

POŘIZOVATEL	Magistrát města Karlovy Vary, Úřad územního plánování, U Spořitelny 2, 360 01 Karlovy Vary				
AUTOR DOKUMENTU	Ing. arch. Petr Martínek + kolektiv specialistů			 <p>Ing. arch. Petr Martínek, Úvalská 604/2, 360 09 K. Vary Atelier: Úvalská 18, 360 09 Karlovy Vary, tel.: 353585188 e-mail: atelier.martinek@seznam.cz, martinek@architektiv.cz</p>	
HIP	Ing. Leoš Zdeněk				
VYPRACOVAL	Ing. arch. Petr Martínek + kolektiv specialistů				
MĚSTSKÝ ÚŘAD	MM Karlovy Vary, U Spořitelny 2, 360 01 Karlovy Vary				
ORP - Stavební úřad	MM K. Vary, Úřad územního plánování a stavební úřad	MĚŘÍTKO	1 : 10 000, 1 000, 500		
ZAKÁZKOVÉ ČÍSLO	01 / 2020	DATUM	04 / 2020	FORMÁT	x A4
NÁZEV AKCE	STUPEŇ PD	ÚZEMNÍ STUDIE			
JENÍŠOV, POD ROHEM - Sm 2020					
NÁZEV PŘÍLOHY					
ÚZEMNÍ STUDIE				ARCH. ČÍSLO	01/2020 - ÚS

Seznam příloh ÚS.

01	Textová část, doklady. Výkresová část.	
02	Situace širších vztahů	1 : 10 000
03	Situace - urbanistický návrh	1 : 1 000
04	Situace - dopravní řešení	1 : 1 000
05	Situace - technická infrastruktura	1 : 1 000
06	Situace - vlastnické vztahy	1 : 1 000
07	Situace - výkres regulativů	1 : 1 000

TEXTOVÁ ČÁST

Obsah.

1. Úvodní preambule, cíle a účel pořízení územní studie.
 - 1.1 Identifikační údaje, přehled vlastníků dotčených pozemků.
 - 1.2 Seznam vstupních podkladů.

2. Údaje o řešeném území.
 - 2.1 Vymezení řešeného území a širší vztahy.
 - 2.2 Současné využití a zastavěnost území.
 - 2.3 ÚAP a limity v území.
 - 2.4 Požadavky vyplývající z platné územně plánovací dokumentace.

3. Urbanistická koncepce.
 - 3.1 Návrh urbanistické koncepce.
 - 3.2 Návrh plošné a prostorové regulace.

4. Návrh koncepce dopravního řešení.

5. Technická infrastruktura, souborné bilance.
 - 5.1 Energie pro vytápění a přípravu TUV.
 - 5.2 Zásobování elektrickou energií.
 - 5.3 Zásobování plynem.
 - 5.4 Zásobování vodou.
 - 5.5 Kanalizace splašková.
 - 5.6 Kanalizace dešťová a nakládání s vodami.
 - 5.7 Síť elektronických komunikací.
 - 5.8 Veřejné osvětlení.
 - 5.9 Energetické a spotřební bilance technické infrastruktury.

6. Dokladová část – stanoviska správců dotčených inženýrských sítí k návrhu řešení.

1. Úvodní preambule, cíle a účel pořízení územní studie.

--- Územní studie (dále i „ÚS“) je pořizována v souladu s § 30 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů, na základě žádosti, kterou dne 4. 3. 2020 podal Vitaly Krechetov, Horská 78, Jenišov, kterého zastupuje ing. Jan Pánek, Boženy Němcové 14, 360 20 Karlovy Vary.

--- Potřebu zpracovat ÚS zakládá platný Územní plán sídelního útvaru Jenišov (dále i „ÚNSÚJ“).

--- Účelem ÚS je vypracování územně plánovacího podkladu pro rozhodování v území a pro zhotovení následujících stupňů dokumentace pro územní a stavební řízení.

--- Územní studie řeší dle zadání na předmětném území řešit výstavbu bytových domů.

--- Cílem územní studie je v souladu s § 3 vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území prověřit u vymezené plochy možnosti dalšího způsobu zástavby nízkopodlažními bytovými domy v duchu širšího funkčního využití plochy s rozdílným způsobem využití Sm. A to včetně napojení na dopravní a technickou infrastrukturu. V současné době je řešená plocha rozdělena na 7 samostatných parcel pro výstavbu rodinných domů. ÚS prověří případnou možnost scelení pozemků za účelem budoucí výstavby bytových domů. V případě kladného komplexního projednání ÚS požádá vlastník pozemků o potřebné scelení.

--- Územní studie stanovuje podrobné podmínky pro rozhodování v území a následné fáze projektové přípravy staveb v řešeném území.

1.1 Identifikační údaje, přehled vlastníků dotčených pozemků.

Pořizovatel: Magistrát města Karlovy Vary, Úřad územního plánování a stavební úřad, U Spořitelny 2, 360 01 Karlovy Vary

Autoři studie: Ing. arch. Petr Martínek, Úvalská 604/2, Karlovy Vary, autorizovaný architekt ČKA 00499.
atelier - Úvalská 18, 360 09 Karlovy Vary, tel.: 353585188, 602651831.

e-mail: atelier.martinek@seznam.cz

Ing. arch. Jiří Šejvl, Vyšehradská 4, 360 01 Karlovy Vary, autorizovaný architekt ČKA 00112.

Zakázkové číslo: 01/2020

Datum zpracování: Duben 2020

Řešené pozemky ppč. 165/352, 165/353, 165/354, 165/366, 165/367, 165/368 a 165/442 v k.ú. Jenišov jsou ve vlastnictví jednoho vlastníka - Vitaly Krechetova, Horská 78, Jenišov, ppč. 165/2 v k.ú. Jenišov na kterém je vedena dopravní a technická infrastruktura je ve vlastnictví obce Jenišov.

1.2 Seznam vstupních podkladů.

--- Zadání územní studie.

--- Mapové a katastrální podklady obce, prohlídka řešeného území a fotodokumentace.

--- Polohopis a výškopis řešeného území se zákresem majetkoprávních hranic dle KM.

--- Aktuální ÚAP.

--- Informace o průběhu stávajících inženýrských sítí technické infrastruktury poskytnuté správci těchto sítí.

--- Platný Územní plán sídelního útvaru Jenišov.

2. Údaje o řešeném území.

2.1 Vymezení řešeného území a širší vztahy.

Řešené území se nachází v jihozápadní části obce zvané Pod Rohem a je součástí rozsáhlého obytného komplexu s převažující zástavbou rodinných domů. Území je mírně svažité směrem k severu s výškovým rozdílem mezi 4,0 m (485 m.n.m. - 489 m.n.m.).

Území, pro které je pořizována územní studie, se nachází v katastrálním území Jenišov na ppč. 165/352, 165/353, 165/354, 165/366, 165/367, 165/368, 165/442. V pozemku ppč. 165/2 k.ú. Jenišov je vedena dopravní a technická infrastruktura, na kterou se řešené území napojuje. Technická infrastruktura zahrnuje vodovodní řad, splaškovou a dešťovou kanalizaci, STL řady plynu, NN elektrické rozvody, rozvody veřejného osvětlení, sdělovací vedení a vedení VN.

V řešeném území se nachází 3 vzrostlé stromy a náletové nízké keřové porosty. Ke všem sedmi odděleným parcelám jsou přivedeny přípojky vody, plynu, splaškové a dešťové kanalizace, NN elektro, sdělovací kabely. Přípojky jsou ukončeny odpovídajícími koncovými armaturami na hranici pozemků.

2.2 Současné využití a zastavěnost území.

Řešené plochy nejsou v současné době nezastavěné a nejsou využívány jiným způsobem.

Celková výměra řešené plochy dle údajů z katastru nemovitostí - 7 475,0 m².

Zastavěná plocha v současnosti - 0,0 m².

Řešená plocha má dvě části - východní a západní, které jsou od sebe odděleny pátevní komunikací s oboustranným chodníkem.

2.3 ÚAP a limity v území.

V řešeném území jsou následující vedení technické infrastruktury, jejich ochranná pásma, limity a jevy dle předaných podkladů:

--- Celé řešené území je v ochranném pásmu II. stupně „II B“ přírodních léčivých zdrojů lázeňského místa Karlovy Vary.

--- Řešené území se nachází na poddolovaném území č. 434 Hory - Podhoří.

--- Většina území se nachází na ploše s nízkým až středním radonovým indexem.

--- Celé území se nachází v ochranném pásmu letiště - šikmá přechodová rovina vzletového a přiblížovacího prostoru 1:10, a v pásmu s výškovým omezením staveb do výšky 633 m.n.m.

--- V komunikaci se nachází standardní síť sídelní veřejné technické infrastruktury s odpovídajícími normovými ochrannými pásmy (voda, kanalizace, VN kabel, NN kabely, sdělovací kabely a STL plynovod).

--- do řešeného území proniká zvýšená hladina hluku od dálnice D6, konkrétně denní izofona 60 dB.

--- Jiné limity a územní omezení nejsou zpracovateli ÚS známy.

2.4 Požadavky vyplývající z platné územně plánovací dokumentace.

Dle platného ÚPSÚJ se nachází řešená plocha v rozvojovém zastavitelném polyfunkčním území s funkčním využitím smíšené území městské (**Sm**). Pro toto platí následující požadavky:

Území **Sm** je určeno pro bydlení, drobnou výrobu a služby.

V tomto území je přípustné umísťovat:

- a) obytné domy
- b) obchodní, administrativní a správní budovy a zařízení
- c) kulturní, církevní, sportovní, sociální a zdravotnická zařízení a zařízení školství, vědy a výzkumu
- d) zařízení maloobchodu, veřejného ubytování a stravování
- e) zařízení drobné výroby a služeb

V tomto území je výjimečně přípustné umísťovat:

- a) zábavní zařízení
- b) zahradnictví
- c) veřejné čerpací stanice pohonných hmot

Na rozvojové území Pod Rohem byla vypracovaná urbanistická studie Jenišov - obytný soubor Pod Rohem 2 včetně rozšíření, jejíž aktuálnost byla ověřena 23. 10. 2013.

Na řešené území bylo vydáno územní rozhodnutí - rozhodnutí o umístění stavby a rozhodnutí o dělení pozemků č.j. SÚ/1980/2005/Ka-328.1. Na základě tohoto rozhodnutí byla vybudována dopravní a technická infrastruktura a základní dělení pozemků pro budoucí výstavbu rodinných domů. Pro úplnost uvádíme úvodní odstavec popisu stavby z tohoto územního rozhodnutí:

„Popis stavby:

Hlavním cílem navrhovaného řešení je vybudování základního technického vybavení pro výstavbu obytných domů v lokalitě " Pod Rohem - 2. etapa, Jenišov " a připravit tak území pro výstavbu celkem 154 rodinných domů (RD), případně staveb uvedených v územním plánu sídelního útvaru obec Jenišov a jeho následných změnách.

Výše uvedená urbanistická studie se po vydání předmětného územního rozhodnutí stala závaznou pro následné rozhodování v území.

Součástí výše uvedeného územního rozhodnutí byly stanoveny následující požadavky na budoucí zástavbu:

Regulační prvky plošného a prostorového uspořádání budoucí zástavby:

- | | | |
|----|---|------------------------------|
| a) | Závazné regulativy | |
| | - maximální procento zastavění pozemku | 60% |
| | - koeficient podlažní plochy | 1,8 |
| | - maximální podlažnost bytových domů | 3 + podkroví |
| | - uliční čára | 6 m od hranice parcely |
| | - vzdálenost od hranice sousední parcely | 3,5 m |
| | - max. počet neoplocených parkovišť na vlastním pozemku | 2 (v případě rodinných domů) |
| b) | Komunikace – šířkové parametry | |
| | - páteřní komunikace | 6 m + 2 x 1,5 m chodník |
| | - obytná ulice (pojížděná část + zelené pruhy) | 4,5 m + 1,1 m + 0,5 m |
| | - pěší průchody a koridory pro sítě tech. vybavení | 5,0 m |

3. Urbanistická koncepce.

3.1 Návrh urbanistické koncepce.

Urbanistická koncepce je založena na myšlence optimálního využití řešené plochy pro umístění nízkopodlažních domů s více byty různých velikostí. Protože ulicové uspořádání jednotlivých pozemků po obou stranách páteřní komunikace výrazně ovlivňuje svým tvarem a hloubkou možnosti umístění, předpokládáme, že budoucí domy vytvoří rovněž ulicovou kompozici. Z hlediska prostorových možností předpokládáme, že na obou plochách bude dohromady umístěno maximálně 5 objektů. Pro jejich umístění jsou v grafické části ÚS vymezeny potřebné plochy k zastavění. Pro umístění parkovacích stání obyvatel v bytových domech a pro jejich návštěvy navrhujeme plochy, které jsou umístěny podél předpokládané ulicové zástavby bytových domů a nevstupují (až na malé výjimky) do prostoru mezi bytovými domy. Ten by měl být pojat jako odpočinkový se zelení. V některých místech se mohou plochy pro parkování s plochami pro umístění bytových domů překrývat, což bude řešeno v následujících stupních dokumentace. Plochy pro chodníky nejsou v ÚS samostatně vymezeny.

Kompozice budoucí zástavby, vyjádřená zastavitelnými plochami v grafické části ÚS je průsečíkem optimální koncepce a nastavených regulačních prvků plošného a prostorového uspořádání zástavby. Z navrženého urbanistického konceptu vyplývá požadavek na sloučení parcel, protože parcelace stávajících pozemků pro rodinné domy na západní straně (3 pozemky) i na východní straně (4 pozemky) nevyhovuje navrhovanému řešení.

3.2 Návrh plošné a prostorové regulace.

Regulační prvky plošného a prostorového uspořádání uplatněné v územním rozhodnutí a vyjmenované v zadání ÚS vychází z vyhlášky k platnému ÚPSÚJ a jsou rozšířeny o další regulativy. Tyto regulativy již samy o sobě výrazně limitují charakter budoucí zástavby a vlastní řešení ÚS. Z těchto regulativů jsou v ÚS uplatněny všechny závazné regulativy vztahující se k bytovým domům. Regulativ max. počtu neoplocených parkovišť na vlastním pozemku v počtu 2 stání pro rodinné domy se neuplatňuje. Plocha vymezená pro parkování umožní umístění potřebného počtu stání dle platné legislativy a požadavků kompetentních orgánů státní správy. Regulativy v zadání pro komunikace se rovněž neuplatňují, protože komunikace jsou již vybudované a navrhované řešení v ÚS do nich nezasahuje. Na tyto komunikace budou napojeny sjezdy nově vytvořené sloučené pozemky.

Přes výše uvedenou regulaci je třeba nastavit další doplňující regulační prvky, které by měly zamezit nevhodně velkým objektům v porovnání s okolní zástavbou rodinných domů, která má pouze maximálně 3 nadzemní podlaží. Zároveň by nastavené nové regulační prvky měly zamezit vytvoření výrazně liniové pohledové bariery.

Doplňující regulativy pro návrh budoucí zástavby.

- Zastavěná plocha jednotlivých bytových domů nepřesáhne výměru 440,0 m².
- Maximální podlažnost bytových domů se stanovuje na 3 nadzemní podlaží, nebo na 2 nadzemní podlaží + podkroví.
- Budovy nebudou koncipovány jako deskové monobloky, ale budou hmotově členěny alespoň do dvou zřetelně vymezených hmot.

- V řešených plochách nebudou vysazovány keře a stromy, jejichž výsledná výška překročí 7,5 m. Minimální vzdálenost výsadby keřů od fasád bytových domů je 3,0 metry, minimální vzdálenost výsadby stromů od fasád bytových domů je 6,0 metrů.
- Nově založené travnaté plochy budou mít minimální souvislou výměru 50,0 m² a rozměr nejužšího místa trávníku bude větší než 1,5 m. Šířka ploch pro výsadbu keřů se nstanovuje.
- Jednotlivé bytové domy budou výškově osazeny s minimálním rozdílem 1,0 m vůči sobě.

Všechny regulační prvky jsou zobrazeny v samostatné grafické příloze ÚS.

4. Návrh koncepce dopravního řešení.

1. širší vztahy.

Řešené území z pohledu širších dopravních vztahů je dopravně napojené od okružní křižovatky u obchodního centra Globusu obousměrnou místní komunikací, ulice Horská. Z ní pak navazují nová dopravní napojení podružných přístupových komunikací a volných parkovacích ploch.

2. návrh řešení.

Dopravní obsluha západní části zástavby řešeného území bude zajištěna vnitřní jednosměrnou komunikací (na sceleném pozemku), která ze západní strany přímo sleduje směrově Horskou ulici. Východní část zástavby bude obsloužena obousměrnou slepou účelovou přístupovou komunikací napojenou na ulici V Oblouku s povrchovým parkovištěm. Do třetice pak je parkovací zázemí situováno i severně a je přimknuto i k ulici Zalomená.

Přístupové účelové komunikace budou s vozovkami s bezprašnou úpravou krytu (živičný nebo dlážděný kryt), budou lemovány obrubami a s odvodněním zpevněných ploch do dešťové kanalizace.

Pojížděné plochy budou v dalším stupni doplněny o pěší trasy, které zajistí přístup od povrchových parkovišť k jednotlivým bytovým domům a mezi sebou.

3. dopravní technologie a doprava v klidu.

Z hlediska dopravní technologie je dané území obslouženo podružnou dopravní sítí tak, jak bylo zmíněno výše s tím, že z prostorových důvodů nebude vnitřní komunikace podél Horské ulice přístupná pro velká vozidla na svoz TKO. Nádoby bude nutno osadit přímo do sousedství ulice Horská.

V běžném každodenním provozu se zde budou po nových zpevněných plochách pohybovat pouze osobní vozidla a pěší. Vozidla komunální techniky budou moci zacouvat i na plochy z ulice V Oblouku.

Z hlediska řešení dopravy v klidu zajišťuje vymezená dopravní plocha normovou výpočtovou potřebu budoucích parkovacích míst. Uvažovaná kapacita bude pokryta s dostatečnou rezervou parkovacích míst na povrchových parkovacích plochách.

4. rozhledové poměry.

Vyústění dopravního napojení na místní komunikace je v relativně vhodném místě, kdy jsou s rezervou zajištěny rozhledové poměry pro zastavení jak pro osobní automobily, tak případně i pro vozidlo komunálních služeb (nebo obdobný nákladní automobil).

5. Technická infrastruktura, souborné bilance.

Základní princip využití stávající technické infrastruktury.

Ke stávajícím sedmi pozemkům jsou až na hranici pozemků přivedeny přípojky všech potřebných médií - voda, splašková a dešťová kanalizace, NN elektropřípojka, STL plyn a telefonní přípojka. Po sloučení pozemků v západní části (3 pozemky) a ve východní části (4 pozemky) budou všechny přípojky plně využity. V západní části budou 2 bytové domy a ve východní části 3 bytové domy, které budou hmotově a dispozičně uspořádány do bloků tak, aby mohly být využity všechny dostupné stávající přípojky. To znamená, že například v západní části bude jeden z domů rozdělen alespoň do dvou hmotových bloků, aby každý blok měl svoje samostatné přípojky.

V závěru kapitoly je tabulka s uvedením předpokládaných kapacit a nároků na technickou infrastrukturu. Jednotlivé údaje jsou sestaveny ze statistických a normových ukazatelů s vazbou na předpokládaný počet bytů a jejich uživatelů v řešeném území. Při stanovení základních potřeb byly uplatněny principy navrhování domů s tzv. nulovou spotřebou energie a ekologickým nakládáním s dešťovými vodami.

Výchozím principem pro návrh koncepce technické infrastruktury je minimalizace nároků a zatížení veřejné infrastruktury. Principy maximální spotřební a energetické soběstačnosti u budoucího využití se

uplatňují zejména v koncepci získávání energií pro vytápění a ohřev TUV. Bilance pro jednotlivá média předpokládají, že budoucí stavby budou navrhovány ve standardu nízkoenergetických a pasivních objektů s téměř nulovou spotřebou energie.

Ve výkrese technické infrastruktury jsou vyznačeny hlavní napojovací místa na jednotlivá média.

5.1 Energie pro vytápění a přípravu TUV.

Pro zajištění energie na vytápění a přípravu TUV budou u všech staveb v první řadě uvažována výkonná tepelná čerpadla (země-voda, vzduch-voda). Jejich výkon bude v omezenou denní dobu posilován elektrickými zdroji v kotlích, nebo fotovoltaickými zdroji s vnitřní spotřebou bez připojení k distribuční soustavě, případně s napojením na virtuální zásobníky elektrické energie u hlavních dodavatelů. Jako záložní zdroj energie může být případně přiveden v individuálních případech plyn, který bude hlavně využíván pro potřeby kuchyní. V tabulkové příloze jsou uvedeny základní požadavky na energetické zdroje.

5.2 Zásobování elektrickou energií.

Návrh předpokládá napojení nových objektů na stávající, případně posílené NN přípojky. Hlavní kabelové rozvody v komunikaci jsou kapacitní. Rozvody NN na vlastních pozemcích budou řešeny standardním způsobem. Podrobnější podmínky připojení řešeného území na distribuční soustavu a podmínky vedení NN sítě stanoví ve svém stanovisku provozovatel ČEZ Distribuce, a.s.

5.3 Zásobování plynem.

O využití plynu ze stávajících přípojek bude rozhodnuto ve fázi následující dokumentace pro správní řízení (DUR, případně SPD).

5.4 Zásobování vodou.

Voda pro budoucí stavby bude odebírána ze stávajících přípojek. Pokud bude kapacita některých přípojek nedostatečná, budou přípojky ve stejné trase posíleny. Kapacita hlavního řadu je dostatečná. Podmínky využití stávajících přípojek určí ve stanovisku správce sítě.

5.5 Kanalizace splašková.

Budoucí stavby se napojí do stávajících kapacitních přípojek. Specifické podmínky využití stávajících přípojek určí ve stanovisku správce sítě.

5.6 Kanalizace dešťová a nakládání s vodami.

Z ustanovení prováděcích předpisů, a to zejména vyhlášky č. 501/2006 Sb. o obecných požadavcích na využívání území, vyplývá požadavek upravující vsakování srážkových vod v části, která stanovuje požadavky na vymezení a využívání jednotlivých pozemků.

V § 20 odst. (5) je stanoveno, že *stavební pozemek se vždy vymezuje tak, aby na něm bylo vyřešeno (mimo jiné i) vsakování nebo odvádění srážkových vod ze zastavěných ploch nebo zpevněných ploch, pokud se neplánuje jejich jiné využití; přitom musí být řešeno přednostně jejich vsakování.*

Dále pak z ustanovení § 21 odst. (3) vyplývá, že *vsakování dešťových vod na pozemcích staveb pro bydlení je splněno [§ 20 odst. 5 písm. c)], jestliže poměr výměry části pozemku schopné vsakování dešťové vody k celkové výměře pozemku činí v případě:*

- a. *samostatně stojícího rodinného domu a stavby pro rodinnou rekreaci nejméně 0,4,*
- b. *řadového rodinného domu a bytového domu 0,3.*

Při dodržení tohoto požadavku se má za to, že pozemek umožní dostatečné vsáknutí dešťové vody, a tu není třeba odvádět mimo pozemek. Vzhledem k obecně známým podmínkám vsakování v těchto místech obce je ÚS stanovena celková výměra zastavěné plochy a zpevněných ploch maximálně ve výši 60%. Návrh v ÚS počítá prakticky s celkovým využitím dešťových vod pro potřeby uživatele. Na pozemcích budou umístěny kapacitní akumulární jímky s následným využitím užitkové vody k zalévání zeleně a mytí zpevněných ploch apod. Předpokládáme, že kapacity pro zadržení a následné využití dešťové vody ze střech a zpevněných ploch budou minimálně 80% množství dešťových srážek, zbývající množství bude svedeno do přirozeného rozlivu zelených ploch na pozemcích. Z akumulárních jímek bude do přípojek dešťové kanalizace sveden pouze havarijný přepad pro stav přívalových dešťů a plného naplnění jímky.

5.7 Síť elektronických komunikací.

Jednotlivé budoucí objekty se podle potřeby uživatelů napojí na stávající přípojky. Podrobnější požadavky, případně doplňky technického řešení sdělovacích vedení bude stanoveno ve vyjádření správce sítě k ÚS včetně stanovení technických podmínek pro řešení v následujícím stupni dokumentace - DUR.

5.8 Veřejné osvětlení (dále i VO).

Veřejné osvětlení ÚS neřeší. V hlavní komunikaci je umístěno funkční veřejné osvětlení. Případné osvětlení nástupních prostorů na pozemcích stavebníka bytových domů bude řešeno souběžně s návrhem domů.

5.9 Energetické a spotřební bilance technické infrastruktury.

Energetické a spotřební bilance technické infrastruktury	
Předpokládaný počet bytových domů	5
Předpokládaný maximální počet bytů o velikostech 1+1, 2+1, 3+1	54
Instalovaný příkon el. energie pro bytové domy (tepelné čerpadlo+případný dohřev), 5x15 kVA	260,0
Instalovaný příkon elektrické energie pro osvětlení, zásuvky, společná spotřeba, 5x110 kVA	1070,0
Celkový instalovaný příkon v kVA	1330,0
Soudobý příkon pro 1 bytový dům (tepelné čerpadlo+spotřeby) 125 x 0,6 kVA	118,0
Předpokládaný soudobý příkon pro celé řešené území 75 x 5 x 0,6 kVA	295,0
Předpokládaný tepelný příkon pro ÚT + TUV pro 1bytový dům v kW	40,0
Předpokládaný celkový tepelný příkon pro vytápění a ohřev TUV v kW	200,0
Potřeba vody vteřinová požární z uličních hydrantů (v BD nebudou vnitřní požár. rozvody) l/vteř.	4,0
Průměrná denní spotřeba vody vteřinová v l/vteř.	0,09
Maximální denní spotřeba vody vteřinová l/vteř.	0,13
Maximální denní spotřeba vody hodinová m3/hod	0,85
Spotřeba vody celková denní max. m3/den	11,44
Spotřeba vody celková m3/rok	2 776,0
Množství splaškových vod max. l/vteř.	0,66
Množství dešťových vod (odhad z komunikací a zpevněných ploch) l/vteř.	30,30
Roční úhrn srážkových vod v řešeném území - předpoklad m3/rok	3 313,0

Karlovy Vary 4. 4. 2020

ing. arch. Petr Martínek

6. Dokladová část – stanoviska správců dotčených inženýrských sítí k návrhu řešení.

- .1 Vodárny a kanalizace Karlovy Vary (vodovody, kanalizace)
- .2 ČEZ Distribuce a.s.
- .3 GridServices, s.r.o.
- .4 CETIN - Česká telekomunikační infrastruktura a.s.

Komentář autora k jednotlivým stanoviskům.

.1 Vodárny a kanalizace Karlovy Vary (vodovody, kanalizace).

Jednotlivé body vyjádření budou v následující dokumentaci pro územní řízení (dále i DUR) splněny. Zkapacitnění ČSOV Tašovice obsahuje výměnu kapacitních čerpadel a související elektroinstalace. K bodu 2. vyjádření uvádíme, že uvedená spotřeba je stanovena na základě reálné spotřeby z obdobných objektů a bude v konečné fázi záviset na obsazenosti jednotlivých bytů. V DUR bude použita pravděpodobně výpočtová hodnota, která bude cca o 25% vyšší.

.2 ČEZ Distribuce a.s.

Jednotlivé body vyjádření budou v plném rozsahu v následující dokumentaci pro územní řízení (dále i DUR) splněny.

.3 GridServices, s.r.o.

Jednotlivé body vyjádření budou v plném rozsahu v následující dokumentaci pro územní řízení (dále i DUR) splněny.