

Č. REVIZE REVISION NO	DATUM DATE	POPIS REVIZE DESCRIPTION OF THE REVISION	VYPRACOVAL ELABORATED BY
27-10-2016	R1	ÚPRAVY PO PRO JEDNÁNÍ DO ČISTOPISU	R. DAVID

KARLOVY VARY-TAŠOVICE, CHATOVÁ OBLAST ÚZEMNÍ STUDIE - ČISTOPIS

k.ú.: Tašovice (631060)

ČESKÁ REPUBLIKA

© ARD architects s.r.o. AUTORSKÁ PRÁVA VYHRAZENA

INVESTOR/PRONAJÍMATEL: STATUTÁRNÍ MĚSTO KARLOVY VARY
MOSKEVSKÁ 2035/21
KARLOVY VARY
361 20
Česká Republika

OBJEDNATEL: STATUTÁRNÍ MĚSTO KARLOVY VARY
MOSKEVSKÁ 2035/21
KARLOVY VARY
361 20
Česká Republika

GENERÁLNÍ PROJEKTANT:
PROJECT DIRECTOR: ARD architects s.r.o.
kancelář České Budějovice
Kněžská 17
370 01, České Budějovice 1
T: (+ 420) 776 745 075
E: medak@ard.cz, www.ard.cz



kancelář Praha
Na neklance 26, 150 00, Praha 5 - Smíchov

ZPRACOVATEL ČÁSTI
PREPARED BY: ARD architects s.r.o.
Kněžská 17
370 01, České Budějovice 1
T: (+ 420) 776 745 075
ing. Radek DAVID Ph.D.
medak@ard.cz
www.ard.cz



NÁZEV VÝKRESU / DRAWING TITLE:

PRŮVODNÍ ZPRÁVA

STUPEŇ / DOCUMENT PHASE:

ÚZEMNÍ STUDIE - ČISTOPIS

ČÁST / PART:

ARCHITEKTONICKO - URBANISTICKÁ

ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT ČÁSTI / PREPARED BY:

ing. ak.arch. Vlastislav RUBEK

HLAVNÍ ARCHITEKT PROJEKTU

ing. Radek DAVID Ph.D.

KRESLIL / DESIGNER:

ing. Radek DAVID Ph.D.

MĚŘÍTKO / SCALE:

DATUM / DATE:

11/2016

ARD-013-00065

R1

A

1

Č.PROJEKTU/PROJECT NO.

REVIZE/REVISION

ČÁST PD/PART

STAVEBNÍ OBJEKT

ČÍSLO VÝKRESU/DRAWING NO.

Obsah:

A. PRŮVODNÍ ZPRÁVA	3
A.1 IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE	3
A.1.1 ÚDAJE O STAVBĚ.....	3
A.1.1.a Název stavby.....	3
A.1.1.b Místo stavby.....	3
A.1.1.c předmět dokumentace.....	3
A.1.2 ÚDAJE O ŽADATELI.....	3
A.1.3 ÚDAJE O ZPRACOVATELI DOKUMENTACE.....	3
A.2 ZÁKLADNÍ ÚDAJE	3
A.2.1 VÝCHOZÍ PODKLADY.....	3
A.2.2 CÍLE POŘÍZENÍ ÚS.....	3
A.3 POPIS ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ	4
A.3.1 VYMEZENÍ ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ.....	4
A.3.2 3.2. CHARAKTERISTIKA ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ.....	4
A.3.3 3.3. OCHRANNÁ PÁSMA.....	4
A.3.4 STÁVAJÍCÍ STAVBY, ZELENĚ.....	5
A.4 MAJETKOPRÁVNÍ VZTAHY	5
A.5 URBANISTICKÝ NÁVRH	12
A.6 SOUHRNNÝ PŘEHLED NAVRHOVANÝCH KAPACIT	12
A.6.1.a.1 Výpočet potřeby pitné vody.....	12
A.6.1.a.1 Výpočet bilance splaškové kanalizace.....	12
A.6.1.b Rozvody sítě NN.....	12
A.6.1.b.1 Bilance VO.....	13
A.6.2 ROZVODY SLP.....	13
A.6.2.a.1 Bilance VO.....	13
A.6.3 ROZVODY SLP.....	13
A.7 VAZBY NA OKOLNÍ VÝSTAVBU A SOUVISEJÍCÍ INVESTICE	13
A.8 DOPRAVA	13
A.8.1 PĚŠÍ KOMUNIKACE.....	14
A.8.2 DOPRAVA V KLIDU.....	14
A.9 TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA	14
A.9.1 ZÁSOBOVÁNÍ VODOU.....	14
A.9.1.a.1 Návrh řešení.....	14
A.9.1.a.2 Výpočet potřeby pitné vody.....	15
A.9.2 ODKANALIZOVÁNÍ.....	15
A.9.2.a Splaškové vody.....	15
A.9.2.a.1 Výpočet bilance splaškové kanalizace.....	15
A.9.2.b Dešťové vody.....	15
A.9.3 ELEKTRO – SILNOPROUD.....	15
A.9.3.a Rozvody sítě NN.....	15
A.9.3.a.1 Připojení do rozvodného systému:.....	16
A.9.3.a.2 bilance EI.....	16
A.9.3.b Veřejné osvětlení.....	16
A.9.3.b.1 Bilance VO.....	16
A.9.4 ROZVODY SLP.....	16
A.9.5 ZÁSOBOVÁNÍ TEPEM.....	16
A.10 ÚPRAVY PLOCHA VEŘEJNÁ ZELENĚ	16
A.11 PÉČE O ŽP	17
A.11.1 LIKVIDACE ODPADŮ.....	17
A.12 STANOVENÍ NOVÝCH OCHRANNÝCH PÁSEM	17

A.13 VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY, VPO, A ASANACE	17
A.13.1 PLOCHY PRO VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY	17
A.13.2 PLOCHY PRO VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÁ OPATŘENÍ	18
A.13.3 ASANACE	18
A.14 OCHRANA ZPF A PUPFL	18
A.15 REGULATIVY A LIMITY ÚZEMNÍHO ROZVOJE	18
A.15.1 VYMEZENÍ POJMŮ.....	18
A.16 REGULACE	18
A.16.1 PLOCHY ZASTAVITELNÉ - PLOCHY REKREACE.....	18
A.16.1.a <i>regulace funkční</i>	18
A.16.1.b <i>Regulace prostorová</i>	19
A.16.2 PLOCHY ZASTAVITELNÉ – REKREACE S PŘEVAHOU ZELENĚ	19
A.16.2.a <i>regulace funkční</i>	19
A.16.2.b <i>Regulace prostorová</i>	19
A.16.3 PLOCHY ZASTAVITELNÉ - PLOCHY BYDLENÍ VENKOVSKÉHO TYPU	20
A.16.3.a <i>regulace funkční</i>	20
A.16.3.b <i>Regulace prostorová</i>	20
A.16.4 PLOCHY PRO DOPRAVU	21
A.16.4.a <i>Regulace funkční</i>	21
A.16.4.b <i>Regulace prostorová</i>	21
A.16.5 PLOCHY LESŮ.....	21
A.16.5.a <i>Regulace funkční</i>	21
A.16.5.b <i>Regulace prostorová</i>	21
A.16.6 PLOCHY ZELENĚ	21
A.16.6.a <i>Regulace funkční</i>	21
A.16.6.b <i>Regulace prostorová</i>	22
A.16.7 VODNÍ PLOCHY	22
A.16.7.a <i>Regulace funkční</i>	22
A.16.7.b <i>Regulace prostorová</i>	22
A.16.8 SPORTOVNÍ PLOCHY	22
A.16.8.a <i>Regulace funkční</i>	22
A.16.8.b <i>Regulace prostorová</i>	22
A.16.9 PLOCHY NEZASTAVITELNÉ.....	22
A.17 LIMITY	22

A. PRŮVODNÍ ZPRÁVA

A.1 Identifikační údaje

A.1.1 Údaje o stavbě

A.1.1.a Název stavby

název stavby: " Karlovy Vary - Tašovice, chatová oblast."

A.1.1.b Místo stavby

místo stavby: chatová oblast, přesné vymezení řešeného území viz. PD
katastrální území: Kat. území : Tašovice (631060), Obec Karlovy Vary(554961)

A.1.1.c předmět dokumentace

charakter stavby: územní studie
účel stavby: parametry využití, zástavby a řešení infrastruktury lokality
stupeň PD: ÚS
Městský úřad: Karlovy Vary
Stavební úřad: Karlovy Vary

A.1.2 Údaje o žadateli

Statutární město Karlovy Vary
Moskevská 21
Karlovy Vary,
361 20

A.1.3 Údaje o zpracovateli dokumentace

HIP, stavební řešení: ARD architects s.r.o.
Kněžská 17,
České Budějovice 370 01
Ing. R. David, Ph.D., ČKAIT 0101812
Ing. ak. arch. Vlastislav Rubek, ČKA 511225/052
tel: 776 74 50 75
email:medak@ard.cz
www.ard.cz

A.2 Základní údaje

A.2.1 Výchozí podklady

- ÚP Karlovy Vary, platný+ přihlídnutí k parametrům návrhů nového ÚP
- poskytnuté mapové podklady technické mapy města
- aktuální průběhy sítí dle existencí správců sítí.
- orientační výškopis dle technické mapy města
- prohlídka lokality a pořízená fotodokumentace
- orto-fotografie a veřejné mapové podklady
- pokyny pro vypracování čistopisu po projednání rady města Karlovy Vary

A.2.2 Cíle pořízení ÚS

Předmětem řešení územní studie je konsolidace technické infrastruktury, především komunikací, a konsolidace stávajících rozvodů inženýrských sítí (elektrická energie), respektive založení nového systému inženýrských sítí (vodovod, kanalizace, veřejné osvětlení), v řešeném území. Dále pak je předmětem řešení regulace a konsolidace zástavby v řešeném území, které je vymezené územním plánem jako území rekreační.

- stanovit urbanistické členění ploch, jejich funkční využití, vzájemné uspořádání a vazby
- stanovit zásady řešení dopravy v lokalitě – novou trasy uličního koridoru a napojení

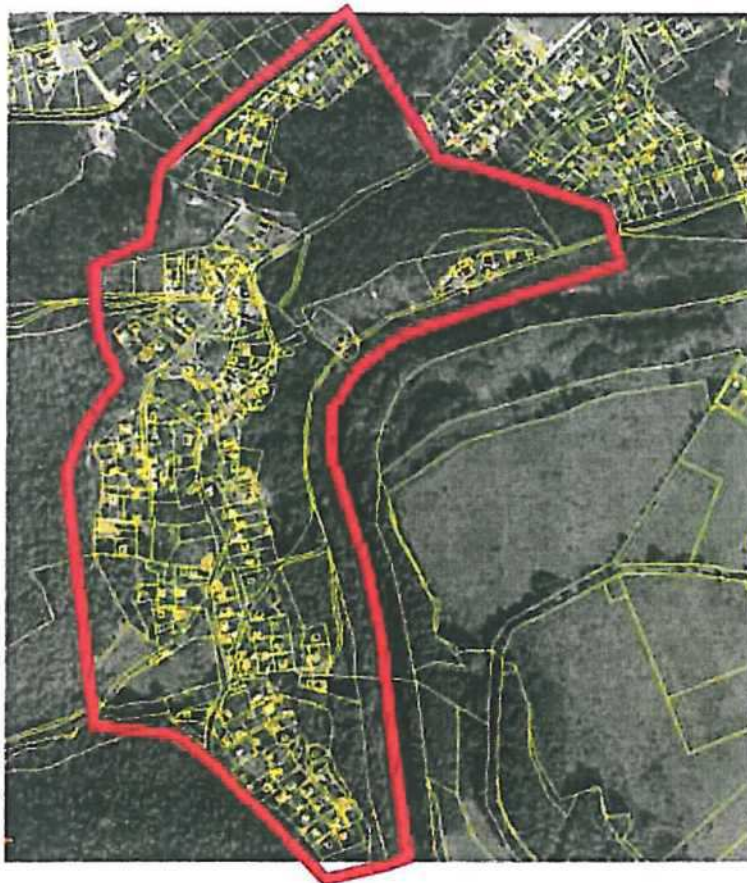
- stanovit koncepci řešení technické infrastruktury v lokalitě a jejich vazby na stávající rozvody sítí
- stanovit regulační zásady a limitní hodnoty pro možnou budoucí výstavbu v lokalitě

A.3 Popis řešeného území

A.3.1 Vymezení řešeného území

- Řešené území zahrnuje stávající chatovou oblast lokalitě Tašovice, za ulicemi Slovanská a U Brodu, a bezprostředně navazující plochy. Je sem zahrnuta i lokalita zahrádkové osady v severní části. Územím prochází trasa vedení cyklostezky podél Ohře v ulici U Brodu.
- Řešené území je na východním a jihovýchodní straně ohraničena tokem řeky Ohře.

Řešené území



- Jižní a západní hranice řešeného území je definována souvislým lesním porostem v prudkém svahu.
- Severní a severovýchodní hranici tvoří území archeologického naleziště a stávající zástavba rodinnými domy Tašovic.

A.3.2 3.2. Charakteristika řešeného území

- Plocha má nepravidelný tvar, strana říčního údolí řeky Ohře se sklonem převážně k jihovýchodu
- území se stávající neurbanizovanou zástavbou i volnými plochami
- zástavba objektů určených k rekreaci často s nevhodnou urbanisticko-architektonickou, objemovou a velikostní strukturou
- území s částečně či nevhodně vyřešenou technickou infrastrukturou
- nedostatečně vyřešená a definovaná struktura dopravní obslužnosti území.
- ze západní a jižní strany lokalita navazuje na rozsáhlé lesní plochy.
- z východní strany je lokalita definována údolním lužním lesem a tokem řeky Ohře.,
- ze severní strany lokalita navazuje na stávající zástavbu Tašovic ve formě samostatně stojících rodinných domů.

A.3.3 3.3. Ochranná pásma

- OP stožárové trasy VN 22 kV..... 10,0 m od krajního vodiče
- Archeologická památková rezervace Tašovice , č. ÚSKP: 36560/4-1055, kulturní památka
- Zátopové a rozlivové území v sousedství řeky Ohře
- Územím prochází lokální biokoridor a součástí je i lokální biocentrum

- V území se nachází nadregionální biokoridor a hraniční s lokalitou Natura 2000

A.3.4 Stávající stavby, zeleň

- V lokalitě se nacházejí plochy jak nezastavěné tak zastavěné.
 Stávající zástavba je charakteru převážně rekreačních staveb. Zástavba probíhala od cca 20 let 20. století až do současnosti. Zástavba je v mnoha případech plna přístaveb, zahradních skladů, přistavěných sociálních zázemí a zimních zahrad, teras zcela bez vazeb na vzhled a okolí. V posledních 20 letech však došlo k živelné výstavbě objektů charakterově, velikostně nevhodných do lokality s charakterem chatové oblasti.
 - území je protkáno drobnými vodotečemi v terénních sedlinách a následně ústící do řeky Ohře. V okolí drobných vodotečí se nacházejí podmáčené plochy s mnoha drobnými tůněmi, přírodního či umělého založení.
 - Stávající stožárová trasa VN 22 KV je respektována vč. OP
 - Jednotlivé pozemky jsou obsluhovány z koridorů se komunikacemi různých kvalit i šířek, avšak převážně zcela nevyhovujících a neumožňujících kvalitní obsluhu území, bezproblémový zásah IZS, tak ani pořádnou zimní údržbu.
 - Okraje řešeného území jsou definovány celky zeleně vzrostlé, charakteru jak lesa či větších skupin stromů tak i charakteru „lužního lesa podél toku řeky Ohře. V rámci území na neoplocených plochách jsou též skupiny vzrostlých mohutných stromů i náletové zeleně a keřových porostů různého stáří i kvalit.
 - Součástí území je lokalita archeologické památkové rezervace Tašovice , č. ÚSKP: 36560/4-1055, kulturní památka
 - Podél komunikačních koridorů živelným způsobem vznikly plochy pro odstavení automobilů vzniklé nasypáním různorodých materiálů bez vazby na majetkoprávní a jiné vztahy.
 - mimo soukromé pozemky vznikly divoké skládky biologického odpadu (tráva, listí, větve) ze zahrádek okolních uživatelů.
 - V území jsou převážně nadzemní trasy a stožáry NN a VN vedení EI a SLP.

A.4 Majetkoprávní vztahy

STAVBA, STAVEBNÍ POZEMEK A POZEMKY DOTČENÉ STAVBOU:

kat. území	kat. číslo	vlastnické právo	druh pozemku, poznámka	Plocha pozemku (m ²)	Neoprávněný zábor pozemku : (plocha m ² / číslo pozemku / vlastník)
Kat. území : Tašovice (631060)	259/1	Statutární město Karlovy Vary, Moskevská 2035/21, 36001 Karlovy Vary	trvalý travní porost	2627	(75) 259/21 HELFET, s.r.o., Krymská 1188/7, 36001 Karlovy Vary
					(19) 259/22 Červenka Vít , DiS, Dlouhá 619/2, 35731 Horní Slavkov
					(12) 259/18 Švec Jiří Ing., Závodu míru 760/25a, Stará Role, 36017 Karlovy Vary
	261/19	Statutární město Karlovy Vary, Moskevská 2035/21, 36001 Karlovy Vary	ostatní plocha	1810	(205) 262/8 Smithery a.s., Uralská 634/10, Bubeneč, 16000 Praha 6
					(100) 262/7 Kapounová Anna, Dvořákova 671/31, Stará Role, 36017 Karlovy Vary
	262/3	Statutární město Karlovy Vary, Moskevská 2035/21, 36001 Karlovy Vary	trvalý travní porost	8610	(9) 262/8 Smithery a.s., Uralská 634/10, Bubeneč, 16000 Praha 6
					(22) 259/30 Kudrůlec Pavel, Západní 1449/18, 36001 Karlovy Vary
					(2) 261/10 Hlaváčková Petra, Lesov 85, 36001 Sadov

				(4) 261/14 Černý Petr, Tašovice č. ev. 33, 36018 Karlovy Vary
				(2) 261/17 Vlčková Věra, Západní 1725/45, 36001 Karlovy Vary
262/19	Statutární město Karlovy Vary, Moskevská 2035/21, 36001 Karlovy Vary	ostatní plocha	1312	
262/5	Statutární město Karlovy Vary, Moskevská 2035/21, 36001 Karlovy Vary	ostatní plocha	4422	(28) 262/8 Smithery a.s., Uralská 634/10, Bubeneč, 16000 Praha 6
259/2	Statutární město Karlovy Vary, Moskevská 2035/21, 36001 Karlovy Vary	ostatní plocha	2287	
262/20	Statutární město Karlovy Vary, Moskevská 2035/21, 36001 Karlovy Vary	ostatní plocha	1431	
303	Statutární město Karlovy Vary, Moskevská 2035/21, 36001 Karlovy Vary	ostatní plocha	4051	(4) 259/38 SJM Tonner Rudolf a Tonnerová Marie, U Porcelánky 859, 35735 Chodov
				(4) 259/44 SJM Kosorín Ján a Kosorínová Růžena, Dvořákova 666/21, Stará Role, 36017 Karlovy Vary
				(10) 248/3 SJM Dragomir František a Dragomirová Božena, Dragomir František, Budovatelů 1149, 43201 Kadaň Dragomirová Božena, Ukrajinská 997, Horní Litvínov, 43601 Litvínov
				(7) 248/4 SJM Šteiner Vratislav Ing. a Šteinerová Dana MUDr., Krále Jiřího 1307/12, 36001 Karlovy Vary
				(2) 248/5 SJM Dragomir František a Dragomirová Božena, Dragomir František, Budovatelů 1149, 43201 Kadaň Dragomirová Božena, Ukrajinská 997, Horní Litvínov, 43601 Litvínov
				(13) 247/1 SJM Šteiner Vratislav Ing. a Šteinerová Dana MUDr., Krále Jiřího 1307/12, 36001 Karlovy Vary
				(16) 246/8 SJM Šíp Karel a Šípová Vladimíra, Sokolovská 294/21, Rybáře, 36005

				Karlovy Vary
				(21) 333 Weiss Jan, V Chatách č. ev. 106, Tašovice, 36018 Karlovy Vary Weissová Kristýna, V Chatách č. ev. 106, Tašovice, 36018 Karlovy Vary
				(9) 262/14 Dědič Josef, Buchenwaldská 891/4, Rybáře, 36005 Karlovy Vary Fejtová Helena, Dvořákova 659/7, Stará Role, 36017 Karlovy Vary
259/2	Statutární město Karlovy Vary, Moskevská 2035/21, 36001 Karlovy Vary	ostatní plocha	2287	(43) 259/12 Kortusová Vlastimila, Krušnohorská 737/10, Rybáře, 36010 Karlovy Vary Křenková Eva, Krušnohorská 737/10, Rybáře, 36010 Karlovy Vary (3) 259/11 SJM Sivák Josef a Siváková Olga, Sivák Josef, Hlavní 652, 35735 Chodov Siváková Olga, Javorová 367/4, Stará Role, 36017 Karlovy Vary
253/1	Statutární město Karlovy Vary, Moskevská 2035/21, 36001 Karlovy Vary	ostatní plocha	1357	(942) 253/4 SJM Pupík František a Bezdíčková Hana, Krymská 1687/33, 36001 Karlovy Vary
261/1	Statutární město Karlovy Vary, Moskevská 2035/21, 36001 Karlovy Vary	ostatní plocha	2196	(26) 259/31 SJM Kosorín Ján a Kosorínová Růžena, Dvořákova 666/21, Stará Role, 36017 Karlovy Vary (8) 261/9 Jánská Kateřina Mgr., Závodu míru 171/62, Stará Role, 36017 Karlovy Vary Jánský Jan, Moskevská 1023/36, 36001 Karlovy Vary (2) 261/7 Bufka Josef, V Chatách č. ev. 49, Tašovice, 36018 Karlovy Vary Bufková Richterová Štěpánka, V Chatách č. ev. 49, Tašovice, 36018 Karlovy Vary (9) 261/11 Nový Pavel, Chelčického 1576/18, 36001 Karlovy Vary (28) 261/4 SJM Pšenička Jiří a Pšeničková Jaroslava Ing., Pod hvězdárnou 230/12, Prosetice, 41501 Teplice
211/1	Česká republika, právo hospodařit : Lesy České republiky, s.p., Přemyslova	lesní pozemek	13908	

	1106/19, Nový Hradec Králové, 50008 Hradec Králové			
211/33	Česká republika, právo hospodařit : Lesy České republiky, s.p., Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, 50008 Hradec Králové	lesní pozemek	1028	
246/4	Statutární město Karlovy Vary, Moskevská 2035/21, 36001 Karlovy Vary	ostatní plocha	1379	(7) 247/2 SJM Šteiner Vratislav Ing. a Šteinerová Dana MUDr., Krále Jiřího 1307/12, 36001 Karlovy Vary
242/8	Statutární město Karlovy Vary, Moskevská 2035/21, 36001 Karlovy Vary	ostatní plocha	771	(2) 242/1 Nosek František, Nebozízek 765/25, 36001 Karlovy Vary
				(5) 242/2 Nosek František, Nebozízek 765/25, 36001 Karlovy Vary
				(2) 242/14 Nosek František, Nebozízek 765/25, 36001 Karlovy Vary
218/1	Statutární město Karlovy Vary, Moskevská 2035/21, 36001 Karlovy Vary	ostatní plocha	2507	(1) 244/3 Falc Pavel, Tašovice 91, 36018 Karlovy Vary Falcová Jiřina, Tašovice 91, 36018 Karlovy Vary
				(4) 103 Falc Pavel, Tašovice 91, 36018 Karlovy Vary Falcová Jiřina, Tašovice 91, 36018 Karlovy Vary
				(16) 197/2 Falc Pavel, Tašovice 91, 36018 Karlovy Vary Falcová Jiřina, Tašovice 91, 36018 Karlovy Vary
249/1	Holoubek Karel, č. p. 160, 36001 Jenišov	lesní pozemek	74751	
218/27	Statutární město Karlovy Vary, Moskevská 2035/21, 36001 Karlovy Vary	trvalý travní porost	1846	
197/22	Mitka Michal Ing., Kopaninská 314, 25225 Ořech Špadrna Miroslav Mgr., U Jankovky 190/2, Radotín, 15300 Praha 5	ostatní plocha	609	
197/35	Mitka Michal Ing., Kopaninská 314, 25225 Ořech Špadrna Miroslav Mgr., U Jankovky 190/2, Radotín, 15300 Praha 5	ostatní plocha	50	
211/27	Statutární město Karlovy Vary, Moskevská 2035/21, 36001	lesní pozemek	2258	

	Karlovy Vary			
301	Statutární město Karlovy Vary, Moskevská 2035/21, 36001 Karlovy Vary	ostatní plocha	373	
264/1	Statutární město Karlovy Vary, Moskevská 2035/21, 36001 Karlovy Vary	ostatní plocha	1094	
298/1	Statutární město Karlovy Vary, Moskevská 2035/21, 36001 Karlovy Vary	ostatní plocha	8751	<p>(6) 206/1 Došek Oldřich, Východní 477/9, Drahovice, 36001 Karlovy Vary</p> <p>(2) 206/2 Blahnová Lenka, Slovanská 82, Tašovice, 36018 Karlovy Vary Zeman Vratislav, Moskevská 2035/21, 36001 Karlovy Vary</p> <p>(16) 218/16 SJM Kos Zdeněk MUDr. a Kosová Katarína MUDr., Jiráskova 1382/15, 36001 Karlovy Vary</p> <p>(19) 218/12 SJM Rybář Otakar Ing. a Rybářová Stanislava, Raisova 1189/12, 36001 Karlovy Vary</p> <p>(50) 218/18 SJM Kalčík Miroslav a Kalčíková Marie, Zbrojnická 437/2, Drahovice, 36001 Karlovy Vary</p> <p>(1) 220/2 Böhm Aleš Bc., Škroupova 780/7, 36001 Karlovy Vary</p> <p>(4) 220/4 Voigt Hana, Lupinenweg /1 A, Rudow, 12357 Berlin, Německo</p> <p>(3) 220/3 Mašterová Hana, V Chatách č. ev. 100, Tašovice, 36018 Karlovy Vary</p> <p>(1) 220/1 Macek Jan, Sokolovská 54/137, Rybáře, 36005 Karlovy Vary</p> <p>(19) 23/1 Heinrichová Jarmila, V Chatách č. ev. 99, Tašovice, 36018 Karlovy Vary Woldrich Petr, V Chatách č. ev. 99, Tašovice, 36018 Karlovy Vary</p>

				(12) 23/3 Zenker Jaroslav, V Chatách č. ev. 105, Tašovice, 36018 Karlovy Vary
204/58	Mitka Michal Ing., Kopaninská 314, 25225 Ořech Špadrna Miroslav Mgr., U Jankovky 190/2, Radotín, 15300 Praha 5	ostatní plocha	200	
204/57	Mitka Michal Ing., Kopaninská 314, 25225 Ořech Špadrna Miroslav Mgr., U Jankovky 190/2, Radotín, 15300 Praha 5	ostatní plocha	136	
420/1	Statutární město Karlovy Vary, Moskevská 2035/21, 36001 Karlovy Vary	ostatní plocha	40366	
176/62	Statutární město Karlovy Vary, Moskevská 2035/21, 36001 Karlovy Vary	ostatní plocha	430	
176/28	Statutární město Karlovy Vary, Moskevská 2035/21, 36001 Karlovy Vary	ostatní plocha	4191	
262/14	Dědič Josef, Buchenwaldská 891/4, Rybáře, 36005 Karlovy Vary Fejtová Helena, Dvořákova 659/7, Stará Role, 36017 Karlovy Vary	zahrada	587	
197/2	Oulehla Petr, Jiřího z Poděbrad 2012, 35601 Sokolov	ostatní plocha	423	
259/43	Statutární město Karlovy Vary, Moskevská 2035/21, 36001 Karlovy Vary	trvalý travní porost	867	
242/5	Bouzková Jitka, Mládežnická 877/4, Rybáře, 36005 Karlovy Vary	zahrada	782	
242/12	SJM Vilinger Josef a Vilingerová Blanka, Revoluční 606, 35735 Chodov	zahrada	505	
242/3	Višková Jiřina, Sokolovská 700/47, Rybáře, 36005 Karlovy Vary	zahrada	515	
243/2	Dragoun Alan, Šumavská 1662/21, 36001 Karlovy Vary	ostatní plocha	596	
243/7	Statutární město Karlovy Vary, Moskevská 2035/21, 36001 Karlovy Vary	trvalý travní porost	185	
220/2	Böhm Aleš Bc., Škroupova 780/7, 36001 Karlovy Vary	ostatní plocha	509	
246/2	Mares Lenka, V Chatách 92, Tašovice, 36018 Karlovy Vary Marešova Diana, 2926 51St. S.Gulfport, 33707 Florida, Spojené státy	trvalý travní porost	940	
259/23	Antony Petr, Krymská 1698/23, 36001 Karlovy Vary	trvalý travní porost	297	
259/41	Antony Petr, Krymská 1698/23, 36001 Karlovy Vary	trvalý travní porost	195	

Název stavby : Územní studie " Karlovy Vary - Tašovice, chatová oblast."
 Část : A- PRŮVODNÍ ZPRÁVA

259/42	Antony Petr, Krymská 1698/23, 36001 Karlovy Vary	trvalý travní porost	4	
259/29	Hora Vítězslav, Moskevská 978/24, 36001 Karlovy Vary	trvalý travní porost	349	
259/30	Kudřalec Pavel, Západní 1449/18, 36001 Karlovy Vary	trvalý travní porost	372	

SOUKROMÉ POZEMKY DOTČENÉ STAVBOU S NUTNÝM ZÁBOREM :

kat. území	kat. číslo	vlastnické právo	druh pozemku, poznámka	Plocha záboru v m ²
Kat. území : Tašovice (631060)	259/30	Kudřalec Pavel, Západní 1449/18, 36001 Karlovy Vary	trvalý travní porost	25
	259/29	Hora Vítězslav, Moskevská 978/24, 36001 Karlovy Vary	trvalý travní porost	16
	259/42	Antony Petr, Krymská 1698/23, 36001 Karlovy Vary	trvalý travní porost	4
	259/23	Antony Petr, Krymská 1698/23, 36001 Karlovy Vary	trvalý travní porost	6
	259/41	Antony Petr, Krymská 1698/23, 36001 Karlovy Vary	trvalý travní porost	1
	211/1	Česká republika, Právo hospodařit : Lesy České republiky, s.p., Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, 50008 Hradec Králové	lesní pozemek	1037
	220/2	Böhm Aleš Bc., Škroupova 780/7, 36001 Karlovy Vary	ostatní plocha	1
	246/2	Mares Lenka, V Chatách 92, Tašovice, 36018 Karlovy Vary Marešova Diana, 2926 51St. S.Gulfport, 33707 Florida, Spojené státy	trvalý travní porost	3
	262/14	Dědič Josef, Buchenwaldská 891/4, Rybáře, 36005 Karlovy Vary Fejtová Helena, Dvořákova 659/7, Stará Role, 36017 Karlovy Vary	zahrada	9
	242/5	Bouzková Jitka, Mládežnická 877/4, Rybáře, 36005 Karlovy Vary	zahrada	5
	242/12	SJM Vilinger Josef a Vilingerová Blanka, Revoluční 606, 35735 Chodov	zahrada	1
	242/3	Víšková Jiřina, Sokolovská 700/47, Rybáře, 36005 Karlovy Vary	zahrada	8
	243/2	Dragoun Alan, Šumavská 1662/21, 36001 Karlovy Vary	ostatní plocha	9
	249/1	Holoubek Karel, č. p. 160, 36001 Jenišov	lesní pozemek	141
	197/22	Miřka Michal Ing., Kopaninská 314, 25225 Ořech Špadrna Miroslav Mgr., U Jankovky 190/2, Radotín, 15300 Praha 5	ostatní plocha	98
	197/2	Oulehla Petr, Jiřího z Poděbrad 2012, 35601 Sokolov	ostatní plocha	4
197/35	Miřka Michal Ing., Kopaninská 314, 25225 Ořech Špadrna Miroslav Mgr., U Jankovky 190/2, Radotín, 15300 Praha 5	ostatní plocha	20	
204/58	Miřka Michal Ing., Kopaninská 314, 25225 Ořech Špadrna Miroslav Mgr., U Jankovky 190/2, Radotín, 15300 Praha 5	ostatní plocha	128	

Název stavby : Územní studie " Karlovy Vary - Tašovice, chatová oblast."
Část : A- PRŮVODNÍ ZPRÁVA

	204/57	Miřka Michal Ing., Kopaninská 314, 25225 Ořech Špadrna Miroslav Mgr., U Jankovky 190/2, Radotín, 15300 Praha 5	ostatní plocha	89
--	--------	--	----------------	----

A.5 Urbanistický návrh

Urbanistická koncepce je dána tvarem a stavem řešeného území a konfigurací terénu.

Komunikační systém sleduje možnosti efektivního vedení, při umožnění a zachování přístupu k parcelám a nemovitostem. Návrh respektuje parcelaci, přístupnost zbytkových pozemků, konfiguraci terénu a technické podmínky realizace technické infrastruktury, jejich systém je navržen v dopravních koridorech. Současně zohledňuje stávající trasy technické infrastruktury a dopravně propojuje se stávající sítí místních komunikací.

Hlavní napojení řešeného území se odehrává komunikací Slovanská. Další možností přístupu do lokality je komunikací u Brodu, která je již projektově řešena v návaznosti na prodloužení a řešení cyklostezky podél řeky Ohře. Severní část samostatné části zahrádkářské kolonie je samostatně napojena s návazností a napojením na ul. Sopečná.

Návrhem jsou řešeny nová či nově pojednaná pěší propojení hlavně vertikálním směrem, které významně zlepší prostupnost lokality. Návrh řeší o zlepšení a zkulturnění veřejných prostor jak v uličních koridorech a tak i prostoru mezi soukromými pozemky podél spádníc drobných vodotečí a podmáčených prostor, a to návrhem systému zádržných malých vodních nádrží a kultivací peších tahů i samotných vodotečí.

Návrh počítá a navazuje na řešení cyklostezky s přemostěním přes řeku Ohři.

Přes řešené území probíhá naučná stezka „NS Doubí - Svatošské skály“. Část území spadá do CHKO Slavkovský les.

A.6 Souhrnný přehled navrhovaných kapacit

A.6.1.a.1 Výpočet potřeby pitné vody

Výpočet potřeby vody dle vyhlášky č. 120/2011 Sb.

Rekreační chata/dům – 100. 3os = 300 osob (96 l/os./den)

Zahradní domek – 35 .2 = 70 osob (41 l/os./den)

Průměrná potřeba vody $Q_p = 300 \cdot 96 + 70 \cdot 41 = 31670$ l/den

Maximální hodinová $Q_h = (Q_p/24) \cdot 1,5^2 = (31670/24) \cdot 3 = 3958,75$ l/h = 1,1 l/s

Stávající páteřní rozvody jsou DN 100 a 90 což by mělo postačovat.

A.6.1.a.1 Výpočet bilance splaškové kanalizace

Maximální hodinová $Q_h = (Q_p/24) \cdot 1,5^2 = (31670/24) \cdot 3 = 3958,75$ l/h = 1,1 l/s

Pro návrh kanalizace oddílné $Q = Q_h \cdot 2 = 2,2$ l/s

A.6.1.b Rozvody sítě NN

Napěťová soustava: 3+PEN, AC 50 Hz, 400V/TN-C

Ochr. před úrazem el. proudem (dle ČSN 33 2000-4-41): samočinným odpojením od zdroje

Stupeň důležitosti dodávky el. energie: III.

Navržený typ kabelu 1-AYKY 3x185+90mm²

Energetická bilance je zpracována na základě předpokladu řešení za pomoci el. energie , ohřevu TUV el., osvětlení, případně řešení pokrmů.

1) 135x rekreační chata(RCH):

Instalovaný výkon:

Ohříváče vody –akumulační 2 kW

Příprava pokrmů 3 kW

Osvětlení 1 kW

Ostatní spotřebiče 4 kW

Instalovaný výkon-1xRCHcca 10 kW

Instalovaný výkon 135xRCH 1350 kW

Hlavní jistič před elektroměrem: max.3fáz. 25A

Požadavek na zvýšenou spolehlivost dodávky NE

Charakter připojení..... Trvalé

2) 29 zahradní domek(ZD):

Instalovaný výkon:

Ohříváče vody –akumulační 2 kW

Osvětlení 1 kW

Ostatní spotřebiče 3 kW

Instalovaný výkon-1xZD 6 kW

Název stavby : Územní studie " Karlovy Vary - Tašovice, chatová oblast."
Část : A- PRŮVODNÍ ZPRÁVA

Instalovaný výkon 29xZD	174 kW
Hlavní jistič před elektroměrem:	3fáz. 16 A
Požadavek na zvýšenou spolehlivost dodávky	NE
Charakter připojení	Trvalé

Předpokládaný (odhadovaný) soudobý příkon objektů pro celé území: 1524 Kw

A.6.1.b.1 Bilance VO

Odhad současného instalovaného příkonu	5 kW
Nově instalovaný výkon	8 kW
Předpoklad odebrané energie za rok	80 000 kWh
Požadavek na zvýšenou spolehlivost dodávky	NE
Charakter připojení	Trvalé

A.6.2 **Rozvody SLP**

V lokalitě se nepočítá s novým zavedením telekomunikačního vedení. Stávající rozvody jsou postačující.

A.6.2.a.1 Bilance VO

Odhad současného instalovaného příkonu	5 kW
Nově instalovaný výkon	8 kW
Předpoklad odebrané energie za rok	80 000 kWh
Požadavek na zvýšenou spolehlivost dodávky	NE
Charakter připojení	Trvalé

A.6.3 **Rozvody SLP**

V lokalitě se nepočítá s novým zavedením telekomunikačního vedení. Stávající rozvody jsou postačující.

A.7 **Vazby na okolní výstavbu a související investice**

Řešené území je z větší části zastavěné směsicí rekreačních objektů, různé velikosti, kvalita vhodnosti do lokality.

Stávající výstavba v okolí řešeného území je pouze v severní části. Zde se nachází výstavba RD se vznikem v letech cca posledních 40-50 letech a stabilizovanou komunikační sítí a infrastrukturou.

Likvidace dešťových vod v lokalitě se řeší individuálně, a ani se neuvažuje s jejím centrálním řešením. Likvidaci dešťových vod si musí zajistit majitelé nemovitostí řešit na svých pozemcích dle předpisů.

Napojení na kanalizaci v tuto chvíli není možná je na svých kapacitních maximech (kanalizace) s podmínkou posily, které částečně probíhá už v současné době.

Zásobování EI je řešeno rozvodem převážně vzdušným vedením s napojením na centrální trafostanici v místě obratiště a záchytného parkoviště v severní části lokality. Trafostanice byla v nedávné době modernizována a posilována.

Systém centrálního rozvodu pitné vody je v současné době řešen cca v severní polovině řešeného území a uvažuje se výhledově v etapách o jeho možném rozvedení i do zbývajících částí.

Vedení O2: vedení je rozvedeno v lokalitě podzemním vedením, v kombinaci se vzdušným. Charakter a rozvody postačují stávajícím nárokům a potřebám, nepředpokládá se nutnost posily.

Součástí řešeného území je i Archeologická památková rezervace Tašovice, č. ÚSKP: 36560/4-1055, kulturní památka.

V rámci kultivace prostředí je doporučen, prořez náletové zeleně v prostoru APR a vyčištění od stávajících lokalit divokých skládek.

Zátopová oblast (lužního lesa) podél koryta řeky Ohře je v současnosti pokryta divokou a bujnou vegetací (lužního lesa). Je doporučen její prořez a omlazení, vyčištění od lokalit divokých skládek (při zachování požadavků ochrany životního prostředí, jedná se o lokální, regionální nadregionální biokoridory či biocentra), Tak, aby celá oblast v souvislosti s trasou cyklistické stezky podpořila kulturní vnímání místa prostředí přechodu oblasti zástavby do přírodních partií.

A.8 **Doprava**

Lokalita je napojena jedním připojením na MO komunikaci ze severní strany území. Dále se v řešeném území větví na dvě základní větve, z nichž spodní se dále v zadní části větví do dalších podvětví. Většina komunikačních větví je bez objízdnych možností a končí obratištěm buď na konci, nebo v co nejkratší délce před koncem.

Lokalita bude mít charakter zóny s rekreačními individuálními objekty zpřístupněné páteřními místními obslužnými komunikacemi se zákazem vjezdu vozidel nad 3,5 tuny kromě vozidel IZS.

Příjezdová komunikace skupiny C, kat. MO2 5,5/30 km/hod, lokalita u příjezdu do lokality od ul. Slovanská v kategorii obytné zóny.

Křižovatky dopravních napojení na MOK a rozhledové poměry na nich budou konstruovány ve smyslu ČSN a dle terénních a vlastnických možností místa.

Plochy základních komunikací budou provedeny v úpravě umožňující pojezd vozidel IZS.

Povrch komunikací: V přední části se uvažuje se živičným povrchem min. do místa obratiště a plochy s odpadovým hospodářstvím. Další části se uvažují z porézních povrchů, zpevněných (zpevněná prosívka, štěrk) pouze v místech s velkým spádem s živičným povrchem atd... pro zajištění sjízdnosti za nepříznivých klimatických podmínek.

S ohledem na charakter zástavby se neuvažuje o změně režimu zimní údržby a prohrnování sněhu (z prostorových důvodů není vhodný prostor pro odhrnutý sníh). Zimní údržba se provádí měščí technikou a pravidelnou údržbu navrhujeme pouze do části obratiště u záchytného parkoviště v severní části území, ostatní části se řídí parametry a časovými termíny dle plánu údržby komunikací města K. Vary.

A.8.1 Pěší komunikace

Vzhledem k parametrům a hlavně šířkovým možnostem uličních koridorů v lokalitě je navržen smíšený provoz vozidel a pěších. Ze šířkových, terénních parametrů není možné uvažovat o zřizování samostatných tras a koridorů pro pěší vedle komunikací pro pojezd vozidel.

Samostatné pěší tahy jsou v místech vertikálních propojení zvyšující prostupnost lokality. Tyto trasy jsou koncipovány o šířkách 1,5m Materiálově: forma zpevněné prosívky, případně základy (kamenné kostky, či betonové zámkové dlažby) v kombinaci s částmi schodišť, dle terénních a výškových parametrů území.

Terénní konfigurace neumožňuje pro vertikální pěší spojky uvažovat s parametry pro užívání osob s tělesným postižením.

Podél řeky Ohře je již řešena trasa cyklostezky s možností pohybu peších. Cyklostezka navazuje na ul. U Brodu a cca ve spodní třetině řešeného území je mostní konstrukcí převedena na druhý břeh. Podél řeky dále pokračuje směrem k NPP Svatošské skály a dále na Loket.

V návaznosti na napojení spodní části a pokračování ke Svatošským skalám je vedena trasa pěší stezky ve formě vyšlapané trasy. Povrch stezky ponechat v přírodním vzhledu.

V lokalitě archeologické památkové rezervace hradiště je vedena trasa naučné stezky a dalších vyšlapaných pěších tras.

Navrhujeme je ponechat, případně vyčistit. Povrch stezek ponechat v přírodním vzhledu a podobě.

A.8.2 Doprava v klidu

Při vjezdu do lokality doporučujeme umístit značku jen pro místní obsluhu, pro zamezení zvyšování počtu vozidel v lokalitě a problémům s jejich pohybem a parkováním.

Stávající stav živelného fungování (kdy vozidla parkují kde se dá, bez sebemenší snahy umístit je na svých pozemcích) je dlouhodobě neudržitelný.

Návrh vychází z předpokladu důsledného dodržování parkování na pozemcích jednotlivých uživatelů a nikoliv v živelně v uličním prostoru, kde dochází k zužování už tak nedostatečné šířky koridoru! Pro návštěvy či pro případné situace, kdy tyto skutečnosti nejsou možné, jsou v místech která to prostorově umožňují navrženy parkovací stání či pásy. V přední části směrem k zástavbě rodinných domů Tašovic je vytvořeno s obratištěm s parametry pro nákladní vozy, svozu TKO a IZS.

Parkovací a odstavná stání vyhrazených parkovacích ploch (garážových stání) na vlastních pozemcích jednotlivých rekreačních objektů a. Bude v počtu min. 1 stání / 1 pozemek/majitel.

V místě navrhovaného (obnoveného) hřiště je navržena plocha pro hru (zatravněná či s prodyšným povrchem).

Součástí komunikačního prostoru budou odstavná parkovací stání pro návštěvníky v počtu 0,05-0,1 stání/1 objekt a 1 stání pro TP ve smyslu Vyhl. č. 398/2009 Sb.

A.9 Technická infrastruktura

A.9.1 Zásobování vodou

Stávající distribuční řady jsou umístěny v severní části řešeného území a jižní část je zásobována individuálními zdroji (studny) v různé kvalitě vody. Napojení je podmíněno kapacitními možnostmi stávajícího vedení a přívodu k lokalitě.

Navržené řady jsou vedeny po veřejně přístupných pozemcích (mimo oplocení).

Podrobnosti budou řešeny v dalších projektových stupních.

A.9.1.a.1 Návrh řešení

Doposud nenapojená část bude napojena na rozvodnou síť po vybudování nového vedení pásma v konci stávajících vedení.

Napojení bude vedeno hlavně po pozemcích města.

Napojení lokality na stávající vodovodní zařízení je podmíněno realizací vodovodu navrženého v rámci akce „Tašovice-propojení vodovodu“(VODAKVA).

Samotné rozvodné řady budou provedeny v dopravních komunikačních koridorech. Vzhledem k rozpětí nadmořské výšky bude zájmové území rozděleno redukčním ventilem na dvě tlaková pásma.

Objekty budou napojeny samostatnými přípojkami.

Voda pro požární účely bude dle případných požadavků zajištěna pro lokalitu osazením hydrantových výtoků na navržené vodovodní řady, případně z retenčních nádrží schraňující vodu z vodotečí v lokalitě.

Akce z hlediska plánu správce sítě však není v dohledné době zařazena k realizaci.

A.9.1.a.2 Výpočet potřeby pitné vody

Výpočet potřeby vody dle vyhlášky č. 120/2011 Sb.

Rekreační chata/dům – 100. 3os = 300 osob (96 l/os./den)

Zahradní domek – 35 . 2 = 70 osob (41 l/os./den)

Průměrná potřeba vody $Q_p = 300 \cdot 96 + 70 \cdot 41 = 31670$ l/den

Maximální hodinová $Q_h = (Q_p/24) \cdot 1,5^2 = (31670/24) \cdot 3 = 3958,75$ l/h = 1,1 l/s

Stávající páteřní rozvody jsou DN 100 a 90 což by mělo postačovat.

Pro novou zástavbu, která není započtena je možná na cca 20-25 volných pozemcích, kapacitně by nemělo dojít k významnému nárůstu s ohledem na obtížně specifikovatelný odběr s vzhledem k průběhu ročních období a skutečném využívání a možností úspor ve spotřebě ve stávajících objektech. Dle našeho názoru je kapacita rozvodů dostatečná i s rezervami do budoucna.

Návrh vodovodu případné prodloužení rozvodů do zadních částí lokality, se kterým je kapacitně kalkulováno by se provedlo v DN, které navazují na stávající a budou mít dostatečnou kapacitu. (předpoklad cca DN 90). Vše závisí na tlakových poměrech v síti a kapacitách vodojemů.

A.9.2 Odkanalizování

V lokalitě je navržena oddílná kanalizace.

Navržené řady jsou vedeny po veřejně přístupných pozemcích (mimo oplocení).

Napojení zájmového území na stokovou síť je podmíněno realizací přeložky kanalizačního výtlačku navrženého v rámci akce "Karlovy Vary, Dvory, -přeložka"

Pro odkanalizování zájmové lokality je navržena tlaková kanalizace, kdy každý objekt bude vybaven domovní čerpací stanicí odpadních vod tlakovou přípojkou.

Likvidace dešťových vod se v lokalitě neřeší. Likvidace dešťových vod z jednotlivých objektů je povinností řešit na pozemku stavby a komunikace jsou prioritně řešeny jako porézní se vsakem srážek na místě. Dodatečné odvodnění lokality je řešeno i samostatnými vodními strouhami, na kterých se navrhuje posílení retenčních a zpomalovacích vlastností soustavou malých vodních nádrží.

Podrobnosti budou řešeny v dalších projektových stupních.

A.9.2.a Splaškové vody

Stávající rozvody splaškové kanalizace není v lokalitě rozveden. Likvidace probíhá samostatně u jednotlivých objektů. Dá se předpokládat, že likvidace splaškových vod nefunguje ideálním způsobem a dlouhodobě zhoršuje podmínky a životní prostředí v lokalitě i s ohledem na současné řešení zdrojů pitné a užitkové vody individuálními studnami ve stejné lokalitě.

Rozvod navržené splaškové kanalizace je řešeno jako výtlačný s tlakovými stanicemi pro výtlač do stávajícího vedení v komunikaci V Brodu severovýchodně od řešené lokality. Rozvod řadů je navrhován v uličním prostoru a využívá terénní konfigurace. Uvažuje se výtlačný.

Předpokladem vybudování je postup od stávajícího vedení v Ul. V Brodu s vybudováním přivaděče a na pojení a postup dále po jednotlivých tlakových úsecích kanalizace.

A.9.2.a.1 Výpočet bilance splaškové kanalizace

Maximální hodinová $Q_h = (Q_p/24) \cdot 1,5^2 = (31670/24) \cdot 3 = 3958,75$ l/h = 1,1 l/s

Pro návrh kanalizace oddílné $Q = Q_h \cdot 2 = 2,2$ l/s

Návrh kanalizace a dimenzí hlavních větví tlakové kanalizace bude řešena v dalších projektových stupních (dle běžných zvyklostí provozovatelů sítě, a předpisů a norem). Podružné větve by byly navrženy dle jednotlivých potřeb v dalších projektových fázích.

A.9.2.b Dešťové vody

Likvidace dešťových vod z jednotlivých objektů je povinností majitelů řešit na pozemku stavby a komunikace jsou prioritně řešeny jako porézní se vsakem srážek na místě. Dodatečné odvodnění lokality je řešeno i samostatnými vodními strouhami, na kterých se navrhuje posílení retenčních a zpomalovacích vlastností soustavou vodních nádrží. Vodní režim v lokalitě z hlediska dešťových vod je ustálený, navrhovanými opatřeními by nedošlo k jejich zhoršení.

A.9.3 Elektro – silnoproud

A.9.3.a Rozvody sítě NN

Napěťová soustava: 3+PEN, AC 50 Hz, 400V/TN-C

Ochr. před úrazem el. proudem (dle ČSN 33 2000-4-41): samočinným odpojením od zdroje

Stupeň důležitosti dodávky el. energie: III.

Navržený typ kabelu 1-AYKY 3x185+90mm²

Energetická bilance je zpracována na základě předpokladu řešení za pomoci el. energie , ohřevu TUV el., osvětlení, případně řešení pokrmů.

A.9.3.a.1 Připojení do rozvodného systému:

Napojení na stávající rozvody případně z trafostanice budou vyvedeny kabelové vývody a budou zasmyčkovány do přípojkových skříní osazených u jednotlivých pozemků.

A.9.3.a.2 bilance EI

1) 135x rekreační chata(RCH):

Instalovaný výkon:

Ohřivače vody –akumulační	2 kW
Příprava pokrmů	3 kW
Osvětlení	1 kW
Ostatní spotřebiče	4 kW
Instalovaný výkon-1xRCHcca	10 kW
Instalovaný výkon 135xRCH	1350 kW
Hlavní jistič před elektroměrem:	max.3fáz. 25A
Požadavek na zvýšenou spolehlivost dodávky	NE
Charakter připojení.....	Trvalé

2) 29 zahradní domek(ZD):

Instalovaný výkon:

Ohřivače vody –akumulační	2 kW
Osvětlení	1 kW
Ostatní spotřebiče	3 kW
Instalovaný výkon-1xZD	6 kW
Instalovaný výkon 29xZD	174 kW
Hlavní jistič před elektroměrem:	3fáz. 16 A
Požadavek na zvýšenou spolehlivost dodávky	NE
Charakter připojení	Trvalé

Předpokládaný (odhadovaný) soudobý příkon objektů pro celé území: 1524 kW

A.9.3.b Veřejné osvětlení

Stávající veřejné osvětlení na stožárech NN a či samostatných bude doplněno v místech, kde není zavedeno a případně dle potřeby posíleno v trase stávajících. Bude osvětlovat hlavní komunikační trasy a i trasy peších vertikálních spojek.

A.9.3.b.1 Bilance VO

Odhad současného instalovaného příkonu	5 kW
Nově instalovaný výkon	8 kW
Předpoklad odebrané energie za rok	80 000 kWh
Požadavek na zvýšenou spolehlivost dodávky	NE
Charakter připojení	Trvalé

A.9.4 Rozvody SLP

V lokalitě se nepočítá s novým zavedením telekomunikačního vedení. Stávající rozvody jsou postačující.

A.9.5 Zásobování teplem

V lokalitě není k dispozici vedení CZT ani plynovodu, zajištění vytápění bude i nadále probíhat individuálně (topení pevnými palivy atd...) Lokalita není principiálně určena k celoročnímu provozu, tj. požadavky na zdroje tepla nejsou významné. Předpoklad masivního využití lokality je (březen-listopad). I z hlediska živelného nežádoucího rozvoje využívání území a objektů k trvalému bydlení je nežádoucí zavádění nové vedení plynu či CZT.

A.10 Úpravy plocha veřejná zeleň

V celé lokalitě bude proveden podrobný průzkum zdraví a stavu stávající zeleně na veřejných prostorech. Dle výsledků bude následně postupováno formou kácení, zdravotního řezu či ponechání beze změn.

V místě archeologické památkové rezervace Tašovice, č. ÚSKP: 36560/4-1055 a v nejbližším okolí bude provedeno prokácení náletové zeleně a odstranění divokých skládek na základě podrobnější studie řešení území.

V místě terénních či stavební prací související s přípravou infrastruktury či komunikací bude provedeno založení nových výsadeb travních ploch či drobných keřů, dle konkrétních prostorových možností.

Plochy, které vertikálně spojují jednotlivé komunikační větve, na kterých je navržen systém spojovací peších tras bude celkově nově kultivován s ohledem na zvýšení kulturnosti prostředí související s následnou vyšší četností využití území, vyčištěn od zbytků staveb, materiálů a skládek a soukromých „uskladněn“ různého materiálu které v současnosti hyzdí prostředí.

V souvislosti s tímto, bude též provedena úprava stávajících toků drobných vodotečí a úprava stávajících vodní plocha tůní a doplněny další. Tím dojde k většímu efektu zadržetí vody v krajině a zároveň podpoří zpomalení odtoku. Zároveň s tím dojde ke zpomalení kulminačního efektu a eliminaci případných problémů které potenciálně mohou vznikat ve spodních částech území.

Plocha podél řeky Ohře je doporučeno též zbavit četných divokých skládek zbytkových materiálů navezených v průběhu doby, bude provedeno základní očištění a kontrola stavu zeleň a s ohledem na to že se jedná o lokální až nadregionální biocentra či biokoridory budou ponechána svému přírodnímu rozvoji.

Cílem je vytvoření přírodně vypadajícího prostředí doplňujícího vhodně krajinný ráz přechodu městského prostředí do přírodní a přirozené krajiny, zvláště v návaznosti na trasu cyklostezky.

Vzhledem k funkci území pro rekreaci, je cílem aby lokality měl co nejvíce přírodní kultivovaný ráz a tvořila přechod i k lesním porostům na svazích nad řešenou lokalitou.

Založení výsadeb na plochách veřejné zeleně bude provedeno běžnou technologií, pro výsadbu bude použit rostlinný materiál domácí provenience. Vzrostlá zeleň může být realizována pouze mimo trasy technické infrastruktury.

A.11 Péče o ŽP

Po dobu stavby dojde ke zhoršení životního prostředí v okolním prostoru, zejména pro obyvatele objektů podél příjezdových tras k a v samotné řešené lokalitě.

Vzhledem k délce doby výstavby a předpokládané etapizaci staveb bude nutno toto období zhoršených podmínek eliminovat organizací prací a dalšími technickými opatřeními.

Vlastní provoz území po dokončení a svedení splaškových vod k centrální likvidaci do stokové sítě K. Varů bude mít pozitivní vliv na životní prostředí i na okolní zástavbu.

Ostatní výstavba infrastruktury a komunikací budou mít na životní prostředí spíše neutrální vliv

Je nutné důsledně kontrolovat, aby všechny imisní limity ze stacionárních zdrojů znečištění byly dodrženy.

A.11.1 Likvidace odpadů

Tuhý domovní odpad, produkováný domácnostmi, bude likvidován způsobem v místě obvyklém – svozem TKO na určenou skládku, zajišťovaným obcí. Centrální umístění odpadového hospodářství je řešeno v přední části lokality s možností zájezdu a otočení svozového vozu TKO a tříděného odpadu. Svoz TKO nebude prováděn hlouběji z lokality.

Odpady biologického rázu (tráva, listí, atd..) je povinností majitelů likvidovat kompostováním či skládkováním na svých pozemcích, tak aby neohrožovali životní prostředí a okolní pozemky, nebo likvidaci odbornou firmou.

Tekuté odpady jsou řešeny v části A.9.2. odkanalizování území.

A.12 Stanovení nových ochranných pásem

Nová ochranná pásma se nestanovují.

Po realizaci jednotlivých sítí infrastruktury budou stanovena ochranná pásma dle skutečně zrealizovaných částí. Stanovení dalších nových ochranných pásem se nepředpokládá.

A.13 Veřejně prospěšné stavby, VPO, a asanace

Pro vymezené VPS a VPO vzniká předkupní právo pro obec a dále pro kraj a stát /§ 101 stavebního zákona/.

A.13.1 Plochy pro veřejně prospěšné stavby

- Dopravní a liniové stavby
- 1 výstavba peších komunikací, chodníků a zpevněných ploch
- 2 výstavba místních obslužných, dopravně zklidněných komunikací a parkovacích ploch, cyklostezky s přemostěním řeky Ohře
- Technická infrastruktura

- 3 výstavba kanalizace - splaškové
- 4 výstavba vodovodu
- 5 výstavba VO, silnoproudých a slaboproudých rozvodů
- 6 výstavba retenčních nádrží a vedení drobných vodotečí

A.13.2 Plochy pro veřejně prospěšná opatření

- Zeleň + rekreace
- 7 kultivace stávající zeleně a nová výsadba - zeleň veřejná
- 8 výstavba herních ploch

A.13.3 Asanace

- technická infrastruktura
- 9 nepočítá se s přeložkou či rušením stávajících vedení
- 10 asanace ploch archeologické památkové rezervace Tašovice, č. ÚSKP: 36560/4-1055, v koordinaci s NPÚ.

A.14 Ochrana ZPF a PUPFL

K odnětí ze ZPF či PUPFL budou určeny plochy odpovídající rozsahu ploch, které zasahují na pozemky s touto ochranou a jsou určeny touto ÚS k zástavbě a výstavbě (např. hřiště, komunikační koridory, odpadové hospodářství, záchytné parkoviště atd..). Návrh na případné trvalé odnětí ze ZPF či PUPFL bude předmětem dalších projektových stupňů.

A.15 Regulativy a limity územního rozvoje

Limity využití území stanoví mezní hodnoty jejich využití. Směrné (jako doporučení) jsou stanoveny regulativy a limity vymezující kapacity staveb, přístupy a limity využití ploch.

Vymezenému funkčnímu využití území a ploch musí odpovídat způsob jeho užívání, účel umísťovaných a povolovaných staveb, vč. jejich změn a změn v jejich užívání.

Stavby a jiná opatření, která funkčnímu využití území a ploch neodpovídají, na tomto území nesmí být umísťovány a povolovány.

A.15.1 Vymezení pojmů

- plochy zastavitelné - plochy určené k zastavění pro stanovené druhy funkcí s vymezením hlavní, přípustné a nepřípustné funkce
- plochy nezastavitelné - plochy, které nejsou určeny k zastavění, jsou určeny jen pro vybraný druh funkce a vylučuje jejich funkční využití pro jiné účely
- způsob zastavění pozemků – určení typu stavby a umístění stavby v rámci dalších určených regulativů resp. platných zákonných předpisů
- hranice zastavitelnosti funkčních ploch - určuje maximální rozsah zastavitelnosti pozemku při dodržení podmínek stanovených platnými předpisy a normativy
- prostorová koordinace funkčních ploch – stanovení vzájemných odstupů a vzdáleností funkčních ploch nebo stavebních objektů (ve výkr. dokumentaci kótováním)
- podlažnost staveb a výškové hladiny zástavby – stanovení max. počtu nadzemních podlaží plus podkrovní, možnost podsklepení; určení max. výšky hřebene střech nad upraveným terénem před hlavním vstupem do objektu
- max. index zastavitelnosti pozemků – určuje maximální možný poměr zastavěné plochy všemi stavbami vč. zpevněných ploch na pozemku (ZP) ku celkové ploše pozemku (PP) - ZP/PP (%)
- typ zastřešení – určení typu zastřešení nad převažující hmotou staveb
- oplocení – vymezení polohy oplocení a jeho výšky nad niveletou chodníku nebo dopravní komunikace

A.16 Regulace

Jsou prvky regulovány v omezeném rozsahu tak, aby byla umožněna tvorba návrhu organizace ploch jednotlivých etap dle případné změny podmínek (včetně jejich vzájemných hranic), avšak při zachování základních koncepčních zásad.

A.16.1 PLOCHY ZASTAVITELNÉ - PLOCHY REKREACE

A.16.1.a regulace funkční

- Funkce hlavní - rekreace, objekty musí mít charakter **rekreační chaty** či **zahrádkářské chaty** – izolované, pro sezonní využití. Odstavná stání – min. 1 stání / objekt, odstavné stání na vlastním pozemku. Nedoporučuje se výstavby garážový (ani ve formě přístřešku) v rámci zastavitelné plochy pro konkrétní pozemek (dochází k nevhodnému zahušťování lokality). Maximální procento zastavění pozemku 30%(včetně všech zpevněných ploch a staveb na něm).

- Funkce nepřipustné – objekty nespĺňující objemové nebo plošně větší než limity, objekty rodinných domů k trvalému bydlení, výroba včetně výrobních služeb a činností, které mohou negativně ovlivňovat kvalitu životního prostředí. Nepřipustné jsou dále aktivity vyžadující vyšší frekvenci dopravní obsluhy popř. působící estetické závady. Drobné stavby hospodářského charakteru pro chov zvířat jsou vyloučeny.

A.16.1.b Regulece prostorová

- způsob zastavění pozemku – objekty izolovaných rekreačních chat a rekreačních domů, umístěné v rámci zastavitelné plochy; vzdálenost objektů od společných hranic pozemku se stavbou musí být minimálně 3,5 m; vzdálenost od hranice pozemku směrem ke komunikaci min. 6 m (dle terénní konfigurace).

Rekreační chata je definována stavba s celkovým obestavěným prostorem nejvýše 360 m³ a se zastavěnou plochou nejvýše 80 m², včetně verand, vstupů a podsklepených teras, má nejvýše jedno nadzemní podlaží a podkroví a může být podsklepená.

Zahrádkářská chata - stavba s celkovým obestavěným prostorem nejvýše 110 m³ a zastavěnou plochou nejvýše 25 m², včetně verand, vstupů a podsklepených teras, má nejvýše jedno nadzemní podlaží a podkroví a může být podsklepená.

- Podlažnost a výškové hladiny zástavby – max. 1 nadzemní podlaží plus podkroví, objekty mohou být podsklepené; max. výška hřebene střech + 8,0 m nad upraveným terénem před hlavním vstupem do objektu.

- Doporučená orientace štítu objektů (kratší strany) je směrem ke komunikaci.

- Maximálně jednopodlažní s podkrovím (počítáno u vstupu do objektu). Střecha sedlová, sklon 25-40°, tvarově jednoduchá. Nepřipustné jsou složité formy střech, valbové střechy a střechy s menšími či většími sklony.

- typ zastřešení, materiálové řešení - nad převažující hmotou staveb střechy šikmé – sedlové a jejich kombinace. Doporučený materiál je imitace břidlice, drobné formáty keramických tašek přírodní červené či tmavé barvy. Matného odstínu.

- nepřipustné jsou výrazné architektonické minority – srubové stavby, bungalovy, kontejnery, buňky atd...

- Podmíněčně vhodné plechové krytiny v šedém odstínu, matné (stojaté drážky, malé šablony atd...).

Nepřipustné jsou: Asfaltové, foliové krytiny, bonnské šindele, plechové krytiny (vlny, imitace střešních tašek atd...) atd...
Nepřipustné barevné odstíny střešní krytiny výrazných barev (modré, fialové, výrazně modré), glazované typy.

- Barevnost objektů - bílé a světlé odstíny šedé, či světlé odstíny okrové. Dřevěné prvky, doporučeny přírodní odstíny. Nepřipustné jsou výrazné pastelové barvy (modré, červené, zelené na fasády), kromě dřevěných doplňkových prvků (okenic, výplní otvorů, atd...)

- oplocení – nesmí překročit vymezenou uliční čáru, max. výška 1,8m, průhledné, možná podezdívka max. výšky 400mm nad upravený terén v uličním koridoru. Materiálové provedení přírodní dřevěné, pletivo. Nepřipustná je stavba plných zděných stěn.

Vhodné je doplnění o zeď formou živých plotů opadavé (habry atd...).

Oplocení ani živé ploty nesmí zasahovat do uličních koridorů a rozhledových trojúhelníků komunikací.

A.16.2 PLOCHY ZASTAVITELNÉ – REKREACE S PŘEVAHOU ZELENĚ

A.16.2.a regulace funkční

- Funkce hlavní - rekreace, objekty musí mít charakter **zahrádkářské chaty** – izolované, pro sezonní využití. Maximální procento zastavění pozemku 20% (včetně všech zpevněných ploch a staveb na pozemku).

- Funkce nepřipustné – objekty nespĺňující objemové nebo plošně větší než limity, objekty rekreačních chat, rodinných domů k trvalému bydlení, výroba včetně výrobních služeb a činností, které mohou negativně ovlivňovat kvalitu životního prostředí. Nepřipustné jsou dále aktivity vyžadující vyšší frekvenci dopravní obsluhy popř. působící estetické závady. Drobné stavby hospodářského charakteru pro chov zvířat jsou vyloučeny.

A.16.2.b Regulece prostorová

- způsob zastavění pozemku – objekty izolovaných rekreačních chat a rekreačních domů, umístěné v rámci zastavitelné plochy; vzdálenost objektů od společných hranic pozemku se stavbou musí být minimálně 3,5 m; vzdálenost od hranice pozemku směrem ke komunikaci min. 6 m (dle terénní konfigurace).

Zahrádkářská chata - stavba s celkovým obestavěným prostorem nejvýše 110 m³ a zastavěnou plochou nejvýše 25 m², včetně verand, vstupů a podsklepených teras, má nejvýše jedno nadzemní podlaží a může být podsklepená.

- Podlažnost a výškové hladiny zástavby – max. 1 nadzemní podlaží bez podkroví, objekty mohou být podsklepené; max. výška hřebene střech + 5,5 m nad upraveným terénem před hlavním vstupem do objektu.
- Maximálně jednopodlažní s podkrovím (počítáno u vstupu do objektu). Střeška sedlová, sklon 20-40°, tvarově jednoduchá. Nepřípustné jsou složité formy střech, valbové střechy a střechy s menšími či většími sklony.
- typ zastřešení, materiálové řešení - nad převažující hmotou staveb střechy šikmé – sedlové; doporučený materiál je imitace břidlice, drobné formáty keramických tašek přírodní červené či tmavé barvy. Matného odstínu.
- nepřípustné jsou výrazné architektonické minority – srubové stavby, kontejnery, buňky atd...
- Podmínečně vhodné plechové krytiny v šedém odstínu, matné (stojaté drážky, malé šablony atd...). Nepřípustné jsou: Asfaltové, foliové krytiny, bonnské šindele, plechové krytiny (vlny, imitace střešních tašek atd...) atd... Nepřípustné barevné odstíny střešní krytiny výrazných barev (modré, fialové, výrazně modré), glazované typy.
- Barevnost objektů - bílé a světlé odstíny šedé, či světlé odstíny okrové. Dřevěné prvky, doporučeny přírodní odstíny. Nepřípustné jsou výrazné pastelové barvy (modré, červené, zelené na fasády), kromě dřevěných doplňkových prvků (okenic, výplní otvorů, atd...)
- oplocení – nesmí překročit vymezenou uliční čáru, max. výška 1,8m, průhledné, možná podezdívka max. výšky 400mm nad upravený terén v uličním koridoru. Materiálové provedení přírodní dřevěné, pletivo. Nepřípustná je stavba plných zděných stěn. Vhodné je doplnění o zeleň formou živých plotů opadavé (habry atd...). Oplocení ani živé ploty nesmí zasahovat do uličních koridorů a rozhledových trojúhelníků komunikací.

A.16.3 PLOCHY ZASTAVITELNÉ - PLOCHY BYDLENÍ VENKOVSKÉHO TYPU

A.16.3.a regulace funkcí

- Funkce hlavní - rekreace, objekty musí mít charakter **rekreačního domu** či **rodinného domu** či původní **venkovské usedlosti** – izolované, pro celoroční využití. Odstavná stání – min. 2 stání / objekt, odstavné stání na vlastním pozemku. Nedoporučuje se výstavby garážových objektů (ani ve formě přístřešku) v rámci zastavitelné plochy pro konkrétní pozemek (dochází k nevhodnému zahušťování lokality). Maximální procento zastavění pozemku 40%(včetně všech zpevněných ploch a staveb na něm).
- Funkce nepřípustné – objekty nesplňující objemové nebo plošné větší než limity, objekty bytových domů, výroba včetně výrobních služeb a činností, které mohou negativně ovlivňovat kvalitu životního prostředí. Nepřípustné jsou dále aktivity vyžadující vyšší frekvenci dopravní obsluhy popř. působící estetické závady. Drobné stavby hospodářského charakteru pro chov zvířat jsou vyloučeny.

A.16.3.b Regulace prostorová

- způsob zastavění pozemku – objekty izolovaných domů, umístěné v rámci zastavitelné plochy; vzdálenost objektů od společných hranic pozemku se stavbou musí být minimálně 3,5 m; vzdálenost od hranice pozemku směrem ke komunikaci min. 6 m (dle terénní konfigurace).

Rekreační dům je definována stavba s celkovým obestavěným prostorem větším jak 360 m³ a se zastavěnou plochou větší než 80 m², včetně verand, vstupů a podsklepených teras, má nejvýše jedno nadzemní podlaží a podkroví a může být podsklepená.

Rodinný dům - stavba s celkovým obestavěným prostorem nejvýše 1 100 m³ nebo jde-li o původní zemědělskou usedlost, má nejvýše jedno nadzemní podlaží a podkroví a může být podsklepená.

- Podlažnost a výškové hladiny zástavby – max. 1 nadzemní podlaží plus podkroví, objekty mohou být podsklepené; max. výška hřebene střech + 10,0 m nad upraveným terénem před hlavním vstupem do objektu.
- Maximálně jednopodlažní s podkrovím (počítáno u vstupu do objektu). Střeška sedlová, sklon 25-40°, tvarově jednoduchá. Nepřípustné jsou složité formy střech, střechy s menšími či většími sklony.

- typ zastřešení, materiálové řešení - nad převažující hmotou staveb střechy šikmé – sedlové a jejich kombinace. Doporučený materiál je imitace břidlice, drobné formáty keramických tašek přírodní červené či tmavé barvy. Matného odstínu.
- nepřipustné jsou výrazné architektonické minority – srubové stavby, bungalovy, kontejnery, buňky atd...
- Podmíněčně vhodné plechové krytiny v šedém odstínu, matné (stojaté drážky, malé šablony atd...).
- Nepřipustné jsou: Asfaltové, foliové krytiny, bonnské šindele, plechové krytiny (vlíny, imitace střešních tašek atd...) atd...
- Nepřipustné barevné odstíny střešní krytiny výrazných barev (modré, fialové, výrazně modré), glazované typy,
- Barevnost objektů - bílé a světlé odstíny šedé, či světlé odstíny okrové. Dřevěné prvky, doporučeny přírodní odstíny.
- Nepřipustné jsou výrazné pastelové barvy (modré, červené, zelené na fasády), kromě dřevěných doplňkových prvků (okenic, výplní otvorů, atd...)
- oplocení – nesmí překročit vymezenou uliční čáru, max. výška 1,8m, průhledné, možná podezdívka max. výšky 400mm nad upravený terén v uličním koridoru.
- Materiálové provedení přírodní dřevěné, pletivo.
- Vhodné je doplnění o zeleň formou živých plotů opadavé (habry atd...) Nesmí zasahovat do uličních koridorů a rozhledových trojúhelníků komunikací.
- Nepřipustná je stavba plných zděných stěn.

A.16.4 PLOCHY PRO DOPRAVU

- a) plochy pozemních komunikací - místní obslužné komunikace
- b) komunikace pěší
- c) plochy parkovacích a odstavných stání
- d) cyklostezky

A.16.4.a Regulace funkční

- na těchto plochách lze umísťovat pouze zařízení sloužící obsluze a zabezpečení dopravní funkce. Součástí uličního prostoru musí být parkovací stání pro návštěvníky – t.j. u zástavby navíc minimálně 0,05-0,1 stání na/1 objekt dle prostorových možností.

A.16.4.b Regulace prostorová

- dopravní komunikace budou realizovány v předepsaných šířkových kategoriích, detaily uspořádání dopravně zklidněných komunikací budou řešeny následnou projektovou dokumentací.
- Chodníky budou mít min. volnou šířku 1,5m (bez pevných překážek). Poloha pěších komunikací a přístupy do objektů a na pozemky bude upřesněno projektovou dokumentací dalších stupňů.
- Odstavná a parkovací stání budou realizována na terénu, plochy budou dlážděny, nebo řešeny formou mlatových ploch.

A.16.5 PLOCHY LESŮ

Lesní porosty, obory, atd...

A.16.5.a Regulace funkční

- na těchto plochách lze umísťovat pouze lesní porosty a drobné stavby sloužící pro funkci lesa.

A.16.5.b Regulace prostorová

- drobné stavby (krmelce, posedy atd)..., oplocení, obory, z přírodních materiálů.
- lesní cesty – zpevněná prosívka, štěrkové a mlatové cesty.

A.16.6 PLOCHY ZELENĚ

Plochy porostů vzrostlých stromů, louky, travnaté plochy atd...

A.16.6.a Regulace funkční

- na těchto plochách lze umísťovat pouze pěší komunikace a pro zpřístupnění ploch veřejnosti či uživatelů, případně komunikace pro nejnnutnější technickou obsluhu a údržbu.
- na těchto plochách lze umísťovat pouze drobná zařízení pro údržbu ploch, mobiliář atd...

A.16.6.b Regulace prostorová

- drobné stavby pro údržbu ploch (max. zastavěná ploch a15 m2, jednopodlažní)..., oplocení, vše v maximální míře z přírodních průhledných materiálů.
- pěší cesty – zpevněná prosívka, šterkové a mlatové cesty, kamenná či betonová zádlažba.

A.16.7 VODNÍ PLOCHY

Plochy vodních ploch, retenčních nádrží, vodotečí atd...

A.16.7.a Regulace funkční

- na těchto plochách lze umísťovat pouze vodní plochy či zařízení sloužící k údržbě a regulaci vodních toků a ploch.

A.16.7.b Regulace prostorová

- vodní plochy velikosti 50-200m2, drobné vodní toky atd..

A.16.8 SPORTOVNÍ PLOCHY

plochy dětských hřišť a ploch pro sportovní činnost.

A.16.8.a Regulace funkční

- na těchto plochách lze umísťovat pouze ploch sloužící ke sportu (volejbalové, tenisové hřiště, atd)....
- na těchto plochách lze umísťovat dětská hřiště....

A.16.8.b Regulace prostorová

- hřiště bez doprovodných objektů (šaten, sprch atd..), s přírodním vzhledem. V místě zátopových oblastí bez oplocení či trvalých konstrukcí bránící průtoku či zachytávání plovoucích předmětů při vysoké vodě. V ostatních případech je možné oplocení průhledné (sítě či ploty)
- dětské hřiště vytvořené z přírodních materiálů, s co nejpřirozenějším vzhledem a barevností.

A.16.9 PLOCHY NEZASTAVITELNÉ

V rámci lokality jsou vymezeny jako nezastavitelné plochy zeleně veřejné (s výjimkou staveb pro dopravní a technickou infrastrukturu. Ve všech vyznačených rozhledových trojúhelnících se limituje výška zeleně – 0,7m.

A.17 Limity

Jako limitní z hlediska prostorového uspořádání lokality jsou uvedeny:

- trasy a kapacity technické infrastruktury – vodovodní řad, kanalizace, dopravní struktura a síť
- prostorové regulace staveb jako celek
- stávající komunikační koridory v souvislosti se stávajícími stavbami a majetkoprávními vazbami
- stávající biocentra, a biokoridory v souvislosti s náročnou a komplikovanou terénní konfigurací
- Ochranné pásmo a lokalita archeologického naleziště

Dne 23.11.2016

Ing. Radek DAVID, Ph.D. a kolektiv