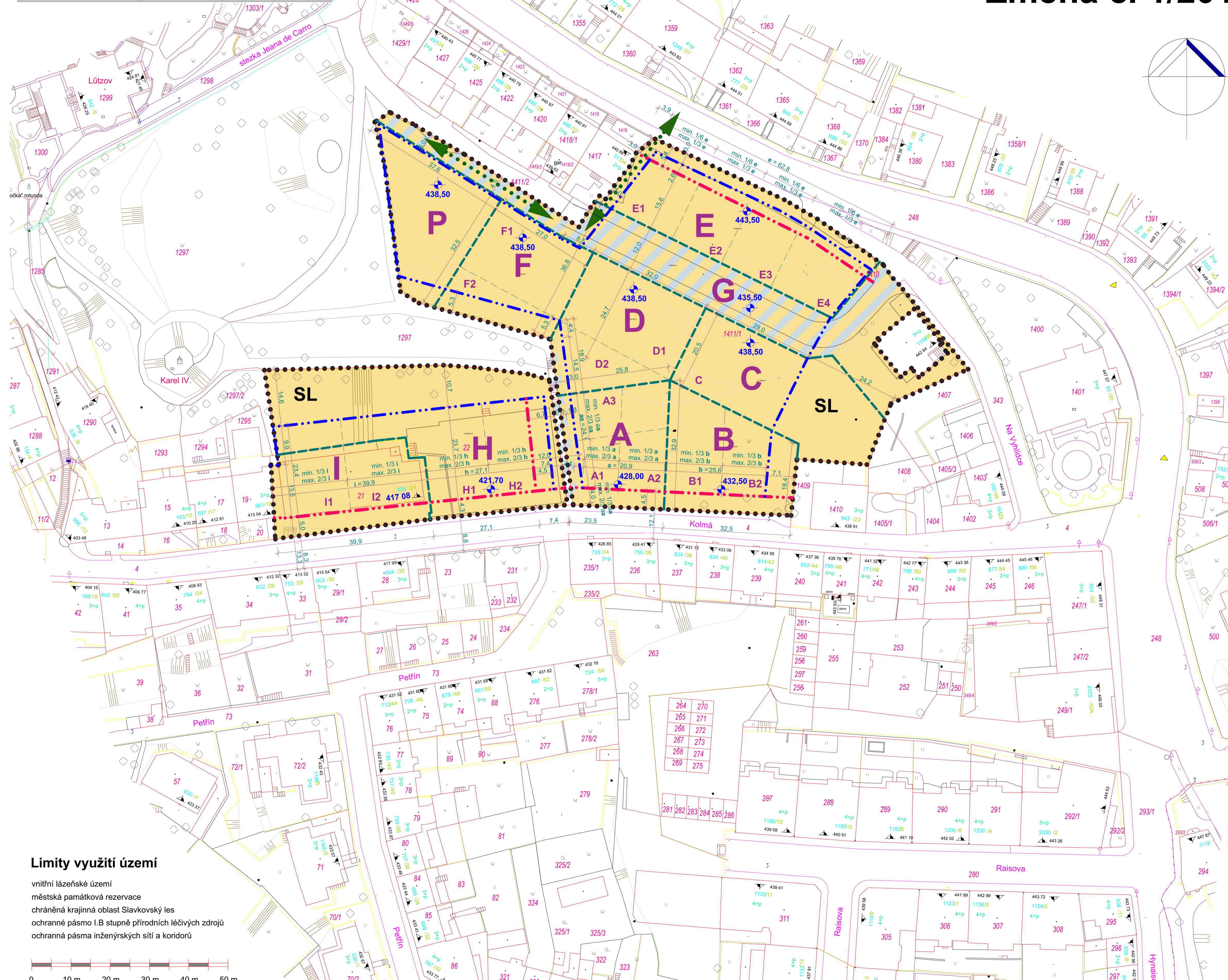


Záznam o účinnosti Změna č. 1/2016 Regulačního plánu Karlovy Vary - zahradnictví Na Vyhlídce		
Správní orgán: Zastupitelstvo města Karlovy Vary	Datum nabytí účinnosti:	
Jméno a příjmení oprávněné osoby pořizovatele:	Otisk úředního razítka:	Podpis oprávněné osoby:
Ing. arch. Irena Václavíková vedoucí oddělení územního plánování, odbor úřad územního plánování a stavební úřad Magistrátu města Karlovy Vary		podpis

Karlovy Vary - zahradnictví Na Vyhlídce

Změna č. 1/2016 regulačního plánu



Legenda :

- Hranice řešeného území
- 1388 810/39 Stávající objekty
- 1389 Hranice parcel
- SL** Funkční využití dle ÚPm Kv - smíšené lázeňství
- Umístění staveb veřejné infrastruktury
- Regulační čára nepřekročitelná
- Stavební čára závazná (v úrovni přilehlé komunikace)
- Základní členění na sektory pro regulaci (etapizace)
- Díličí členění sektoru pro podrobnější regulaci
- 432,50 417,08 Referenční bod určený / dle DTM
- Pěší propojení (možnost)

Způsob zastřešení:
 S - střecha sedlová a její varianty, min. sklon 33°, nepovuluje se mansardová
 SPLZ - bez regulace, střecha sedlová a její varianty
 plochá střecha ozeleněná, s terasou
 nepovuluje se mansardová

Výškové regulativy a způsob zastřešení

Sektor	Díličí část	Ref. bod RB (m n.n.)	Max. výška římsy nad RB (m)	Max. výška hřebene nad RB (m)	Způsob zastřešení
A	A1	428,00	12,50	18,00	S
	A2		16,00	21,50	S
	A3		16,00	21,50	S
B	B1	432,50	14,50	20,00	S
	B2		15,50	21,00	S
C	C	438,50	15,00	18,50	SPLZ
			12,00	15,00	SPLZ
D	D	438,50	5,50	8,50	SPLZ
			8,00	13,50	S
E	E	443,50	10,00	15,50	S
			11,00	16,50	S
			10,00	15,50	S
			9,50	9,50	SPLZ
F	F	438,50	nestanovuje se		SPLZ
			5,50	5,50	SPLZ
G	G	438,50	nestanovuje se		SPLZ
			15,00	15,00	SPLZ
H	H	421,70	14,00	19,50	S
			16,00	21,50	S
I	I	417,08	15,50	21,00	S
			17,50	23,00	S
P	P	438,50	17,50	8,00	SPLZ

Míra zastavění a ozelenění pozemku

Sektor	Ref. bod RB (m n.n.)	Plocha sektoru (m²)	Výška h nad RB (m)	Zastavění pod výškou h (%)	Zastavění nad výškou h (%)	Ozelenění (%)
A	428,00	785	10,0	80	60	15
B	432,50	845	7,5	80	60	15
C	438,50	1 110	7,5	60	50	30
D	438,50	930	7,5	95	80	5
E	443,50	1 386	0,0	80	70	5
F	438,50	804	5,5	80	50	10
G	438,50	1 628	0,0	40	20	20
H	421,70	2 013	11,0	50	25	40
I	417,08	822	11,0	75	75	15
P	438,50	782	0,0	20	20	60

Veřejně prospěšné stavby, opatření a asanace se v RÚ nenavrhují
 Etapizace území je možná po jednotlivých sektorech

Regulační plán Karlovy Vary - zahradnictví Na Vyhlídce
 Změna č. 1/2016 regulačního plánu Zhotovitel : Ing. arch. Břetislav Kubiček
 Pořizovatel : Statutární město Karlovy Vary Datum : 12 / 2019

Hlavní výkres M 1 : 500 Výkres č.: 1

Limity využití území

- vnitřní lázeňské území
- městská památková rezervace
- chráněná krajinná oblast Slavkovský les
- ochranné pásmo I.B stupně přírodních léčivých zdrojů
- ochranná pásma inženýrských sítí a koridorů

