



Spis.zn.: 2249/SÚ/24/Geb

Č.j.: 5178/SÚ/24

Vyřizuje: Geberová Jana

Spisový znak: 328.3

Skartační znak: A/5

Karlovy Vary, dne 23.4.2024

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Magistrát města Karlovy Vary, Úřad územního plánování a stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v souladu s § 334a odst. 3 zákona č. 283/2021 Sb., ve znění pozdějších předpisů, ve společném územním a stavebním řízení (dále jen "společné řízení") posoudil podle § 94o stavebního zákona žádost o vydání společného povolení, kterou dne 19.2.2024 podal

**IMOS development, otevřený podílový fond, Sokolovská 113a, 186 00 Praha,
který zastupuje Ing. Luděk Odehnal, Na Milíři 121, 678 01 Blansko**

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

- I. Podle § 94p odst. 1 stavebního zákona a § 13a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

s c h v a l u j e s t a v e b n í z á m ě r

na stavbu:

Dopravní a technická infrastruktura - Mezirolí u rybníčku

(dále jen "stavba") na pozemcích parc. č. 148/2 (trvalý travní porost), parc. č. 148/4 (vodní plocha), parc. č. 148/5 (trvalý travní porost), parc. č. 148/10 (trvalý travní porost), parc. č. 148/11 (trvalý travní porost), parc. č. 148/24 (trvalý travní porost), parc. č. 148/25 (trvalý travní porost), parc. č. 148/26 (trvalý travní porost), parc. č. 148/27 (trvalý travní porost), parc. č. 148/28 (trvalý travní porost), parc. č. 148/32 (ostatní plocha), parc. č. 148/34 (trvalý travní porost), parc. č. 148/57 (trvalý travní porost), parc. č. 966/2 (ostatní plocha), parc. č. 984/1 (ostatní plocha), parc. č. 984/2 (ostatní plocha) v katastrálním území Mezirolí.

Stavba obsahuje:

SO 101 Pozemní komunikace

Komunikace je navržena jako obytná zóna - komunikace funkční podskupiny D1 - komunikace se smíšeným provozem.

Navržená obytná zóna je napojena na dvě stávající pozemní komunikace. První napojení je z krajské silnice II/220 Karlovy Vary - Nejdek. Druhé napojení je z místní komunikace v režimu zóny 30.

Přístup pěších do navrhované obytné zóny bude umožněn z obou napojovacích míst. Přístup od silnice II/220 bude umožněn ze stávající stezky. Přístup ze zóny 30 bude umožněn přechodem ze stávajícího chodníku a dotažením nového chodníku na začátek obytné zóny.

V každé ose obytné zóny jsou navržena podélná parkovací stání pro případné návštěvy. Parkování obyvatel rodinných domů musí být řešena na pozemku RD.

Komunikace D1/20 je navržena jako obousměrná komunikace v obytné zóně s jednoproudovým dopravním prostorem s možnostmi vyhnutí protijedoucích vozidel. Na komunikaci jsou navržena místa pro podélná stání a zpevněná plocha pro nádoby na tříděný odpad. V prostoru ulice bude doplněna zeleň a vjezdy. Vjezdy budou řešeny v rámci projektové dokumentace jednotlivých rodinných domů.

Šířkové řešení:

Minimální šířka dopravního prostoru 4,0 m. V místě křížení os a ve výhybnách je vozovka rozšířena na 5,0 m a 5,5 m. Mezi dopravním prostorem a pozemky RD je navržen zelený pruh. Šířka parkovacích stání 2,0 m. Šířka nového chodníku bude 2,00 m.

Celková šířka uličního prostoru (prostor mezi pozemky RD) je min. 8,0 m. Osa č.1 je rozšířena o rozlivnou plochu.

Směrové řešení:

Trasy jednotlivých os jsou přímé. Směrové oblouky jsou navrženy v ose č.4 a č.5. V oblouku s menším poloměrem je vozovka rozšířena dle obalové křivky nákladního vozidla.

Na koncích os č.4 a č.5 jsou navržena obratiště pro nákladní vozidlo.

Výškové řešení:

Sklon nivelety je v rozmezí minimálně 0,5%, maximálně 8,0%. Příčný spád je 2,0%.

Povrchy:

Vozovka - asfaltový beton; parkovací stání, chodník a zvýšená křižovatková plocha - dlažba betonová.

Dešťové vody z komunikace v ose č.1 a v ose č.2 budou pomocí uličních vpustí svedeny do vsakovacích objektů, které tvoří drenážní potrubí DN150 s perforací 360°, a které je uloženo do štěrkového polštáře.

Dešťové vody z komunikací v ose č.4 a v ose č.3, které jsou výškově umístěné nad stávající vodotečí (příkopem), budou pomocí uličních vpustí a dešťové kanalizace svedeny do této vodoteče.

Dešťové vody z komunikací v ose č.5 a v ose č.3, které jsou výškově umístěné pod vodotečí, budou pomocí uličních vpustí a dešťové kanalizace svedeny do navrženého retenčního prostoru, kde budou vody zasakovány a případně bezpečnostním přepadem regulovaně vypouštěny do stávající dešťové kanalizace. Koncová část komunikace v ose č.5 (u obratiště) bude odvodněna přes zapuštěnou obrubu do přilehlé vodoteče.

Bude provedeno nové svislé a vodorovné dopravní značení

SO 301 Dešťová kanalizace

V komunikaci p.p.č. 966/2 je položena stoka dešťové kanalizace, která je vyústěna do vodoteče p.č. 148/4 (ve správě Povodí Ohře, s.p.), která napájí rybník p.č. 238 (rybník je v majetku města Nová Role).

Dešťová kanalizace je navržena pro odvodnění komunikace.

Dešťová kanalizace obsahuje tyto stavební objekty:

SO 301.1 stoky dešťové kanalizace

SO 301.1.1 stoka D3-4 - celkem 112,70 m; PVC-U 250x8,2 - 62,50 m; PVC-U 630x22 - 50,20 m (retence v potrubí)

SO 301.1.2. stoka D3-5 - celkem 188,40 m; PVC-U 250x8,2 - 174,30 m; PVC-U 250x9,3 - 14,10 m.

Dešťová kanalizace je navržena z plastového potrubí. Jedná se o hladké kanalizační potrubí z PVC-U se zvýšenou rázovou odolností pro gravitační kanalizaci s plnostěnnou konstrukcí stěny, potrubí je vyrobené dle ČSN EN 1401 a je v modré barvě. Spojování potrubí je hrdly s gumovým těsněním, těsnění je pevně vsazené v hrdle potrubí a je zajištěné plastovým kroužkem proti vytlačení. Profil potrubí je 250x8,2 (vnitřní Ø 234), 630x22 (vnitřní Ø 586), kruhová tuhost potrubí je SN12, SN16.

Přípojky od uličních vpustí jsou navrženy rovněž z tohoto potrubí, profil potrubí je 160/149 SN12. Přípojky jsou napojeny přímo do revizních šachet nebo pomocí 45°odbočky 250/160. Na trase přípojek od vpustí jsou navrženy lomy trasy, které budou provedeny pomocí 45°

Revizní šachty

Na stokách navrhujeme vodotěsné (tloušťka stěny 120 mm) v provedení s prefabrikovaným dnem, na které bude vyskládána sestava z prefabrikovaných skruží DN1000. Zakrytí šachet bude kruhovým litinovým poklopem Ø 00 pro silniční zatížení (tj. pro 40t). Vstup do šachet bude po stupadlech. Poklopy šachet budou osazeny do nivelety navržené komunikace nebo upraveného terénu.

Regulace odtoku - stoka D3-4

V rámci stoky D3-4 se navrhuje retenční za účelem snížení okamžitého odtoku do stávající vodoteče a to omezením odtoku regulačními prvky - vírovým ventilem osazeným do potrubí v revizní šachtě před vyústěním. Vírový ventil je uvažován s bezpečnostními přelivy v revizní šachtě s převýšením hladiny 0,6 m. Konstrukčně se jedná o vírový regulační prvek s vertikálním nátokem typ CEV275 s bezpečnostním přepadem v revizní šachtě. Konstrukce bezpečnostního přelivu zajišťující přetečení a umožňující nouzové vypuštění přes svislé potrubí. Výška bezpečnostního přelivu dle max. vzduší vody v systému. Konstrukce ventilu je z nerezové oceli, bez pohyblivých částí, vyrobené dle návrhových parametrů k montáži do betonové šachty. Pro osazení vírových ventilů do šachet je nutná atypická konstrukce dna (dle požadavků výrobce ventilu)!

Pro navržený retenční účinek (zpomalení odtoku) bude využita část stoky D3-4 do naplnění dle konkrétních objemů srážky.

Zpevněné plochy budou odvodněny pomocí uličních vpustí. Uliční vpusti navrhujeme prefabrikované stavebnicové ze skruží 450 mm. Zakrytí vpustí bude mříží rozměrů 500x300 mm v komunikacích v zónách 30, prohnutou mříží rozměrů 400x400 v kostkách. Vpusti budou opatřeny kalovým prostorem a záchytným košem. Všechny mříže a poklopy jsou navrženy pro silniční zatížení, tj. třída D400.

SO 301.2 vsaky od vpustí - celkem 5 vsakovacích zařízení pro vpusti UV1-1, UV1-2, UV1-3, UV2-1, UV4-4

Vsakování je navrženo pomocí podzemního vsakovacího objektu navrženého v souladu s ČSN 75 9010 a na základě vyhodnocení IGHG průzkumů. Vsakovací objekt tvoří rozvodné drenážní potrubí DN150 s perforací 360° SN8, které je uloženo do štěrkového polštáře o potřebném retenčním objemu, štěrkový polštář je ochráněn geotextilií.

SO 301.3 retenční prostor

Na základě provedení geologického průzkumu a terénního šetření se při návrhu vychází ze stavu výrazného podmáčení SV části p.p.č. 158/57 se stávajícím mokřadem s volnou hladinou vody. Retenční prostor (RP) je determinován dispozičními a spádovými podmínkami pro zachování hydraulického spádu a možnosti řízeného odtoku akumulovaných dešťových vod ze zpevněných částí navržené komunikace. Dešťová kanalizace stoka D3-5 odvodňující navrženou komunikaci bude zaústěna přímo do RP, který je navržen jako vyhloubená průtočná tůň v terénu, s opevněním břehů proti erozi při kolísání hladiny s omezením odtoku otevřeným požerákem s dlužemi. Do RP bude samostatně připojeno odvodnění stávajícího mokřadu včetně napojení silniční vpusti UV3-6.

Vyústění přítoků bude zakončeno základovými zdmi zděnými z lomového kamene na MC s vyspárováním, samotný výtok bude osazen žabí (zpětnou) klapkou dle dimenze potrubí. Pod vyústěním bude dno včetně části břehů tvořeno žlabem z kamenné dlažby do betonu s případně navazujícím opevněním z kamenné rovnániny. U kamenné dlažby je vhodné ve spadišti pod DN250 zachovat výstupky kamenů prostřídane do 50 mm, pro tlumení kinetické energie vody. Ostatní části retenčního prostoru budou opevněny záhozem z kamene 63/125 mm s proštěrkováním.

Odtok a omezení průtoku je navrženo prostřednictvím betonového typového dvoudrážkového otevřeného požeráku. V první drážce budou umístěny ocelové česle s průlinou 30 mm. Ve druhé drážce budou umístěny dubové dluže zahrazené do úrovně Omezení odtoku bude zajištěno otvorem ve spodní dluži.

Potrubí od požeráku bude zaústěno do stávající dešťové kanalizace vedoucí v přilehlé komunikaci, které je vyústěné do vodního toku na p.p.č. 148/4.

SO 311 Splašková kanalizace

V blízkosti řešené lokality se vyskytuje gravitační kanalizace DN250, která je svedena do čerpací stanice odpadních vod na p.p.č. 268/1, z čerpací stanice vede výtlač PE90 do Nové Role. Je zpracována projektová dokumentace, která řeší tlakovou splaškovou kanalizaci vedenou v silnici č. 220, v dokumentaci je navržen tlakový řad PE75, tento řad se napojuje na výtlač do Nové Role.

Splašková kanalizace pro navrhovanou výstavbu je navržena tlaková - a to po pohodě se stavebníkem a budoucím provozovatelem VaK K. Vary, a.s., tzn. na každé parcele bude osazena domovní čerpací jímka s výtlačem, který bude napojen do centrálního uličního výtlačku. Řešení čerpacích jímek není předmětem tohoto projektu.

Trasy výtlačných potrubí splaškové kanalizace jsou vedeny v budoucích komunikacích, v souběhu s potrubím bude do společného výkopu uloženo vodovodní a plynovodní potrubí a také stoky dešťové kanalizace pro odvodnění komunikace.

Splašková kanalizace obsahuje realizaci těchto tlakových řadů:

| | | | |
|----------|----------|-----------------|-----------|
| SO 311.1 | řad TK | PE 90x5,4 SDR17 | 266,60 m |
| SO 311.2 | řad TK-1 | PE 50x4,6 SDR11 | 83,50 m |
| SO 311.3 | řad TK-2 | PE 50x4,6 SDR11 | 109,70 m |
| SO 311.4 | řad TK-3 | PE 50x4,6 SDR11 | 148,50 m. |

Tlaková kanalizace je navržena z vícevrstvého polyetylenového potrubí PE100RC dle PAS 1075 SDR17 a to Ø 90x5,4 SDR17, Ø 63x5,8 SDR11, Ø 50x4,6 SDR11.

Přípojky z domovních čerpacích jímek navrhujeme z polyetylenového potrubí PE100+ profilu 40x3,7 SDR11.

Současně s tlakovým potrubím bude položen zjišťovací kabel, který bude sloužit pro opětovné vyhledání potrubí. Tlakové potrubí bude spojováno elektrotvarovkami. Lomy trasy budou realizovány koleny, oblouky nebo ohnutím potrubí při zachování poloměrů určených výrobcem potrubí.

Napojení domovní přípojky na tlakovou kanalizaci bude provedeno navařovacím T-kusem s elektrotvarovkami. Na odbočku bude přes ISO spojku připojen uzávěr pro odpadní vodu se zemní soupravou. Jako uzávěr bude použito deskové šoupátko těsněné o-kroužky. Před uzávěrem může být profil přípojky zvětšen navařovací redukcí na dimenzi uzávěru. Průtočný profil přípojky v místě napojení na společné výtlačné potrubí nesmí být v žádném případě uzávěrem zmenšen. Odbočka bude provedena vodorovně.

Na koncích řadů budou osazeny proplachovací soupravy na odpadní vody.

SO 351 Vodovod

V blízkosti řešené lokality se nachází vodovodní řad "1" (O100) a řad "2" (PE110). Napojení navrhované lokality na stávající vodovodní systém je na stávající řad O100.

Navržená vodovodní síť je tvořena těmito stavebními objekty:

| | | |
|----------|----------------------|-----------|
| SO 351.1 | řad V PE Ø 90 SDR17 | 331,50 m |
| SO 351.2 | řad V1 PE Ø 63 SDR11 | 43,20 m |
| SO 351.3 | řad V2 PE Ø 90 SDR17 | 109,60 m |
| SO 351.4 | řad V3 PE Ø 90 SDR17 | 149,20 m. |

Vodovodní řady jsou navrženy z dvouvrstvého polyetylenového potrubí PE100 SDR17 Ø 90x5,4 SDR17 a Ø 63x5,8 SDR11, potrubí je v návinech, tlaková třída potrubí je uvažována PN10. Potrubí bude spojováno elektrotvarovkami. Lomy trasy budou realizovány koleny, oblouky nebo ohnutím potrubí při zachování poloměrů určených výrobcem potrubí.

Jedná se dvouvrstvé potrubí PE 100 RC, certifikované dle PAS 1075 (typ 2), s vnější 10% barevně odlišenou vrstvou (modrou) pro snadnou vizuální kontrolu poškození.

Vodovodní přípojky jsou navrženy z polyetylenového potrubí PE 32x3,0 mm SDR11 z materiálu XSC50 v modré barvě. Spojování potrubí je elektrotvarovkami. Napojení přípojek na řad bude provedeno navrtávacím pasem na PE potrubí, součástí navrtávky je uzavírací armatura - šoupě, které bude doplněno ovládací tyčí a ukončeno v šoupatovém poklopu. Potrubí přípojek bude ukončeno za hranicí budoucího pozemku zaslepením elektrotvarovkou.

Současně s vodovodním potrubím (vč. potrubí přípojek) bude položen zjišťovací kabel.

Hydranty

Na vodovodních řadech jsou osazeny podzemní hydranty DN80, které budou osazeny přímo na řad, hydrant bude mít předřazené podzemní šoupě DN80. Způsob osazení hydrantu je doložen na výkresech podélných profilů řadů. Hydranty slouží pro provozní účely vodovodu (odvzdušnění, odkalení).

Vodovodní potrubí bude vždy uloženo nad potrubí splaškové kanalizace a to jak v případě křížení, tak i v případě souběhu. Trasy vodovodu vč. přípojek budou před záhozem zkontrolovány a prokazatelně převzaty zástupcem příslušného provozu VaK K. Vary, a.s..

SO 431 Veřejné osvětlení

Instalovaný příkon

18x15,5W=279W

Napěťová soustava

3 NPE stř.50Hz, 400V/TN-C

1 NPE stř.50Hz, 230V/TN-S

Kabelizace bude provedena kabely CYKY-J 4x10 v trubkách Kopoflex Ø 40. Kabel bude připojen do každého stožáru na stožárovou svorkovnici, kde budou také osazeny pojistky pro jištění svítidla. Propojení mezi stožárovou svorkovnicí a svítidlem bude provedeno vnitřkem stožáru kabelem CYKY-J 3x1,5.

Celková délka trasy cca 650 m.

Uzemnění:

Společně s napájecím kabelem pro VO bude na dno výkopu položen zemnicí vodič FeZn Ø 10. Každý stožár bude připojen na zemnicí vodič. Spoje v zemi budou antikorozně upraveny.

Stožáry VO budou osazeny do základů v zemi tvořených plastovou trubkou Ø 315 mm, délky cca 1m. Na dně výkopu budou trubky posazeny na betonovou desku 300x300x50mm. Trubka bude v zemi obetonována. V místě přechodu stožáru do země bude stožár opatřen plastovou manžetou jako protikorozní ochrana.

Stožár:

Ocelový, bezpaticový, dvoustupňový (133/60 mm), výška stožáru nad terénem je 5 m, vetknutí do země 0,6 m. Povrchová úprava - žárové zinkování. V místě přechodu stožáru do země bude stožár opatřen plastovou manžetou jako protikorozní ochrana. Spodní část dřívku nad zemí je opatřena otvorem s dvířky pro montáž svorkovnice a pojistek. Ve spodní části dřívku, která je vetknutá do předem připravených základů, se nachází dva otvory pro průchod kabelů. Stožáry budou umístěny do nezpevněného pásu. Minimální vzdálenost stožáru od okraje komunikace bude 0,5 m.

Optimální rozteč světelných bodů: 35 m

Svítidla:

LED 15,5W / 2200lm / 3000K, IP66, vybaveno CLO a přepětovou ochranou. Svítidlo umožňuje autonomní stmívání.

Celkový počet světelných bodů: 18ks.

Rozvod nového veřejného osvětlení bude napojen z nového rozvaděče, který bude umístěn do pilíře v lokalitě. Jistič před elektroměrem bude 25A/3f/B. Rozvaděč RVO bude připojen z přípojkové skříně napojené na nový distribuční rozvod nn ČEZu.

V rámci projektu je uvažováno s napojením také do stávajících rozvodů VO jako rezerva, pro možnost zokruhování rozvodů VO.

- Propojení do stožáru č.l-16-65 na p.č.148/32
- Propojení do stožáru č.l-16-27 na p.č.966/2.

Rozvaděč RVO:

Plastový pilíř, materiál termoset. Krytí: IP 44/20. Rozměry: 620+320 x 1830 x 250 mm (šxvxh).

Část měření - třífázový elektroměr, jistič 25A/3f/B 10kA (stávající).

Část spínání a jištění vývodů VO :

- jištění ovl. obvodů, jištění vývodů
- třífázové stykače podle počtu spínaných větví
- volba provozu VO: ručně - 0 - automaticky přepínačem
- automatický režim: astrohodiny.
- V neplombované části bude osazen také svodič bleskových proudů.

Nad trubku s kabelem cca 20 cm bude položena výstražná fólie.

SO 461 Příprava pro sdělovací vedení

ODN1 - přívodní OK (optický kabel) :

V SR NROL507 (NROL:BS:6) je spojka SIII/06 na OK 354.012 z RSU Nová Role. Od tohoto SR bude proveden nový výkop v délce 390 m do sloupku PON32/1; do výkopu budou uloženy dvě HDPE trubky. Jedna bude vytrubičkována kombinací TS 3x10 + 4x7 mm v délce 4,00 m, do jedné mikrotrubičky bude zafouknut nový mikrokabel 24f Midia Breeze v délce 60 m. Ve spojce SIII/06 budou vlákna 1-4 nového OK navařena na vlákna 5-8 OK 354.012.065, ve spojce SIII/05a tato navařit na vlákna 5-6 oboustranně do RSU Nová Role (RSU Hroznětín). Od sloupku PON32/1 bude proveden nový výkop v délce 120 m do sloupku PON32/2. Do výkopu budou uloženy dvě silnostěnné MT 10/6 mm v délce 240 m. Do MT bude zafouknut nový mikrokabel FU 6f Vindhya Telelinks v délce 160 m s tím, že pro každý sloupek PON32 budou rezervována dvě vlákna.

Distribuční skříň:

Na RSU Nová Role bude umístěn agregační splitter 1:8 pro druhý stupeň splitterování, v distribučních sloupcích PON32 po jednom splitteru 1:16. Pro každou skříň budou rezervována dvě vlákna, ze skříní budou zafouknuty distribuční optické kabely 2f k 30-ti parcelám.

ODN2:

Z výše uvedených distribučních skříní PON32 budou provedeny další výkopy v délce 510 m a nataženy silnostěnné mikrotrubičky 7/4 mm k 30-ti parcelám v délce 3000 m. Lokalita bude rozdělena tak, aby na jednu distribuční skříň připadlo maximálně 16 parcel.

Do výše uvedených MT 7/4mm bude zafouknut nový mikrokabel 2f Vindhya Telelinks v délce 4200 m. Na hranici každé parcely bude umístěna komora MUC250 (popř. sloupek SIS ORM4, ve které bude OK ukončen. Zákazník si poté natáhne k našemu místu Kopoflex40, do kterého bude natažen patchcord a v objektu ukončen na ORM1. Toto bude realizováno až při zřízení služby na PP.

SO 462 Přeložka sdělovacího vedení

Vzhledem k výstavbě nového napojení na silnici II/220 bude nutná stranová případně i výšková přeložka stávajícího podzemního sdělovacího vedení v délce cca 33 m. Přeložka sdělovacího vedení je navržena do trasy posunutě stezky pro pěší.

Trasa přeložky vede v délce 7 m na pozemku p.č. 984/2, poté vede 10 m na pozemku p.č. 148/24, dále 4 m na p.p.č. 148/28 a 12 m na p.p.č. 148/32, kde se napojuje na trasu stávající.

Nové ochranné pásmo vznikne na pozemcích, ve kterých bude kabel uložen, tedy na p.p.č. 984/2, 148/24, 148/28 a 148/32.

Minimální krytí kabelu bude 0,90 m.

SO 501 Plynovod

Nový STL plynovod bude napojen na stávající plynovod na dvou místech nový plynovod, bude tedy okruhován. Napojení plynovodu v bodě "A" na p.p.č. 984/1 k.ú. Mezirolí. Napojení plynovodu v bodě "B" na p.p.č. 966/2 k.ú. Mezirolí. PE100 Místo napojení je určeno garančním protokolem správce plynovodní sítě. Nový veřejný plynovod bude PE100 SDR11 d63x5,8 v celkové délce 709 m a 30 ks plynových přípojek d32x3 v provedení Robust v celkové délce 165 m vč. svislé části ukončené v pilíři HUP na hranicích pozemku stavebníka.

Vodorovná délka přípojek 120 m. Svislá část přípojek 45 m.

Plynovod je řešen jako rozvětvený do částí "A" - "E".

V případě nedostatečného krytí při křížení ostatních inženýrských sítí s plynovodem (méně než 0,3 m) bude plynovod v místě křížení opatřen ochrannou trubkou.

Napojení plynovodu v bodě "1" bude provedeno za pomoci řízeného protlaku.

Napojení v bodě "1" bude provedeno jako prodloužení stávajícího řadu PE d63 na č.p.p. 984/1 za poslední přípojkou. Napojení bude provedeno mechanickým zaškrcením konce stávajícího plynovodu a navařením eltv. G+F hrdla d63 do kterého bude navařené nové potrubí plynovodu PE100 SDR11 d63x5,8. Po odstranění mechanického přípravku pro stlačování potrubí bude v místě stlačení navařena opravárenská elektrotvarovka d63.

Napojení plynovodu v bodě "2" bude provedeno na č.p.p. 966/2 na stávající plynovod Ped50. Napojení bude realizováno vsazením T-kusu d50/50 eltv G+F. Vsazení T-kusu bude provedeno bezodstávkovou technologií, takže v místě napojení nového plynovodu na stávající bude proveden obtok. Obtok v celkové délce max. 2m bude realizován za pomoci navrtávacích pasů d50/32 které budou umístěny před a za místem vsazení nového T-kusu. Navrtávací pasy eltv G+F budou propojeny dočasným obtokovým potrubím PE d32x3. Po vpuštění plynu do obtoku bude provedeno mechanické stlačení plynovodu a vsazení T-kusu eltv G+F d50/50. Na T-kus bude za pomoci redukce d50/63 navařeno potrubí nového plynovodu.

Po vpuštění plynu do potrubí bude odstraněno dočasné obtokové potrubí, navrtávací pasy budou zaslepeny navařením záslepky.

V místě stlačení stávajícího plynovodu budou rovněž navařeny opravárenské elektrotvarovky.

Plynovod je rozvětven do jednotlivých větví:

Větev "A" - PE100 SDR11 d63x5,8 celková délka 133 m

Počet přípojek 3 ks Přípojky PE100 SDR11 d32x3 v provedení ROBUST

Větev "A" vedena v pozemcích p.č. 984/1, 984/2, 148/32, 148/28, 148/2.

Větev "B" - PE100 SDR11 d63x5,8 celková délka 39 m
Počet přípojek 2 ks Přípojky PE100 SDR11 d32x3 v provedení ROBUST
Větev "B" vedena v pozemcích p.č. 148/2, 148/25, 148/26, 148/27.

Větev "C" - PE100 SDR11 d63x5,8 celková délka 115 m
Počet přípojek 10 ks Přípojky PE100 SDR11 d32x3 v provedení ROBUST
Větev "C" vedena v pozemcích p.č. 148/2.

Větev "D" - PE100 SDR11 d63x5,8 celková délka 255 m
Počet přípojek 8 ks Přípojky PE100 SDR11 d32x3 v provedení ROBUST
Větev "D" vedena v pozemcích p.č. 148/2, 148/5, 148/10, 148/4, 148/11, 148/57, 966/2.

Větev "E" - PE100 SDR11 d63x5,8 celková délka 150 m
Počet přípojek 7 ks Přípojky PE100 SDR11 d32x3 v provedení ROBUST
Větev "E" vedena v pozemcích p.č. 148/11.

Zemní práce pro plynovod budou provedeny do kopané rýhy. V místě napojení na stávající plynovod se provede montážní jáma o půdorysu 1,5x1,5 m. Hloubka rýhy pro plynovod bude 1 m pod upraveným terénem, v komunikaci 1 m pod niveletou nové komunikace. Před uložením potrubí se výkop vypiskuje - tloušťka podsypu 0,1 m. Potrubí se zasype pískem do výše 0,4 m nad trubku a poté se uloží výstražná folie žluté barvy PLYN. Na plynové potrubí bude přichycen Cu trasovací vodič CY2,5 mm. Zásyp plynovodu se provede prosátou zeminou se zhuštěním, povrchy se uvedou do původního stavu, v místě výstavby komunikace budou připraveny pro stabilizaci komunikace.

Celková délka plynovodu - 709 m.

Plynové přípojky budou napojeny pomocí navrtávacích T- kusů elektrotvarovky G+F d63/32 a budou prováděny současně s výstavbou plynovodu. Materiál pro plynové přípojky bude PE 100 SDR 11 d32x3 v provedení Robust (trubka s ochranným opláštěním) a budou ukončeny v typovém pilíři HUP na hranici pozemku stavebníka kulovým uzávěrem R950 1". Kulový uzávěr bude přichycen pomocí integrovaného spoje TZP III d32x1" L 1500 mm. Integrovaný spoj bude přichycen v pilíři HUP rovněž originální přichytkou. Závitové přechodky s odvodušněním budou instalovány v pilířích na koncích plynovodu. Veškeré svary na potrubí budou provedeny svařovací elektrotvarovkou Georg Fischer. Závitové spoje budou těsněny teflonovým provazcem Loctite.

Celková délka plynových přípojek - 165 m vč. svislé části - 30 ks přípojek. Vodorovná délka přípojek 120 m. Svislá část přípojek 45 m.

Ochranné trubky se používají k ochraně plynovodního potrubí před vnějšími silovými účinky. Při křížení vodního toku bude ochranná trubka přesahovat min. 1 m vnější břehovou čáru příkopu nebo min. 2 m patu náspu. Při přechodu plynovodu pod vodním korytem bude instalována ochranná trubka Pe d110 v celkové délce 7,5 m. Potrubí plynovodu bude v ochranné trubce vystředěno za pomoci kluzných segmentů. Čela ochranné trubky budou utěsněny proti vniknutí vody do ochranné trubky.

Zařízení staveniště dle projektové dokumentace B Souhrnná technická zpráva, část B.8 Zásady organizace výstavby.

II. Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba bude umístěna v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí, která obsahuje: A – Průvodní zpráva, B - Souhrnná technická zpráva, C.1 – Situační výkres širších vztahů M 1 : 5000, C.2 - Katastrální situační výkres M 1 : 1000, C.3 – Koordinační situační výkres M 1 : 500, C.4 - Celková dopravní situace M 1 : 1000, C.5 - Rozhledy v místech napojení M 1 : 1000, se zakreslením stavebního pozemku a požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb.
2. Stavba bude umístěna v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí, která je nedílnou součástí dokumentace vyhotovené firmou Inplan CZ s.r.o., Majakovského 707/29, 360 05 Karlovy Vary, Ing. Petrem Králem, ČKAIT 0801080 - dopravní část, Ing. Petrou Neubauerovou, ČKAIT 0301020 - vodohospodářská část a Bc. Pavlem Pruským, ČKAIT 0301500 - část elektro.

III. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace ověřené ve stavebním řízení, kterou vypracovala firma Inplan CZ s.r.o., Majakovského 707/29, 360 05 Karlovy Vary, Ing. Petr Král, ČKAIT 0801080 - dopravní část, Ing. Petra Neubauerová, ČKAIT 0301020 - vodohospodářská část a Bc. Pavel Pruský, ČKAIT 0301500 - část elektro.
2. Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení speciálního stavebního úřadu.
3. Stavebník oznámí speciálnímu stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
4. Stavebník oznámí speciálnímu stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
 - závěrečná kontrolní prohlídka po dokončení stavby.
5. Stavba bude dokončena do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
6. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem.
7. Před zahájením stavby oznámí stavebník stavebního podnikatele stavebnímu úřadu a doloží výpis z obchodního rejstříku, popř. živnostenský list a prohlášení stavbyvedoucího, že bude vykonávat dozor nad prováděním stavby.
8. Na stavbě bude veden řádný stavební deník (§157, odst. 1 stavebního zákona).
9. Stavbu smí provádět pouze oprávněná právnická nebo fyzická osoba.
10. Pro provedení stavby budou použity k trvalému zabudování jen takové výrobky, které splňují technické požadavky dle zákona č. 22/1997 Sb. o technických požadavcích na výrobky.
11. Před zahájením výkopových prací si stavebník zajistí vytyčení všech stávajících sítí technického vybavení u orgánu nebo organizací k tomu oprávněných a zabezpečí jejich ochranu. Zahájení zemních prací oznámí 15 dnů předem správcům dotčených sítí a bude se řídit jejich pokyny. Před zakrytím-záhozem musí být bezpodmínečně vyzváni zástupci správců inž.sítí k provedení kontroly těchto zařízení. K záhozu je nutné mít písemný souhlas správců dotčených sítí, který musí být předložen při závěrečné kontrolní prohlídce v rámci žádosti o kolaudační souhlas. Zejména je nutné doložit doklady o křížení a souběhu vč. způsobu napojení na stávající inž.sítě. Pokyny správců sítí k jejich ochraně investor obdržel a je povinen se jimi řídit (č.j. a datum vydání jsou uvedeny v odůvodnění tohoto rozhodnutí)
12. Veškeré nakládání s odpady musí být v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb. o odpadech a změnách některých dalších zákonů. Při závěrečné kontrolní prohlídce v rámci žádosti o kolaudační souhlas požadujeme doložit, zda bylo se vzniklými odpady naloženo v souladu s § 16 odst. 1 písm. c) zákona, tj. předání oprávněné osobě podle § 12 odst. 3 zákona (např. faktury, vážní lístky, evidenční listy přepravy nebezpečných odpadů po území ČR, atd.).
13. Provedení stavby musí vyhovovat vyhl.č. 398/2009 Sb. O obecných technických požadavcích, zabezpečujících užívání staveb osobami s omezenou schopností pohybu a orientace.
14. V průběhu realizace stavby musí být plněny podmínky, uvedené ve vyjádřeních a stanoviscích, které vydali:
 - a) Magistrát města Karlovy Vary Úřad územního plánování a stavební úřad oddělení územního plánování vodoprávní úřad dne 6.9.2023, spis. zn. 8952/SÚ/23/Joh:
 1. Během stavebních prací nedojde k významnému znečištění vod, zvláště ne látkami závadnými vodám.
 2. Propustek bude plynule napojen na koryto vodního toku „PBP přítoku O“ (IDVT 10228838). Opevnění dna betonovou dlažbou navazující na nový propustek bude na horním a dolním konci úpravy zakončeno betonovým prahem a navazujícím kamenným záhozem.
 3. Pro retenční nádrž bude zpracován manipulační a provozní řád dle vyhlášky č. 213/2011 Sb., o náležitostech manipulačních řádů a provozních řádů vodních děl, v platném znění. Řády budou zpracovány dle skutečného provedení stavby a budou předloženy k odsouhlasení správci povodí Povodí Ohře, s.p. Manipulační řád bude před kolaudací schválen vodoprávním úřadem.
 - b) Městský úřad Nová Role odbor správních agend dne 26.2.2021, č.j. 2662/2023/NR:

Kácení dřevin/zapojeného porostu je možné provést pouze v případě realizace výše uvedené stavby.

Omezení doby kácení na dobu vegetačního klidu v souladu s ustanovením § 5 vyhl. č. 189/2013 Sb., o ochraně dřevin a povolování jejich kácení, ve znění pozdějších předpisů. Lze výjimečně stanovit i na jiný termín (např. zahájení stavby).

Umístění náhradní výsadby bude zaneseno do projektové dokumentace. Při realizaci samotného projektu bude šetrně přistupováno ke stávající zeleni, aby nedošlo k poškození jedinců vyskytujících se v okolí stavby.

c) Město Nová Role odbor rozvoje a výstavby dne 21.7.2023, č.j. 1487/2023/NR-2:

- Křížení a podélné umístování inženýrských sítí v tělesech místních komunikací (dále jen komunikace) a chodníků bude provedeno bezvýkopovou technologií - protlak, podvrty.
- Stavebními pracemi nesmí dojít k poškození tělesa komunikace a chodníku ani jejich příslušenství. V případě poškození musí být tato skutečnost neprodleně oznámena a následně opravena.
- V místě, kde nelze řešit zásah bezvýkopově, bude po dohodě odsouhlasen otevřený výkop tělesem komunikace nebo chodníku za stanovených podmínek:
 - Místo zásahu musí být zabezpečeno a alespoň provizorně označeno příslušným dopravním značením a zařízením
 - Místo výkopu musí být ve zpevněné části komunikace u živičných povrchů vždy zařezáno. Vedení sítí a příslušenství bude v tělese komunikace uloženo min. 1 m pod povrchem v chrániče. Výkopek se nesmí použít zpětně pro zásyp v tělese komunikace.
 - Na celou plochu místa výkopu bude položena nová obrusná vrstva do nivelety stávající komunikace, včetně zalití spár pružnou zálivkou.
- V případě podélného zásahu do tělesa komunikace delšího než 4 m, bude povrch komunikace opraven v šířce min. jednoho jízdního pruhu.
- Ostatní plochy mimo těleso komunikace v místě výkopů budou uvedeny do původního stavu.
- Pro zásyp výkopů bude použit vhodný materiál, hutněný po vrstvách 20 ÷ 30 cm.
- Zelené plochy budou ošetřeny a zatravněny.
- Porosty stromů, keřů a ostatní vegetace nesmí být zamokřeny nebo zaplaveny vodou, budou zajištěny bedněním nebo oplocením před mechanickým poškozením, budou chráněny obnažené kořeny před vysycháním, působením mrazu nebo jejich poraněním atd.

d) KSÚS KK, p.o. Sokolov dne 27.6.2023 a dne 24.8.2023, č.j. KSUSK/SU-8174/2023:

- práce v tělese silnice budou prováděny v období od 1.4. do 31.10. za dopravního opatření stanoveného příslušným silničním správním úřadem
- napojení účelové komunikace bude přes obrubník
- napojení musí splňovat podmínky § 12 zák. č. 13/1997 Sb. a vyhlášky č. 104/1997 Sb.
- bude zachováno plynulé odvodnění silničního tělesa
- pracovní správa ve vozovce bude ošetřena asfaltovou zálivkou nebo asfaltovou páskou
- z důvodu jednotnosti budou provedeny svislé dopravní značky na naší komunikaci z pozink. plechu s pokrytím lícové strany retroreflexním materiálem v třídě I při dodržení ČSN EN 12899-1. osazení musí být provedeno do patek a s pozink. sloupkem Ø 60 mm
- před započítím zásahu do silničního pozemku a po jeho skončení bude s naší organizací sepsán protokol o předání a převzetí silnice za účasti jak stavebníka (investora) tak zhotovitele
- sítě budou do komunikace uloženy výhradně protlakem v hloubce 1,2 m, výkopek startovacích jam nebude ukládán na vozovku
- připojení vodovodního řadu bude provedeno výkopem
- zásypový materiál u výkopu bude zhutnitelný a hutnění bude prováděno po vrstvách max. 30 cm
- nový asfaltový povrch bude položen 2 m na každou stranu od hrany výkopu, spára po zaříznutí povrchu silnice bude zalita.

e) VaK Karlovy Vary, a.s. dne 23.8.2023, č.j. 06351/220/23/Ko-18:

1. Stávající vodovodní a kanalizační zařízení bude před zahájením prací vytyčeno pracovníky příslušných provozů.

2. Vodovod a kanalizace jsou navrženy jako rozšíření stávajících sítí na území obce Mezirolí. Vodovodní a kanalizační potrubí bude vedeno po veřejném pozemku, bude respektováno jeho ochranné pásmo a lokalita bude neoplocená a volně přístupná pro dopravu (údržba inženýrských sítí).
3. Veškeré stavební práce budou v předstihu nahlášeny na provoz vodovodů Chodov PS 07 a kanalizací PS 09 a bude postupováno dle jejich pokynů. Rovněž před záhozem budou přizváni pracovníci našich provozů.
4. Kladečské schéma navrženého vodovodu bude předloženo před zahájením prací na provoz vodovodů PS 07 a odsouhlaseno..
5. Kladečské schéma navržené tlakové kanalizace bude předloženo před zahájením prací na provoz kanalizace Sever PS 09 a odsouhlaseno.
6. Upozorňujeme, že napojení nově budovaných sítí na naše zařízení provedou pracovníci provozu vodovodů PS 07 a kanalizací PS 09.
7. Veškeré souběhy a křížení budou provedeny dle ČSN 73 6005 Prostorové uspořádání sítí technického vybavení.
8. Sdělujeme, že navržené a stávající hydranty v zájmovém území slouží především pro provozní účely. Společnost Vodakva nebude garantovat požadovaný minimální statický tlak ani požadovaný minimální průtok pro hasební účely dle ČSN 73 0873.
9. U přírubových spojů (šoupata, hydranty, trubní spoje, atd.) uložených v zemi požadujeme použití nerezového spojovacího materiálu.
10. Požadujeme důsledně dodržovat rozlišení pro vodovod a tlakovou kanalizaci (barevné značení PE potrubí, poklopy, trasírky, apod.).
11. Tlakovou kanalizaci, včetně přípojek požadujeme vybudovat podle: „Požadavky společnosti Vodakva na domovní čerpací stanice odpadních vod“.
12. Společnost Vodakva nebude hradit vystrojení DČSOV.
13. Tlaková kanalizace a přípojky budou provedeny v souladu s ČSN 75 6101 Stokové sítě a kanalizační přípojky.
14. Připravované vodovodní a kanalizační přípojky budou zaslepeny elektrotvarovkou.
15. Společnost Vodakva nebude provozovat dešťovou kanalizaci.
16. Vodovod a tlaková kanalizace včetně připravovaných přípojek budou označeny vyhledávacím vodičem, který bude uložen pod osu potrubí a bude přichycen na kovové části všech zařízení na vodovodním a kanalizačním potrubí. Funkčnost vodiče bude ověřena zkouškou vytyčením na místě za účasti jednotlivých provozů vodovodů PD 07 a kanalizací PS 09.
17. Investor stavby je povinen nejdéle do závěrečné kontrolní prohlídky stavby doložit doklad o provedení tlakové zkoušky tlakové kanalizace a přípojek, doklad o provedení tlakové zkoušky vodovodního řadu, přípojek, přeložek, doklad o proplachu, dezinfekci a rozboru vody řadu, který odpovídá normě pro pitnou vodu. Rozbor vody bude proveden akreditovanou laboratoří pro rozbor pitné vody.
18. Při oplocení, výsadbě stromů, veřejného osvětlení, dopravního značení, apod. požadujeme respektovat ochranné pásmo vodovodu a kanalizace, které je min. 1,5 m od líce potrubí na obě strany (u potrubí do průměru 500 mm) a min. 2,5 m od líce potrubí na obě strany (u potrubí nad průměr 500 mm). U vodovodních a kanalizačních řadů o průměru nad 200 mm včetně, jejichž dno je uloženo v hloubce větší, než 2,5 m pod upraveným povrchem, se vzdálenosti od vnějšího líce zvyšují o 1,0 m.
19. Investor je povinen zajistit geodetické zaměření skutečného provedení stavby (vodovodu a kanalizace, včetně přípojek) před záhozem a tuto předat v digitální podobě zástupcům Vodakvy. Zaměření bude provedeno dle aktuální směrnice Vodakvy a musí být před zahájením kolaudace zkontrolováno odpovědným pracovníkem provozu vodovodů a kanalizací.
20. Vodovod bude v souladu s ČSN 75 5401 navrhování vodovodního potrubí.
21. Vodovodní přípojky budou provedeny v souladu s ČSN 75 5411 Vodovodní přípojky.
22. Upozorňujeme, že do tlakové kanalizace mohou být svedeny pouze splaškové vody z předpokládaných objektů.

- f) CETIN, Česká telekomunikační infrastruktura, a.s. Praha 3 dne 17.4.2023, č.j. 104776/23: Stavebník anebo žadatel je povinen dodržet Všeobecné podmínky ochrany SEK:
- Podmínkou pro provedení stavby je přeložení kabelové trasy/zařízení SEK v místě výstavby nové komunikace do lokality RD (SO 462).
 - Pro případ, že bude nutné přeložení SEK, zajistí vždy takové přeložení SEK její vlastník, společnost CETIN a.s. Stavebník, který vyvolal překládku SEK je dle ustanovení § 104 odst. 17 Zákona o elektronických komunikacích povinen uhradit společnosti CETIN a.s. veškeré náklady na nezbytné úpravy dotčeného úseku SEK, a to na úrovni stávajícího technického řešení.
- g) ČEZ Distribuce, a.s. Děčín a Plzeň dne 10.4.2023, zn. 0101920220, dne 18.4.2023, zn. 001133401479 a 001133401389:
1. Před zahájením prací bude ve spolupráci s pracovníky ČEZ Distribuce, a.s. provedeno vytyčení podzemního kabelového vedení NN 0,4 kV a VN 22 kV v majetku a správě ČEZ Distribuce a.s. Pracovníci, jichž se to týká, budou prokazatelně seznámeni se skutečnou polohou podzemního kabelového vedení a upozorněni na odchylky od výkresové dokumentace. V místech předpokládané kolize podzemního kabelového vedení s plánovanou stavbou bude pomocí sond zjištěna hloubka uložení předmětného vedení a rozsah případné mechanické ochrany.
- Pokud stavba zasáhne do OP podzemního vedení musí být kabely NN a VN ručně odkopány, ochráněny obetonovanou dělenou chráničkou s přesahem min. 0,5 m (min. vrstva betonu 10 cm) a proveden pískový obsyp. Před záhozem kabelové trasy musí být provozovatel kabelu vyzván ke kontrole uložení. Pokud toto organizace provádějící zemní práce neprovede, vyhrazuje si provozovatel DS právo nechat inkriminované místo znovu odkryt.
- Plánovaná parkovací místa v OP nadzemního vedení VN 22kV budou umístěna v min. vzdálenosti 2 m od krajního vodiče - měřeno kolmo na svislou rovinu vymezenou krajním vodičem předmětného vedení. V prostoru 2 m od krajního vodiče a pod vedením VN 22 kV nebudou umístěna žádná parkovací stání.
- V prostoru výstavby musí být zachovány hloubky a krytí stávajících kabelů NN a budou dodrženy podmínky jejich uložení podle uvedených ČSN a PNE. Nebude-li možné podmínky dodržet, musí být stávající vedení v předstihu přeloženo, resp. upraveno (doplněna mechanická ochrana).
- Stavební činnost prováděná v OP DS, která bude vyžadovat dozor ze strany pracovníků ČEZ Distribuce a.s. - oddělení Sítě, provést vypnutí nebo opravu DS z důvodu stavební činnosti bude hrazeno v plném rozsahu v rámci stavby investorem. O vypnutí DS je nutné požádat písemně.
- Zemní a výkopové práce v blízkosti stávajících základů distribuční trafostanice (dále jen DTS) v majetku a správě ČEZ Distribuce a.s. budou probíhat se zvýšenou opatrností, aby nedošlo k poškození jejich stability. Dojde-li během zemních a výkopových prací k poškození zemních prvků DTS bude tato skutečnost neprodleně oznámena na poruchovou linku 800 850 860. Zahrnutí takto poškozených míst je možné pouze se souhlasem naší společnosti.
- Práce v blízkosti stávající vestavěné distribuční trafostanice VN/NN (22/0,4 kV) v majetku a správě ČEZ Distribuce a.s. budou probíhat se zvýšenou opatrností tak, aby nedošlo k zásahu do prostor a technologie distribuční trafostanice VN/NN (22/0,4 kV). Dojde-li během prací k jakémukoliv poškození zařízení DS, zejména poškození zemních prvků DTS 22/0,4 kV, bude tato skutečnost neprodleně oznámena na poruchovou linku 800 850 860. Zahrnutí takto poškozených míst je možné pouze se souhlasem naší společnosti.
2. Podmínkou pro zahájení činnosti v blízkosti zařízení distribuční soustavy, resp. v ochranném pásmu je platné sdělení o existenci zařízení v majetku společnosti ČEZ Distribuce, a. s., pro výše uvedené zájmové území, které získáte prostřednictvím Geoportálu (geoportal.cezdistribuce.cz), při dodržení podmínek uvedených ve sdělení a v tomto vyjádření.
3. V dostatečném časovém předstihu před zahájením prací je nutné podat žádost o udělení souhlasu s činností a umístěním stavby v blízkosti zařízení DS, resp. v OP.
4. Místa křížení a souběhy ostatních zařízení a staveb se zařízeními energetickými, komunikačními sítěmi pro elektronickou komunikaci nebo zařízeními technické infrastruktury

musí být vyprojektovány a provedeny v souladu s platnými normami a předpisy, zejména s ČSN 33 2000-5-52, ČSN EN 50110-1, ČSN EN 50341-1, ČSN 73 6005 a PNE 33 0000-6, PNE 33 3301, PNE 34 1050.

5. V případě nadzemního vedení nn budou pro stavby a konstrukce dodrženy odstupové vzdálenosti

uvedené v PNE 33 3302 a hranu výkopu doporučujeme při realizaci stavby umístit min. 1 m od základové části podpěrného bodu.

6. Při realizaci stavby a/nebo provádění související činnosti nesmí dojít v žádném případě k nebezpečnému přiblížení osob, věcí, zařízení nebo mechanismů a strojů k živým částem pod napětím, tj. musí být dodržena minimální vzdálenost 1 m od živých částí zařízení nn, 2 m od vedení vn a 3 m od vedení vvn, dle PNE 33 0000-6 s vazbou na ČSN EN 50110-1, pokud není větší vzdálenost stanovena v jiném předpisu (např. ČSN ISO 12480-1). V případě, že nebude možné tuto vzdálenost dodržet, je žadatel povinen požádat o vypnutí předmětného elektrického zařízení, případně o dočasné zaizolování vodičů nn.

7. Pracovníci provádějící práce budou prokazatelně poučeni o nebezpečí, které hrozí při nedodržení bezpečnostních předpisů. S ohledem na provádění prací v blízkosti zařízení distribuční soustavy, resp. v ochranném pásmu upozorňujeme na možnost nebezpečných vlivů od elektrického zařízení. Opatření proti těmto vlivům je na straně žadatele, dodavatele prací nebo jimi pověřených osobách. ČEZ Distribuce, a. s., nepřevzme žádnou zodpovědnost za případné škody, které vzniknou následkem poruchy nebo havárie elektrického zařízení za nepředvídaných okolností nebo nedodržením výše uvedených podmínek.

8. Stavbou nebude narušeno stávající uzemnění nadzemního vedení ani statika podpěrných bodů. Nebude-li možné toto dodržet, je nutné situaci řešit formou přeložky zařízení distribuční soustavy ve smyslu § 47 zákona č. 458/2000 Sb., v platném znění.

9. V případě činnosti anebo stavby v blízkosti elektrického vedení, resp. v ochranném pásmu bude dotčený prostor ze všech stran možného přístupu/vjezdu po celou dobu realizace viditelně označen výstražnou cedulí.

10. Umístěním stavby nesmí dojít ke ztížení přístupu našich pracovníků a pracovníků námi pověřených firem k zařízení v majetku společnosti ČEZ Distribuce, a. s. Při případné úpravě povrchu nesmí dojít ke změně výškové nivelity země oproti současnému stavu.

11. Musí být dodrženy Podmínky pro práce v ochranných pásmech zařízení, které jsou v platném znění k dispozici na www.cezdistribuce.cz, popř. jsou součástí vydaného sdělení o existenci zařízení v majetku společnosti ČEZ Distribuce, a. s.

12. Dojde-li k obnažení podzemního vedení nebo k poškození energetického zařízení, sítě pro elektronickou komunikaci nebo zařízení se sítí pro elektronickou komunikaci související nebo zařízení technické infrastruktury ve vlastnictví ČEZ Distribuce, a. s., nahlaste nám prosím tuto skutečnost bezodkladně jako poruchu na bezplatnou linku 800 850 860. Poškození nebo mimořádné události způsobené na zařízení žadatelem, dodavatelem prací nebo jimi pověřenými osobami budou opraveny na náklady viníka. Zahrnutí obnažených, případně poškozených částí podzemního vedení může být provedeno pouze po souhlasu vydaném společností ČEZ Distribuce, a. s.

13. Toto vyjádření se nevztahuje na zařízení v majetku společností ČEZ ICT Services, a. s., a Telco Pro Services, a. s.

- h) GasNet Služby, s.r.o. Brno dne 16.8.2023, zn. 5002876425 a dne 26.4.2023, zn. 5002802857:
- Křížení a souběh kanalizace s PZ musí být v souladu s ČSN 73 6005.
 - Obrysy nových uličních vpustí/kanalizačních šachet budou umístěny min. 500 mm od obrysu PZ.
 - Úhel křížení PZ s kanalizačním porubím bude 90°. Nelze-li tento úhel dodržet, může být tento úhel menší, nejméně však 60°.
 - Při křížení PZ z materiálu PE bude provedena kontrola funkčnosti signalizačního kabelu.
 - Pokud realizace stavby vyvolá výškovou nebo směrovou úpravu trasy PZ, bude toto posuzováno jako přeložka. Náklady budou hrazeny investorem stavby.
 - Rozvodné pilíře musí být umístěny min. 1 m od PZ měřeno kolmo na půdorysný obrys potrubí.

- Vzdálenost vnější hrany betonového základu stožáru od líce PZ musí být min. 1 m.
- V odůvodněných případech je možné tuto vzdálenost snížit na 0,5 m.
- Hloubku základu stožáru je nutné provést tak, aby stabilita stožáru zůstala zachována i při odkrytí sousedního PZ.
- Pro uložení kabelů VO bude dodržena prostorová norma (ČSN 73 6005).
- Trasa kabelového vedení při souběhu s plynárenskými objekty (skříň pro HUP a plynoměr) musí být vedena v souladu s ČSN 332000-5-52 ed. 2 alespoň 0,6 m od plynárenského objektu.
- Křížení a souběh vodovodu s PZ musí být v souladu s ČSN 73 6005.
- Obrysy vodovodních šachet budou umístěny min. 500 mm od obrysu PZ.
- Ke křížení vodovodního potrubí s PZ může dojít v min. vzdálenosti 150 mm.
- K souběhu vodovodního potrubí s PZ může dojít v min. vzdálenosti 500 mm.
- Úhel křížení PZ s vodovodním potrubím bude 90°. Nelze-li tento úhel dodržet, může být tento úhel menší, nejméně však 60°.
- Při křížení PZ z materiálu PE bude provedena kontrola funkčnosti signalizačního kabelu.
- Pokud realizace stavby vyvolá výškovou nebo směrovou úpravu trasy PZ, bude toto posuzováno jako přeložka. Náklady budou hrazeny investorem stavby.
- Křížení a souběh sdělovacích kabelů s PZ musí být v souladu s ČSN 73 6005.
- Při souběhu sdělovacích kabelů s STL PZ bude min. 0,4 m.
- Při křížení sdělovacích kabelů s STL PZ bude min. 0,1 m.
- Novými zpevněnými plochami a terénními úpravami při realizaci stavby musí být dodrženo krytí PZ v souladu s ČSN 73 6005.
- Při odtěžení stávající konstrukce komunikace (skrývce zeminy) bude podstatně sníženo krytí PZ. Proto je vyloučeno použití těžké mechanizace (zejména válců s trny, zemních fréz, těžkých stavebních strojů pro hutnění, atd.). Přímo nad potrubím není povolen přejezd těžkých nákladních vozidel a jiné těžké stavební techniky. Zejména je třeba věnovat při provádění prací zvýšenou pozornost a opatrnost u míst s odbočkami, kde navrtávací T-kus vyčnívá nad vlastní potrubí a mohlo by dojít k jeho odtržení. Dále je třeba ověřit polohu přípojek, které jsou nad vlastním potrubím plynovodního řadu a navíc zpravidla uloženy kolmo na plynovod (tím i komunikaci).
- Dopravní značení musí být umístěno tak, aby mezi obrysem PZ a lícem betonových základů drobného stavebního prvku byla dodržena vzdálenost min. 1 m.

Plynárenská stavba:

1. Stavba PZ musí být realizována podle odsouhlasené projektové dokumentace a v souladu s platnými právními předpisy a platnými ČSN-en, U Hospodářské komory ČR registrovaných TPG, TIN, Technickými požadavky provozovatele DS.
2. Zhotovitel stavby PZ je povinen nejméně 5 pracovních dnů před zahájením nahlásit zahájení stavby provedením registrace stavby. Zhotovitel obdrží po registraci stavby z centrální adresy jedinečné číslo stavby, které je povinen uvádět na všech dokladech souvisejících se stavbou.
3. Stavbu PZ a propojovací práce na stávající PZ smí provádět zhotovitel certifikovaný v rozsahu dle TPG 923 01, které je registrováno u Hospodářské komory ČR. Certifikát musí odpovídat typu PZ a prováděné činnosti.
4. Před záhozem potrubí bude provedeno geodetické zaměření stavby a polohopisných prvků. Bude vyhotovena geodetická dokumentace skutečného provedení stavby PZ dle směrnice provozovatele DS.
5. Termín zahájení přejímacího řízení je nutné dohodnout s příslušným technikem realizace staveb, který na dané stavbě provádí dohled provozovatele DS.
6. Při přejímce stavby bude předána dokumentace stavby PZ dle platných TPG.
7. Propojení stavby PZ s DS může být realizováno až po vydání souhlasu PDS s vpuštěním plynu.
8. Toto stanovisko včetně schválené PD musí být k dispozici na stavbě PZ.
9. V případě stavby nového VTL plynovodu nebo VTL přípojky (nová plynifikace) je investor (stavebník) povinen v souladu se zákonem č. 458/2000 Sb., Energetický zákon v platném znění, již v rámci územního řízení požádat Ministerstvo průmyslu a obchodu ČR o udělení

příslušné autorizace. Na přeložky stávajících VTL plynovodů a přípojek se tato povinnost nevztahuje.

10. Stavebník je povinen dodržet podmínky stanovené vlastníky a správci pozemků dotčených stavbou.
11. Veškeré náklady spojené s propojením nově budovaného PZ s DS hradí stavebník, pokud se s PDS smluvně nedohodne jinak. Kromě samotného propojení se jedná např. (nikoliv však výhradně) o použití bezodstávkových technologií, náhradní zásobování odběratelů, náhradu škody za uniklý plyn odpuštěný při propoji, asistenční služby ze strany PDS atp. V případě přeložky či zrušení PZ platí totéž i pro odpojení stávajícího PZ od DS. Propoje a odpoje je možné provést výhradně na základě pracovního postupu schváleného PDS. PZ jsou dle ust. § 2925 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku provozovány jako zařízení zvláště nebezpečné a z tohoto důvodu jsou chráněny ochranným pásmem dle zákona č. 458/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů.

Nedodržení podmínek uvedených v tomto stanovisku zakládá odpovědnost stavebníka za vzniklé škody.

Rozsah OP je stanoven v zákoně č. 458/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů.

V zájmovém území se mohou nacházet PZ jiných vlastníků či správců, případně i dlouhodobě nefunkční/neprovozovaná PZ bez dostupných informací o jejich poloze a vlastnictví.

PZ jsou dle ustanovení §2925 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku provozována jako zařízení zvláště nebezpečná a z tohoto důvodu jsou chráněna ochranným pásmem dle zákona č. 458/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

Rozsah ochranného pásma je stanoven v zákoně č. 458/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

Stavební činnosti je možné realizovat pouze při dodržení podmínek stanovených v tomto stanovisku. Nebudou-li tyto podmínky dodrženy, budou stavební činnosti považovány dle § 68 zákona č. 458/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů za činnost bez našeho předchozího souhlasu. Při každé změně projektu nebo stavby (zejména trasy navrhovaných inženýrských sítí) je nutné požádat o nové stanovisko k této změně.

Nedodržení podmínek uvedených v tomto stanovisku zakládá odpovědnost stavebníka za vzniklé škody.

Za stavební činnosti se pro účely tohoto stanoviska považují všechny činnosti prováděné v ochranném pásmu plynárenského zařízení (tzn. i bezvýkopové technologie a terénní úpravy) a činnosti mimo ochranné pásmo, pokud by takové činnosti mohly ohrozit bezpečnost a spolehlivost PZ (např. trhačí práce, sesuvy půdy, vibrace, apod.).

Případné zřizování stavenišť, skladování materiálů, stavebních strojů apod. bude realizováno mimo OP PZ (není-li ve stanovisku uvedeno jinak).

Při použití nákladních vozidel, stavebních strojů a mechanismů požadujeme zabezpečit případný přejezd přes PZ uložením betonových panelů v místě přejezdu PZ.

1. Před zahájením stavební činnosti v ochranném pásmu plynárenských zařízení bude provedeno vytyčení plynárenských zařízení. Vytyčení provede příslušné regionální centrum. Bez vytyčení a přesného určení uložení plynárenského zařízení nesmí být stavební činnosti zahájeny. Vytyčení PZ a plynovodních přípojek považujeme za zahájení stavební činnosti.
2. Stavebník je povinen je povinen stavebnímu podnikateli prokazatelně předat kopii tohoto stanoviska. Převzetí stanoviska stvrdí stavební podnikatel stavebníkovi svým podpisem a zápisem do stavebního deníku. Pracovníci provádějící stavební činnosti budou prokazatelně seznámeni s polohou PZ, rozsahem OP a těmito podmínkami.
3. Bude dodržena ČSN 73 6005, TPG 702 04, zákon č. 58/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů, případně další předpisy související se stavbou.
4. Při provádění stavební činnosti v OP PZ, vč. přesného uložení PZ je stavebník povinen učinit taková opatření, aby nedošlo k poškození plynárenského zařízení nebo ovlivnění jeho bezpečnosti a spolehlivosti jeho provozu. Nebude použito nevhodného nářadí, zemina bude těžena pouze ručně bez použití pneumatických, elektrických, bateriových a motorových nářadí.

5. V případě použití bezvýkopových technologií (např. protlaku) bude před zahájením stavební činnosti provedeno obnažení plynárenského zařízení v místě křížení na náklady stavebníka. Technologie musí být navržena tak, aby v místě křížení nebo souběhu s PZ byl dostatečný stranový nebo výškový odstup od PZ, který zajistí nepoškození PZ během prací a to s ohledem na použitou bezvýkopovou technologii a všechny její účinky na okolní terén. V případě, že nemůže být tato podmínka dodržena, nesmí být použita bezvýkopová technologie.
 6. Odkryté PZ a plynovodní přípojky budou v průběhu nebo při přerušení stavební činnosti řádně zabezpečeny proti jejich poškození.
 7. Poklopy uzávěrů a ostatních armatur na PZ vč. hlavních uzávěrů plynu (HUP) na odběrném plynovém zařízení udržovat stále přístupné a funkční po celou dobu trvání stavební činnosti.
 8. Bude zachována hloubka uložení plynárenského zařízení (není-li ve stanovisku uvedeno jinak).
 9. Stavebník je povinen neprodleně oznámit každé i sebemenší poškození plynárenského zařízení (vč. izolace, signálního vodiče, výstražné folie, atd.).
 10. Před provedením zásypu a v průběhu stavby bude provedena kontrola dodržení podmínek stanovených pro stavební činnosti v ochranných pásmech plynárenského zařízení. Povinnost kontroly se vztahuje i na PZ, která nebyla odhalena. Kontrolu provede příslušné regionální oblast. Předmětem kontroly je také ověření dodržení stanovené odstupové vzdálenosti staveb, které byly povoleny v ochranném a bezpečnostním pásmu PZ.
 11. O provedené kontrole bude sepsán protokol. Bez provedené kontroly nesmí být PZ zasypána. Stavebník je povinen na základě výzvy provozovatele PZ, nebo jeho zástupce doložit průkaznou dokumentaci o nepoškození PZ během výstavby nebo provést na své náklady kontrolní sondy v místě styku stavby s PZ.
 12. PZ bude po kontrole podsypána a obsypána těžkým pískem, bude provedeno zhutnění a bude osazena výstražná folie žluté barvy, vše v souladu s TPG 702 01, TPG 702 04.
 13. Neprodleně po skončení stavební činnosti budou řádně osazeny všechny poklopy a nadzemní prvky na PZ.
 14. Pokud stavebník nedodrží podmínky stanovené tímto stanoviskem, bude činnost stavebníka vyhodnocena provozovatelem PZ jako narušení ochranného nebo bezpečnostního pásma PZ a budou z toho vyvozeny příslušné důsledky.
- i) Krajský úřad Karlovarského kraje odbor životního prostředí a zemědělství dne 5.10.2023, zn. KK/4763/ZZ/23-3:
1. Tento souhlas je udělován pouze pro uvedený účel a odnímanou zemědělskou půdu nelze využít jiným nezemědělským způsobem. V případě odstoupení od záměru musí zůstat odnímaná půda i nadále zemědělskou půdou.
 2. Žadatel před zahájením jednotlivých staveb zajistí podle § 8 zákona provedení skrývky kulturní vrstvy půdy (dále jen „ornice“) v mocnosti 15 cm, a to postupně pro jednotlivé etapy.
V rámci 1. etapy bude provedena skrývka ornice pro komunikace, zeleň a retenční nádrž na částech pozemků 148/2, 148/5, 148/10, 148/11, 148/24, 148/25, 148/26, 148/27, 148/57 v k.ú. Mezirolí v mocnosti 15 cm a o celkovém objemu 1115 m³, z toho cca 392 m³ na p.p.č. 148/2 v k.ú. Mezirolí v mocnosti 30 cm na výsadbu stromů a keřů, 80 m³ ornice bude použito na p.p.č. 148/57 v k.ú. Mezirolí. Zbývajících 643 m³ bude rozprostřeno na pozemku žadatele mimo záměr v mocnosti 10 cm (672/2 v k.ú. Mezirolí) ke zvýšení jeho produkční kvality.
V rámci 2. - 31. etapy bude provedena skrývka ornice pro rodinné domy.
 3. Žadatel zajistí uložení a ošetření skrývky tak, aby nedocházelo k jejímu zcizení, zaplevelování, kontaminaci, znehodnocování stavební činností a erozí.
 4. Bilance skrývky ornice může být upřesněna na základě zpřesnění vyplývajícího z podkladů určených pro vydání rozhodnutí podle zvláštních právních předpisů (zákon 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“).

5. Žadatel provede taková opatření a zabezpečení, aby prováděním stavby a jejím užíváním nedocházelo k narušení hydrogeologických a odtokových poměrů na okolní zemědělské půdě, a nedocházelo ke škodám na okolních pozemcích.
 6. Žadatel učiní všechna opatření, aby během výstavby nedošlo ke kontaminaci zemědělských pozemků, tj. zabezpečí, aby v souvislosti s používáním mechanizačních prostředků nedocházelo k únikům pohonných hmot, mazadel a ke kontaminaci půdy škodlivými látkami. V případě kontaminace půdy zajistí neprodleně provedení nápravných opatření.
 7. V případě likvidace nebo porušení přístupových cest na okolní zemědělské pozemky v důsledku provádění a užívání stavby, zajistí žadatelé na svůj náklad jejich opravu, případně náhradní přístup.
 8. O činnostech souvisejících se skrývkou provede žadatel protokol v souladu s § 14 odst. 5 vyhlášky č. 271/2019 Sb., o stanovení postupů k zajištění ZPF (dále jen „vyhláška“). Do protokolu se zaznamenává objem skrývky, přemístění, rozprostření či jiné využití a uložení skrývky, dále ochrana a ošetření skrývky v dělení na svrchní kulturní vrstvy půdy a na hlouběji uložené zúrodnění schopné zeminy.
 9. V souladu s § 11 odst. 4, písm. a) a b) zákona, žadatel doručí orgánu ochrany ZPF příslušného k rozhodnutí o odvozech (Magistrátu města Karlovy Vary, odboru životního prostředí) a krajskému úřadu kopii pravomocného rozhodnutí, pro které je souhlas k odnětí podkladem, a to do 6 měsíců ode dne nabytí právní moci a dále oznámí zahájení realizace záměru, a to nejpozději 15 dnů před jejím zahájením. Za zahájení realizace záměru se z hlediska zájmů ochrany považuje zahájení skrývky ornice.
 10. Nejpozději 30 dnů před kolaudačním řízením, předloží žadatelé orgánu ochrany ZPF, Magistrátu města Karlovy Vary odboru životního prostředí doklady o využití ornice a potvrzení o převzetí a následném využití těchto skrývek.
- j) Magistrát města Karlovy Vary odbor životního prostředí dne 15.5.2023, zn. 18695OŽP/23 a ne 18.4.2023, zn. 1657/OŽP/23:
Požadujeme dodržování zákona o odpadech, zejména ust. § 12, 13 a 15 a prováděcích právních předpisů.
Upozorňujeme, že v průběhu celé stavby musí být na požádání správnímu orgánu doloženo, zda bylo se vzniklými odpady naloženo v souladu s ust. § 15 odst. 2 zákona o odpadech, zejm. předání odpadu v souladu s ust. § 13 odst. 1, písm. e) zákona o odpadech, tedy předání do zařízení určeného pro nakládání s odpady (např. faktury, vážní lístky, doklady obsahující informace podle ohlašovacích listů přepravy nebezpečných odpadů po území ČR, atd.).
- k) Magistrát města Karlovy Vary odbor dopravy dne 22.9.2023, zn. 10470/OD/23:
Samotná realizace musí být provedena bez úplné uzavírky a dopravně inženýrské opatření bude nastaveno tak, aby byl zajištěn provoz na silnici II/205 a III/1947 včetně autobusové dopravy.
Stavbou a staveništní dopravou musí být respektována místní úprava provozu na místních komunikacích.
Stavbou musí být zachováno odvodnění pozemních komunikací včetně dopravních napojení tak, aby nedocházelo ke stékání vody na pozemní komunikace.
Realizací stavby nesmí dojít k přerušení dopravní obslužnosti sousedních nemovitostí.
Ve stavebním úseku je nutno zajistit bezpečnou trasu pro chodce k sousedním nemovitostem.
Pozemní komunikace nesmí být využívány pro technologické potřeby stavby mimo rozsah povolený zvláštním užíváním pozemní komunikace. Jakékoliv dotčení pozemní komunikace – zábory, výkopové práce, atd. podléhají povolení příslušného silničního správního úřadu, ve smyslu ustanovení § 25 zákona č. 13/1997 Sb. jako příslušný správní orgán Magistrát města Karlovy Vary odbor dopravy.
Změnu místní nebo přechodné úpravy provozu na pozemních komunikacích stanovuje ve smyslu ustanovení § 77 a § 124 odst. 6 zákona č. 361/2000 Sb. o provozu na pozemních komunikacích a o změnách některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů a v souladu s ustanovením § 171 zákona č. 500/2004 Sb. správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“)

V případě omezení obecného užívání pozemní komunikace požádá zhotovitel příslušný silniční správní úřad nejpozději 30 dní před požadovaným uzavřením komunikace o povolení uzavírky pozemní komunikace ve smyslu ustanovení § 24 zákona o pozemních komunikacích a ustanovení § 39 vyhlášky č. 104/1997 Sb., kterou se provádí zákon o pozemních komunikacích, a o stanovení přechodné úpravy provozu na pozemních komunikacích, ve smyslu ustanovení § 77 zákona č. 361/2000 Sb. o provozu na pozemních komunikacích.

Stavbou a staveništní dopravou je zakázáno znečišťovat nebo poškozovat pozemní komunikace a jejich součásti a příslušenství, ve smyslu ustanovení § 19 a 28 zákon o pozemních komunikacích.

Pokud by při stavbě byla způsobena závada ve sjízdnosti nebo schůdnosti pozemní komunikace, kterou nelze neprodleně odstranit, je dle § 28 zákona o pozemních komunikacích ten, komu povinnost k odstranění znečištění, popřípadě k úhradě nákladů na odstranění poškození náleží, povinen místo alespoň provizorním způsobem neprodleně označit a závadu oznámit vlastníkovi pozemní komunikace

Sjezd a nájezd musí být zřízen se zpevněním, které vyhovuje předpokládanému zatížení dopravou a se snadno čistitelným vozovkovým krytem. Stavební uspořádání musí být takové, aby se zabránilo stékání srážkové vody na komunikaci a jejímu znečištění.

Vlastník sjezdu zajišťuje řádnou údržbu celého připojení.

Jakékoliv dotčení silnice podléhá povolení Magistrátu města Karlovy Vary, odboru dopravy.

l) Povodí Ohře, s.p. Chomutov dne 27.6.2023, zn. POH/29352/2023-2/032100:

- Během výstavby ani provozem díla nedojde k významnému znečištění vod, zvláště ne ropnými látkami.
- Napojení na stávající veřejnou kanalizaci bude odsouhlaseno jejím správcem, který bude ručit za kvalitu vypouštěných vod v rozsahu platného povolení k vypouštění odpadních vod.
- Do splaškové kanalizace nebudou zaústěny žádné srážkové vody.
- Zahájení a ukončení prací bude včas oznámeno telefonicky i e-mailem našemu provozu v Karlových Varech.
- Stavbou propustku nedojde k poškození navazujícího koryta vodního toku. Případné škody na majetku Povodí Ohře, s.p. budou neprodleně nahlášeny Povodí Ohře, s.p., provozu Karlovy Vary.
- Budeme přizváni k závěrečné prohlídce stavby, kde bude předána dokumentace skutečného provedení propustku a konečný stav bude tímto pracovníkem protokolárně odsouhlasen.

m) SPÚ Karlovy Vary dne 26.4.2023, zn. SPU 169114/2023/129/Boo:

Dle dostupných podkladů se v celém zájmovém území stavby nachází stavba vodního díla - podrobné odvodňovací zařízení (POZ) - drenážní síť, která je součástí vlastnictví pozemku.

Upozorňujeme, že poškozené (přetržené) drenážní potrubí (POZ), je potřeba propojit na okraji stavebních pozemků z důvodu zachování funkčnosti celé drenážní sítě. V případě nepropojení přetržených drenážních trubek hrozí zamokření ostatních pozemků.

15. Při stavbě budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 104/1997 Sb., kterou se provádí zákon o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, část pátá, upravující obecné technické požadavky na pozemní komunikace a ustanovení obsažená v příslušných normách, uvedených v této vyhlášce.

16. Budou zachovány všechny stávající vstupy a vjezdy, současně bude zajištěn bezpečný přístup po celou dobu výstavby.

IV. Stanoví podmínky pro užívání stavby:

1. Stavba může být užívána v souladu s § 122 stavebního zákona pouze na základě kolaudačního souhlasu. Souhlas vydává na žádost stavebníka příslušný stavební úřad. Pro vydání kolaudačního souhlasu stavebník opatří závazná stanoviska dotčených orgánů k užívání stavby vyžadovaná zvláštními právními předpisy. Pokud je stavba předmětem evidence v katastru nemovitostí, zajistí stavebník geometrický plán.

2. K žádosti o kolaudační souhlas přiloží stavebník stanovení místní úpravy provozu na pozemních komunikacích (dopravní značení) ve smyslu ustanovení § 77 zákona č. 361/2000 Sb. o provozu na pozemních komunikacích, které vydá Magistrát města Karlovy Vary odbor dopravy.
3. Bude předložen doklad o proplachu a dezinfekci vodovodního potrubí, rozbor vody, tlakové zkoušky potrubí u obou objektů. Předávací protokol dokončených objektů a geodetické zaměření v KM.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

IMOS development, otevřený podílový fond, Sokolovská 113a, 186 00 Praha.

Odůvodnění:

Dne 19.2.2024 podal žadatel žádost o vydání společného povolení. Uvedeným dnem bylo zahájeno společné řízení.

Stavební úřad podle ustanovení § 94m odst. 1 stavebního zákona oznámil zahájení společného řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Současně podle ustanovení § 94m odst. 3 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože jsou mu dobře známy poměry v území a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení záměru, a stanovil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námitky a dotčené orgány svá závazná stanoviska.

Stavební úřad se v průběhu společného řízení zabýval účastníky řízení.

Dle § 94k stavebního zákona je účastníkem společného územního a stavebního řízení:

- a) *stavebník*
- b) *obec, na jejímž území má být požadovaný stavební záměr uskutečněn (Obec Mezirolí)*
- c) *vlastník stavby, na které má být požadovaný stavební záměr uskutečněn, není-li sám stavebníkem, nebo ten, kdo má ke stavbě jiné věcné právo, není-li sám stavebníkem*
- d) *vlastník pozemku, na kterém má být požadovaný stavební záměr uskutečněn, není-li sám stavebníkem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku*
- e) *osoba, jejíž vlastnické právo nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být společným povolením přímo dotčeno, v daném případě vlastníkům pozemků a staveb na pozemcích parc. č. 148/1, 148/9, 148/16, 148/17, 148/21, 148/22, 148/23, 148/36, 148/37, 148/38, 148/39, 148/40, 148/43, 148/47, 148/49, 148/58, 148/59, 177 v katastrálním území Mezirolí, které mají společnou hranici se stavebním pozemkem. Vlastnictví ani jiná práva k dalším (vzdálenějším) nemovitostem nemohou být tímto povolením přímo dotčena.*

Stavební úřad přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v ustanovení § 94l stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a dotčenými orgány. Stavební úřad posoudil a ověřil stavební záměr podle ustanovení § 94o stavebního zákona a zjistil, že jeho uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na využívání území. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení záměru.

Správní orgán postupoval v řízení v souladu s ust. § 51 a § 52 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, k provedení důkazů použil všech důkazních prostředků, které byly vhodné ke zjištění stavu věci a které nebyly provedeny v rozporu s právními předpisy.

Stanoviska sdělili:

- Magistrát města Karlovy Vary Úřad územního plánování a stavební úřad oddělení územního plánování dne 25.4.2023, spis. zn. SÚ/4943/23/Gie – závazné stanovisko podle § 96 odst. 3

- stavebního zákona, vodoprávní úřad dne 6.9.2023, spis. zn. 8952/SÚ/23/Joh - závazné stanovisko a dne 6.9.2023, spis. zn. 8965/SÚ/23/Joh - nakládání s vodami;
- Městský úřad Nová Role odbor správních agend dne 26.2.2021, č.j. 2662/2023/NR - povolení kácení, silniční správní úřad dne 4.7.2023, č.j. 1205/2023/NR-6 - povolení sjezdu;
 - Město Nová Role odbor rozvoje a výstavby dne 21.7.2023, č.j. 1487/2023/NR-2 - souhlas;
 - KSÚS KK, p.o. Sokolov dne 27.6.2023 a dne 24.8.2023, č.j. KSUSK/SU-8174/2023 - vyjádření;
 - VaK Karlovy Vary, a.s. dne 23.8.2023, č.j. 06351/220/23/Ko-18 – vyjádření;
 - CETIN, Česká telekomunikační infrastruktura, a.s. Praha 3 dne 17.4.2023, č.j. 104776/23 - vyjádření;
 - ČEZ Distribuce, a.s. Děčín a Plzeň dne 10.4.2023, zn. 0101920220, dne 18.4.2023, zn. 001133401479 a 001133401389– vyjádření;
 - ČEZ ICT Services, a.s. Praha 4 dne 18.5.2023, zn. 0700704114 – vyjádření;
 - Telco Pro Services, a.s., Praha 4 dne 10.5.2023, zn. 0201555383 - vyjádření;
 - GasNet Služby, s.r.o. Brno dne 16.8.2023, zn. 5002876425 a dne 26.4.2023, zn. 5002802857 – stanovisko;
 - T-Mobile Czech Republic a.s. Praha 4 dne 25.4.2023, zn. E20395/23 - vyjádření;
 - Vodafone Czech Republic a.s. Praha 5 dne 16.4.2023, zn. 230416-2121543049 - vyjádření;
 - MO Sekce majetková dne 2.5.2023, 154879/2023-1322-OÚZ-PHA - souhlas;
 - Ministerstvo zdravotnictví ČR Praha 2 dne 26.4.2023, č.j. MZDR 13575/2023-2/ČIL-Zd - závazné stanovisko;
 - Policie ČR-DI Karlovy Vary dne 19.5.2023, č.j. KRPK-35238-3/ČJ-2023-190306 – souhlas;
 - KHS Karlovarského kraje se sídlem v Karlových Varech dne 25.4.2023, č.j. KHSKV 04145/2023/HOK/Ci-S10 - závazné stanovisko;
 - Krajský úřad Karlovarského kraje odbor životního prostředí a zemědělství dne 14.3.2024, zn. KK/1189/ZZ/24, dne 18.3.2024, zn. KK/1232/ZZ/24 - stanovisko a dne 5.10.2023, zn. KK/4763/ZZ/23-3 - trvalé odnětí ZPF;
 - Magistrát města Karlovy Vary odbor životního prostředí dne 15.5.2023, zn. 18695OŽP/23 – vyjádření a dne 18.4.2023, zn. 1657/OŽP/23 - odpady;
 - Magistrát města Karlovy Vary odbor dopravy dne 27.12.2023, č.j. 19188/OD/23/-2 - povolení sjezdu, dne 17.7.2023 a dne 22.9.2023, zn. 10470/OD/23 - závazné stanovisko;
 - Povodí Ohře, s.p. Chomutov dne 27.6.2023, zn. POH/29352/2023-2/032100 - vyjádření a stanovisko;
 - SPÚ Karlovy Vary dne 26.4.2023, zn. SPU 169114/2023/129/Boo - vyjádření;
 - AGUAS CF, s.r.o. dne 28.12.2022, č.ú. 2022/113A - závěrečná zpráva geologicko-průzkumných prací.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

parc. č. 148/1, 148/9, 148/16, 148/17, 148/21, 148/22, 148/23, 148/36, 148/37, 148/38, 148/39, 148/40, 148/43, 148/47, 148/49, 148/58, 148/59, 177 v katastrálním území Mezirolí.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru legislativnímu, a právnímu, stavebnímu úřadu a krajskému živnostenskému úřadu Krajského úřadu Karlovarského kraje v Karlových Varech, podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Speciální stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení předá stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace spolu se štítkem obsahujícím identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace předá vlastníkově stavby, pokud není stavebníkem.

Při provádění stavby je stavebník povinen

- oznámit speciálnímu stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět, u svépomocné formy výstavby jméno a příjmení stavbyvedoucího nebo osoby, která bude vykonávat stavební dozor; změny v těchto skutečnostech oznámí neprodleně speciálnímu stavebnímu úřadu,
- před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.
- zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se prováděné stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie,
- ohlašovat speciálnímu stavebnímu úřadu fáze výstavby podle plánu kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídce se zúčastnit,
- ohlásit stavebnímu úřadu neprodleně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby,
- oznámit speciálnímu stavebnímu úřadu předem zahájení zkušebního provozu.

Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci. Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

Stavebník je povinen předložit stavebnímu úřadu doklady v souladu s ustanovením § 121 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon).

Při provádění stavby je nutno dodržovat Nařízení vlády č. 591/2006 Sb. o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích.

Bude-li stavba prováděna více zhotoviteli, musí zadavatel stavby (stavebník, investor) podle § 14 odst. 1 zákona č. 309/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů určit koordinátora.

Přesáhne-li stavba svým plánovaným objemem prací a činností dobu stanovenou v § 15 odst. 1 zákona č. 309/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů (500 pracovních dní v přepočtu na jednu fyzickou osobu nebo doba trvání prací a činností je delší než 30 pracovních dnů, ve kterých budou vykonávány práce a činnosti a bude na nich pracovat současně více než 20 fyzických osob po dobu delší než 1 pracovní den) musí zadavatel stavby (stavebník, investor) doručit oznámení o zahájení prací na Oblastní inspektorát práce v Plzni. (Formulář pro oznámení je v příloze č. 4 nař. VI. 591/2006 Sb.)

Stavebník je povinen dbát na řádnou přípravu a provádění stavby; tato povinnost se týká i terénních úprav a zařízení. Přitom musí mít na zřeteli zejména ochranu života a zdraví osob nebo zvířat, ochranu životního prostředí a majetku, i šetrnost k sousedství. Tyto povinnosti má i u staveb a jejich změn nevyžadujících stavební povolení ani ohlášení nebo u jiného obdobného záměru.

Při provádění stavby, pokud vyžadovala stavební povolení nebo ohlášení stavebnímu úřadu, je stavebník povinen:

- a) oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět, změny v těchto skutečnostech oznámí neprodleně stavebnímu úřadu,
- b) zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se prováděné stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie,
- c) ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby podle plánu kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídce se zúčastnit,

d) ohlásit stavebnímu úřadu neprodleně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby.

Ing. Ladislav Vrbický
vedoucí Úřadu územního plánování a stavebního úřadu
Magistrátu města Karlovy Vary

Doručování veřejnou vyhláškou:

Toto oznámení musí být vyvěšeno minimálně po dobu 15 dnů.

V souladu s ustanovením § 25 odst. 2 a odst. 3 správního řádu musí být tato písemnost vyvěšena na úředních deskách **Magistrátu města Karlovy Vary a městského úřadu Nová Role** a současně zveřejněno též způsobem umožňujícím dálkový přístup. Poslední den 15denní zákonné lhůty je dnem doručení písemnosti. Dnem vyvěšení je den vyvěšení na úřední desce správního orgánu, který písemnost vyvěšuje, tzn. na úřední desce magistrátu města Karlovy Vary.

Současně Vás tímto zdvořile žádáme o vyvěšení písemnosti na úřední desce městského úřadu Nová Role a to též způsobem umožňujícím dálkový přístup. Písemnost nám s vyznačením doby vyvěšení zašlete zpět.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Dálkový přístup:.....

Dálkový přístup:.....

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 1 písm. f) ve výši 10.000,- Kč, položky 18 odst. 1 písm. h) ve výši 3.000,- Kč, celkem 13.000,- Kč byl zaplacen dne 23.4.2024.

Obdrží:

Magistrát města Karlovy Vary OVV - infopult - **veřejná vyhláška**

Oznámení obdrží účastníci řízení dle § 94k písm. a) až b) stavebního zákona - do vlastních rukou:

Ing. Luděk Odehnal, IDDS: y7kaipd

sídlo: Na Milíři 121, 678 01 Blansko - Klepačov

doručovací adresa: IMOS facility, a.s., Gajdošova 4392/7, 615 00 Brno

zastoupení pro: IMOS development, otevřený podílový fond, IDDS: dkte3wq

sídlo: Sokolovská 700/113a, 186 00 Praha 8

doručovací adresa: IMOS development otevřený podílový fond, Gajdošova 4392/7, 615 00 Brno

Město Nová Role, IDDS: y24bcev

sídlo: Chodovská 236/6, 362 25 Nová Role

Oznámení obdrží účastníci řízení dle § 94k písm. c) až d) stavebního zákona - veřejnou vyhláškou:

CETIN a.s., IDDS: qa7425t

sídlo: Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9 - Libeň

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy

sídlo: Teplická č.p. 874/8, Děčín IV - Podmokly, 405 02 Děčín

GasNet Služby, s.r.o., IDDS: jnyys6

sídlo: Plynárenská č.p. 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno

Vodárny a kanalizace Karlovy Vary, a.s., IDDS: kwtgxs4

sídlo: Studentská č.p. 328/64 Doubí, 360 07 Karlovy Vary

Povodí Ohře, státní podnik, IDDS: 7ptt8gm

sídlo: Bezručova 4219, 430 03 Chomutov 3

Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Karlovarský kraj, IDDS: z49per3

sídlo: Husinecká 1024/11a, Praha 3 - Žižkov, 130 00 Praha 3

Ing. Škarda Libor, IDDS: 74wbraj

sídlo: Pod Homolkou 352, 362 25 Nová Role

Krajská správa a údržba silnic Karlovarského kraje, příspěvková organizace, IDDS: 2kdkk64

sídlo: Chebská 282, 356 01 Sokolov 1

Oznámení se doručí účastníkům řízení dle § 94k písm. e) stavebního zákona - veřejnou vyhláškou:

pozemky p.č. 148/1, 148/9, 148/16, 148/17, 148/21, 148/22, 148/23, 148/36, 148/37, 148/38, 148/39, 148/40, 148/43, 148/47, 148/49, 148/58, 148/59, 177 v katastrálním území Mezirolí.

Dotčené orgány:

Policie České republiky, Krajské ředitelství policie Karlovarského kraje, Dopravní inspektorát, IDDS: upshp5u

sídlo: Rolavská 386/4, Stará Role, 360 17 Karlovy Vary 17

Magistrát města Karlovy Vary, odbor dopravy, Moskevská 21, 360 01 Karlovy Vary

Magistrát města Karlovy Vary, odbor životního prostředí, U Spořitelny 2, 360 01 Karlovy Vary

Magistrát města Karlovy Vary, Úřad územního plánování a stavební úřad - oddělení územního plánování, U Spořitelny 2, 360 01 Karlovy Vary

Magistrát města Karlovy Vary, Úřad územního plánování a stavební úřad - vodoprávní úřad, U Spořitelny 2, 360 01 Karlovy Vary

Krajská hygienická stanice Karlovarského kraje, IDDS: t3jai32

sídlo: Závodní č.p. 360/94, 360 21 Karlovy Vary

Ministerstvo zdravotnictví, Český inspektorát lázní a zříděl, IDDS: pv8aaxd

sídlo: Palackého náměstí č.p. 375/4, Praha 2 - Nové Město, 128 00 Praha 2

Krajský úřad Karlovarského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, IDDS: siqbxt2

sídlo: Závodní č.p. 353/88, Dvory, 360 06 Karlovy Vary

Co:

- vlastní 2x

- a/a