

**Statutární město Karlovy Vary**  
**odbor majetku města**  
**ve smyslu ustanovení § 39 odst.1 zák.č. 128/2000 Sb. – o obcích**  
***zveřejňuje záměr***  
***prodeje pozemku***

záměr prodeje části pozemku v k.ú. Rybáře, obec Karlovy Vary:

části pozemku parc.č. 954/1 (v katastru nemovitostí ostatní plocha, jiná plocha) dle geometrického plánu č. 2166 – 2/2024 díl **a** o výměře 935 m<sup>2</sup> pro vlastníka sousedního pozemku, parc.č. 956/3 v k.ú. Rybáře: společnost JAMP, s.r.o., IČ 482 67 929, Jáchymovská 142, 360 10 Karlovy Vary, Sedlec, za minimální kupní cenu dle znaleckého posudku v částce 1.394.090,- Kč včetně DPH.

O konečné výši kupní ceny rozhodne Zastupitelstvo města Karlovy Vary.

Podmínky prodeje:

- a) Úhrada kupní ceny části pozemku, úhrada veškerých nákladů s přípravou prodeje a s prodejem spojených (tj. zejména nákladů na zpracování geometrického plánu na oddělení části pozemku a pro určení rozsahu věcného břemene, služebnosti inženýrské sítě, za zpracování znaleckého posudku a nákladů na úhradu správního poplatku na vklad práva do katastru nemovitostí), to vše před podpisem kupní smlouvy.
- b) V případě realizace prodeje části pozemku se kupující v kupní smlouvě zaváže zachovat na prodávané části pozemku parc.č. 954/1 k.ú. Rybáře zeleň, zřídit park, případně dětské hřiště.
- c) Vzhledem k tomu, že na pozemku parc.č. 954/1 k.ú. Rybáře byla plánovaná výstavba parkoviště, se kupující v kupní smlouvě zaváže (v případě realizace prodeje) na svém navazujícím pozemku parc.č. 956/3 k.ú. Rybáře postavit minimálně 30 parkovacích stání, která budou volně přístupná obyvatelům okolního sídliště za účelem parkování vozidel.
- d) Plnění podmínek v bodě b) a v bodě c) bude ve prospěch prodávajícího, Statutárního města Karlovy Vary zajištěno zřízením zákazu zcizení a zatížení, předkupního práva a výhrady zpětné koupě.
- e) Vzhledem k umístění a poloze pozemku a jeho terénnímu uspořádání se kupující vůči prodávajícímu vzdá případných skrytých vad, zejména se vyloučí zodpovědnost za sesuv či posun půdy, nekvalitní podloží apod.
- f) Kupující vezme na vědomí, že se na předmětu prodeje nachází, nebo mohou nacházet, podzemní či nadzemní inženýrské sítě. Kupující se současně zaváže, že před zahájením zemních či jiných stavebních prací na předmětu prodeje zajistí vytýčení průběhu podzemních či nadzemních sítí a bude postupovat dle pokynů správců sítí tak, aby při provádění zemních či jiných prací nedošlo k poškození podzemních či nadzemních sítí.
- g) Ke kupní ceně bude připočtena částka 235.950,- Kč vč. DPH za projektovou dokumentaci parkoviště zamýšleném na par. č. 954/1 v k.ú. Rybáře.

- h) Podmínkou prodeje bude zřízení věcného břemene, služebnosti inženýrské sítě v rozsahu dle geometrického plánu č. 2166 – 2/2024 pro teplárenské zařízení umístěné v části pozemku parc.č. 954/1 k.ú. Rybáře za účelem jeho umístění, provozování a údržby.
- i) Kupující vezme na vědomí, že na prodávanou část pozemku parc.č. 954/1 k.ú. Rybáře zasahuje oplocení sousedních pozemků parc.č. 954/8, 954/7, 954/6 a 954/5 k.ú. Rybáře a kupující se současně zavazuje, že nebude od prodávajícího požadovat narovnání majetkoprávního vztahu k přeplocené části parc.č. 954/1 k.ú. Rybáře dle tohoto odstavce podmínek prodeje.

*Ke zveřejněnému záměru se mohou zájemci vyjádřit v souladu se zákonem o obcích č. 128/2000 Sb., §39 předložit své nabídky. Poslední den předložení (doručení) nabídky je den ukončení zveřejnění výše uvedeného záměru.*

Bližší informace:

Magistrát města Karlovy Vary, Moskevská 2035/21, Karlovy Vary, odbor majetku města, kancelář č. dveří 211, druhé patro hlavní budovy, vyřizuje Jana Netíková, tel. 353 151 437.

**Zveřejněno od: 6.5.2024**  
**do: 22.5.2024**

*otisk úředního razítka*  
Ing. Rostislav Matyáš v.r.  
vedoucí odboru majetku města  
Magistrátu města Karlovy Vary

Příloha: geometrický plán č. 2166 - 2/2024