



VÝZVA

více zájemcům k podání nabídky na veřejnou zakázku malého rozsahu (dále jen výzva)

1. Název veřejné zakázky:

„Oprava Tržní kolonády, Karlovy Vary – 5. etapa“

2. Vymezení plnění veřejné zakázky malého rozsahu na stavební práce (dále jen veřejné zakázky).

Předmětem plnění veřejné zakázky s názvem „Oprava Tržní kolonády, Karlovy Vary – 5. etapa“

je provedení obnovy nátěrů a drobných údržbových prací na objektu Tržní kolonády, stojící na pozemku p.č. 1208, k.ú. Karlovy Vary

Podkladem pro zpracování nabídky je:

Tato výzva, včetně všech příloh.

Dokumentace pro obnovu nátěrů a drobné údržbové práce – 5. etapa, zpracovaná Ing. Romanem Gajdošem 05/2016.

Závazné stanovisko odboru památkové péče ze dne 2.11.2011, č.j. 421/OPP/11/Kož

Předmětem díla jsou tyto níže uvedené činnosti:

Oprava nátěrů

Všechny dřevěné části (především sloupky, krokve, svislé i střešní bednění, hambalky, obloukové vzpěry, paždíky, zábradlí a ornamentální výplně) a všechny ocelové prvky (táhla, vzpěry, ozdobné hlavice) ve vyznačeném rozsahu se upraví podle následujícího textu

I. Návrh technologie opravy nátěrů

A/ Dřevěné prvky - loupající se nátěry:

- 1. Odstranění starých nátěrů horkovzdušnou pistolí*
- 2. Přebroušení brusnými papíry – hrubost 40 až 80.*
- 3. Základní nátěr Herbol – Herbolux Grund, bílý, naředěný cca 15 % ředidla Herbol AF-70
spotřeba barvy 80 ml/m².*
- 4. Přetmelení hrubších poškození či prasklin přetíratelným tmelem, např. Herbol
Universalspachtel nebo český dvousložkový BKP-Rapid.*
- 5. Jemné celoplošné přebroušení brusnými papíry – hrubost 80 až 100.*
- 6. Mezinátěr vlhkostně-regulační barvou Herbol – Venti 3 Plus Satin, odstín lomená bílá,
spotřeba 100 ml/m².*
- 7. Koncový nátěr vlhkostně-regulační barvou Herbol – Venti 3 Plus Satin, odstín lomená bílá,
spotřeba 100 ml/m².*

B/ Dřevěné prvky – pevné soudržné nátěry:

1. Očistění, odmaštění povrchu.
2. Přebroušení brusným papírem – hrubost 80 až 100.
3. Koncový nátěr vlhkostně-regulační barvou Herbol – Venti 3 Plus Satin, odstín lomená bílá, spotřeba 100 ml/m².

C/ Kovové prvky:

1. Očistění, odmaštění povrchu.
2. Mechanické odstranění rzi či nesoudržných vrstev drátěným kartáčem.
3. Základní nátěr antikorozní barvou Herbol – Protector, spotřeba 120 ml/m².
4. Vrchní nátěr antikorozní barvou Herbol – Protector, spotřeba 120 ml/m².

(pozn. : Tento text uvádí konkrétní výrobky a materiály, pro veřejnou zakázku platí jako srovnávací kvalitativní báze, která musí být dodržena).

II. Oprava zděné apsidy

V zadní ploše kolonády je vybudována zděná půlkruhová apsida. Dříve snížená pramenná mísa a schody k ní byly zrušeny, podlaha a prameník je nyní v rovině s ostatní podlahou kolonády. Povrchy apsidy jsou natřeny fasádní barvou, jež vykazuje poruchy. Spodní sokl je obložen kamennými deskami s krycím lemem.

Všechny plochy fasády se dokonale omyjí horkou tlakovou vodou. Tlak se nastaví tak, aby se odstranily nesoudržné povrchové vrstvy nátěrů a uvolněných štukových omítek. Musí být odstraněny mastné nánosy a usazené vrstvy v prohlubních štukových ozdob. Dokonalé omytí je předpokladem kvalitního provedení dalších úprav. Odpouklé nebo velmi zvětralé části fasád budou odstraněny až na zdivo.

Seškrábou se zbytky novodobých nátěrů z poslední opravy. Zbytky nátěrů, které nebude možno odstranit mechanicky, budou odstraněny pomocí chemického odstraňovače nátěrů. Odstraní se nesoudržné plochy omítek a štukových ozdob a nahradí se novou štukovou omítkou stejné zrnitosti jako okolní stávající omítky. Povrch bude zpevněn nátěrem. Nesmějí vzniknout „mapy“ nestejně zrnitosti. Stávající ornamentální prvky budou hloubkově očištěny, aby se obnovila jejich plasticita.

Příprava podkladu, povrchová a barevná vrstva fasády bude provedena v kompletním certifikovaném systému obnovy historických fasád. Barevnost a rozbarvení ploch určí odbor památkové péče magistrátu města Karlovy Vary po provedení průzkumu pracovníkem NPÚ Loket.

Předpokládá se dvojbarevné řešení blízké současnému provedení, v původní barevnosti.

Skladba fasádního systému je:

Pro opravu a vyspravení poškozených povrchů se použije modifikační vysprávková malta jemná (štuk). Jedná se o suchou omítkovou směs k ručnímu provádění vnitřních i vnějších štukových omítek v tl. 2 – 10 mm ve složení křemičité písky, hydraulická pojiva, polypropylenová vlákna, modifikační přísady. Zrnitost směsi je 0,0 – 0,8 mm, přídržnost k podkladu 0,18 MPa.

Pro penetraci opravovaných částí se použije základní nátěr pro zvýšení přilnavosti a flexibility omítek na bázi pojiva z terpolymerisátové disperze.

- penetrace podkladním nátěrem – tj. základní bezbarvá matná nátěrová barva zpevňující staré podklady na pojivové bázi siloxanové pryskyřičné kombinace
- fasádní nátěr silikátový 2x – tj. vodou ředitelný, ekologický nátěr na historické fasády na bázi silikátové pryskyřice s vysokou propustností pro vodní páry (Sd = 0,03 m), odolný dešti a nečistotám, vodoodpudivý.

Nátěr musí být vhodný pro památkově chráněné objekty.

Dodavatel předloží technické listy použitých materiálů pro kontrolu požadovaných parametrů. Předpokládá se použití značkových výrobků osvědčených výrobců.

Alternativou při požadavku OPP MM K. Vary je vápenná nátěrová sestava pro historické budovy (např. výrobky firmy Keim). Tyto nátěry však tvoří barevně nesourodé plochy.

Sokl bude omyt horkou tlakovou vodou s přísadou odmašťovací látky a ručně dočištěn kartáči. Na závěr doporučuji konzervační nátěr na kamenné prvky.

Provádění díla

Vyznačená část stavby z přílohy se vyčlení z provozu a ohradí hrazením. Pro opravu nátěrů se použije prostorové přemístitelné lešení. Plochy mezi průčelními sloupky se uzavřou fasádní sítí proti pronikání prachu do prostoru před kolonádou.

Je nutno ochránit svítidla a ostatní instalované prvky a povrch kamenné dlažby na podlaze.

Po dokončení oprav nátěrů bude staveniště vyklizeno a zevrubně vyčištěno a dílo bude protokolárně předáno.

Zadavatel požaduje, aby provádění díla realizoval v rozsahu min. 70% uchazeč z veřejné zakázky.

3. Doba a místo plnění veřejné zakázky

Zadavatel požaduje plnění veřejné zakázky v těchto termínech:

- předpoklad zahájení realizace díla 10. 9. 2018
- dokončení díla nejpozději do 30.11.2018

Místem plnění je objekt Tržní kolonády, stojící na pozemku p.č. 1208, k.ú. Karlovy Vary

4. Způsob hodnocení nabídek

Základním kritériem pro zadání (hodnocení) zakázky je nejnižší nabídková cena bez DPH. Nejvýhodnější nabídkou je nabídka s nejnižší nabídkovou cenou bez DPH (dále „nabídková cena“).

5. Požadavky na splnění kvalifikace

- a) kopie výpisu ze živnostenského rejstříku v oblasti předmětu plnění, dokument nesmí být starší 90-ti dnů
- b) kopie výpisu z obchodního rejstříku, je-li do něj uchazeč zapsán, dokument nesmí být starší 90 dnů
- c) kopie pojistné smlouvy, kterou má uchazeč pojištěnu odpovědnost za škody způsobené svou činností a výrobkem na částku min. 1 mil. Kč, platnou pojistnou smlouvu předloží vítěz před uzavřením smlouvy
- d) prohlášení o rozsahu subdodávky pro realizaci veřejné zakázky, tj. specifikace části veřejné zakázky, kterou hodlá uchazeč zadat subdodavateli
- e) čestné prohlášení, že uchazeč nemá žádné závazky po lhůtě splatnosti k městu Karlovy Vary a jeho příspěvkovým organizacím
- f) čestné prohlášení, že se uchazeč v rámci zadávacího řízení nedopustil v posledních 3 letech od podání nabídky k této veřejné zakázce závažných nebo dlouhodobých pochybení při plnění dřívějšího smluvního vztahu se zadavatelem zadávané veřejné zakázky, nebo s jiným veřejným

zadavatelem, která vedla k vzniku škody, předčasnému ukončení smluvního vztahu nebo jiným srovnatelným sankcím,

- g) odborné reference, tzn. přehled minimálně 3 nejvýznamnějších zakázek uskutečněných uchazečem v posledních pěti letech odpovídající svým charakterem této veřejné zakázce, tj. opravy a udržovací práce nemovitých kulturních památek

S ohledem na předpokládanou hodnotu veřejné zakázky je pro splnění kvalifikace požadován pouze výše uvedený rozsah.

Jeho nedoložení se považuje za nesplnění kvalifikačních požadavků a nabídka bude z dalšího hodnocení vyřazena.

6. Požadavky na zpracování nabídkové ceny a platební podmínky

Nabídková cena bude zpracována podle všech informací uvedených v této výzvě. Nabídková cena bude stanovena jako cena maximální po celou dobu plnění díla.

Nabídková cena bude zahrnovat veškeré práce, dodávky a činnosti vyplývající ze zadávacích podkladů včetně těch, které případně nejsou v zadávacích podkladech obsaženy, ale o kterých zhotovitel podle svých odborných znalostí vědět měl, že jsou k řádnému a kvalitnímu provedení a dokončení díla dané povahy třeba. Podkladem pro zpracování cenové nabídky jsou tyto soutěžní podmínky a dále jejich veškeré přílohy.

Požadavky na jednotný způsob doložení nabídkové ceny:

1. Celková cena díla v Kč bez DPH, vyčíslení DPH (DPH vyčísřit podle předpisů platných v době podání nabídky), a celková cena díla včetně DPH.

Nabídková cena díla bude kalkulována při respektování následujících podmínek:

1. Záruka za jakost díla a kvalitu provedených prací bude poskytnuta zhotovitelem v délce minimálně 60 měsíců na celý předmět plnění.
2. Zadavatel může poskytovat v rámci plnění zakázky dílčí měsíční plnění až do výše 80% ceny zakázky, nikoliv však zálohy na budoucí plnění.

7. Místo pro podávání nabídek a doba, v níž lze nabídky podat

Nabídky mohou uchazeči doručit osobně do podatelny Magistrátu města Karlovy Vary, nebo doporučeně poštou na adresu Magistrát města Karlovy Vary, Moskevská 2035/21, 361 20 Karlovy Vary.

Nabídky musí být doručeny zadavateli **do 4.6.2018 do 10 hodin**. V případě doručení nabídek poštou je za okamžik předání považováno převzetí nabídky podatelnou zadavatele.

8. Informační schůzka a prohlídka předmětu zakázky

Uchazeč je povinen se seznámit se stavem a podmínkami plnění díla před podáním nabídky. Prohlídka místa plnění zakázky za účasti zástupce zadavatele se uskuteční **29. 5. 2018 v 10 hodin**.

Kontaktní osobou je vedoucí oddělení správy domů, bytů a areálů Bc. Petr Fischer, tel: 353151212, p.fischer@mmkv.cz.

9. Požadavek na formální úpravu, strukturu a obsah nabídky

Nabídka bude zpracována v českém jazyce v písemné formě a podepsána oprávněným zástupcem autora. Nabídka bude předložena v 1 výtisku, vytištěna nesmazatelnou formou.

Nabídka bude seřazena do těchto oddílů:

Nabídka bude zpracována v českém jazyce v písemné formě a **podepsána oprávněným zástupcem uchazeče**. Nabídka bude předložena v 1 výtisku, vytištěna nesmazatelnou formou.

- Krycí list nabídky (**jako první list nabídky bude použit vyplněný formulář, který je přílohou této Výzvy**)
- Obsah nabídky
- Prokázání splnění kvalifikace z čl. 5 této Výzvy
- Cenová nabídka
Přílohou tohoto oddílu nabídky bude oceněný výkazy výměr
- Termínová nabídka (celková doba plnění, zahájení a ukončení díla jako celku).
- Záruční lhůty a podmínky
- Případné další přílohy a doplnění nabídky (nepovinné)

Nabídky musí být podány v řádně uzavřených a přelepených obálkách zřetelně označených - **Veřejná zakázka: „Oprava Tržní kolonády, Karlovy Vary – 5. etapa“ - neotevírat nabídka**. Na obálce budou v pravém horním rohu uvedeny identifikační údaje uchazeče.

10. Další podmínky soutěže

Podmínky, při jejichž splnění je možno překročit výši nabídkové ceny:

- Zadavatel bude požadovat provedení jiných prací než těch, které jsou uvedeny v zadávací dokumentaci a jejichž rozsah mu nebyl při vypisování soutěže znám,
- dojde k významné změně termínu realizace,
- změni se daňové předpisy.

Ostatní podmínky:

- práva založená Smlouva o dílo, uzavřená s vybraným zhotovitelem, se budou řídit právním řádem České republiky.

11. Práva zadavatele

Zadavatel si vyhrazuje právo:

- zadávací podmínky změnit
- zadávací řízení zrušit
- nevracet uchazečům podané nabídky
- neposkytovat náhradu nákladů, které uchazeč vynaloží na účast v zadávacím řízení
- změnit termín plnění a rozsah plnění v závislosti na přidělených finančních prostředcích a na efektivnosti jejich vynakládání

Zpracoval: Bc. Petr Fischer

V Karlových Varech dne 15. 5. 2018

Přílohy: Krycí list nabídky - formulář
Průvodní zpráva
Výkaz výměr s položkovým rozpočtem k nacenění

Ing. Jaroslav Cícha v.r.
vedoucí odboru majetku města