



ZÁPIS

z 6. jednání Výboru strategického rozvoje a Integrovaného plánu rozvoje území konaného dne 21. 9. 2015

Dne 21. 9. 2015 se uskutečnilo 6. jednání Výboru strategického rozvoje a Integrovaného plánu rozvoje území zřízeného Zastupitelstvem města Karlovy Vary.

Místo jednání: zasedací místnost 5. patro Magistrátu města Karlovy Vary, Moskevská 21, 361 20 Karlovy Vary

Doba jednání: jednání bylo zahájeno ve 13.00 hodin a skončeno bylo v 16.00 hodin

Přítomni: Vladimír Kvasnička, RNDr. Jaroslav Růžička (do 15.30 hod), Ing. Petr Bursík (od 13.50 hod), Ing. arch. Ivan Štros, Josef Murčo, Ing. Vladimír Tůma, Ing. Otmar Homolka, Bc. Martin Frous, Ing. Lukáš Siřínek

Omluveni: Roman Krček

Neomluveni: nikdo

Hosté: Bc. Jiřina Orlichová, Ing. arch. Ilja Richter

Program jednání:

1. Zahájení jednání
2. Schválení programu jednání
3. Schválení zápisu z 5. jednání
4. Dostavba volnočasového centra Meandr Ohře na areál s větším zapojením do sportovního charakteru - p. Bauer
5. Možnosti řešení prodloužení lávky od KV Areny směrem k OC Varyáda nebo napojení cyklostezky přes most Kpt. Jaroše v rámci rekonstrukce mostu – Ing. arch. Richter
6. Návrh nového uspořádání zástavby hotelu u letního kina s důrazem na řešení zachování kvalitní zeleně – Ing. arch. Richter
7. Řešení dopravy v klidu v občanské vybavenosti a ve vnitřním lázeňském území – Ing. arch. Richter
8. Nákladovost sportovního areálu Slavie, využití areálu a potřeby obyvatel Drahovic – Vladimír Kvasnička
9. Autobusové nádraží a stav projektu – Ing. Petr Bursík
10. Aktuální stav „zásobníku“ projektů, jednotlivá rozpracovanost projektů - Ing. Ivana Síbrtová
11. Aktuální informace k Integrovanému plánu rozvoje území a Akčnímu plánu na rok 2016 ke StrategiiKV° - Bc. Jiřina Orlichová, Ing. Ivana Síbrtová
12. Partnerské město v Číně, plánovaná cesta
13. Různé

1. Zahájení

Jednání zahájil předseda výboru Vladimír Kvasnička, uvítal všechny přítomné a konstatoval, že výbor je usnášenischopný.

2. Schválení programu

Navržený program byl schválen s tím, že body č. 4 a 8 byly přesunuty na příští jednání výboru.

3. Schválení zápisu z 5. jednání
4. Možnosti řešení prodloužení lávky od KV Areny směrem k OC Varyáda nebo napojení cyklostezky přes most Kpt. Jaroše v rámci rekonstrukce mostu – Ing. arch. Richtr
5. Návrh nového uspořádání zástavby hotelu u letního kina s důrazem na řešení zachování kvalitní zeleně – Ing. arch. Richtr
6. Řešení dopravy v klidu v občanské vybavenosti a ve vnitřním lázeňském území – Ing. arch. Richtr
7. Autobusové nádraží a stav projektu – Ing. Petr Bursík
8. Aktuální stav „zásobníku“ projektů, jednotlivá rozpracovanost projektů - Ing. Ivana Síbrtová
9. Aktuální informace k Integrovanému plánu rozvoje území a Akčnímu plánu na rok 2016 ke StrategiiKV° - Bc. Jiřina Orlichová, Ing. Ivana Síbrtová
10. Partnerské město v Číně, plánovaná cesta
11. Různé

RNDr. Jaroslav Růžička vznesl připomítku k absenci podkladů pro jednání výboru a požádal předsedu výboru, aby pro následující jednání byly podklady v dostatečném předstihu zajištěny a předány členům výboru.

Hlasování o programu:

pro: Vladimír Kvasnička, Ing. arch. Ivan Štros, Josef Murčo, Ing. Vladimír Tůma, Ing. Otmar Homolka, Bc. Martin Frous, Ing. Lukáš Siřinek
proti: nikdo
zdržel se: RNDr. Jaroslav Růžička

Usnesení bylo přijato.

3. Schválení zápisu z 5. jednání Výboru strategického rozvoje a Integrovaného plánu rozvoje území

Hlasování o zápisu:

pro: Vladimír Kvasnička, Ing. arch. Ivan Štros, Josef Murčo, RNDr. Jaroslav Růžička
proti: nikdo
zdržel se: Ing. Vladimír Tůma, Ing. Otmar Homolka, Bc. Martin Frous, Ing. Lukáš Siřinek

Usnesení nebylo přijato.

4. Možnosti řešení prodloužení lávky od KV Areny směrem k OC Varyáda nebo napojení cyklostezky přes most Kpt. Jaroše v rámci rekonstrukce mostu

Ing. arch. Ilja Richtr informoval členy výboru o možnostech propojení cyklostezky s druhou stranou břehu řeky Ohře. V minulosti existoval projektový záměr propojit KV Arenu s druhou stranou břehu řeky Ohře prodloužením stávající lávky přes Ohři v rámci druhé etapy. Druhá etapa se neuskutečnila, jelikož bylo konstatováno, že lávka není potřebná a především nebyly vyřešeny majetková vztahy. V současnosti je dokončována výstavba lávky z Meandru Ohře k OC Varyáda, která zajistí dostatečné napojení na páteřní cyklostezku podél Ohře.

Členové výboru konstatovali, že v současnosti dokončovaná lávka z Meandru Ohře k OC Varyáda je dostačující pro napojení na cyklostezku.

RNDr. Jaroslav Růžička navrhl, aby se do budoucna počítalo i se záměrem rozšíření chodníku pro cyklisty přes most Kp. Jaroše v rámci jeho budoucí rekonstrukce. Tato cyklostezka by byla přímočařejší napojení do lázeňských lesů.

Návrh usnesení: Původní záměr prodloužení lávky u KV Arény přes řeku Ohři se z důvodu technicky a finančně náročného řešení nedoporučuje. V současnosti je dostačující nově postavená lávka z Meandru Ohře k OC Varyáda. Do budoucna se doporučuje při případné rekonstrukci Dvorského mostu (mostu Kp. Jaroše) rozšířit chodník pro cyklisty směrem od OC Varyáda ke KV Aréně.

pro: Vladimír Kvasnička, RNDr. Jaroslav Růžička, Ing. arch. Ivan Štros, Josef Murčo, Ing. Vladimír Tůma, Ing. Otmar Homolka, Bc. Martin Frous, Ing. Lukáš Siřínek

proti: nikdo

zdržel se: nikdo

5. Návrh nového uspořádání zástavby hotelu u letního kina s důrazem na řešení zachování kvalitní zeleně

Ing. arch. Ilja Richter prezentoval členům výboru předběžný návrh nového uspořádání zástavby hotelu u letního kina s důrazem na řešení zachování kvalitní zeleně.

Poštovní Dvůr hledá dlouhodobě nové možnosti k výstavbě ubytovací kapacity. Jelikož objekt Poštovního Dvora je kulturní památkou, nejsou v rámci objektu možné jakékoli stavební úpravy. V minulosti se uvažovalo o dvou variantách umístění stavby:

- 1) v pozici parku za letním kinem,
- 2) v pozici stávajícího parkoviště vedle Poštovního Dvora.

Oba pozemky jsou ve vlastnictví Statutárního města Karlovy. Záměry by vedly k zásahům do zeleně, kde byl zrealizován projekt „Karlovarská dendrologická stezka – sadové úpravy“. Ve druhé variantě by došlo k zásahům do parkovací kapacity.

Další starší návrh – ubytovací kapacita měla vzniknout v podobě hotelového křídla propojeného s areálem Poštovního Dvora podzemní propojovací chodbou. I tento zásah by narušil parkovou zeleň. Nový návrh – park by zůstal zachován včetně všech stromů a zeleně. Zůstává zájem investora o podzemní objekt a o nadzemní objekt nezasahující do parku. Zadní část ubytovací kapacity by tvořila promítací plátno letního kina, které by bylo odsunuto o cca 10 m blíže k hledišti.

Mezi členy výboru proběhla diskuse o paralelním provozování letního kina a provozu hotelu.

Návrh usnesení: Členové výboru vzali informaci na vědomí. Tento bod bude znova projednán na dalším jednání výboru, přičemž k jednání bude přizván investor stavby k prezentaci celkového záměru včetně dopravy v klidu – zajistí Ing. arch. Ilja Richter

pro: Vladimír Kvasnička, RNDr. Jaroslav Růžička, Ing. arch. Ivan Štros, Josef Murčo, Ing.

Vladimír Tůma, Ing. Otmar Homolka, Bc. Martin Frous, Ing. Lukáš Siřínek, Ing. Petr Bursík

proti: nikdo

zdržel se: nikdo

Usnesení bylo přijato.

6. Řešení dopravy v klidu a občanské vybavenosti ve vnitřním lázeňském území

Ing. arch. Ilja Richter - v současnosti probíhá projednávání územní studie širšího centra města Karlovy Vary, bohužel neobsahuje všechno z hlediska dopravy. V minulosti město spoléhalo na spolupráci v oblasti dopravy a dopravy v klidu se společností Transfer Europe Information a.s., se kterou byla uzavřena smlouva o nájmu a investici. Tento obchod měl městu přinést koncepční řešení v oblasticentra a lázeňského území. Smlouvy byly předčasně ukončeny a dodnes jsou řešeny s touto společností soudní spory. Z tohoto důvodu doprava a doprava v klidu v centru a v lázeňském území není koncepčně

pokryta a je městem vnímána jako problém. Problém spočívá v tom, že vnitřní lázeňské území je zónou s dopravními omezeními. Situace vyžaduje komplexní systémové řešení. Nyní možný vjezd po zaplacení dvacetikorunového poplatku u Městské policie, což není systémové řešení a do budoucna se jedná o řešení neudržitelné. Do budoucna by bylo vhodné nastavit poplatky tak, aby skutečně znamenaly omezení a vjezd do tohoto území byl zdůvodněný. Dalším opatřením jsou vjezdové závory. Další možností bez placení poplatku je zaparkovat a auto odstavit na okraji lázeňského území a do centra dojít či dojet MHD nebo lanovkou. Trendem je nestavět velké parkovací kapacity, ale více menších kapacit co nejbliže center. To vše by měl zajišťovat koncepční projekt.

Občanská vybavenost – trendem je zajistit rezidentní parkování co nejbliže obytným domům. Do budoucna možnost využití zakladačových systémů v blízkosti obytných domů, které by si rezidenti financovali sami.

Bc. Martin Frous – komise architektury a památkové péče se již možností zadání studie parkování v klidu zabývala. Závěrem komise je doporučit Radě města Karlovy Vary, aby bylo zadáno zpracování studie řešení dopravy v klidu v celých Karlových Varech.

Ing. Vladimír Tůma – Studie by měla být zpracována pro celou oblast města. Jediný funkční systém parkování je na Čertově ostrově - kombinace rezidenčního parkování a placeného parkování. Naopak problém s parkováním je v Drahovicích. Měl by být vytvořen koncepční systém parkování, aby byli uspokojeni rezidenti, a zároveň bylo umožněno parkování i dalším.

Ing. Otmar Homolka – v rámci koncepce řešit různé principy parkování v různých částech města po celém území města.

Vladimír Kvasnička – koncepce by měl řešit celé území města, neměl by se týkat pouze lázeňského území.

Josef Murčo – návrh koncepce by měl být na období, které je reálné. V příliš dlouhém časovém horizontu nebude vytvořená koncepce aktuální a použitelná.

Vladimír Kvasnička – v souvislosti s tvorbou nového územního plánu by město mělo znát své potřeby, parkovací plochy by v územním plánu měly být definovány.

Ing. Petr Bursík – územní plán definuje smíšená městská území, konkrétní parkovací plochy nedefinuje. V minulosti proběhlo veřejné projednání o výstavbě „parkovacího domu“ (ocelová nadzemní konstrukce) u sídliště ve Staré Roli, ze strany obyvatel nebyl o tento typ parkování zájem.

Ing. arch. Ivan Štros – existují nějaké analytické podklady, abychom znali potřeby a jaký je stav v ostatních částech města?

Bc. Martin Frous – analýza potřeb bude řešena v rámci koncepce. Analýza potřeb pro město jako celek žádná neexistuje, existují pouze nějaké dílčí analýzy.

Ing. arch. Ilja Richtr - analýza potřeb parkovacích míst je řešena v rámci analytické části připravovaného územního plánu.

Následně proběhla diskuze k možnostem řešení parkování ve městě v souvislosti se soudním sporem se společností Transfer Europe Information a.s.

RNDr. Jaroslav Růžička – ve vnitřním lázeňském území jsou lokality vhodné k výstavbě parkovacích domů známé. Zde není už možné vymýšlet další. Ostatní území – potřeba vymyslet možnosti dopravy v klidu v nově uvažovaných stavbách (terminál, obchodní a obytné plochy). Odpovědi by měla poskytnout studie širšího centra. Parkování na sídlištích je potřeba řešit na konkrétních lokalitách zvlášť.

Návrh usnesení: Do příštího jednání zajistit dostupné materiály k dopravě a k dopravě v klidu, které budou ještě před jednáním výboru rozeslány členům výboru k prostudování – zajistí Ing. arch. Ilja Richter

pro: Vladimír Kvasnička, Ing. arch. Ivan Štros, Josef Murčo, Ing. Vladimír Tůma, Ing. Otmar Homolka, Bc. Martin Frous, Ing. Lukáš Siřínek, Ing. Petr Bursík
proti: nikdo
zdržel se: RNDr. Jaroslav Růžička

Usnesení bylo přijato.

7. Autobusové nádraží a stav projektu

Ing. Petr Bursík – informoval členy o novém vývoji v projektu „dopravní terminál“. Od posledního jednání výboru proběhla jednání se zástupci ŘSD, SŽDC, dopravním inspektorátem PČR, odborem dopravy Karlovarského kraje a s koordinátorem dopravy pro Karlovarský kraj. Na základě těchto jednání vyplynulo, že terminál by měl vzniknout na jednom místě (Varšavská ul.) jako uzel pro meziměstskou dopravu, městskou hromadnou dopravu, mezinárodní dopravu s přímým přestupem na železniční dopravu. V koncepci Karlovarského kraje do roku 2029 je uvažováno o „Tuhnické spojce“ jako nedílné součásti Zásad územního rozvoje. Jelikož není snahou města Karlovy Vary „Tuhnickou spojku“ budovat, rozeslal v této souvislosti primátor města Karlovy Vary na odbor dopravy Karlovarského kraje a na Úřad regionálního rozvoje územního plánování dopisy. K těmto dopisům zatím nejsou známá stanoviska. V následujících dvou týdnech jsou plánovány schůzky s vlastníky dotčených pozemků – Karlovarské minerální vody, a.s., Lordship. Na základě těchto schůzek bude znám postoj obou vlastníků dotčených pozemků ke studii a k řešenému území a bude znám konečný závěr, na jehož základě bude pracovní skupinou pro územní plán dán doporučení vedení města, výboru i komisi. Budou připravovány podklady pro zpracování funkční studie, která prověří možnosti lokality pro velikost terminálu. Je očekáváno jednání s veškerými dotčenými orgány, které jsou spjaty s touto studií. Současně probíhají jednání s Odborem strategií a dotačí Magistrátu města Karlovy Vary ohledně získání dotace z fondů EU. Po dohodě s Karlovarským krajem bude u nového terminálu vybudována pouze železniční zastávka a nikoli nádraží. V případě nádraží by byly potřebné 3 kolejí a rezerva pro případnou kolej, v případě zastávky stačí pouze jedna kolej. Karlovarský kraj bude ochoten upravit provoz na trati Karlovy Vary, Dolní nádraží – Mariánské Lázně, Karlovy Vary, Dolní nádraží – Potůčky.

Návrh usnesení: Členové výboru souhlasí s vybranou variantou umístění dopravního terminálu na ulici Varšavská jako jednoho uzlu pro meziměstskou dopravu, městskou hromadnou dopravu, mezinárodní dopravu s přímým přestupem na železniční dopravu.

pro: Vladimír Kvasnička, RNDr. Jaroslav Růžička, Ing. arch. Ivan Štros, Josef Murčo, Ing. Vladimír Tůma, Bc. Martin Frous, Ing. Lukáš Siřínek, Ing. Petr Bursík
proti: nikdo
zdržel se: Ing. Otmar Homolka

Usnesení bylo přijato.

8. Aktuální stav „zásobníku“ projektů, jednotlivá rozpracovanost projektů

Ing. Ivana Sibrtová informovala členy výboru o stavu připravovaných projektů, které budou realizovány v rámci Integrovaného plánu rozvoje území Karlovy Vary. Členové výboru dostali před jednáním výboru k dispozici projektové fíše k jednotlivým záměrům k prostudování.

Členové výboru vzali informace na vědomí.

Žádné usnesení nebylo přijato.

9. Aktuální informace k Integrovanému plánu rozvoje území a Akčnímu plánu na rok 2016 ke StrategiiKV°

Bc. Jiřina Orlichová informovala členy výboru o stavu příprav dokumentu Integrovaný plán rozvoje území a Akčního plánu na rok 2016 ke StrategiiKV°.

StrategieKV°- je klíčovým strategickým rozvojovým dokumentem pro období do roku 2020. Dokument byl 9. září 2014 schválen Zastupitelstvem města Karlovy Vary a zavazuje město k realizaci a podpoře takových aktivit, které povedou k rozvoji města v souladu s nastavenými cíli a prioritami. Aktuálně je připravován Akční plán na rok 2016, který musí korespondovat s procesem schvalování rozpočtu města na rok 2016. Finální verze Akčního plánu bude předložena ke schválení Radě a Zastupitelstvu města Karlovy Vary. Na příštím jednání výboru bude členům výboru předložen „long list“ Akčního plánu na rok 2016 k nahlédnutí.

IPRÚ – integrovaný nástroj, který umožní čerpání dotací ze strukturálních fondů Evropské unie pro programové období 2014 – 2020. Zpracování probíhá od května 2014 externím zpracovatelem, společností Proces – Centrum pro rozvoj obcí a regionů s.r.o. Spolupráce na základě smlouvy o dílo byla k 31. 8. 2015 ukončena. Jelikož se mění legislativní podmínky jak na evropské, tak na národní úrovni a mění se i požadavky řídících orgánů operačních programů, je potřeba dokument ještě dopracovat. Toto dopracování je nyní v řešení. Klíčovým dokumentem pro dopracování a implementaci strategie je Metodický pokyn pro využití integrovaných nástrojů. Po dokončení finální verze integrované strategie bude vyhlášena Ministerstvem pro místní rozvoj výzva pro předkládání integrovaných strategií, na základě které by měla být integrovaná strategie schválena. Po schválení strategie nám budou rezervovány finanční prostředky, které budeme v rámci strategie požadovat.

Integrovaná strategie IPRÚ řeší 3 základní prioritní oblasti:

- Udržitelná doprava
- Ekonomický potenciál založený na atraktivitě prostředí
- Kvalitní a dostupné sociální služby a sociální stabilita území

Soustavně probíhají jednání a konzultace s ostatními městy, která budou realizovat IPRÚ, Ministerstvem pro místní rozvoj, Ministerstvem práce a sociálních věcí, Ministerstvem dopravy a dalšími subjekty zainteresovanými do přípravy integrovaných strategií.

Oba výše zmíněné dokumenty jsou dostupné na webových stránkách www.kvprojekty.eu.

Následně probíhala diskuze a byly vzeseny dotazy k některým jednotlivým projektům.

Členové výboru vzali informace na vědomí.

Žádné usnesení nebylo přijato.

10. Partnerské město v Číně, plánovaná cesta

Vladimír Kvasnička informoval členy výboru o plánované cestě do Číny a možnosti partnerské kooperace s čínským městem SHANGQIU, provincie Henan. Cesta je plánovaná na začátek října 2015. Se zástupci města Karlovy Vary by se měli cesty zúčastnit i podnikatelé. Na základě této cesty by měly být definované vzájemné představy obou měst o partnerské a ekonomické spolupráci.

Následně probíhala diskuze o možném navázání spolupráce s čínským partnerským městem.

Členové výboru vzali informaci na vědomí.

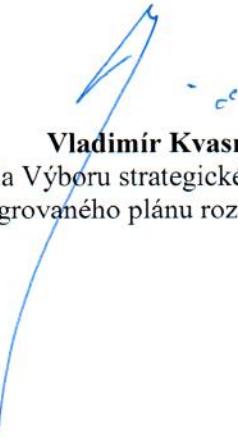
Žádné usnesení nebylo přijato.

11. Různé

Další jednání Výboru strategického rozvoje a Integrovaného plánu rozvoje území se bude konat v pondělí dne **19. října 2015** od **13.00 hod.**, v budově Magistrátu města Karlovy Vary, Moskevská 21, **zasedací místnost v 5. patře.**

Přílohy:

1. Prezenční listina
2. IPRÚ – přehled projektů



A handwritten signature in blue ink, appearing to read "Vladimír Kvasnička".

Vladimír Kvasnička

Předseda Výboru strategického rozvoje a
Integrovaného plánu rozvoje území

Dne: 25. 9. 2015

Zapsala: Ing. Ivana Sírtová - tajemnice výboru