

# TECHNICKÁ ZPRÁVA

Zpracovatel : <b>ENERGOPLAN s.r.o.</b> Blahoslavova 97/13 360 09 Karlovy Vary	Podpis :	Odpovědný projektant : Ing. Renata Novotná	Podpis :
Investor : <b>Město Karlovy Vary</b> <b>Moskevská 21, 361 20 Karlovy Vary</b>		Stupeň : <b>DPS</b>	Datum : 10/2018
Zadavatel : <b>Město Karlovy Vary</b> <b>Moskevská 21, 361 20 Karlovy Vary</b>		Dílčí část : <b>Architektonicko stavební řešení</b>	Číslo zakázky <b>18049</b>
Akce : <b>Výměna plynových kotlů</b> <b>ZŠ 1. máje 58/1, 360 06 Karlovy Vary</b>		Příloha č. : <b>D.1.1-00</b>	Paré č.

## **D1.1. Architektonické a stavebně technické řešení**

### **a) Účel objektu**

Projektová dokumentace se zabývá stavebními úpravami prováděnými v rámci modernizace zařízení plynové kotelny.

Bezbariérovost přístupu do řešených prostor není požadována.

Kotelna se nachází ve 3.NP objektu.

Vzhledem k malému rozsahu nebude odděleno architektonické a stavebně technické řešení a konstrukční řešení.

Podklady:

- vlastní doměření dotčených částí objektu
- vlastní fotodokumentace
- konzultace se zadavatelem

### **b) Architektonické, výtvarné, materiálové, dispoziční a provozní řešení, bezbariérové užívání stavby**

Prostor je užíván jako plynová kotelna. Stavební úpravy nezasahují do vnějšího obvodového pláště objektu a budou probíhat pouze v rámci prostoru stávající kotelny. Nezasahují do nosných konstrukcí objektu.

Bezbariérové užívání:

Nejedná se o prostor užívaný veřejností. Investorem není požadováno bezbariérové řešení – jedná se o prostor s technickým zařízením pro provoz objektu.

### **c) Kapacity, užitkové plochy, obestavěné prostory, zastavěné plochy, orientace, osvětlení a oslunění**

- Užitná plocha : 38,85 m<sup>2</sup>
- Orientace ke světovým stranám a denní osvětlení upravovaného prostoru zůstává dle stávajícího řešení. Navrhovanými úpravami nedojde ke zhoršení stávajícího stavu.

### **d) Konstrukční a stavebně technické řešení a technické vlastnosti stavby**

Veškeré stavební práce budou provedeny dle platných norem a technologických postupů stanovených výrobcí zabudovaných stavebních materiálů a prvků. Také všechny zabudované prvky a materiály musí být vyrobeny v souladu s platnými předpisy.

**Stávající stav:**

Stávající plynová kotelna se nachází ve 3.NP objektu v samostatném uzavřeném prostoru. Do kotelny se vstupuje plechovými dveřmi 900x1970 mm. V kotelně jsou tři plastová okna s izolačním dvojsklem. Příčné větrání prostoru je zajištěno přívodním průduchem u podlahy 630x400 mm a odvodním otvorem 400x400 mm pod stropem.

Vnitřní omítky jsou štukové. Podlahu tvoří cementový potěr. Uprostřed místnosti se nachází podlahová vpust'. Stávající zařízení je situováno na dvou betonových soklech a na stěnách.

### **Přípravné práce:**

Veškeré inženýrské sítě vedoucí pod omítkou je nutné vyznačit tak, aby nedošlo k jejich poškození.

Výplně otvorů se opatří krycí PE fólií proti znečištění.

Provozovatel objektu bude upozorněn na probíhající práce, bezpečnostní opatření, hlučnost a na zákaz jakýchkoliv svévolných zásahů do realizovaných úprav.

### **Bourací práce:**

- rozsah prací dle výkresů.
- vybourání stávajících vstupních plechových dveří 900 x 1970 mm vč. zárubně
- demontáž a likvidace vnitřních mřížek větracích otvorů
- odsekání betonových soklů
- vysekání nových otvorů do komína pro zaústění kouřovodu
- odfrézování povrchové vrstvy stávající podlahy

### **Zakládání:**

Nejsou.

### **Svislé nosné konstrukce:**

Zmenšení stávajících větracích otvorů dozděním z plynosilikátových tvárnic.

Zazdění otvorů v komínech po demontáži původních kouřovodů.

### **Vodorovné nosné konstrukce:**

Nejsou.

### **Zastřešení:**

Nejsou.

### **Vertikální komunikace**

Nejsou.

### **Dělicí konstrukce**

Nejsou.

### **Výplně otvorů:**

#### Okna:

Nejsou.

#### Vnější dveře:

Nejsou.

#### Vnitřní dveře:

Vstupní protipožární dveře vč. zárubně a samozavírače rozměr 900 x 1970 mm, garantovaná požární odolnost EI-C2-DP3. Dveře budou opatřeny výstražnými tabulkami

dle požadavků uvedených v samostatné části – Požárně bezpečnostní řešení.

#### Vnitřní prosklené dělicí konstrukce:

Nejsou.

Součástí dodávky výplní jsou veškeré pomocné konstrukce a kotvicí prvky. Výrobu zajistit až po přeměření skutečné velikosti otvorů.

#### **Podlahy**

Nášlapné vrstvy podle specifikací na půdorysech.

Dorovnání podlahy po odsekání stávajících soklů spádovým podlahovým rychletuhnoucím potěrem na bázi cementu vyztuženým vláknem. Po obvodu podlahy vložen pásek z PE tl. 5mm.

Celoplošné srovnání povrchu podlahovou stěrkou stěrkou (po očištění).

#### **Úpravy povrchů**

##### Vnitřní:

Vnitřní omítky dozdívaných větracích otvorů a zazdívaných otvorů do komína. Navrženy omítky vápenocementové jádrové a štuk. Vyztužení přechodů na stávající omítky perlínkou s přesahem min. 150 mm.

Začištění omítek ostění u nově osazovaných dveří.

Začištění omítek kolem otvorů do komína pro nové kouřovody.

Oprava stávajících omítek stěn ze 30 %. Oprava stávajících omítek stropů ze 30 %.

V podlahách provedeny dilatační spáry podle druhu podlahy. Pružné dilatační spoje provedeny také po obvodech místností v napojení na stěny. Protiskluznost podlah dle ČSN 74 4505.

##### Vnější:

Nejsou.

#### **Izolace**

##### Hydroizolace

Nejsou.

##### Tepelné

Nejsou.

##### Akustické

Nejsou.

##### Protipožární

Požadavky na prostupy požárně dělicími konstrukcemi jsou uvedeny v samostatné části PD – Požárně bezpečnostní řešení stavby.

Bude provedena kontrola stávajících prostupů požárně dělicími konstrukcemi. Pokud nesplňují požadavky na požární odolnost, budou opraveny. Požadovaná požární odolnost EI45. Náklady na úpravu prostupů jsou součástí rozpočtu UT.

**Podhledy**

Nejsou.

**Konstrukce klempířské**

Nejsou.

**Konstrukce zámečnické**

Osazení nových vnitřních větracích mřížek na přívod a odvod větracího průduchu. Průvětrník se sítkou proti hmyzu 150 x 300 mm.

**Nátěry**

Po obvodu místnosti bude zhotoven omyvatelný otěruvzdorný sokl.

Veškeré nátěry budou prováděny v technologiích předepsaných výrobcem.

**Truhlářské konstrukce**

Nejsou.

**Malby**

Na stěnách a stropěch budou provedeny nové malby. Požadované úpravy jsou uvedeny ve výkresové dokumentaci.

**Zpevněné plochy**

Nejsou.

**e) Stavební fyzika**

Požadavky na tepelně technické vlastnosti :

Bez požadavků.

Požadavky na akustické vlastnosti:

Bez požadavků.

**f) Specifické požadavky na rozsah a obsah dokumentace zajišťované zhotovitelem**

Pokud je vyžadováno provedení dalších zkoušek přímo na stavbě (dle technologických postupů aplikací jednotlivých materiálů a systémů), jsou tyto zkoušky součástí dodávky zhotovitele.

Požadavky na zpracování výrobní dokumentace:

- technologický předpis na realizaci nášlapné vrstvy podlahy

Tato dokumentace je zpracována v podrobnostech dokumentace pro provedení stavby. Pokud vybranému dodavateli nepostačí rozsah této dokumentace pro realizaci díla, vyhotoví na své náklady dokumentaci výrobní či dílenskou.

Zhotovitel stavby vypracuje technologický postup prací včetně kontrol.

**Seznam norem:**

Generální dodavatel a jeho subdodavatelé jsou povinni použít všechny své odborné znalosti a zkušenosti k tomu, aby realizovaná stavba byla maximálně kvalitní a úsporná.

Ve všech případech, které nejsou výslovně uvedeny v dokumentaci jsou závazné platné normy ČSN, zákony a vyhlášky.

Dodávka musí být provedena v souladu s normami a předpisy České republiky s důrazem na požadavky požární bezpečnosti, hygienických předpisů a bezpečnosti práce.

Všechny použité materiály, výrobky a zařízení musí mít platné atesty a certifikace pro používání v České republice (platné min. 1 rok po předání a převímce díla).

**Podmínky použití projektové dokumentace**

Budoucí zhotovitel stavby použije pro stavbu pouze takové materiály a zařízení, které prokazatelně splňují požadavky stanovené projektem a obecně platnou legislativou (ve smyslu zákona 22/97 Sb v platném znění včetně vyhlášek souvisejících). U výrobků, které jsou v projektu uvedeny pod konkrétními výrobními nebo prodejními názvy, ověří zhotovitel stavby při nákupu těchto zařízení a materiálů, že jejich vlastnosti jsou v souladu s vlastnostmi stanovenými projektem, a to i v případě, že je v projektu doložena konkrétní nabídka výrobce či prodejce.

Vzhledem k tomu, že se jedná o rekonstrukci, může být skutečný stav stávajících konstrukcí po odkrytí odlišný od skutečností uvedených v původní projektové dokumentaci i od stavu zjištěného předběžnými průzkumy. V tomto případě si projektant vyhrazuje právo na doplnění navrženého řešení s ohledem na nová zjištění.

Práce a postupy musí být prováděny podle současně platných zákonů, vyhlášek, nařízení, technických norem a technologických předpisů výrobců jednotlivých materiálů a systémů. Systémová řešení musí být uplatňována jako celek.

Veškeré změny oproti této PD, které by mohly nepříznivě ovlivnit navrhované řešení, je nutno projednat s projektantem.

Technická zpráva má pouze doplňující charakter a nejsou v ní opakovány technické informace uvedené na výkresech.

**Poznámka:**

Všechny uvedené míry je nutné znovu ověřit přímo na stavbě (provést podrobné měření při provádění stavby).

Pokud se v projektové dokumentaci vyskytnou konkrétní názvy výrobků, jsou uvedeny pouze jako příklad min. tech. standardu. Po schválení projektantem je možné je nahradit srovnatelnými výrobky od jiných výrobců.