



LEGENDA

- ZP 400,0 m2
Plochy vymezené pro umístění bytových domů. V ploše vepsána výměra maximální zastavěné plochy budovy. Plochy lze vytýčit z digitálního podkladu.
- 400,0 m2
Plochy vymezené pro umístění parkovacích stání. V ploše vepsána výměra maximální zastavěné plochy. Plochy lze vytýčit z digitálního podkladu.
- Příklad možných variant členění půdorysů jednotlivých bytových domů.
- 165/414
Katastrální hranice, čísla parcel
- Vnitřní kresba katastru
- Hranice řešeného území vedená po majetkové hranici dle katastrální mapy.
- Kóty navržených vzájemných odstupů ploch pro zástavbu. Kóty jsou uvedeny pro výchozí orientaci. Regulované odstupy od majetkových hranic jsou uvedeny ve výkrese regulativů. Kóty jsou uvedeny v metrech.

ČÍSELNÉ ÚDAJE - západní část

Plocha pozemků ppč. 165/366, 165/367, 165/368 je 3 242,0 M2. Maximální plocha pro zastavění je 0,6 x 3 242,0 = 1 945,0 m2
 Maximální přípustná zastavěná plocha bytovými domy je 900,0 m2
 Maximální přípustná plocha komunikací a ostatních zpevněných ploch je 1 045,0 m2

ČÍSELNÉ ÚDAJE - východní část

Plocha pozemků ppč. 165/352, 165/353, 165/354 165/442 je 4 233,0 M2. Maximální plocha pro zastavění je 0,6 x 4 233,0 = 2 539,0 m2
 Maximální přípustná zastavěná plocha bytovými domy je 1 200,0 m2
 Maximální přípustná plocha komunikací a ostatních zpevněných ploch je 1 339,0 m2

POZNÁMKA.
 Situace jsou zpracovány v souřadném systému J-TSK a veškeré polohy lze vytýčit z digitálního podkladu na digitálním nosiči dat.

JENIŠOV, POD ROHEM - Sm 2020
 ÚZEMNÍ STUDIE 04/2020

SITUACE - URBANISTICKÝ NÁVRH 1 : 1 000 **03**