



Z Á P I S

z mimořádného jednání Výboru strategického rozvoje a Integrovaného plánu rozvoje území konaného dne 28. 4. 2015

Dne 28. 4. 2015 se uskutečnilo mimořádné jednání Výboru strategického rozvoje a Integrovaného plánu rozvoje území zřízeného Zastupitelstvem města Karlovy Vary.

Místo jednání: zasedací místnost 1. patro Magistrátu města Karlovy Vary, Moskevská 21, 361 20 Karlovy Vary

Doba jednání: jednání bylo zahájeno v 9.00 hodin a skončeno bylo v 9.50 hodin

Přítomni: Iveta Hejnová, RNDr. Jaroslav Růžička, Josef Kopfstein, Ing. Petr Bursík, Ing. arch. Ivan Štros, Viktor Tůša, Josef Murčo

Omluveni: Roman Krček, Ing. Vladimír Tůma

Neomluveni:

Hosté:

Program jednání:

1. Zahájení jednání
2. Schválení programu jednání
3. Investiční záměr Vítkova hora

1. Zahájení

Jednání zahájila předsedkyně výboru Iveta Hejnová, uvítala všechny přítomné a konstatovala, že výbor je usnášeníschopný.

2. Schválení programu

Navržený program byl schválen.

pro: Iveta Hejnová, RNDr. Jaroslav Růžička, Josef Kopfstein, Ing. Petr Bursík, Ing. arch. Ivan Štros, Viktor Tůša, Josef Murčo

proti: nikdo

zdržel se: nikdo

Usnesení bylo přijato.

3. Investiční záměr Vítkova hora

Záměrem projektu je propojení areálu lanovkou s Kouzelným městečkem, zintenzivnění zastavění na Vítkově vrchu, rozšíření ubytovací kapacity hotelu, vybudování sportovního areálu, sjezdovky, bobové dráhy, rozšíření auto campingu, vybudování dependance a lanovky z kouzelného městečka.

Ing. Bursík: Pracovní skupina pro územní plán nedoporučuje realizovat projekt v takovém rozsahu, v jakém byl prezentován na 4. jednání výboru. Osobní postoj je jiný. Je zastáncem opačného trendu, území co nejvíce otevřít pro veřejnost a sportovní aktivity.

RNDr. Růžička: Zpracovatelé územního plánu a pracovní skupina pro pořízení územního plánu nesouhlasí s rozsahem rozšíření. Za sebe může doporučit rozšíření plochy hotelu a autocampingu. Nesouhlasí s vybudováním lanovky a další zástavby. O sportovištích lze podmíněčně uvažovat.

Důvody:

- 1) Na základě rozhodnutí Zastupitelstva města Karlovy Vary bylo schváleno Zadání, které určuje hlavní principy využití území. V něm je zakotven požadavek, aby nevznikaly nové sídelní útvary, což předkládaný záměr zcela jistě naplňuje.
- 2) Uvažovaná lanovka prochází regionálním biocentrem a dalšími prvky místního ÚSES, záměr tedy narušuje funkčnost těchto vymezených prvků.
- 3) Záměr je významným zásahem do plochy lesů, které jsou v místě trasy budoucí lanovky velice hodnotné.

Ing. arch. Štros: Lokalita je vhodná k vybudování takového zařízení, městu Karlovy Vary podobné zařízení chybí. Problém spatřuji v rozsahu zasažení regionálního biocentra. Kapacita hotelových lůžek by měla být rozšířena, aby podnik byl životaschopný. Zpracovatel (investor?) by měl zpracovat posouzení zásahu a ovlivnění regionálního biocentra.

Josef Kopfstein: V okolí města Karlovy Vary není možnost rekreačního vyžití. Pokud si hotelové zařízení samo nepřiláká hosty, hosty nemá.

RNDr. Růžička: Vítkova hora vždy sloužila jako restaurační zařízení, stejně jako ostatní zařízení v lázeňských lesích.

Iveta Hejnová: Hosty lze přilákat, o takové zařízení zájem bude.

RNDr. Růžička: Pokud bude umožněna zástavba, je zde riziko, že vyrostou další „šmoulí vesnička“, jako v případě bývalého autocampingu v údolí Teplé u Gejířparku. Vyplývá to i z požadavku investora, který chce převést část plochy do občanské vybavenosti.

Ing. arch. Štros: Nelze vycházet z předpokladu, že projekt by neměl dopadnout dobře a proto ho neschválit.

Josef Murčo: Atraktivní zařízení jsou zapotřebí. Budou zadávány další studie. Nyní jde o to, zda má investor takové studie zadávat. Kouzelné městečko zůstane parkovištěm pro autobusy, ale mělo by být v lepším stavu. Centrum by mělo zůstat dole pod lanovkou a ne obráceně.

Ing. Bursík: Investor přivede do Karlových Varů jinou klientelu, která by jinak do Karlových Varů nepřijela.

Iveta Hejnová: Jelikož město Karlovy Vary do tohoto záměru nebude investovat, mělo by být investorovi umožněno projekt zrealizovat, když je ochoten investici financovat sám.

Viktor Tůša: Město Karlovy Vary potřebuje cokoli, co by ho zatraktivnilo, nyní ve městě nefunguje nic podobného.

Návrh usnesení: Výbor strategického rozvoje a Integrovaného plánu rozvoje území doporučuje Zastupitelstvu města Karlovy Vary nechat zpracovat posouzení záměru na prvky ÚSES (Územní systém ekologické stability) a zpracovatelem územního plánu upřesnit specifikaci funkcí ploch.

Členové výboru hlasovali, zda by záměr měl být schválen v kompletním rozsahu včetně lanovky.

pro: Iveta Hejnová, Josef Kopfstein, Ing. Petr Bursík, Ing. arch. Ivan Štros, Viktor Tůša, Josef Murčo
proti: RNDr. Jaroslav Růžička
zdržel se:

Usnesení bylo přijato.

Další jednání Výboru strategického rozvoje a Integrovaného plánu rozvoje území se bude konat v pondělí dne **18. května 2015** od **13.00 hod.**, v budově Magistrátu města Karlovy Vary, Moskevská 21, **zasedací místnost v 5. patře.**

Přílohy:

1. Prezenční listina

Statutární město
KARLOVY VARY
(15)

Iveta Hejnová

Předsedkyně Výboru strategického rozvoje a
Integrovaného plánu rozvoje území

Dne: 29. 4. 2015

Zapsala: Ing. Ivana Síbrtová - tajemnice výboru