ZÁPIS

ze 7. jednání Výboru strategického rozvoje a Integrovaného plánu rozvoje území konaného dne 19. 10. 2015

Dne 19. 10. 2015 se uskutečnilo 7. jednání Výboru strategického rozvoje a Integrovaného plánu rozvoje území zřízeného Zastupitelstvem města Karlovy Vary.

Místo jednání: zasedací místnost 5. patro Magistrátu města Karlovy Vary, Moskevská 21, 361 20 Karlovy Vary

Doba jednání: jednání bylo zahájeno ve 13.00 hodin a skončeno bylo v 16.00 hodin

Přítomni: Vladimír Kvasnička, RNDr. Jaroslav Růžička, Ing. Petr Bursík (do 15.30 hodin), Ing. arch. Ivan Štros, Josef Murčo (do 15.00 hodin), Ing. Vladimír Tůma, Ing. Otmar Homolka, Bc. Martin Frous, Ing. Lukáš Siřínek, Roman Krček

Omluveni: -

Neomluveni: -

Hosté: Ing. arch. MArch. J. Šipulová, Ing. Miroslav Příkop, Ing. arch. Ilja Richtr, Ing. Ivana Síbrtová (do 13.10 hodin)

Program jednání:

1. Zahájení jednání
2. Schválení programu jednání
3. Schválení zápisu z 5. a 6. jednání výboru
4. Návrh nového uspořádání zástavby hotelu u letního kina s důrazem na řešení zachování kvalitní zeleně – Ing. arch. Ilja Richtr, Ing. Miroslav Příkop, Ing. arch. MArch. J. Šipulová
5. Řešení dopravy v klidu v občanské vybavenosti a ve vnitřním lázeňském území – Ing. arch. Richtr
6. Nákladovost sportovního areálu Slavie, využití areálu a potřeby obyvatel Drahovic – Vladimír Kvasnička
7. Aktuální informace k Akčnímu plánu na rok 2016 ke StrategiiKV° - Ing. Ivana Síbrtová
8. Různé

1. Zahájení

Jednání zahájil předseda výboru Vladimír Kvasnička, uvítal všechny přítomné a konstatoval, že výbor je usnášeníschopný.

2. Schválení programu jednání

Vzhledem k absenci potřebných podkladů požádal předseda výboru o přesunutí bodu č. 6 na další jednání. Členové výboru vzali tuto informaci na vědomí.

Vzhledem k absenci potřebných podkladů požádala Ing. Síbrtová o přesunutí bodu č. 7 na další jednání. Členové výboru vzali tuto informaci na vědomí.

Hlasování:

pro: 9
proti: 0
zdržel se: 1

3. **Schválení zápisu z 5. jednání Výboru strategického rozvoje a Integrovaného plánu rozvoje území**

Hlasování o zápisu:

pro: 4
proti: 0
zdržel se: 6

Usnesení nebylo přijato – tento bod bude přesunut na další jednání výboru.

Schválení zápisu z 6. jednání Výboru strategického rozvoje a Integrovaného plánu rozvoje území

Hlasování o zápisu:

pro: 10
proti: 0
zdržel se: 0

Usnesení bylo přijato.

4. **Návrh nového uspořádání zástavby hotelu u letního kina s důrazem na řešení zachování kvalitní zeleně – Ing. arch. Ilja Richtr, Ing. Miroslav Příkop, Ing. arch. MArch. J. Šipulová**

Poštovní Dvůr hledá dlouhodobě nové možnosti k výstavbě ubytovací kapacity. Jelikož objekt Poštovního Dvora je kulturní památkou, nejsou v rámci objektu možné jakékoli stavební úpravy. V minulosti se uvažovalo o dvou variantách umístění stavby:
1) v pozici parku za letním kinem,
2) v pozici stávajícího parkoviště vedle Poštovního Dvora.
Oba pozemky jsou ve vlastnictví Statutárního města Karlovy Vary. Záměry by vedly k zásahům do zeleně, kde byl zrealizován projekt „Karlovarská dendrologická stezka – sadové úpravy". Ve druhé variantě by došlo k zásahům do parkovací kapacity.
Další starší návrh – ubytovací kapacita měla vzniknout v podobě hotelového křídla propojeného s areálem Poštovního Dvora podzemní propojovací chodbou. I tento zásah by narušil parkovou zeleň.

Ing. Arch. Ilja Richtr představil členům výboru novou architektonickou studii návrhu ubytovací kapacity Poštovního Dvoru a poté předal slovo hostům - ing. arch. MArch. J. Šipulová společně s ing. Příkopem prezentovali členům výboru nový návrh uspořádání zástavby hotelu u letního kina s důrazem na řešení zachování kvalitní zeleně, nadále zůstává v zájmu investora postavit podzemní objekt a nadzemní objekt nezasahující do parku. Zadní část ubytovací kapacity by tvořilo promítací plátno letního kina, které by bylo odsunuto o cca 10 m blíže k hledišti. Parková zeleň by nebyla narušena.

Mezi členy výboru proběhla diskuze o riziku možného omezení provozování letního kina z hlediska hluku, paralelním provozu letního kina a provozu hotelu, realizaci a financování zázemí v letním kině, majetkoprávním vypořádání, parkovací kapacitě, o tom, zda je tento projektový záměr v souladu se Strategickým plánem udržitelného rozvoje území města Karlovy Vary a dalším.

Návrh usnesení: Výbor strategického rozvoje a Integrovaného plánu rozvoje území vzal na vědomí odprezentovanou variantu uspořádání zástavby hotelu u letního kina a doporučil Zastupitelstvu města Karlovy Vary, aby uložilo Radě města Karlovy Vary, aby se tímto projektovým záměrem zabývala.

pro: 4
proti: 5
zdržel se: 1

Usnesení nebylo přijato.

Návrh usnesení: Výbor strategického rozvoje a Integrovaného plánu rozvoje území vzal na vědomí odprezentovanou variantu uspořádání zástavby hotelu u letního kina a doporučil Zastupitelstvu města Karlovy Vary, aby zajistilo další pokračování v jednáních a řešilo zejména následující otázky – možné riziko omezení provozu letního kina, otázku hluku, realizaci a financování zázemí letního kina, majetkoprávní vypořádání.

pro: 4
proti: 0
zdržel se: 6

Usnesení nebylo přijato.

Návrh usnesení: Výbor strategického rozvoje a Integrovaného plánu rozvoje území vyslechl prezentaci zástupců investora a autora k návrhu nového uspořádání zástavby hotelu u letního kina s důrazem na řešení zachování kvalitní zeleně. Výbor vzal předložené řešení na vědomí, doporučil dopracovat jej do stupně dokumentace pro územní řízení a předložit tuto dokumentaci výboru k dalšímu posouzení.

pro: 7
proti: 0
zdržel se: 3

Usnesení bylo přijato.

5. Řešení dopravy v klidu a občanské vybavenosti ve vnitřním lázeňském území

Ing. arch. Ilja Richtr členům výboru prezentoval aktuální možné řešení dopravy v klidu ve vnitřním lázeňskému území. V minulosti město spoléhalo na spolupráci v oblasti dopravy a dopravy v klidu se společností Transfer Europe Information a.s., se kterou byla uzavřena smlouva o nájmu a investici. Tento obchod měl městu přinést koncepční řešení v oblasti centra a lázeňského území. Smlouvy byly předčasně ukončeny a dodnes jsou řešeny s touto společností soudní spory. Z tohoto důvodu doprava a doprava v klidu v centru a v lázeňském území není koncepčně pokryta a je městem vnímána jako problém. Momentálně je nutné začít se zabývat novým projektem na vyřešení dopravy v klidu ve vnitřním lázeňském území. Stávající stav není v mnoha ohledech uspokojivý. Řešení je závislé na dopravní situaci města jako celku, vše se odvíjí od průtahu města a od napojení centra města a lázeňské části na tento průtah, případně na další komunikace, které do města přivádějí hosty, návštěvníky, klienty.
Co se týká vnitřního lázeňského území, bylo uvažováno pět vhodných lokalit pro vybudování parkovacích domů. Pouze tři z nich jsou kompatibilní s platným územním plánem – nábřeží Jana Palacha, Galerie umění a v ulici Polská v Drahovicích (u Slavie). Lokalita Polská v Drahovicích je špatně dopravně napojená na západní komunikační síť města a nemá přímé spojení s vnitřním lázeňským územím. Nábřeží Jana Palacha i lokalita u Galerie umění mají dobrou napojitelnost. Projekt by tedy měl obsahovat pouze dvě lokality z původních pěti lokalit vhodných k vybudování parkovacích domů pro vnitřní lázeňské území.

Prostorové možnosti v lokalitě nábřeží Jana Palacha – podzemní parkovací zařízení s kapacitou cca 200 parkovacích míst. Toto řešení je průchodné ve všech směrech (památková péče, snahy zachovat ráz města, kandidatura města do UNESCA).
Lokalita Galerie umění – zde je situace komplikovanější, výstavba podzemního parkoviště by znamenala velmi dramatický zásah do přilehlého svahu. Ať by se jednalo o hloubení nebo tunelování, znamenalo by to dočasnou likvidaci zeleně. Vznikl by zde parkovací prostor s kapacitou cca 220 parkovacích míst.
Schematické návrhy – viz. příloha.

Diskuze:

Ing. Otmar Homolka - vliv výstavby parkovacích domů na okolní komunikace – přetížení dopravy na křižovatkách, návrhy dalších ploch – např. parkoviště u bývalé Hypernovy, které je hojně využíváno.

Ing. Vladimír Tůma – měl by být zpracován generel dopravy pro celou oblast města (případně koncepční materiál, ve kterém by byla řešena doprava i doprava v klidu po celém území města).Mělo by se začít od tohoto dokumentu, ne od jednotlivostí.

Vladimír Kvasnička – tento bod by měl zabírat celé území města, neměl by se týkat pouze lázeňského území. Měl by být zadán úkol příslušnému odboru města, nebo odborné firmě, aby otázku dopravy v klidu zpracovala. Problém parkování nemůže být zúžen pouze na dopravu v klidu v lázeňském území.

RNDr. Jaroslav Růžička – řešené lokality nejsou ideální, konkrétně výstavba parkovací plochy v lokalitě nábřeží J. Palacha bude mít velký dopad na okolní dopravu, na křižovatku, která je už v současnosti přetížená. Ideální místo pro parkovací zařízení by mohlo být součástí celého terminálu a dalších staveb u bývalého horního nádraží a ulice Varšavské, napojitelnost na další komunikace je zde dobrá, místo je v centru města a na okraji lázeňského území, dalším zajímavým prostorem je areál u Solivárny, který byl zmiňován, ale tento pozemek je v soukromém vlastnictví. Nedostatky v Polské ulici v Drahovicích, o kterých hovořil ing. arch. Richtr, jako například negativní způsoby napojení na další komunikace, bezpochyby jsou, ale stále se tento prostor jeví jako vhodný pro řešení dopravy v klidu pro jednorázové návštěvníky města, pro pracovníky nemocnice, pro pracovníky v lázeňském území a další. Co se týká prostoru u Galerie umění, je jasné, že velká část kapacity parkoviště připadne klientele Císařských lázní, případně novému hotelu Poštovního Dvoru, tudíž navýšení nových parkovacích míst pro jednorázové návštěvníky města toto řešení určitě nepřinese. Každopádně v této lokalitě kapacita parkovacích míst musí být navýšena. Po soudních sporech se společností Transfer Europe Information a.s., které jsou již v konečné fázi, se nyní uvolňuje prostor, aby se začaly zpracovávat projektové dokumentace pro jasně stanovené lokality. Dokumentace by měly jít více do hloubky, projektové záměry je nutné dopracovat.

Dále členové výboru diskutovali o tom, jak by měl vypadat a co by měl obsahovat koncepční dokument, který by vyhodnotil současný stav a řešil možnosti parkování po celém území města, o využívání stávajících parkovacích domů, o dalších plochách, které by byly vhodné k výstavbě parkovišt, o dalších lokalitách, kde je vyřešení dopravy v klidu potřebné – lokalita Luční vrch a lokalita Husovo náměstí, obě lokality mají potenciál k výstavbě, ale je zde problém s vlastnictvím pozemků, o dopravní napojitelnosti z lokality Polská v Drahovicích, kompatibilnosti koncepčního dokumentu s územním plánem a dalších konkrétních problémech.

Návrh usnesení: S ohledem na zjištěné dílčí informace o dopravě v klidu ve městě Karlovy Vary strategický výbor navrhuje zadat zpracování koncepčního materiálu dopravy v klidu pro celé území města Karlovy Vary.

pro:	6
proti:	0
zdržel se:	4

Usnesení bylo přijato.

6. **Nákladovost sportovního areálu Slavie, využití areálu a potřeby obyvatel Drahovic**

Tento bod bude přesunut na další jednání výboru. Členové vzali informaci na vědomí.

Žádné usnesení nebylo přijato.

7. **Aktuální informace k Akčnímu plánu na rok 2016 ke StrategiiKV°**

Tento bod bude přesunut na další jednání výboru, až budou známy aktuální podklady. Členové vzali informaci na vědomí.

Žádné usnesení nebylo přijato.

8. **Různé**

Ing. Otmar Homolka – dotaz na strategické dokumenty, které město Karlovy Vary v současnosti má, do jaké míry jsou tyto dokumenty provázány, existuje dokument Strategický plán udržitelného rozvoje města Karlovy Vary, Integrovaný plán rozvoje území Karlovy Vary, Cyklogenerel, Územní plán, Studie centra města atd., z těchto dokumentů by bylo vhodné vytipovat jednotlivé projekty a zajistit na ně dotace.

Bc. Jiřina Orlichová – na minulém jednání výboru byly tyto dokumenty představeny. Odbor strategií a dotací shromažďuje zásobník projektů, který zasahuje do všech oblastí včetně strategických dokumentů. Strategický plán udržitelného rozvoje města Karlovy Vary má svůj tzv. Akční plán - konkrétní seznam projektových záměrů, které by se měly za jeden kalendářní rok realizovat. Akční plán by měl být vždy v souladu s rozpočtem města na ten daný rok. V zásobníku projektů jsou příznaky, které určují, který projektový záměr je možný financovat přes případné dotační tituly a který vhodný není, které projekty jsou financovatelné v rámci Integrovaného plánu rozvoje území Karlovy Vary a které jsou individuálními projektovými záměry.

Další jednání Výboru strategického rozvoje a Integrovaného plánu rozvoje území se bude konat v pondělí dne **23. listopadu 2015** od **13.00 hod.**, v budově Magistrátu města Karlovy Vary, Moskevská 21, **zasedací místnost v 5. patře.**

Přílohy:

1. Prezenční listina
2. Schématické návrhy parkovacích domů

Vladimír Kvasnička
Předseda Výboru strategického rozvoje a
Integrovaného plánu rozvoje území

Dne: 20.10. 2015

Zapsala: Martina Riedlová – OSD MMKV