

SMLOUVA O DÍLO

Uzavřena dle ustanovení § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů dále pouze „smlouva“)

I. Smluvní strany

1.1 Objednatel

Kancelář architektury města Karlovy Vary, příspěvková organizace

Sídlem: Moskevská 2035/21, Karlovy Vary, PSČ 360 01

Zastoupená: Ing. arch. Karlem Adamcem, ředitelem kanceláře

IČO: 06968155

DIČ: CZ06968155

(dále jen „objednatel“);

1.2 Zhotovitel

.....

Sídlem:

Zastoupený:

IČO:

DIČ:

(dále jen „zhotovitel“);

(společně též jako „smluvní strany“),

uzavírají tuto smlouvu o dílo na akci: „Revitalizace svahů v ulici Moravská v Karlových Varech“ – architektonicko-krajinářská studie.

II. Předmět smlouvy

2.1. Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele provést na svůj náklad a nebezpečí dílo specifikované v bodu 2.2 této smlouvy a předat jej objednateli, jakož i závazek objednatele zaplatit zhotoviteli sjednanou cenu díla a předávat zhotoviteli pokyny a údaje potřebné k zajištění prací na díle.

2.2 Dílem se rozumí zpracování architektonicko-krajinářské studie (dále jen „studie“) revitalizace svahů v ulici Moravská v Karlových Varech. Studie bude zpracována jako podklad pro realizaci investičního záměru. Rozsah a obsah studie je uveden dále.

2.3 Cílem je návrh řešení revitalizace tří ploch zeleně a rekonstrukce schodišť v ulici Moravská v Karlových Varech odpovídající požadavkům zadavatele, které jsou definovány v příloze – Zadání KAM KV°.

2.4 Pro zpracování studie bude k dispozici zadání zpracované Kanceláří architektury města Karlovy Vary.

2.5 Rozsah plnění dle této smlouvy bude zahrnovat tyto části díla (výkonové fáze) zhotovitele:

Koncept studie

- analýza zakázky, obhlídka místa a jeho okolí,
- vyhodnocení dostupných průzkumů a podkladů,
- návrh celkové koncepce řešeného území a základního členění prostoru,
- návrh dopravních, objemových a technických požadavků,
- sumarizace dopadů návrhu na technickou infrastrukturu,
- námět na materiálové řešení a řešení detailů prvků dlažby, mobiliáře, apod.
- koncept může být zpracován ve více variantách.

Čistopis studie

- dopracování objednatelem schváleného konceptu studie,
- průvodní zpráva s popisem navrhovaného řešení,
- situace širších vztahů,
- celkový situační výkres zobrazující všechny tři plochy,
- výkresy typických detailů (např. zábradlí, prvky veřejného osvětlení, typický vzor kladení dlažby, apod.),
- odborný odhad nákladů
- vizualizace v tiskové kvalitě (min. 3ks).

Čistopis bude odevzdán jako portfolio ve formátu A3.

2.6 Objednatel se zavazuje, že prostuduje dokumenty ve formě konceptu, které mu budou předané zhotovitelem, sdělí zhotoviteli bez zbytečného odkladu rozhodnutí a udělí případně

nutný souhlas s postupem prací, a to písemnou formou nejpozději do jednoho týdne od předložení takového dokumentu objednateli zhotovitelem. Zjistí-li objednatel nebo dozví-li se nějakým jiným způsobem o rozporech mezi zhotovitelem a požadavky zakázky, uvedomí o zjištěné skutečnosti písemně zhotovitele bez zbytečného prodlení.

2.7 Textové a grafické výstupy předá zhotovitel objednateli v počtu dvou vyhotovení díla – čistopisu studie a téhož v elektronické podobě - ve formátu .pdf, a to v sídle objednatele.

2.8 Objednatel se zavazuje řádně provedené dílo převzít a zaplatit cenu za jeho provedení zhotoviteli.

2.9 Smluvní strany se výslovně dohodly, že předmět plnění smlouvy nebude obsahovat řešení majetkoprávních vztahů k pozemkům a nemovitostem, ani vypracování podkladů pro řešení jakýchkoliv navíc vyvolaných investic, při podpisu smlouvy doposud nepředpokládaných a neznámých.

2.10 Smluvní strany se výslovně dohodly, že dojde-li při realizaci díla k jakýmkoliv změnám, doplňkům, rozšíření nebo omezení předmětu plnění smlouvy oproti sjednanému předmětu plnění, jsou smluvní strany povinny je před jejich provedením projednat s druhou smluvní stranou a předem je písemně odsouhlasit formou písemných dodatků ke smlouvě.

III. Cena díla a platební podmínky

3.1 Cena díla je stanovena v souladu s právními předpisy takto:

Cena bez DPH:

DPH 21%

Cena včetně DPH:

Zhotovitel je/není plátcem DPH.

3.2 Cena je stanovena jako nejvýše přípustná. Ke změně může dojít pouze při změně zákonných sazeb DPH nebo z příčin uvedených v čl. II. odst. 2.10. Pokud dojde ke změně ceny z příčin uvedených v čl. II. odst. 2.10 smlouvy, budou smluvní strany jednat a po dohodě o změně ceny díla uzavřou písemný dodatek.

3.3 Veškeré náklady vzniklé zhotoviteli v souvislosti s prováděním díla jsou zahrnuty v celkové ceně díla, tak, jak je vyjádřena v odst. 3.1 tohoto článku smlouvy. Objednatel poskytne zhotoviteli zálohovou platbu ve výši 50% z ceny díla (dle čl. III. odst. 3.1 smlouvy) po předání konceptu studie.

3.4 Práce budou vyúčtovány po provedení (dokončení a předání) bezvadného díla. Zhotovitel je povinen daňový doklad vystavit a doručit objednateli na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy.

3.5 Daňový doklad musí mít náležitosti daňového dokladu, zejména označení daňového dokladu a jeho číslo, číslo smlouvy o dílo a den jejího uzavření, cenu bez DPH, DPH a cenu s DPH, označení banky zhotovitele včetně identifikátoru a čísla účtu, na který má být úhrada provedena, den odeslání dokladu a lhůtu splatnosti.

3.6 Objednatel je povinen uhradit cenu díla do 30 kalendářních dnů po obdržení daňového dokladu. Objednatel může daňový doklad vrátit do data splatnosti, pokud obsahuje nesprávné nebo neúplné náležitosti či údaje. Lhůta splatnosti počne běžet doručením nového - bezvadného daňového dokladu.

IV. Doba a místo plnění

4.1 Závazné termíny pro provedení jednotlivých fází díla:

- a) Vypracování konceptu studie – nejpozději 8 týdnů ode dne podpisu smlouvy a od obdržení smluvní součinnosti objednatele zhotovitelem.
- b) Vypracování čistopisu studie – nejpozději 8 týdnů ode dne písemného schválení návrhu koncepčního řešení objednatelem bez závažných připomínek.

4.2 Pokud zhotovitel zhotoví dílo před dohodnutým termínem, zavazuje se objednatel, že převezme dílo i v dřívějším nabídnutém termínu, pokud bude dílo bez vad a nedodělků.

4.3 Zhotovitel se zavazuje jednotlivé fáze díla provádět tak, že nejpozději 2 týdny před uplynutím příslušné lhůty plnění vyzve objednatele k projednání rozpracované části díla.

V. Provádění díla

5.1 Zhotovitel je povinen provést dílo v kvalitě, formě a obsahu, které vyžaduje tato smlouva a která je obvyklá pro díla obdobného typu. Zhotovitel je povinen po celou dobu provádění díla dbát pokynů objednatele, jež však musí být přiměřené povaze díla a odborným znalostem řešené problematiky.

5.2 Zhotovitel se zavazuje zajistit, aby provádění díla bylo zabezpečeno oprávněnou osobou dle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů. Zhotovitel zabezpečí, aby odborné práce a činnosti, která nemá zapsány ve svém obchodním rejstříku, rejstříku živnostenského podnikání, či v jiném obdobném rejstříku, provede poddodavatel s odpovídající odbornou způsobilostí. Veškeré části dokumentace tvořící předmět díla dle této smlouvy budou při jejich předání zhotovitelem objednateli označeny otiskem autorizačního razítka a podepsány.

5.3 Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, je objednatel oprávněn dožadovat se provádění díla řádným způsobem. Jestliže tak zhotovitel neučiní ani v přiměřené lhůtě mu k tomu poskytnuté, je objednatel oprávněn od smlouvy odstoupit doručením písemného odstoupení zhotoviteli.

VI. Předání a převzetí díla

6.1 O plnění dílčích fází při zhotovení díla dle čl. IV. odst. 4.1, odst. 4.2 a odst. 4.3 bude vypracován písemný záznam podepsaný zástupci obou smluvních stran uvedenými v článku VII. této smlouvy. O předání dokončeného díla se vyhotoví předávací protokol podepsaný oběma smluvními stranami.

6.2 Objednatel má právo převzít i dílo, které vykazuje drobné vady a nedodělky, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání řádnému užívání díla. V tom případě je zhotovitel povinen odstranit tyto vady a nedodělky v přiměřeném termínu stanoveném objednatelem uvedeném v předávacím protokolu.

VII. Technická ujednání

7.1 Objednatel zabezpečí zhotoviteli přístup do míst, která se týkají předmětu plnění dle této smlouvy a v případě potřeby mu vystaví plnou moc pro zastupování objednatele pro účely této smlouvy.

7.2 Zhotovitel se zavazuje na vyžádání informovat objednatele o stavu prací bez zbytečného prodlení.

VIII. Užití díla

8.1 Zhotovitel díla podle této smlouvy provede dílo autorizovanou osobou resp. osobami. Tyto osoby jsou nositeli autorských práv k dílu ve smyslu zákona č. 121/2000 Sb., o právu autorském. Zhotovitel prohlašuje, že tyto osoby zavázal k plnému respektování tohoto článku této smlouvy. Touto smlouvou se sjednávají veškerá podzákonná práva a povinnosti smluvních stran související s autorstvím díla.

8.2 Zhotovitel jako autor uděluje objednateli výhradní licenci k autorskému dílu. Cena licence je zahrnuta v základní ceně díla. Zhotovitel jako autor díla výslovně souhlasí s tím, aby objednatel, a kterýkoli další jím kontrahovaný navazující projektant použil dílo nebo jeho část pro účel rozpracování autorského díla zhotovitele do veškerých následujících

projekčních fází projektové dokumentace. Za použití předmětu díla v souvislosti s přípravou projektové dokumentace nebude zhotovitel uplatňovat žádné další finanční nároky vůči objednateli, účastníkům zadávacího řízení, ani zpracovatelům projektové dokumentace.

8.3 Obě smluvní strany sjednávají, že použití díla, jakožto autorského díla, se řídí následujícími pravidly:

- a) Originály plánů, náčrtů, výkresů, grafických zobrazení a textových určení (specifikací) jsou a zůstanou vlastnictvím zhotovitele, ať je dílo, pro které byly připraveny, provedeno či nikoliv. Objednatel si bude moci ponechat řádně autorizované kopie jednotlivých výstupů, včetně reprodukovatelných kopií plánů, náčrtů, výkresů, grafických zobrazení a textových určení (specifikací);
- b) Plány, náčrtů, výkresy, grafická zobrazení a textová určení (specifikace) nemohou být použity bez výslovného svolení zhotovitele pro projektování jiných staveb či prvků, než pro které byly zpracovány a objednateli dodány. Podmínkou pro použití plánů, náčrtů, výkresů, grafických zobrazení a textových určení (specifikací) je úplné zaplacení ceny za dílo;
- c) Předkládání či rozšiřování zhotovitelových plánů, náčrtů, výkresů, grafických a textových určení (specifikací) v souvislosti s žádostmi či poskytováním vysvětlení příslušným správním orgánům nebude považováno za porušení zhotovitelových autorských práv ve smyslu publikace díla;
- d) Objednatel může prezentovat studii veřejnosti na oficiálních webových stránkách KAM KV, Magistrátu města Karlovy Vary i jinak.
- e) Zhotoviteli bude objednatelům dalších projektových fází umožněno v případě jejich zpracování jinou osobou vykonávat autorský dohled.

8.4 Objednatel je oprávněn poskytnout podlicenci k autorskému dílu třetí osobě, konkrétně statutárnímu městu Karlovy Vary, a to v rozsahu nutném k dosažení účelu plynoucího z odstavce 8.2 a odst. 8.3 tohoto článku smlouvy. Objednatel není povinen licenci využít.

8.5 Jakékoliv jiné, v této smlouvě nspecifikované užití díla musí být předmětem samostatné smlouvy.

8.6 Obě smluvní strany prohlašují, že užitím díla podle této smlouvy nebude narušeno žádné právo třetí osoby ani právní předpis.

IX. Odpovědnost za vady díla

9.1 Zhotovitel poskytuje objednateli záruku za jakost díla, a to v době trvání tří (3) let.

9.2 Objednatel je povinen případné vady písemně vytknout a reklamovat u zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. V reklamaci musí být vady popsány a uvedeno, jak se projevují.

9.3 Zhotovitel je povinen odstranit vytčené vady do 60 dnů od doručení písemného vytknutí vady.

9.4 Objednatel je oprávněn požadovat odstranění vady opravou nebo poskytnutím náhradního plnění. Výběr způsobu nápravy náleží objednateli.

X. Smluvní pokuty

10.1 V případě, že zhotovitel nedodrží povinnost dle ustanovení čl. IV. odst. 4.1 písm. a), písm. b) této smlouvy, je objednatel oprávněn požadovat zaplacení smluvní pokuty ve výši 0,1% z ceny díla bez DPH, a to za každý, i započatý den prodlení.

10.2. V případě, že zhotovitel poruší povinnost danou v čl. IX. odst. 3 této smlouvy, je objednatel oprávněn požadovat zaplacení smluvní pokuty ve výši 10 000 Kč vč. DPH, a to za každou jednotlivou vadu, či opětovné porušení povinnosti zvlášť.

10.3 Výzva k úhradě smluvní pokuty musí být zaslána smluvní straně, musí jí být doručena a musí obsahovat oznámení o porušení konkrétní povinnosti. Smluvní pokuta je splatná do 15 dnů od doručení druhé smluvní straně.

10.4. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo objednatele na náhradu škody.

XI. Odstoupení od smlouvy

11. 1 Smluvní strany se dohodly, že mohou od této smlouvy odstoupit v případech, kdy to stanoví zákon, jinak v případě podstatného porušení této smlouvy. Odstoupení od smlouvy musí být provedeno písemnou formou a je účinné okamžikem doručení druhé straně. Odstoupením od smlouvy se tato smlouva od okamžiku doručení projevu vůle směřujícího k odstoupení od smlouvy ruší.

11.2 Smluvní strany se dohodly, že podstatným porušením této smlouvy se rozumí zejména:

- a) Jestliže se zhotovitel dostane do prodlení s prováděním dodávky díla, ať již jako celku či jeho jednotlivých částí, ve vztahu k termínům provádění díla dle článku IV. odst. 4.1 této smlouvy, které bude delší než 60 kalendářních dnů, anebo
- b) Jestliže bude zahájeno řízení, jehož předmětem je zhotovitelův úpadek nebo hrozící úpadek ve smyslu ustanovení zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů, anebo
- c) Jestliže zhotovitel vstoupil do likvidace, anebo
- d) Zhotovitel uzavřel smlouvu o prodeji či pachtu obchodního závodu či jeho části, na základě které převedl či propachtoval svůj obchodní závod či jeho část, jejíž součástí jsou i práva a závazky z právního vztahu dle této smlouvy, na třetí osobu.

XII. Závěrečná ustanovení

12.1 Dle § 1765 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, na sebe zhotovitel převzal nebezpečí změny okolností. Před uzavřením této smlouvy smluvní strany zvážily hospodářskou, ekonomickou i faktickou situaci a jsou si plně vědomy okolností této smlouvy. Zhotovitel není oprávněn domáhat se změny této smlouvy v tomto smyslu u soudu.

12.2 Tato smlouva může být měněna a doplňována pouze písemnými a číslovanými dodatky podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Ve věcech touto smlouvou neupravených se řídí práva a povinnosti smluvních stran příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku. Zhotovitel bezvýhradně souhlasí se zveřejněním své identifikace a dalších parametrů smlouvy, včetně vyplacené ceny. Při poskytování informace, která se týká používání veřejných prostředků, se nepovažuje poskytnutí informací o rozsahu a přijetí těchto prostředků za porušení obchodního tajemství.

12.3 Nastanou-li u některé ze smluvních stran skutečnosti bránící řádnému plnění smlouvy, je povinna dotčená smluvní strana změnu nebo překážku ihned bez zbytečného odkladu oznámit druhé smluvní straně a vyvolat jednání při účasti obou smluvních stran.

12.4 Smluvním stranám se doručuje na adresy uvedené v čl. I. odst. 1.1, odst. 1.2 této smlouvy nebo do datových schránek. Pokud nebude možno smluvní straně doručit výše uvedeným způsobem, doručuje se na adresu uvedenou ve veřejném rejstříku či seznamu.

12.5 Tato smlouva je vyhotovena ve 2 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis obdrží objednatel, jeden stejnopis obdrží zhotovitel.

12.6 Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami. Níže podepsaní zástupci obou smluvních stran prohlašují, že podle stanov, společenské smlouvy nebo jiného obdobného organizačního předpisu jsou oprávněni tuto smlouvu podepsat a k platnosti této smlouvy není třeba podpisu jiné osoby.

12.7 Tato smlouva nabývá účinnosti uveřejněním v Registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Uveřejnění smlouvy v Registru smluv zajistí objednatel za plné součinnosti zhotovitele.

12.8 Obě smluvní strany prohlašují, že se seznámily s celým textem smlouvy včetně jejich příloh a s celým obsahem smlouvy souhlasí. Současně prohlašují, že tato smlouva nebyla sjednána v tísní ani za jinak nápadně nevýhodných podmínek na důkaz čehož připojují své podpisy resp. podpisy oprávněných zástupců.

V Karlových Varech, dne

Objednatel:

Kancelář architektury města Karlovy Vary, p.o.
Ing. arch. Karel Adamec
(ředitel KAMKV°)

Podpis:.....

Za Statutární město Karlovy Vary:

Jméno a příjmení:

Podpis:.....

Jméno a příjmení:

Podpis:.....

Zhotovitel:

Jméno a příjmení:

Podpis:.....