperial (obnova bývalé lanovky, úvahy se dál neposunuly)
- 4) Lanovka Vřídelní ulice – Tři Kříže (v původním betonovém korytu z r. 1919, zanesena v územním plánu spodní část lanovky a připravuje se do územního plánu v celém svém rozsahu, PD k územnímu řízení připravena).

Ze stávajících lanovek je lanovka Imperial – Divadelní náměstí v současné době problematičtější, nutně potřebuje kompletní rekonstrukci (nákup dvou nových vozů, rekonstrukci kolejí, rekonstrukci staniční budovy, technologie). S realizací tohoto projektu se počítá v rámci Integrovaného plánu rozvoje území Karlovy Vary (dále jen IPRÚ).

Jako s druhou lanovkou do IPRÚ se uvažuje o výstavbě nové lanovky Thermal – Slavie v případě, že se bude jednat o dotační projekt. Propojí údolí řeky Teplé s dostupnou dobře dopravně obsluženou částí Horních Drahovic (Martell, parkoviště, parkovací dům) s převýšením cca 120 m v celkem krátké vzdálenosti cca 150 m.

Předpokládaná kapacita kabinky je 10 – 15 osob, investiční náklady přibližně 70 mil. Kč., monorail, automatický systém placení jízdného, doba jízdy 1 až 2 minuty. Jsou zvažovány 3 varianty trasy:

- 1) Z budovy bývalé Policie ČR I. P. Pavlova – nejkratší trasa, nejméně nákladná. Město Karlovy Vary usiluje o prodej této budovy, z toho důvodu ji nechce zatěžovat věcným břemenem, které by v případě nástupní stanice lanovky bylo nutné zřídit.
- 2) U parkoviště Thermalu – dlouhá dráha, delší doba jízdy, vyžaduje velké kácení.
- 3) Varianta Bastion – spodní stanice by byla zabudována do spodní opěrné zdi, varianta, která přichází v úvahu.

Projekt lanovky „Lanová dráha Thermal - Slavia“ je dobře připravený projekt, který lze spustit.

Diskuze:

Vladimír Kvasnička: Imperial – nastane automatizace, bude zaveden bezobslužný provoz.

Thermal – chybí komunikace s vedením hotelu Thermal ohledně bazénu, chybí zastávka u bazénu, která by lanovku zatraktivnila.

Bc. Martin Frous – Záležitost „Lanová dráha Thermal - Slavia“ byla projednávána na Komisi architektury a památkové péče a byla zamítnuta. Kapacita kabinky není dostatečná, jelikož nepojme celý autobus návštěvníků, kteří přijedou na parkoviště u Martellu. Po architektonické stránce také neodpovídá. Předpokládané investiční náklady se zdají být podhodnocené. Bylo by nutné dofinancovat z rozpočtu města Karlovy Vary.

Vladimír Kvasnička: Projekt výstavby lanovky Thermal – Slavie by byl realizován pouze v případě získání dotace, ale přednost má rekonstrukce lanovky Imperial - Divadelní náměstí. Celkově záměr výstavby lanovky k bývalé Slavii nevnímá pozitivně. V minulosti proběhl podobný projekt, kdy byl u Imperialu vybudován parkovací dům, ze kterého se návštěvníci měli zadarmo lanovkou dostat na Divadelní náměstí. Nebylo smluvně ošetřeno. Dnes využití parkovacího domu a lanovky není optimální, nebyla naplněna původní myšlenka. Chybí dopravní komise.

Ing. Vladimír Tůma: K tématu by mělo být přistupováno ze strategické roviny. Určitě nějaká lanovka by měla být vybudována, ale v rámci generelu dopravy a v rámci širších vazeb a možností. Pokud se ukáže, že nějaká varianta z architektonického pohledu není vhodná, mělo by se hledat jiné řešení.

Ing. Lukáš Siřínek: Téma lanovek by mělo být řešeno i z hlediska generelu dopravy v klidu, který zatím není, ale o kterém se na výboru často hovoří. Chybí strategický dokument dopravy. Drahovice jsou vnímané jako klidná lokalita a umístění spádového parkoviště zde není ideální. Pokud by generel dopravy prokázal, že zde umístění takového parkingu je vhodné, měla by lanovka navazovat až na parkoviště.

Josef Murčo: Řešení lanovky v rámci generelu dopravy je v pořádku, nicméně se jedná o delší časový horizont, přičemž názor Zastupitelstva města Karlovy Vary může být v té době již jiný (dosud byl záměr vybudování parkovacího domu v Zastupitelstvu města Karlovy Vary projednáván několikrát). Návrh Ing. arch. Richtra je v pořádku.

Ing. Lukáš Siřínek: Nesmí se zapomenout na nový terminál a nově vybudovaná parkoviště nebo parkovací domy.

Ing. Vladimír Tůma: Výstavba jednotlivých parkingů by měla být řešena v širším kontextu. Měl by být řešen systém odstavných parkovišť, řešení by mělo být globální a měli by ho řešit odborníci, kteří by měli přesvědčit Zastupitelstvo města Karlovy Vary. Úkolem Výboru strategického rozvoje a IPRÚ by mělo být to, aby apeloval na vznik takového dokumentu.

Výbor strategického rozvoje a Integrovaného plánu rozvoje území vzal studii lanovek v Karlových Varech na vědomí, nicméně z hlediska širších vazeb a absence generelu dopravy není schopen rozhodnout o jednotlivostech, pokud nejsou zasazeny do celku.

Návrh usnesení: Výbor strategického rozvoje a Integrovaného plánu rozvoje území doporučuje, aby Zastupitelstvo města Karlovy Vary pověřilo příslušného náměstka zadat ke zpracování generel dopravy v Karlových Varech včetně dopravy v klidu.

pro: Vladimír Kvasnička, Ing. arch. Ivan Štros, Josef Murčo, Ing. Lukáš Siřínek, Ing. Vladimír Tůma, Bc. Martin Frous
proti: nikdo
zdržel se: nikdo

Usnesení bylo přijato.

7. Různé

Další jednání Výboru strategického rozvoje a Integrovaného plánu rozvoje území se bude konat v pondělí dne **4. dubna 2016 od 13.00 hod.**, v budově Magistrátu města Karlovy Vary, Moskevská 21, **zasedací místnost v 5. patře.**

Přílohy:

1. Prezenční listina


Vladimír Kvasnička
Předseda Výboru strategického rozvoje a
Integrovaného plánu rozvoje území

Dne: 24. 2. 2016

Zapsala: Ing. Ivana Síbrtová – tajemnice výboru

